

Nájemní smlouva

o dočasném užívání majetku ve správě pronajímatele za účelem umístění reklamních zařízení

Smluvní strany

pronajímatel: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace

Křížíkova 106/15

612 00 Brno

IČO: 00219321

DIČ: CZ00219321

Bank. spoj. 

(dále jen pronajímatel)

nájemce: Ing. Petr Valošek

Barvičova 2/2, 602 00 Brno

IČO: 61427071

DIČ: CZ6507071021

Bank. spoj.: 

tel: 

email:

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel umožní nájemci, za podmínek určených touto smlouvou na svém majetku provozování reklamního panelu o rozměrech 2,4 x 5,1 m. (výleповé plochy).

II. Technická ustanovení

1. Nájemce se zavazuje udržovat přenechaný majetek a reklamní zařízení v řádném stavu a čistotě.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat okolí u přenechaného majetku v řádném stavu a čistotě tak, aby reklamní činnost nebyla ohrožována.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět opravy a údržbu na přenechaném majetku a v jeho okolí. Je-li však při této činnosti znemožněno nájemci majetek užívat, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci oznámit písemně nejméně 1 měsíc před zahájením prací. Toto ustanovení se netýká havarijních případů.
4. Znemožní-li pronajímatel nájemci užívání přenechaného majetku, má nájemce právo nájemné po tuto dobu neplatit.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou.

III. Nájemné a placení

1. Za přenechaný majetek se nájemce zavazuje platit nájemné ve smluvené výši 7500,-Kč za rok, a DPH v platné výši. Daňový doklad bude vystaven k 30.6. daného roku.
2. Nájemné je splatné dle faktury vystavené pronajímatelem.
3. Pronajímatel má právo upravit nájemné dle míry roční inflace zveřejněné ČSÚ na jeho webových stránkách.

IV. Výpověď nájmu

Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu kdykoli. V případě, že druhá strana závažným způsobem porušuje některá, smluvní ustanovení, činí v tomto případě výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne dalšího měsíce po jejím doručení. V ostatních případech činí výpovědní lhůta dva měsíce a začíná běžet od prvního dne dalšího měsíce po jejím doručení.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy a náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jiná ujednání, či podmínka pronajímatele: reklama umístěná na ploše nesmí obsahovat alkohol, tabák, drogy, sex, násilí, rasismus, politiku.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být sjednávány písemně a podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou.
Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami

V Brně dne 23.12. 2021

