

Spis. zn.: NMNM/51007/2023/OVRR/SkM

V Novém Městě nad Metují, dne 27.12.2023

Č.j.: NMNM/53190/2023/OVRR/SkM,
OH-62/23

Vyřizuje: Ing. Skalský Miloš

Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.11.2023 podal

Město Nové Město nad Metují, IČO 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Terénní úpravy na p. p. č. 966/1

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích parc. č. 958, 965, 966/1 dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Terénní úprava (zemní val) max. výšky 0,8 m, šířky v koruně 3,0 m, sklonem svahu 1:2
- Účelem je vyjmutí pozemků p.č. 962/1, 962/2, 965, 966/1, 966/2, 2095, 2313, 2314, a části p.p.č. 958 v k.ú. Nové Město nad Metují ze záplavového území řeky Metuje pro průtok Q_{100} .

Poučení:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Korda. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění nové stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništech a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

V průběhu stavby budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 a přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné normy. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.

Budou splněny podmínky § 176 odst. 1 stavebního zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

Při veškeré činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V průběhu stavby bude umožněn přístup na sousední pozemky a umožněno užívání stávajících objektů. Případné krátkodobé omezení příjezdu bude projednán s vlastníky nebo s uživateli dotčených nemovitostí. Příjezd složek integrovaného záchranného systému bude zajištěn trvale. Rovněž bude umožněn přístup správců sítí v případě havárie jejich zařízení.

Všechny stavby, popř. pozemky dotčené prováděním stavby, budou uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům.

Při realizaci budou dodrženy podmínky Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí na základě stanovisek a rozhodnutí, které jsou součástí předložené projektové dokumentace:

- a) Souhlas vodoprávního úřadu č.j. NMNM/44900/2023/OZP/HanO/3 z 8.11.2023
- b) Závazné stanovisko k záměru umístěného do 50 m od okraje lesa č.j. NMNM/41471/2023/OZP/SoucJ z 27.9.2023
- c) Rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku č.j. NMNM/44899/2023/OZP/ SoucJ/4 z 28.11.2023
- d) Rozhodnutí k zásahu do VKP, povolení kácení, náhradní výsadbě č.j. NMNM/41470/2023/OZP/TovJ/8 z 14.11.2023

Při realizaci budou dodrženy podmínky rozhodnutí Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-22299/ZP/2023-6 z 1.8.2023, které je součástí předložené projektové dokumentace.

Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. č.j. LCR165/003550/2023 z 18.9.2023, které je součástí předložené projektové dokumentace.

Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2023/034394 z 14.8.2023, které je součástí předložené projektové dokumentace.

Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytyčení podzemních sítí, které se nachází v místě stavby. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k případnému poškození podzemních i nadzemních sítí, a současně budou dodrženy podmínky jejich správců - ČEZ Distribuce a.s., VaK Náchod a.s., CETIN a.s., které jsou spolu s jejich vyjádřeními součástí předložené projektové dokumentace:

- a) ČEZ Distribuce a.s. –zn. 001136000556 z 28.7.2023
- b) VaK Náchod a.s. – zn. 23-04186 z 11.8.2023
- c) CETIN a.s. – č.j. 209434/23 z 21.8.2023

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – Vše pro stavby s.r.o., Kamenice 113, 547 01 Náchod a bude dokončena do 31.03.2024.

V případě změn v území bude předložen doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2016.

Kromě výše uvedených rozhodnutí, závazných stanovisek a vyjádření stavebník k žádosti o společný souhlas předložil:

- Hydrotechnické posouzení letní areál Metuje firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. z 04/2023
- Předběžná informace podle § 90 odst. 24 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-25985/ZP/2023 z 27.9.2023
- Závazné stanovisko Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče č.j. NMNM/40369/OVRR/SkR z 20.9.2023
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2023/0119793 z 26.4.2023
- Souhlas Povodí Labe, státní podnik dle § 184a stavebního zákona z 14.8.2023
- Souhlas Lesy České republiky, s.p. dle § 184a stavebního zákona z 20.11.2023
- GasNet s.r.o. zn. 5002862785 z 23.7.2023
- Plná moc pro Ing. Pavla Kordu pro zastupování města Nové Město nad Metují z 1.3.2023

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Miloš Skalský

vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

1. Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
3. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Oddělení životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
4. Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče, náměstí Republiky č.p. 6, 549 01 Nové Město nad Metují 1
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
6. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
7. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Příloha: koordinační výkres

