

Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 708 907 49

jako první směřující

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lipy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené starostou Ing. Františkem Aubrechtem

IČ: 002 68 321

jako druhý směřující

dále také jako „město Světlá nad Sázavou“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 216 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedenými pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

k. ú. Světlá nad Sázavou, LV 216, pozemek par. č.	výměra v m ² podle KN
1062/1 ostatní plocha, silnice	4 601
1068/1 ostatní plocha, silnice	7 162
1085/1 ostatní plocha, silnice	15 783
1093/3 ostatní plocha, silnice	6 007

Město Světlá nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 10001 pro uvedené katastrální území a obec.

k. ú. Světlá nad Sázavou, LV 10001, pozemek par. č.	výměra v m ² podle KN
103/1 ostatní plocha, jiná plocha	815
1068/2 ostatní plocha, ostatní komunikace	566
1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace	3 068
1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace	1 745
1096/24 ostatní plocha, ostatní komunikace	2 694

Článek II.

Smluvní strany jsou společnými investory stavby „II/347 Světlá nad Sázavou – revitalizace náměstí Trčků z Líp“.

Po realizaci stavebních úprav krajských silnic II. a III. třídy a místních komunikací, vč. chodníků a zpevněných ploch vedoucích náměstím Trčků z Líp byla dokončená stavba geodeticky zaměřena k rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vyznačení obvodu budovy geometrickým plánem č. 2540-201/2023 fy Geodézie Ledeč nad Sázavou, se sídlem Kozelská 225, 584 01 Ledeč nad Sázavou.

Podle předmětného geometrického plánu úředně ověřeného 24.7.2023 a Katastrálním úřadem potvrzeného 31.7.2023 budou smluvní strany směřovat pozemky, resp. jejich části, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi tak, že:

Článek III.

- Kraj Vysočina jako první směřující nabývá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené nemovité věci a to:

část pozemku par. č. 1068/2 odděleného dílu „b1“ o výměře 12 m² a část pozemku par. č. 1096/11 odděleného dílu „d1“ o výměře 2 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1062/1** o výměře **4542 m²**; části pozemku par. č. 1096/1 oddělených dílů „c“+„f“ o výměře 47 m² a části pozemků par. č. 1096/11 oddělených dílů „g1“+„k1“ o výměře 76 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1068/1** o výměře **6483 m²**; část pozemku par. č. 103/1 odděleného dílu „x1“ výměry 1 m² a část pozemku par. č. 1096/24 odděleného dílu „u2“ výměry 4 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1093/3** o výměře **6161 m²** v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou.

- Město Světlá nad Sázavou jako druhý směřující nabývá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené nemovité věci a to:

část pozemku oddělena z par. č. 1068/1 o výměře 126 m² a převedena do nově vytvořeného pozemku **par. č. 1068/22** o výměře **126 m²**; části pozemku par. č. 1068/1 oddělených dílů „b“+„d“+„e“+„g“ o výměře 336 m², který se nově slučuje do pozemku **par. č. 1096/1** o výměře **1278 m²**; část pozemku par. č. 1068/1 odděleného dílu „u“ o výměře 10 m², který se nově slučuje do pozemku **par. č. 1096/43** o výměře **349 m²**; část pozemku par. č. 1068/1 odděleného dílu „y1“ o výměře 149 m² a část pozemku par. č. 1085/1 oddělených dílů „g2“+„v2“ o výměře 29 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1096/6** o výměře **572 m²**; část pozemku par. č. 1062/1 odděleného dílu „f1“ o výměře 45 m², část pozemku par. č. 1068/1 oddělených dílů „j1“+„m1“ o výměře 109 m² a část pozemku par. č. 1093/3 odděleného dílu „q1“ o výměře 33 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1096/11** o výměře **1202 m²**; část pozemku par. č. 1068/1 odděleného dílu „l1“ o výměře 5 m², který se nově slučuje do pozemku **par. č. 1096/46** o výměře **247 m²**; část pozemku par. č. 1085/1 oddělených dílů „l2“+„m2“ o výměře 11 m², který se nově slučuje do pozemku **par. č. 1096/55** o výměře **114 m²**; část pozemku par. č. 1068/1 odděleného dílu „l2“ o výměře 8 m² a část pozemku par. č. 1085/1 odděleného dílu „j2“ o výměře 11 m², které se nově slučují do pozemku **par. č. 1096/56** o výměře **374 m²** v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou.

Kraj Vysočina IČ: 708 907 49 jako první směřující a město Světlá nad Sázavou IČ: 002 68 321 jako druhý směřující prohlašují, že změny druhu pozemků a jejich způsoby využití dle geometrického plánu číslo 2540-201/2023 v k.ú. Světlá nad Sázavou jsou v terénu již uskutečněny a jsou zcela v souladu s geometrickým plánem; Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č.j. MSNS/15086/2023/OD-3Ks-Ko ze dne 21.8.2023; Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č.j. MSNS/21262/2023/OD-4 ze dne 4.12.2023; Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č.j. MSNS/21068/2023/OSÚaÚP-4 ze dne 21.11.2023; Vyjádření odboru dopravy MěÚ Světlá nad Sázavou, č.j. MSNS/18480/2023/OD-Poz. ze dne 11.10.2023.

Pro zápis výše uvedeného smluvní strany navrhuji tyto změny provést v katastru nemovitostí v souladu s listinami v celém rozsahu.

Hodnota pozemků prvního směňujícího je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, stanovena pro směňované pozemky v této výši:

k. ú. Světlá nad Sázavou, LV 216 pozemky par. č.	výměra pozemku a dílů pozemků v m ² podle geometrického plánu 2540-201/2023	účetní hodnota pozemků Kč
1068/1 ostatní plocha, silnice	nově vzniklý pozemek par. č. 1068/22, 126 m ²	12 600,-
1062/1 ostatní plocha, silnice	díl „f1“, 45 m ²	4 483,47
1068/1 ostatní plocha, silnice	díly „b“ + „d“ + „e“ + „g“, 336 m ²	33 600,-
1068/1 ostatní plocha, silnice	díl „u“, 10 m ²	1 000,-
1068/1 ostatní plocha, silnice	díl „y1“, 149 m ²	14 900,-
1068/1 ostatní plocha, silnice	díly „j1“ + „m1“, 109 m ²	10 900,-
1068/1 ostatní plocha, silnice	díl „l1“, 5 m ²	500,-
1068/1 ostatní plocha, silnice	díl „l2“, 8 m ²	800,-
1065/1 ostatní plocha, silnice	díly „g2“ + „v2“, 29 m ²	2 208,33
1065/1 ostatní plocha, silnice	díly „l2“ + „m2“, 11 m ²	837,64
1065/1 ostatní plocha, silnice	díl „j2“, 11 m ²	837,64
1093/3 ostatní plocha, silnice	díl „q1“, 33 m ²	3 300,-
	celkem 872 m²	celkem 85 967,08

Hodnota pozemků druhého směňujícího je dle účetní evidence, vedené městem Světlá nad Sázavou, stanovena pro směňované pozemky v této výši:

k. ú. Světlá nad Sázavou, LV 10001 pozemky par. č.	výměra dílů pozemků v m ² podle geometrického plánu 2540- 201/2023	účetní hodnota pozemků Kč
103/1 ostatní plocha, jiná plocha	díl „x1“, 1 m ²	100,-
1068/2 ostatní plocha, ostatní komunikace	díl „b1“, 12 m ²	1 200,-
1096/1 ostatní plocha, ostatní komunikace	díly „p“ + „f“, 47 m ²	141,-
1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace	díl „d1“, 2 m ²	13,40
1096/11 ostatní plocha, ostatní komunikace	díly „g1“ + „k1“, 76 m ²	509,20
1096/24 ostatní plocha, ostatní komunikace	díl „u2“, 4 m ²	48,-
	celkem 142 m²	celkem 2 011,60

Smluvní strany s touto směnou souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírají do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude realizována bez finančního vyrovnání a že po provedení směny nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny ani žádné jiné nároky.

Článek IV.

Kraj Vysočina prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy nevzniká dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl město Světlá nad Sázavou povinen upozornit, vyjma věcných břemen zapsaných na LV 216 pro katastrální území a obec Světlá nad Sázavou. Město Světlá nad Sázavou se seznámilo se stavem jemu převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy ke dni sepsání této směnné smlouvy.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy nevzniká dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by bylo Kraj Vysočina povinen upozornit vyjma věcných břemen zapsaných na LV 10001 pro katastrální území a obec Světlá nad Sázavou. Kraj Vysočina se seznámil se stavem jemu

převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy ke dni sepsání této směnné smlouvy.

Podpisem této smlouvy její smluvní strany stvrzují, že znají skutečný právní a faktický stav převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle čl. III. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede Město Světlá nad Sázavou a náklady s tímto návrhem spojené uhradí Město Světlá nad Sázavou.

Smluvní strany tímto navrhuji Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod zapsat na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Světlá nad Sázavou, kde jsou jako výhradní vlastníci uvedeni Kraj Vysočina a město Světlá nad Sázavou, pozemky dle článku III. této smlouvy.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každému z účastníků smlouvy je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin.

Článek VII.

Záměr směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 21. 11. 2023. – 22. 12. 2023.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Směnu nemovitých věcí uvedených v článku III. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 6. 2. 2024 a usnesením č. 0014/01/2024/ZK rozhodlo směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy s městem Světlá nad Sázavou.

Článek VIII.

Záměr směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Světlá nad Sázavou ve dnech 07.11.2023 – 23.11.2023.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Směnu nemovitých věcí uvedených v článku III. této smlouvy projednálo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou dne 13.12.2023 a byla schválena usnesením č. Z/123/2023.

Článek IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Město Světlá nad Sázavou.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Světlé nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. František Aubrecht
starosta

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje