

# SMLOUVA O DÍLO

8 /2024

## I.

### Smluvní strany

**1. Město Kopřivnice**, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ 00298077  
bankovní spojení: ČS Spořitelna  
číslo účtu: 1767241349/0800

*dále jen objednatel*

**2. obchodní jméno:** Jindřich Lukeš -LUKY  
se sídlem: Sládkova 1531, 742 58 Příbor  
IČ: 13016067  
DIČ: CZ5606302152  
Bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1762228399/0800

Je zapsán u živnostenského úřadu v Kopřivnici pod č.j. 42236/2013/Vol

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavební úpravy v bytové jednotce č. 14 v domě č. p. 875 na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Jedná se o rekonstrukci koupelny, WC, vyzdění bytového jádra, výměnu sanitární techniky, elektřiny v koupelně a dodání kuchyňské linky včetně odsávače par a sporáku. Stavební práce jsou specifikovány v cenové nabídce ze dne 12. 03. 2024, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **IV. Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty dnem podpisu smlouvy.
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno do měsíce od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu realizace stavby stavební deník a zajistí jeho dostupnost kdykoliv objednateli.

### **V. Místo plnění**

Místem plnění je k.ú.Kopřivnice č. p. 875, byt č. 14 na ul. Obránců míru v Kopřivnici.

### **VI. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran a činí:

**Cena bez DPH: 153 138,50 Kč**

- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy vystavte bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) - režim tzv. přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300Kč za každý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 14 v domě č. p. 875 na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

## **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

4. Za vady díla, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruka v délce 60 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za měsíc.
3. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Obě strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle ZRS a tuto povinnost splní Město Kopřivnice.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.

V Kopřivnici dne: 13.03.2024

---

za objednavatele  
Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

---

za dodavatele  
Jindřich Lukeš

Příloha č. 1 - Cenová nabídka (rozpočet)