



Dnešního dne byla uzavřena mezi

panem **Jakubem Šemberou**, r.č. 860516/0311

trvale bytem **U Dívčích hradů 1860/10, Smíchov, 150 00 Praha 5**

*jako prodávající, povinný z VB na straně jedné*

a

**MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU**, IČ 00268321, DIČ CZ00268321

se sídlem nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou,

zastoupený starostou města **Ing. František Aubrecht**

*jako kupující, na straně druhé*

a

paní **Libuši Šemberovou**, r.č. 395426/079

trvale bytem Horní Březinka 14, 582 91 Světlá nad Sázavou

*jako oprávněná z VB*

tato

**KUPNÍ SMLOUVA, SMLOUVA O ZÁNÍKU  
ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI,  
PROHLÁŠENÍ O ZÁNÍKU PRÁVA  
ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI**

## I.

Pan Jakub Šembera prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:  
**pozemku parc. č. 759/7 o celkové výměře 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha/ostatní komunikace, v obci Světlá nad Sázavou a katastrálním území Dolní Březinka.**

Pozemek parc. č. 759/7 je dle výpisu z katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví č. 287, obec Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Březinka.

## II.

V katastru nemovitostí je na listu vlastnictví číslo 287, katastrální území Dolní Březinka evidováno věcné břemeno užívání, č.j. V-4099/2008-601 pro oprávněnou paní Libuši Šemberovou r.č. 395426/079 k pozemku parcelní číslo 759/7. Účastníci této smlouvy pan Šembera Jakub jako vlastník pozemku a povinný z věcného břemene na straně jedné a paní Šemberová Libuše jako oprávněná z věcného břemene se dohodli na zrušení tohoto věcného břemene. Povinný a oprávněná navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí proveden zánik práva věcného břemene užívání dle výše uvedeného.

## III.

### **Prohlášení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Já, Jakub Šembera., bytem U Divčích hradů 1860/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, r.č. : 860516/0311, jakožto vlastník pozemku parc.č. 759/7 (druh pozemku – ostatní plocha/ostatní komunikace), jako povinný z věcného břemene, tímto prohlašuji, že v katastrálním území Dolní Březinka na listu vlastnictví 287 je evidováno věcné břemeno užívání pozemku parcelní číslo 759/7 dle smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 9.7.2008, právní účinky vkladu ke dni 15.7.2008, pod č.j. V 4099/2008-601, pro osobu oprávněnou - pana Jaroslava Šemberu, bytem Horní Březinka 14, 58291 Světlá nad Sázavou, r.č. : 380206/040, zaniklo z důvodu úmrtí osoby (prarodiče).

Povinný z věcného břemene tímto navrhuje, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod proveden zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu.

#### IV.

Prodávající, pan Jakub Šembera prodává **pozemek** v čl. I. této smlouvy uvedený za dohodnutou cenu v celkové **výši 88.170,- Kč** kupujícímu a kupující tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupní cena je dle znaleckého posudku č. 4271/19/2023 ze dne 19.1.2023 vyhotoveného znalcem Milošem Šimkem se sídlem Nerudova 696, 382 22 Příbyslav.

#### V.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena na bankovní účet č. ....vedený u ..... kupujícím v plné výši do 15 dnů po potvrzení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I neváznou žádné dluhy, právní závazky ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

#### VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené s vyhotovením této smlouvy uhradí kupující.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### IX.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodů II., III. IV., této smlouvy.

## X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

## XI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## XII.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoli jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Světlé nad Sázavou dne .....

Ve Světlé nad Sázavou dne .....

.....  
Jakub Šembera

.....  
Ing. František Aubrecht  
starosta města

.....  
Libuše Šemberová

**Doložka:**

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č.128/2000 Sb., v úplném znění.

Odkup pozemku parc. č. 759/7 v k. ú. Dolní Březinka a obci Světlá nad Sázavou a uzavření kupní smlouvy a o zániku odpovídajícího věcnému břemeni a prohlášení o zániku odpovídajícího věcnému břemeni byly zastupitelstvem města schváleny dne 13.12.2023 usnesením č. Z/122/2023.

Ve Světlé nad Sázavou dne .....

.....

Ing. František Aubrecht  
město Světlá nad Sázavou