

DOHODA

Město Vrchlabí, IČO: 00278475, se sídlem Zámek č. 1, Vrchlabí, PSČ 543 01, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města, bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vrchlabí č.ú. 107-976260277/0100 (zveřejněný)
(dále jen „**Město Vrchlabí**“)

a

Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 2521915, se sídlem Praha 8 Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 18000, zastoupená Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 93177, (dále jen „**Metrostav**“)

(dále společně též „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

Strany tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání a úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s vypořádáním vztahů související s dořešením vad a nedodělků z přejímacího řízení a z reklamací za vady jakosti v záruční době ve „Sportovně rekreačním areálu Vejsplachy - krytý bazén, vč. infrastruktury“

(dále jen „**Dohoda**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Mezi Městem Vrchlabí, jako objednatelem, a Metrostavem, jako zhotovitelem, byla uzavřena smlouva o dílo (č.e. objednatel 2021/07 -_č.e. zhotovitele 21080004) ze dne 19.2. 2021 k realizaci veřejné zakázky „Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén, vč. infrastruktury“ (dále jen „**Dílo**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.5. 2022, Dodatku č. 2 ze dne 10.10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 28.11. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 30.11. 2022 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Dílo po jeho dokončení dne 30.11. 2022 bylo Stranami předáno a převzato Zápisem o předání a převzetí díla nebránící užívání díla (dále jen „**Zápis**“), s vyznačeným datem 20.12. 2022.
- 1.3. Mezi Stranami došlo následně, v době užívání Díla, k dohodám o výměně částí Díla na náklady Metrostavu, za (i) za nový, kvalitativně výkonnější, přístupový systém sestávajícího se z výměny turniketů, polykačů, dveřních offline zámků, jak na šatních dvířkách, tak na safty boxech, výměně info panelů, televize a panelu zobrazování teploty vody ad. a za (ii) zcela nové, bezpečnější, zábradlí tobogánové věže.

- 1.4. Mezi Stranami, za účastenství společnosti REALSTAV MB spol. s.r.o., IČO 25685210, byl podepsán „PROTOKOL o odstranění VaN k 13.11. 2023“ (dále jen „**Protokol**“) s vyznačeným datem 13.11. 2023. Protokolem bylo souhrnně potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků dle vydaných seznamů a zároveň, že další vzniklé vady jakosti Díla budou řešeny v reklamačním řízení.
- 1.5. Během užívání Díla a plynutí smluvní záruky Díla se vyskytly vady jakosti Díla, které byly Městem Vrchlabí reklamovány, Metrostavem odstraněny a jsou taxativně uvedeny v **Příloze č. 1** této Dohody.
- 1.6. Mezi Stranami není shoda k souvisejícím skutečnostem dle 1.2. až 1.5. této Dohody a to (i) k použití příslušného ustanovení čl. 10 Sankce Smlouvy či (ii) vzniku a výši újmy Městu Vrchlabí a (iii) kvalitativní zhodnocení majetku Města Vrchlabí.
- 1.7. Mezi Stranami rovněž není shoda k obsahovému výkladu smluvních a dalších dokumentů o počátku běhu záruční doby za jakost Díla.
- 1.8. Strany mají zájem předejít soudním sporům, nákladům spojeným s domáháním se vzájemných práv a nároků, stejně tak, z důvodu vzájemné právní jistoty, mají zájem odstranit obsahové nejasnosti o počátku běhu záruční doby za jakost k částem Díla.

Strany se proto se dohodly tak, jak níže uvedeno v této Dohodě.

2. DOHODA O NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Veškerá předchozí, stávající a budoucí práva, povinnosti a nároky Města Vrchlabí proti Metrostavu, stejně tak Metrostavu vůči Městu Vrchlabí, dle čl. 1. této Dohody jsou nahrazeny a do budoucna vypořádány novými právy a povinnostmi Stran dle této Dohody.
- 2.2 Mezi Stranami dochází k vypořádání VaN uvedených v Protokolu, a reklamací uvedených v Příloze č. 1 této Dohody takto:
- a) VaN týkající se slunící louky a sadových úprav byly odstraněny k 5. červenci a 5. srpnu 2023 a zábradlí v tobogánové věži byly odstraněny ke dni 13. listopadu 2023, od kterých počínají běžet pro tyto části díla příslušející záruky na jakost dle článku 9, odstavec 9.1.Smlouvy;
 - b) Reklamace přístupového systému byly odstraněny ke dni 19. září 2023 od kterého počíná běžet pro vyměněné části díla záruka na jakost dle článku 9, odstavec 9.1.Smlouvy;
 - c) Vady neuvedené pod písmenem a) a b) tohoto odstavce Dohody byly odstraněny s tím, že pro tyto část díla a všechny ostatní shora neuvedené části platí počátek běhu záruky za jakost díla dnem 20. prosince 2022.
- 2.3 Na základě této Dohody dochází k zániku všech stávajících práv, povinností, finančních či jiných nároků na plnění, vyjma práv a povinností vyplývajících z poskytnuté smluvní záruky za jakost u nově vzniklých reklamačních vad uplatněných na části díla uvedená v Protokolu a Příloze č. 1 po dobu smluvní záruky za jakost po nabytí účinnosti této Dohody.

- 2.4. Strany se dohodly, že Metrostav uhradí ve prospěch Města Vrchlabí částku 202.000,— Kč (slovy: dvěstědvatisíce korun českých) bez DPH, se splatností 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody. Věcná a finanční specifikace je uvedena v Příloze č. 1 k této Dohodě.
- 2.5 Strany prohlašují, že po úhradě částky uvedené dle 2.4 této Dohody ji nebudou nikterak napadat ani v budoucnu, nijak uplatňovat její neplatnost, neúčinnost nebo zdánlivost zcela ani z části.
- 2.6 Počátek běhu lhůty pro vrácení originálu bankovní záruky Metrostavu, sjednané v článku 6, odstavec 6.5 Smlouvy se sjednává na datum 13.listopadu 2028.

3. PLATNOST A ÚČINNOST TÉTO DOHODY

- 3.1 Tato Dohoda je platná podpisem Stran a účinná dle 4.10. této Dohody.
- 3.2 Žádná ze Stran není oprávněna od této Dohody odstoupit.

4. ZAVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

- 4.1. Každá ze Stran tímto prohlašuje, že si nese své vlastní náklady na právní zastoupení spojené s uzavřením této Dohody.
- 4.2. Podpisem ani plněním Dohody neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je stranou, nebo kterým je Strana nebo její organ vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo pravomoc jako samosprávného orgánu.
- 4.3. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo neúčinným, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo neúčinnost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo neúčinný závazek do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy některé ze Stran druhé Straně uzavřením písemného dodatku k této Dohodě takovým novým platným, vymahatelným a účinným závazkem, jehož obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu původního odděleného závazku.
- 4.4. Strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti či pohledávky z této Dohody vyplývající, či tyto pohledávky zastavit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 4.5. Pojmy používané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem mají význam pouze dle obsahu této Dohody.
- 4.6. Veškerá práva a povinnosti vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní (včetně práv a povinností z porušení této Dohody) se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.7. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Dohody v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena.

- 4.8.** Tato Dohoda je nedílnou obsahovou součástí Smlouvy, jako její číslovaný Dodatek č. 5.
- 4.9.** Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.10.** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město Vrchlabí se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 4.11.** Strany prohlašují, že obsahu Dohody zcela rozumějí, a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1 - Specifikace vad a finančního vypořádání

Podpisová strana Dohody
č.e. 2021/07
č.e. 21080004

Ve Vrchlabí dne _____

V Praze dne _____

za Město Vrchlabí

za Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Jan Sobotka, starosta města

Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Alfred Plašil, místostarosta města

Ing. Tomáš Erhard, jednatel