



Spis: MaP 525/2021

Č.j.: MUCH/18062/2024



Dodatek č. 1
PACHTOVNÍ SMLOUVY
číslo MaP/13958/2022-ZEM

uzavřená podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Lenka Krajčoviechová
Sídlo: Hrozňatov 147, 350 02 Cheb
IČO: 69957665

Pachtýř: Pavel Krajčoviech
Sídlo: Hrozňatov 140, 350 02 Cheb
IČO: 75419998
(dále jen „*pachtýř*“)

Bytem: Jan Ambra
Narozen: xxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
xx.xx.xx58

na straně druhé

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13958/2022-ZEM

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je zúžení okruhu pachtýřů, úprava čl. 1 a čl. 2 odst. 1 předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 92872/2021 ze dne 05.11.2021, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, byla s účinností od 01.01.2022 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo **MaP/13958/2022-ZEM**, na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
472/2	orná půda	34 216 m ²	34 216 m ²	Starý Hrozňatov
472/7	trvalý travní porost	5 018 m ²	5 018 m ²	Starý Hrozňatov
472/12	orná půda	6 632 m ²	5 000 m ²	Starý Hrozňatov
472/24	trvalý travní porost	755 m ²	755 m ²	Starý Hrozňatov
472/26	trvalý travní porost	11 739 m ²	11 739 m ²	Starý Hrozňatov
472/29	trvalý travní porost	294 m ²	294 m ²	Starý Hrozňatov
494/5	ostatní plocha	7 618 m ²	6 450 m ²	Starý Hrozňatov
961	ostatní plocha	473 m ²	178 m ²	Starý Hrozňatov

Tyto nemovité věci byly zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Starý Hrozňatov** na listu vlastnictví č. 1.

Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **63 650 m²** za účelem **provozování zemědělské výroby – pastvina a sekání trávy**.

Článek 3 **Předmět dodatku**

- (1) Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 12954/2024 ze dne 08.02.2024, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, se **zuzuje okruh oprávněných pachtýřů** pachtovní smlouvy o pana Jana Ambru.
- (2) Pachtýřem nadále zůstávají paní Lenka Krajčoviechová IČO: 69957665 se sídlem Hrozňatov 147, 350 02 Cheb a pan Pavel Krajčoviech IČO: 75419998 se sídlem Hrozňatov 147, 350 02 Cheb.
- (3) Na základě provedené revize katastrálního operátu v katastrálním území Starý Hrozňatov, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pod č. j. RO-8/2021-402-17, došlo ke ke sloučení pozemků p. č. 472/7 o výměře

5 018 m², 472/24 o výměře 755 m², 472/26 o výměře 11 739 m² a 472/29 o výměře 294 m², **čímž vznikl jeden pozemek p. č. 472/26 o celkové výměře 17 806 m².**

Dále došlo ke změně výměry pozemku p. č. 472/12 z 6 632 m² na **5 847m²**. U pozemku p. č. 494/5 došlo ke změně druhu pozemku z ostatní plochy na **trvalý travní porost**.

Původní text článku č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

- pozemek parcelní číslo 472/2 – orná půda o výměře 34 216 m²
- pozemek parcelní číslo 472/12 – orná půda o výměře 5 847 m²,
- pozemek parcelní číslo 472/26 – trvalý travní porost o výměře 17 806 m²
- pozemek parcelní číslo 494/5 – trvalý travní porost o výměře 7 618 m²,
- pozemek parcelní číslo 961 – ostatní plocha o výměře 473 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Starý Hrozňatov na listu vlastnictví č. 1.

Původní text odstavce č. 1 článku č. 2. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **63 650 m²**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra	Propachtovaná výměra	Katastrální území
472/2	orná půda	34 216 m ²	34 216 m ²	Starý Hrozňatov
472/12	orná půda	5 847 m ²	5 000 m ²	Starý Hrozňatov
472/26	trvalý travní porost	17 806 m ²	17 806 m ²	Starý Hrozňatov
494/5	trvalý travní porost	7 618 m ²	6 450 m ²	Starý Hrozňatov
961	ostatní plocha	473 m ²	178 m ²	Starý Hrozňatov

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží pachtýři, jeden stejnopis obdrží pan Jan Ambra a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13958/2022-ZEM

- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 26. 2. 2024

V Chebu dne 4. 3. 2024

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Lenka Krajčoviechová
pachtýř

.....
Pavel Krajčoviech
pachtýř

.....
Jan Ambra