

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM



**Smluvní strany:**

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod IČO: 750 82 241  
sídlo: Kounicova 271/13, 602 00 Brno  
zastoupena: Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu  
Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, na základě plné  
moci (dále jen „zástavní věřitel“)

**Zástavce:**

ZS REAL, a.s.  
IČO: 25334271  
se sídlem: č.ev. 110, 691 22 Pasohlávky  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
spisová značka: B 2298  
zastoupena: Markem Chomou, předsedou představenstva a  
Michalem Chovancem, místopředsedou  
představenstva (dále jen „zástavce“)

(zástavní věřitel a zástavce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením s § 1309  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu o zřízení zástavního práva k  
nemovitým věcem*

(dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se v jeho vlastnictví nacházejí následující nemovité věci:
  - pozemek parc. č. st. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.e. 110, stavba občanského vybavení, zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení;
  - pozemek parc. č. st. 437 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba;
  - pozemek parc. č. st. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení;
  - pozemek parc. č. st. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti;
  - pozemek parc. č. st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba;
  - pozemek parc.č. 3163/366, ostatní plocha, věcné břemeno zřizování a provozování vedení;

- pozemek parc. č. 3163/367, ostatní plocha, věcné břemeno zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3163/368, orná půda, způsob ochrany nemovitostí - zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 3163/375, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3163/377, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3163/708, orná půda, způsob ochrany nemovitostí - zemědělský půdní fond, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3163/709, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3163/743, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3163/744, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3164/111, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem dle listiny;
- pozemek parc. č. 3164/112, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/192, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení a věcným břemenem dle listiny;
- pozemek parc. č. 3164/201, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/230, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/231, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/232, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/233, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení a věcným břemenem dle listiny;
- pozemek parc. č. 3164/234, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/236, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3164/237, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3164/238, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/239, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem dle listiny;
- pozemek parc. č. 3164/240, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem dle listiny;
- pozemek parc. č. 3164/241, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/242, ostatní plocha, zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení;
- pozemek parc. č. 3164/243, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 3164/244, ostatní plocha;

přičemž uvedené nemovité věci se nachází v katastrálním území Mušov v obci Pasohlávky a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 525, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „nemovitosti“). Zmíněný list vlastnictví je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že dne 21. listopadu 2011 byla mezi zástavním věřitelem, jakožto poskytovatelem, a zástavcem, jakožto příjemcem, uzavřena *Smlouva o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. prosince 2012*, na podkladě které zástavní věřitel poskytl příjemci finanční podporu ve formě účelové dotace v celkové výši 343.368.603,18 Kč (slovy: „tři sta čtyřicet tři miliónů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři koruny české osmnáct haléřů“) v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod na realizaci projektu reg. č. CZ.1.11/2.1.00/08.01126, nazvaného „Výstavba komplexu Moravia THERMAL“ (dále jen „projekt“), jehož předmětem bylo vybudování moderního



## II.

### Předmět smlouvy

1. Dle čl. I odst. 5 jsou zástavou nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 a v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah zástavy je stanoven § 1346 až 1352 občanského zákoníku. Zástavce je rovněž vlastníkem zástavy. Zástavce je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy na vlastní náklady podat návrh na vklad zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí. Zástavní věřitel zástavu přijímá.

2. Dle čl. I odst. 5 smlouvy jsou zajištěnými pohledávkami jakékoliv současné či budoucí peněžní pohledávky vzniklé zástavnímu věřiteli na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí dotace vůči zástavci, včetně příslušenství, penále, smluvních pokut, nákladů na vymáhání zajištěných pohledávek a nákladů na výkon zástavního práva, a to až do celkové výše jistiny všech dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli  
343.368.603,18 Kč (slovy: „tři sta čtyřicet tři miliónů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři koruny české osmnáct haléřů“), tj. poskytnuté částky dotace. Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy či její části, nesplní-li zástavce řádně (tj. v plné výši) a včas (tj. v době splatnosti) jakoukoliv zajištěnou pohledávku.

3. Zástavce je povinen splnit podmínku z usnesení, tj. že zástavní právo zástavního věřitele k zástavě bude v souladu s § 1371 občanského zákoníku nejhůře druhé v pořadí. Pokud tuto podmínku zástavce nesplní u jakékoliv věci tvořící předmět zástavy, pozbývá tím platnosti a účinnosti také udělení souhlasu zástavním věřitelem ke zřízení zástavního práva dle usnesení a dnem porušení této podmínky zástavce poruší podmínku poskytnutí dotace stanovenou v čl. V odst. 17 Smlouvy o poskytnutí dotace se všemi následky, které pro něj jako příjemce dotace z této skutečnosti plynou.

4. Zástavní právo dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu ode dne vzniku zástavního práva do dne 20. prosince 2018 (slovy: dvacátého prosince roku dva tisíce osmnáct), který je posledním dnem doby udržitelnosti projektu. Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí po zániku zástavního práva podává zástavce a nese veškeré náklady s tím spojené.

5. Zástavu nebo její část nelze v době trvání zástavního práva převést bez zatížení zástavním právem a bez souhlasu zástavního věřitele na jinou osobu.

6. Zástavní právo zřízené na základě této smlouvy nemůže být předmětem záměny zástavního práva dle § 1385 až 1389 občanského zákoníku.

7. Nesplní-li zástavce jakoukoliv zajištěnou pohledávku řádně a včas, je povinen předat zástavnímu věřiteli notářský zápis obsahující uznání dluhu vůči zástavnímu věřiteli s doložkou vykonatelnosti, tj. svolení zástavce, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže svůj dluh vůči zástavnímu věřiteli nesplní řádně a včas. Náklady spojené s vyhotovením notářského zápisu nese zástavce. Nesplní-li zástavce tuto povinnost do třiceti dnů ode dne uplynutí doby splatnosti jakékoli zajištěné pohledávky, bude zástavní věřitel úhradu této pohledávky vymáhat jakýmkoliv jiným způsobem v souladu právními předpisy České republiky tak, aby získal vykonatelný titul opravňující jej k uspokojení ze zástavy.

## III.

### Vznik zástavního práva

1. Zástavní právo vzniká vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před věcně a místně příslušným katastrálním úřadem.

#### IV.

##### Prohlášení zástavce

Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této zástavní smlouvy:

- a) zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by zástavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení zástavního věřitele s výjimkou věcných břemen uvedených u příslušných nemovitostí na listu vlastnictví č. 525, k.ú. Mušov, obec Pasohlávky, a zástavního práva pro bankovní dům dle čl. I odst. 4 smlouvy. Zástavce prohlašuje, že na zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva.
- b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoliv z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí.
- c) zástavu na nikoho nepřevodil a ani se nezavázal ji na nikoho převést.
- d) zřízením zástavního práva dle této smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před jejím uzavřením byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu.
- e) veškeré zástavcem v této smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv dle této smlouvy ve prospěch zástavního věřitele.
- f) si je vědom toho, že odpovídá zástavnímu věřiteli za veškeré škody, které zástavnímu věřiteli vzniknou v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení zástavce či porušení jakékoliv povinnosti zástavce dle této smlouvy.
- g) není on ani nikdo z osob tvořících jeho statutární orgán či zastupujících jej jiným způsobem trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat.
- h) není v prodlení s úhradou jakýchkoliv daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných a účinných právních předpisů.
- ch) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh či vůči němu vedena exekuce nebo jiný výkon rozhodnutí,
- i) na jeho obchodním závodu nebo jeho části nevázne zástavní právo, a že není uzavřena smlouva, kterou by zřizoval zástavní právo ke svému obchodnímu závodu nebo jeho části, s výjimkou zastavení nemovitých věcí dle této smlouvy a movitých věcí uvedených v samostatné smlouvě o zřízení zástavního práva k movitým věcem, viz čl. I odst. 6 této smlouvy.

**V.**  
**Závazky zástavce**

1. Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy až do zániku zástavního práva jí zřízeného bez souhlasu zástavního věřitele nezřídí k zástavě zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva bankovního domu uvedeného v čl. I odst. 4 smlouvy ani zástavu jinak nezatíží ani zástavu nezczizí. Zákaz zřízení zástavního práva se zapisuje do katastru nemovitostí a bude mít účinky i vůči třetí osobě.
2. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva zástavního věřitele k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo dle této smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je zástavce povinen o tom zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení jakékoliv věci tvořící předmět zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto zástavní smlouvou. V takovémto případě je zástavce povinen zajistit navrácení příslušné věci tvořící předmět zástavy do původního stavu, je-li to technicky a právně možné. Povinnost oznámení dle věty první tohoto odstavce se nevztahuje na poškození, znehodnocení či zničení jakékoliv věci tvořící předmět zástavy v případech, kdy celková výše škody na této věci nepřesahuje 50.000,-- Kč (slovy: „padesát tisíc korun českých“).
4. Zástavce se zavazuje uchovávat dokumentaci k zástavě a na výzvu ji předložit zástavnímu věřiteli a na výzvu mu umožnit kontrolu jejího stavu. Zástavce je dále povinen na požádání zástavního věřitele předložit mu veškeré požadované informace a doklady o zástavě.
5. Zástavce se zavazuje, že nevyčlení zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu, ani se nezaváže tak učinit.
6. Nesplnění jakéhokoliv závazku uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy bude kvalifikováno jako závažné porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Zástavní věřitel je v takovém případě oprávněn po zástavci požadovat zejména náhradu škody a doplnění hodnoty předmětu zástavy do původní částky.
7. Nebude-li zástavní právo dle této smlouvy splňovat podmínky dané usnesením, pozbývá platnosti a účinnosti souhlas zástavního věřitele se zřízením zástavního práva dle zmíněného usnesení a dojde k porušení podmínky poskytnutí dotace dle čl. V odst. 17 Smlouvy o poskytnutí dotace se všemi důsledky z toho plynoucími pro zástavce jako příjemce dotace.

**VI.**  
**Pojištění zástavy**

1. Zástavce se zavazuje pojistit zástavu pro případ vzniku škody v důsledku zničení zástavy, poškození zástavy apod., a to takovým typem pojištění a na takovou pojistnou částku, aby v případě pojistné události pojišťovna poskytla nejvyšší objektivně možné plnění. Zástavce se současně zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pojišťovně zastavení zástavy dle této smlouvy. Splnění této povinnosti prokáže zástavce zástavnímu věřiteli do deseti dnů následujících po dni uzavření této smlouvy a současně mu v této lhůtě předá kopie pojistných smluv. Zástavce se zavazuje uvedené pojištění udržovat po celou dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této smlouvy.

2. Zástavce se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bude včas a řádně platit pojistné stanovené výše zmíněnou pojistnou smlouvou, že každou pojistnou událost týkající se zástavy neprodleně písemně oznámí zástavnímu věřiteli a že mu na požádání kdykoliv předloží k nahlédnutí pojistnou smlouvu a doklad o řádném a včasném zaplacení pojistného. Případné změny pojistných podmínek navrhované pojišťovnou je zástavce povinen předem oznámit zástavnímu věřiteli, přičemž je oprávněn je přijmout pouze se souhlasem zástavního věřitele.

3. Nastane-li pojistná událost a neplní-li pojišťovna z pojistné smlouvy zástavnímu věřiteli uvedenému v čl. I odst. 4 této smlouvy z titulu jeho prvního pořadí, souhlasí zástavní věřitel s vyplacením pojistného plnění zástavci, který je povinen použít pojistné plnění na navrácení poškozené či zničené zástavy či její části do původního stavu, pokud nemá zástavní věřitel pohledávku, kterou je oprávněn uspokojit ze zástavy dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, v takovém případě je zástavce povinen pojistné plnění okamžitě převést na bankovní účet, který mu zástavní věřitel sdělí. Článek VII odst. 6 smlouvy platí v tomto případě obdobně, výtěžkem zpeněžení zástavy se pro účely tohoto odstavce smlouvy rozumí pojistné plnění.

**VII.**  
**Výkon zástavního práva**

1. Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy či její části, nesplní-li zástavce řádně (tj. v plné výši) a včas (tj. v době splatnosti) jakoukoliv zajištěnou pohledávku. Předmětem uspokojení ze zástavy je splatná pohledávka včetně příslušenství, dále penále, smluvní pokuty a náklady vzniklé zástavnímu věřiteli v souvislosti s vymáháním zajištěné pohledávky a při výkonu zástavního práva.

2. Zástavní věřitel může po splatnosti zajištěné pohledávky zástavu či jakoukoliv její část prodat ve veřejné dražbě dle příslušného zákona nebo ji prodat způsobem podle jiného zákona (např. soudní nebo exekutorský prodej zástavy). V případě prodeje části zástavy uvede zástavní věřitel v oznámení započítí výkonu zástavního práva mimo jiné, které části zástavy se výkon zástavního práva týká a o jakou zajištěnou pohledávku jde. Nebude-li zástava či její část prodána způsobem dle věty první tohoto odstavce, je zástavní věřitel oprávněn prodat ji i přímým prodejem.

3. K přímému prodeji zástavy udělí zástavce zástavnímu věřiteli po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami plnou moc. Při přímém prodeji zástavy má podle ustanovení § 1365 občanského zákoníku zástavní věřitel postupovat s odbornou péčí tak, aby zástavu prodal za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a v daném čase. Tato povinnost zástavního věřitele se považuje za splněnou, pokud zástavní věřitel dodrží následující podmínky přímého prodeje zástavy: a) zástavní věřitel opatří znalecký posudek soudního znalce ke stanovení obvyklé tržní hodnoty zástavy a b) zástavní věřitel prodá zástavu nejvyšší nabídce, nejméně však za sedmdesát procent ceny stanovené znaleckým posudkem. Není-li předložena nabídka v takové výši, je zástavní věřitel oprávněn prodat zástavu i za cenu nižší dle nejvyšší předložené nabídky.

4. Při zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě, nebo dle jiného zákona (zejména soudní nebo exekutorský prodej zástavy), postupuje zástavní věřitel podle příslušných právních předpisů. Výši částky získané zpeněžením zástavy při těchto způsobech zpeněžení nesmí zástavce namítat.

5. Zástavce strpí výkon zástavního práva, vydá zástavnímu věřiteli zástavu i s listinami potřebnými k převzetí, prodeji a užívání a poskytne mu další potřebnou součinnost. Má-li zástavu nebo listiny u sebe třetí osoba, má stejnou povinnost dle ustanovení § 1367 odst. 1 občanského zákoníku.

6. Z výtěžku zpeněžení zástavy se uhradí zajištěná pohledávka včetně příslušenství, penále, smluvní pokuty, náklady na vymáhání pohledávky a výkon zástavního práva. Zástavní věřitel podá zástavci bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy v písemné formě zprávu, ve které uvede údaje o prodeji zástavy a nákladech s ním spojených, jakož i o jiných nákladech, na jejichž náhradu má právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití. Částku zbylou po úhradě těchto pohledávek vyplatí zástavní věřitel zástavci.

7. Ujednání v této smlouvě zavazuje i právního nástupce zástavce ve vlastnictví zástavy. Zástavce je v případě zcizení zástavy povinen nabyvatele upozornit na právo zástavního věřitele prodat zástavu přímým prodejem dle ustanovení § 1360 občanského zákoníku.



**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Zástavní právo se nepromlčí dříve než zajištěný dluh (zajištěná pohledávka). Promlčení zajištěného dluhu (zajištěné pohledávky) nebrání zástavnímu věřiteli v uspokojení ze zástavy.
2. Prodlení s výkonem práva ze strany zástavního věřitele nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany zástavního věřitele.
3. Je-li v této smlouvě užit pojem „zástava“ myslí se jím jakákoliv nemovitá věc tvořící zástavu a uvedená v čl. I odst. 1 a příloze č. 1 této smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto zástavní smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 (doložky mimo hlavní text smlouvy), § 1800 (doložky ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem) a § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva zaniká, nedojde-li k zápisu celé zástavy do katastru nemovitostí.
7. Jakýkoliv písemný projev vůle jedné smluvní strany je druhé smluvní straně doručen dnem, kdy jí zásilka byla doručena nebo dnem, kdy zásilku nepřevzala, nebo dnem, kdy marně uplynula lhůta k uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného textu této smlouvy či jakýchkoliv dodatků nebo dohod, které tuto smlouvu nějakým způsobem doplňují, mění, nahrazují či ruší v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
10. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, které je v souladu s touto smlouvou.
11. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě uzavřenými na základě vzájemné dohody smluvních stran a podepsanými jejich oprávněnými zástupci.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - kopie listu vlastnictví č. 525, k. ú. Mušov, obec Pasohlávky, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov,

Příloha č. 2 - výpis z usnesení Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod č. ÚRR 59/10-3 ze dne 14. prosince 2016,

Příloha č. 3 - notářsky ověřená kopie plné moci zástupce zástavního věřitele - Ing. Artura Zatloukala, ředitele Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude užito pro účely řízení před věcně a místně příslušným katastrálním úřadem.

14. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani pod nátlakem, na důkaz čehož připojují podpisy svých

Za zástavního věřitele:  
V Brně dne 21. června 2017

Za zástavce:  
V Brně dne

Ing. Artur Zatloukal,  
ředitel Úřadu Regionální rady regionu  
soudržnosti Jihovýchod,  
na základě plné moci

Marek Choma,  
předseda představenstva

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-I-446/2017

Ověřuji, že Ing. Artur Zatloukal,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.  
V Brně dne 21.6.2017

Michal  
Chovanec, místopředseda  
představenstva

Ověření - legalizace -----

Ověřuji, že -----

běžné číslo ověřovací knihy 0-I-459/2017 -----

Marek Choma, narozený xxxxxxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

běžné číslo ověřovací knihy 0-1-462/2017 -----

Michal Chovanec, narozený xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou tuto listinu  
vlastnoručně podepsali. -----

V Brně dne dvacátého třetího června roku dva tisíce sedmnáct (23.06.2017). -----

NOVÁ, /  
d  
1930  
last  
las





**ÚPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 soupis pozemky vedený ve dvou číselných řadách (St. ~ stavební parcela)

Identifikátor Podíl  
 25334271  
 přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z  
 informačního systému veřejné správy ve smyslu zák. č. 365/2000  
 č. ev. 110 ve 69122 Pasohlávky předpisů.  
 Brno-venkov Obec: 584762 Pasohlávky  
 Mušov List vlastnictví: 525 Způsob využití způsob ochrany

p st. 436	9751 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Pasohlávky, č.e. 110, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436 P St. 437		
	5 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 437		
P St. 438	33 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 438		
P St. 439	183 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 439 P St. 440		
	60 zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 440		
P 3163/366	14406 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
P 3163/367	2156 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
P 3163/368	2898 orná půda		zemědělský půdní fond
P 3163/375	554 ostatní plocha	jiná plocha	
P 3163/377	6025 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
P 3163/708	4820 orná půda		zemědělský půdní fond
P 3163/709	1744 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
P 3163/743	45 ostatní plocha	manipulační plocha	
P 3163/744	1318 ostatní plocha	jiná plocha	
P 3164/111	2156 ostatní plocha	ostatní	
P 3164/112	7 ostatní plocha	komunikace manipulační plocha	
P 3164/192	9706 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 3164/201	26 ostatní plocha	manipulační	



7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav stavebního práva k datu 02.12.2016, 201:351:0235:02

okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 525

V

území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		plocha
3164/230	15 ostatní plocha	jiná plocha
3164/231	117 ostatní plocha	jiná plocha
3164/232	438 ostatní plocha	jiná plocha
3164/233	406 ostatní plocha	jiná plocha
3164/234	251 ostatní plocha	jiná plocha
3164/236	86 ostatní plocha	jiná plocha
3164/237	31 ostatní plocha	jiná plocha
3164/238	52 ostatní plocha	jiná plocha
3164/239	4 ostatní plocha	jiná plocha
3164/240	17 ostatní plocha	jiná plocha
3164/241	112 ostatní plocha	ostatní
		komunikace
3164/242	305 ostatní plocha	jiná plocha
3164/243	92 ostatní plocha	jiná plocha
3164/244	8 ostatní plocha	ostatní
		komunikace

právní vztahy jsou dotčeny změnou Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva vztahu

závaznosti pro

Povinnost k

věcné břemeno (podle listiny)

Z-1710/2003-736

- právo chůze, pohybu a dopravy mechanismů za účelem kontroly, údržby a případných oprav veřejného osvětlení a případných oprav kanalizace

obec Pasohlávky, č.p. 1, 69122

Parcela: 3164/111

Z-1547/2005-703

pasohlávky, RČ/IČO: 00283461

Parcela: 3164/239

Z-38104/2013-703

Parcela: 3164/240

Z-38104/2013-703

stina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene - Břeclav zn. Poz. 70/02- 72/9-Ka 5919/92 ze dne 14.01.2002, právní moc dne 13.02.2003,

Z-1710/2003-736

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět umístění vodovodní šachty a rozvodu vody dle geometrického plánu číslo 268-528/2007

b) strpět veškerá omezení vyplývající z existence stavby

c) strpět vstup a vjezd a provádění veškerých prací při výstavbě, správě, kontrole údržbě, opravách a rekonstrukcích vodovodní šachty a rozvodu vody

tavba: bez čp/če na pare.

Parcela: 3164/192

V-8473/2007-703

t. 262, St. 434

Parcela: 3164/233

Z-38104/2013-703

stina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2007.

V-8473/2007-703

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět umístění vodovodní šachty a rozvodu vody dle geometrického plánu číslo

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

> vzta.hu

závaznosti pro

Povinnost k

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

268-528/2007

strana 3

CR

kat.

b) strpět veškerá omezení vyplývající z existence stavby  
c) strpět vstup a vjezd a provádění veškerých prací při výstavbě, správě, kontrole  
údržbě, opravách a rekonstrukcích vodovodní šachty a rozvodu vody  
Parcela: St. 262 Parcela: 3164/192 V-8473/2007-703  
Parcela: 3164/233 Z-38104/2013-703  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.07.2007.*

V-8473/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) strpět umístění vodovodní šachty a rozvodu vody dle geometrického plánu číslo  
268-528/2007  
b) strpět veškerá omezení vyplývající z existence stavby  
c) strpět vstup a vjezd a provádění veškerých prací při výstavbě, správě, kontrole  
údržbě, opravách a rekonstrukcích vodovodní šachty a rozvodu vody  
Parcela: St. 263 Parcela: 3164/192 V-8473/2007-703  
Parcela: 3164/233 Z-38104/2013-703

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2007, Právní účinky  
vkladu práva ke dni 26.07.2007.*

V-8473/2007-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III. Smlouvy a GP č. 543-59/2013  
Česká telekomunikační Parcela: St. 436 V-13226/2015-703  
infrastruktura a.s., Olšanská Parcela: 3163/377 V-13226/2015-703  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, Parcela: 3163/744 V-13226/2015-703  
RČ/IČO: 04084063

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 20.12.2013.*

V-16159/2013-703

*Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 26.08.2015.*

V-13226/2015-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení VN podle energetického zákona a čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 554-3342/2013 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 3164/242  
V-18926/2015-703  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:  
28085400

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná HO - 014330026110/007 ze dne  
24.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 30.10.2015.*

V-18926/2015-703

Pořadí k 07.09.2015 08:00

o. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

at.území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St, » stavební parcela)  
Typ vztahu Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geom. plánu č. 599-38/2016  
Thermal Pasohlávky a.s., č.p. 1, Parcela: St. 438 V-291/2017-703  
69122 Pasohlávky, RČ/IČO: 27714608 Parcela: 3163/366 V-291/2017-703

Parcela: 3163/367 V-291/2017-703

Parcela: 3163/708 V-291/2017-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.01.2017, Právní účinky  
zápisu ke dni 05.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-291/2017-703

Pořadí k 05.01.2017 13:24

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení pozemkové služebnosti inženýrské  
sítě v rozsahu geom. plánu č. 600-39/2016 Thermal Pasohlávky a.s., č.p. 1, Parcela:  
3164/192 V-291/2017-703

69122 Pasohlávky, RČ/IČO: 27714608 Parcela: 3164/233 V-291/2017-703

Parcela: 3164/236 V-291/2017-703

Parcela: 3164/237 V-291/2017-703

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.01.2017. Právní účinky  
zápisu ke dni 05.01.2017. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-291/2017-703

Pořadí k 05.01.2017 13:24

Jiné zápisy

Typ vztahu )právnění pro

Oprava chyby v katastrálním

Povinnost k operátu

Parcela: 3164/201

Listina Oznámení o provedení opravy chyby v údajích KN (§ ve výkazu geom. plánu č, 238-  
KP Brno-venkov OR-1239/2013 -703.

Z-26953/2013-703

Změna číslování parcel 529-1384/2013 z p.č. 3164/111  
neměřickým záznamem č Parcela: 3164/243

46/2005-703 Parcela: 3164/240

Parcela: Z-38104/2013-703 Z-

Změna číslování parcel Parcela: 38104/2013-703

geometrickým plánem č, Z-26953/2013-703 Z-38104/2013-703 Z-

544/2013-703 chybějící 8 z.č.344/1992 Sb.) KÚ pro Z-38104/2013-703

Jmk, Z-38104/2013-703

parcely 3164/239 3164/238

Parcela: z- Parcela: 3164/237

Parcela: 3164/201 26953/2013-703

Směna číslování parcel 529-1384/2013 z p.č. 3164/192

geometrickým plánem č Parcela: 3164/242

Z-38104/2013-703

Směna číslování parcel geometrickým plánem č. Z-38104/2013-703

geometrickým plánem č. Z-38104/2013-703

529-1384/2013 z Z-38104/2013-703

p.č. 3164/112

Parcela: 3164/244

F"

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

-území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Parcela: 3164/241	Z-38104/2013-703
Parcela: 3164/236	Z-38104/2013-703
Parcela: 3164/233	Z-38104/2013-703
Parcela: 3164/232	Z-38104/2013-703
Parcela: 3164/231	Z-38104/2013-703
Parcela: 3164/230	Z-38104/2013-703
o Změna číslování parcel	
geometrickým plánem č. 529-1384/2013 z Části p.č. 3164/192 a 3308	
Parcela: 3164/234	Z-38104/2013-703
o Změna číslování parcel	
geometrickým plánem č. 529-1384/2013 do parcely sloučena část p.č.	
Parcela: 3164/192	Z-38104/2013-703
o Změna číslování parcel	
geometrickým plánem č. 547-1486/2013	
Parcela: St. 439	Z-7622/2014-703
Parcela: St. 438	Z-7622/2014-703
Parcela: St. 436	Z-7622/2014-703
Parcela: 3163/743	Z-7622/2014-703
Parcela: St. 440	Z-7622/2014-703
Parcela: 3163/744	Z-7622/2014-703
Parcela: St. 437	Z-7622/2014-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-11728/2017-703

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-5/2016-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 10.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2010.

V-14162/2010-703

Pro: ŽS REÁL, a.s., č.ev. 110, 69122 Pasohlávky

RČ/IČO: 25334271

o Smlouva kupní ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-11579/2014-703

Pro: ŽS REAL, a.s., č.ev. 110, 69122 Pasohlávky

RČ/IČO: 25334271

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela BPEJ Výměra [m2]

3163/368 00501	56
02110	2842
3163/708 00501	2995

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI**

Okres: C20643 Brno-venkov, t.území: 700401 Mušov, obec: 584762 Pašohlávky  
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 10:55:02  
List vlastnictví: 525

V

kat.

území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. \* stavební parcela)

02110

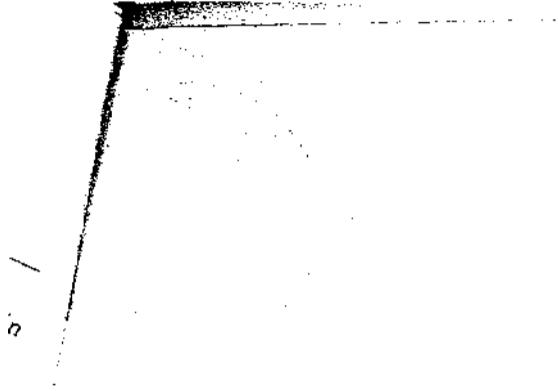
1825

cud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

vovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**tastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

hotovil:  
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.06.2017 10:54:37



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 601031\_019197, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné skládající se z 6 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 3

dne 21.06.2017 10:57

Podpis: [redacted]  
[redacted]

Podpis: [redacted]



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 4 listů, doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 6 listů.

V Brně dne 21.6.2017





Regionální rada  
regionu soudržnosti  
Jihovýchod

Kounicova 13, 602 00 Brno  
IČO: 75082241 Tel.: 532 193  
511 [www.jihovychod.cz](http://www.jihovychod.cz)

#### VYPIS Z USNESENÍ

**59. zasedání Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod konaného dne  
14.12. 2016 v Hotelu Gustav Mahler v Jihlavě**

#### **9. Schválení převodu majetku pořízeného z dotace třetí osobě**

**Podklad: RR-59-2016-10, RR-59-2016-10-př. č. 3, RR-59-2016-10-př. č. 4  
Usnesení: ÚRR 59/10-3**

**Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod schvaluje**

- poskytnutí souhlasu ke zřízení zástavního práva k nemovitostem ŽS REAL, a.s. zapsaným na LV č. 525 pro k. ú. Mušov, a rovněž zástavu movitého majetku, který byl pořízen z dotace v projektu reg. č. CZ.1.11/2.1.00/08.01126 Výstavba komplexu Moravia THERMAL, ve prospěch bankovního domu, a to jako zástavního práva prvního v pořadí až do výše xxxxxxxxxxxxxxxx pod podmínkou zřízení zástavního práva k témuž majetku ve prospěch Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod (druhá v pořadí) ve výši poskytnuté dotace 343 368 603,18 Kč. Zástavní právo ve prospěch Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod bude zřízeno s platností do 20.12. 2018.

	pro-proti-zdržuji se
<b>Hlasování:</b>	<b>13-0-2</b>
<b>Kraj Vysočina:</b>	<b>8-0-0</b>
<b>Jihomoravský kraj:</b>	<b>5-0-2</b>

**Vypracovala: Mgr. Soňa Stará, LL.M.Eur.**

**Za správnost odpovídá: Ing. Artur Zatloukal**



EVROPSKÁ UNIE Fond soudržnosti  
Operační program Technická  
pomoc





## Plná moc

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod se sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno, (dále jen „Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod“ nebo „zástavní věřitel“ nebo „zmocnitel“) zastoupená panem MUDr. Jiřím Běhounkem, narozeným xxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## zplnomocňuje

tímto pana Ing. Artura Zatloukala, ředitele Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod, narozeného xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „zmocněnec“), aby za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod a v jejím zastoupení uzavřel na straně zástavního věřitele se společností ŽS REAL, a.s., se sídlem č. ev. 110, 691 22 Pasohlávky, IČO 25334271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2298 (dále jen „společnost ŽS REAL, a.s.“ nebo „zástavce“), na straně zástavce, **smlouvu o zřízení zástavního práva**, a to k **nemovitým věcem**, které jsou ve vlastnictví společnosti ŽS REAL, a.s., a zapsané na listu vlastnictví č. 525, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Bmo-venkov, a to konkrétně: pozemky parcelní číslo st. 436 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.e. 110, stavba občanského vybavení, parcelní číslo st. 437 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, parcelní číslo st. 438 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, parcelní číslo st. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, parcelní číslo st. 440 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba; parcelní číslo 3163/366 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/367 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/368 (orná půda), parcelní číslo 3163/375 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/377 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/708 (orná půda), parcelní číslo 3163/709 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/743 (ostatní plocha), parcelní číslo 3163/744 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/111 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/112 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/192 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/201 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/230 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/231 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/232 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/233 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/234 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/236 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/237 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/238 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/239 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/240 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/241 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/242 (ostatní plocha), parcelní číslo 3164/243 (ostatní plocha), a parcelní číslo 3164/244 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Mušov, obec Pasohlávky (dále jen „nemovité věci“). Se zřízením zástavního práva vyslovil souhlas Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod svým usnesením č. URR 59/10-3 ze dne 14. prosince 2016.

Zástavní právo k výše uvedeným nemovitým věcem vznikne jako nejhůře druhé v pořadí zápisem do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Bmo-venkov, k zajištění jakýchkoliv současných či budoucích peněžitých pohledávek vzniklých na základě nebo v souvislosti s níže uvedenou Smlouvou o poskytnutí dotace zástavnímu věřiteli vůči zástavci, a to až do celkové výše jistiny 343.368.603,18 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři milionů tři sta šedesát osm tisíc šest set tři korun českých a osmnáct haléřů), tj. poskytnuté částky dotace z titulu Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod uzavřené dne 21. listopadu 2011, ve znění dodatku



č. 1 ze dne 12. prosince 2012, a to na projekt společnosti ŽS REAL, a.s., č. CZ.1.11/2.1.00/08.01126 nazvaný „Výstavba komplexu Moravia THERMAL“.

Tímto se zmocněnec zplnomocňuje také ke všem právním jednáním za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod, která souvisejí:

- a) s uzavřením výše uvedené smlouvy a zřízením zástavního práva k výše uvedeným nemovitým věcem, tj. zejména k požádání notáře o provedení úkonu, k právním jednáním zejména vůči katastru nemovitostí, k podpisu návrhu na vklad zástavního práva k výše uvedeným nemovitým věcem na podkladě výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, vydání výpisu z katastru nemovitostí či jiných listin potvrzujících vznik a/nebo existenci či zánik zástavního práva, a
- b) realizací práv a povinností zástavního věřitele z výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitým věcem, včetně uzavírání jakýchkoliv písemných ujednání, která tuto smlouvu mění, doplňují či ruší.

Tímto se zmocněnec dále zplnomocňuje, aby se za Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod účastnil všech jednání v této věci, činil návrhy, prohlášení a vyjádření, předkládal písemná podání.

Zmocněnec může v plném nebo částečném rozsahu určit další osoby k výkonu výše uvedených pravomocí, s výjimkou podpisu výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva k výše uvedeným nemovitým věcem či jakýchkoliv ujednání, která tuto smlouvu mění, doplňují či ruší.

Zájmy Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Tato plná moc je vyhotovena ve dvou stejnopisech určených po jednom pro zmocnitele a zmocněnce.

V Jihlavě dne 12. 6. 2017

Za zmocnitele:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Jiří Běhounek, předseda

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Brně dne 21.6.2017

Zmocněnec:

\_\_\_\_\_  
Ing. Artur Zatloukal, ředitel Úřadu  
Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

Podle ověřovací knihy

Krajského úřadu Kraje Vysočina poř. č. legalizace 71/2017/OSH vlastnoručně podepsal Jiří Běhounek

~~Průběh, datum a místo zjištění~~  
~~adresa místa trvalého pobytu ■ adresa místa pobytku v zahraničí~~  
~~Česká republika~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce  
V Jihlavě dne 13.6.2017

~~Rena Krupičková~~

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O-/443/2017

Ověřuji, že Ing. Artur Zatloukal, xxxxxxxxxxxxxxxx, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 21.6.2017



~~[Redacted signature area]~~

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů,  
doslovně souhlasí s  
listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2  
listů.  
V Brně dne 21.6.2017





