

Smlouva kupní o koupi nemovité věci

Paní
Karla Kalivodová, r. č.: [redacted] nar. : [redacted] 1944
[redacted]
130 00 Praha 3

dále jen jako „prodávající“

a

Město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18, Vodňany I
389 01 Vodňany
IČ: 00251984
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné ideálního podílu 1/6 na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1401.

III.

Prodávající převede vlastnické právo k podílu 1/6 na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/5 o výměře 12745 m² kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu a to tak že za 160m² pod plánovanou cyklostezkou za 600,-Kč/m² tj. **16.000,- Kč**, slovy: šestnácttisíc korun českých a podíl 1/6 na zbývajících části o výměře 12585 m² za vzájemně ujednanou kupní cenu 50,-Kč/m² tj. **104.875,-Kč**, slovy stočtyřtisíceosmsetsedmdesátpět korun českých a kupující uvedený podíl 1/6 z celku na nemovité věci koupí a přijme do ideálního podílového spoluvlastnictví. Celkovou kupní cenu **120.875,-Kč**, slovy stovcettisíceosmsetsedmdesátpět, korun českých zaplatí kupující na č. účtu: [redacted] u [redacted] .., do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch prodávající. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od následné kupní smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na ideálním podílu 1/6 převáděné nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem a ideální podíl 1/6 na těchto nemovitostech přijme do podílového spoluvlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu následné smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném podílu 1/6 na nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit podíl 1/6 na převáděné nemovité věci žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděnému ideálnímu podílu na nemovitých věcech přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě následné kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona, vyjma daně z převodu, kterou zaplatí kupující.

VI.

1. K předání nemovité věci dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovitou věc kupujícím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděné nemovité věci.

VII.

1. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

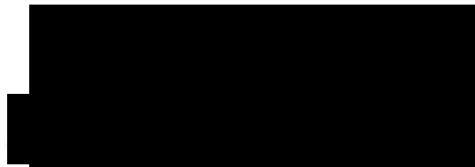
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo výkup ideálního podílu 1/6 na pozemkové parcele dle KN p. č. 711/5 v k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek usnesením č. 5 na svém zasedání dne 12. 2. 2024.

Ve Vodňanech dne 18 -03- 2024



Martin Macháč
starosta města



Karla Kalivodová

