

Číslo objednatele: **22/SML3124/03/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského
úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: schneiderová.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2
Zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ) 47781483
DIČ: CZ47781483
Bank. spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 277913507/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Aleš Adam
E-mail/telefon: adam@dspdc.cz, 602 432 595

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dunovský
E-mail/telefon: dunovsky@dspdc.cz, 737 331 113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3901 pod sp. zn. C3901.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23. 8. 2022 na akci: „**SŠZ a Z A. E. Komerse, Děčín - reko objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920042 a veřejnou zakázkou **KUUK/060533/2022/INV/VZ-INV/0078/SP:**

Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:

- **51 309 608,18 Kč bez DPH a**
- **62 084 625,90 Kč s 21 % DPH.**

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **74 450,01 Kč bez DPH a**
- **90 084,51 Kč s 21 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **51 384 058,19 Kč bez DPH a**
- **62 174 710,41 Kč s 21 % DPH.**

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID gxyydd /na e-mail: info @ dspdc.cz.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Ústí nad Labem dne 19. 03. 2024

V Děčíně dne 15. 03. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Děčínský stavební podnik s.r.o.
Aleš Adam
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty
Číslo změnového listu:	3
Datum návrhu ocenění změny:	1.3.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 29: Asfaltové komunikace - vícepráce	53 294,14
DRZ č. 30: Změna materiálu oplocení - vícepráce	44 704,65
DRZ č. 31: Plastové lišty ukončovací - vícepráce	6 370,00
DRZ č. 33: Venkovní úpravy Marmolit - vícepráce	113 819,64
DRZ č. 34: Pilíř elektro u RN - vícepráce	50 271,90
DRZ č. 35: Pilíř elektro u vsaku - vícepráce	90 466,15
DRZ č. 37: Přípočty materiálů a prací - vícepráce	14 657,70
DRZ č. 38: Pilíř elektro u LURu - vícepráce	29 917,23
DRZ č. 39: Vytápění – koncové prvky - vícepráce	8 217,00
DRZ č. 40: Silnoproud – koncové prvky - vícepráce	3 427,90
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 30: Změna materiálu oplocení - méněpráce	-136 221,08
DRZ č. 32: Odečty materiálů a prací - méněpráce	-171 577,02
DRZ č. 36: Kabelový žlab vs. chránička SO-03 - Komunikace - méněpráce	-23 250,00
DRZ č. 39: Vytápění – koncové prvky - méněpráce	-8 727,00
DRZ č. 40: Silnoproud – koncové prvky - méněpráce	-921,20
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	415 146,31
Méněpráce - odpočty:	-340 696,30
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	74 450,01

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	74 450,01
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Aleš Adam Děčínský stavební podnik s.r.o. jednatel	Pavel Ducháč TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty
Číslo změnového listu:	3
Datum odsouhlasení změny:	1.3.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 29: Asfaltové komunikace - vícepráce	53 294,14
DRZ č. 30: Změna materiálu oplocení - vícepráce	44 704,65
DRZ č. 31: Plastové lišty ukončovací - vícepráce	6 370,00
DRZ č. 33: Venkovní úpravy Marmolit - vícepráce	113 819,64
DRZ č. 34: Pilíř elektro u RN - vícepráce	50 271,90
DRZ č. 35: Pilíř elektro u vsaku - vícepráce	90 466,15
DRZ č. 37: Přípočty materiálů a prací - vícepráce	14 657,70
DRZ č. 38: Pilíř elektro u LURu - vícepráce	29 917,23
DRZ č. 39: Vytápění – koncové prvky - vícepráce	8 217,00
DRZ č. 40: Silnoproud – koncové prvky - vícepráce	3 427,90
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
DRZ č. 30: Změna materiálu oplocení - méněpráce	-136 221,08
DRZ č. 32: Odečty materiálů a prací - méněpráce	-171 577,02
DRZ č. 36: Kabelový žlab vs. chránička SO-03 - Komunikace - méněpráce	-23 250,00
DRZ č. 39: Vytápění – koncové prvky - méněpráce	-8 727,00
DRZ č. 40: Silnoproud – koncové prvky - méněpráce	-921,20
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	415 146,31
Méněpráce - odpočty:	-340 696,30
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	74 450,01

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	51 309 608,18
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	74 450,01
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	51 384 058,19
Původní lhůty plnění vč. dodatků (v týdnech):	80
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	80
Termín dokončení díla:	25.03.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Aleš Adam Děčínský stavební podnik s.r.o. Jednatel	Pavel Ducháč TDS
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor INV	ing.arch.Dana Krýslová PROJEX s.r.o.

Zdůvodnění změn:

Dílčí rozpočtová změna (dále jen DRZ) 29:

Asfaltové komunikace - vícepráce

Při provádění prací na komunikaci SO-03 bylo v místech napojení na stávající komunikace lokálně nestabilní podloží a povrch částečně rozpadlý. Na základě této skutečnosti bylo rozhodnuto o provedení lokálních úprav napojení. Na základě geodetického zaměření byly zjištěny přesné výměry ploch asfaltu. Práce a dodávky s tím spojené budou v soupisu prací upraveny dle skutečnosti.

Tato skutečnost se projevila až při provádění prací na asfaltových komunikacích, což projektant v době zpracování PD nemohl předpokládat.

DRZ 30:

Změna materiálu oplocení - vícepráce

Tato změna řeší změnu technologie provádění oplocení pozemku. Před zahájením prací na oplocení bylo zjištěno, že projektem navržené oplocení z podhrabových desek a 3D panelů je v členitém terénu staveniště technicky neproveditelné. Proto projektant po dohodě se zhotovitelem navrhl vhodnější technické řešení. Z tohoto důvodu budou doplněny chybějící položky do výkazu výměr a soupisu prací. Původní položky prací a dodávek budou odečteny.

Tato skutečnost vznikla chybou projektu.

Změna materiálu oplocení - méněpráce

V rámci této změny byly odečteny původní položky prací a dodávek z důvodů uvedených ve vícepracích.

Tato skutečnost vznikla chybou projektu.

DRZ 31:

Plastové lišty ukončovací - vícepráce

Tato změna řeší doplnění chybějící položky plastových ukončovacích lišt při provádění obkladů. Projektant v rámci autorského dozoru rozhodl o doplnění lišt do projektu. Z tohoto důvodu bude soupis prací doplněn o výše uvedené práce a dodávky.

Jedná se o chybu projektu.

DRZ 32:

Odečty materiálů a prací - méněpráce

Tato změna řeší narovnání soupisu prací za neprováděné položky. V průběhu provádění stavebních prací bylo zhotovitelem a TDS zjištěno, že výkaz výměr obsahuje duplicitní položky. V rámci autorského dozoru rozhodl projektant o jejich vyjmutí ze soupisu prací. Neprováděné položky budou odečteny.

Jedná se o chybu projektu.

DRZ 33:

Venkovní úpravy marmolit - vícepráce

Tato změna řeší úpravu soklu objektu v návaznosti na provádění terénních úprav. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že po zkrácení objektu LUR bude potřeba dořešit úpravu soklu v místech vystupujících

základů a lokálně v dalších částech objektu SO 01. Po dohodě s AD bylo navrženo technické řešení povrchové úpravy soklu, včetně terénních úprav navazujících na areálové komunikace a skleníky. Z tohoto důvodu bude soupis prací doplněn o práce a dodávky s tím spojené.

Tato změna je chybou projektu.

DRZ 34:

Pilíř elektro u RN - vícepráce

Tato změna se týká zajištění provozu čerpadla v místě u retenční nádrže, které původní projekt neřešil. Na místě bylo rozhodnuto za účasti zhotovitele, projektanta a TDS o doplnění elektro pilíře tak, aby bylo možné provozovat navržené čerpadlo, které slouží k odčerpávání vody z retenční nádrže.

Z tohoto důvodu bude soupis prací doplněn o výše uvedené chybějící práce a dodávky.

Tato změna je chybou projektu.

DRZ 35:

Pilíř elektro u vsaku - vícepráce

Tato změna se týká zajištění provozu čerpadla v místě revizní šachty u vsakovacího objektu, které původní projekt neřešil. V průběhu provádění prací bylo zhotovitelem zjištěno, že v případě velmi vydatných srážek dochází ke ztrátě retenční schopnosti okolních zemin a lokálnímu zaplavování okolí. Z tohoto důvodu bylo na místě rozhodnuto za účasti zhotovitele, projektanta a TDS o doplnění elektro pilíře tak, aby bylo možné v případě potřeby odčerpávat vodu ze vsakovacího objektu.

Z tohoto důvodu bude soupis prací doplněn o výše uvedené práce a dodávky.

Tuto skutečnost nemohl projektant předpokládat.

DRZ 36:

Kabelový žlab vs. chránička SO-03 Komunikace - méněpráce

Tato změna se týká ochrany tras elektroinstalací v místě komunikace SO-03.

V rozpočtu je duplicitně zachycena ochrana kabelovými žlaby i chráničkami.

Za účasti TDS a AD bylo rozhodnuto o vyjmutí žlabů z projektu.

Nadbytečné položky budou odečteny ze soupisu prací.

Tato skutečnost je chybou projektu.

DRZ 37:

Přípočty materiálů a prací - vícepráce

Tato změna řeší doplnění soupisu prací o chybějící práce a dodávky. Při provádění stavebních prací byly zjištěno, že chybí madlo na invalidním WC a část svodidla na příjezdové komunikaci. V rámci autorského dozoru rozhodl projektant o jejich provedení.

Soupis prací bude doplněn o chybějící práce a dodávky.

Jedná se o chybu projektu.

DRZ 38:

Pilíř elektro u LURU

Tato změna se týká zřízení samostatného pilíře elektro před objektem LUR. Při provádění stavebních prací u objektu skleníku LUR bylo zjištěno že stávající elektro pilíř je v havarijním stavu a nelze ho zrevidovat.

Po projednání s AD a TDS bylo rozhodnuto o obnově pilíře, který je nezbytný pro objekty v areálu zahradnictví. Z výše uvedeného důvodu bude soupis prací doplněn o položky dodávek a prací týkající se výše uvedeného.

Tato skutečnost je změnou projektu, kterou GP nemohl předpokládat.

DRZ 39:

Vytápění – koncové prvky - vícepráce

Tato změna řeší narovnání dodávek jednotlivých prvků v technické místnosti v návaznosti na typy dodaných koncových zařízení kotle a zásobníku TUV. V rámci kontroly prací byl TDS zjištěn nesoulad výkazu výměr a projektu v počtu koncových a montážních prvků vytápění. Tato změna zahrnuje jak vícepráce, tak i méněpráce.

Veškeré práce a dodávky spojené s touto změnou budou dopočítány do soupisu prací.

Tato skutečnost není chybou projektu, projektant nemohl předpokládat jaký typ koncového zařízení bude dodavatelem instalován.

Vytápění – koncové prvky - méněpráce

Tato změna řeší narovnání rozporu dodávek mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr z důvodu uvedených ve vícepracích.

Tato skutečnost není chybou projektu, projektant nemohl předpokládat jaký typ koncového zařízení bude dodavatelem instalován.

DRZ 40:

Silnoproud – koncové prvky - vícepráce

Tato změna řeší narovnání dodávek koncových a montážních prvků na rozvodech elektro. V rámci kontroly provádění prací dle projektu elektro byl TDS a zhotovitelem zjištěn nesoulad výkazu výměr a projektu v počtu koncových a montážních prvků elektro. Tento rozpor byl konzultován i s projektantem a veškeré práce a dodávky spojené s touto změnou budou dopočítány do soupisu prací.

Tato změna zahrnuje jak vícepráce, tak i méněpráce.

Tato skutečnost vznikla chybou projektu a výkazu výměr.

Silnoproud – koncové prvky – méněpráce

Tato změna řeší narovnání rozporu dodávek mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr z důvodu uvedených ve vícepracích.

Tato skutečnost vznikla chybou projektu a výkazu výměr.

Změna termínu:

neobsazeno

Časové milníky:

neobsazeno

V Děčíně dne 1.3.2024

Za zhotovitele:

Aleš Adam - jednatel

Za objednatele: TDS

Pavel Duhač – technický dozor

Změnové listy - dodatek č. 3

Akce: Libverda - reko objektu a skleníků

REKAPITULACE		
číslo listu	název změnového listu	CELKOVÁ CENA
DRZ č.29	Asfaltové komunikace - vícepráce	53 294,14
DRZ č.30	Změna materiálu oplocení - vícepráce	44 704,65
	Změna materiálu oplocení - méněpráce	-136 221,08
DRZ č.31	Plastové lišty ukončovací - vícepráce	6 370,00
DRZ č.32	Odečty materiálů a prací - méněpráce	-171 577,02
DRZ č.33	Venkovní úpravy marmolit - vícepráce	113 819,64
DRZ č.34	Pilíř elektro u RN - vícepráce	50 271,90
DZR č.35	Pilíř elektro u vsaku - vícepráce	90 466,15
DRZ č.36	Kabelový žlab vs. chránička SO-03 - Komunikace - méněpráce	-23 250,00
DRZ č.37	Přípočty materiálů a prací - vícepráce	14 657,70
DRZ č.38	Pilíř elektro u LURU - vícepráce	29 917,23
DRZ č.39	Vytápění - koncové prvky - vícepráce	8 217,00
	Vytápění - koncové prvky - méněpráce	-8 727,00
DRZ č.40	Silnoproud - koncové prvky - vícepráce	3 427,90
	Silnoproud - koncové prvky - méněpráce	-921,20
Vícepráce celkem		415 146,31
Méněpráce celkem		-340 696,30
Rozdíl vícepráce - méněpráce		74 450,01

v Děčíně dne 1.3.2024