

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: **Státní veterinární ústav Jihlava**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem
IČO: 13691554
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

I.2. Zhotovitel: **Jihočeská stavební spol. s r.o.**

Se sídlem: Ves - Na Návsi 261, 370 01 Vrábče
Zastoupený: Filipem Kolářem, jednatelem
IČO: 28066839
DIČ: CZ28066839

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
za zhotovitele: Filip Kolář

V technických věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět díla

II.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Demolice schodiště v Českých Budějovicích

II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Soupisem prací pod názvem „Veterina ČB – demolice schodiště“ zpracovaným společností DOLMEN-CB, s.r.o.
- Poptávkou ze dne 22.2.2024.
- Nabídkou zhotovitele z 23.2.2024
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3.

Předmětem plnění je oprava schodiště zahrnující demolici schodiště stávajícího a vybudování nového schodiště (dále viz nabídkový rozpočet z 23.2.2024) na pracovišti v Českých Budějovicích.

II.4.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

II.5.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů v areálu a laboratořích nad rámec prováděných prací.

II.6.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejících bodech a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

II.7.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

II.8.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.9.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

II.10.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

III. Termín a místo plnění

III.1.

Práce budou zahájeny (po podpisu smlouvy a předání staveniště): **předpoklad 2.4 2024**

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán: **nejpozději do 15.5.2024**

Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění podmínek zakázky v celém rozsahu.

V případě, že práce nebudou zahájeny v přepokládaném termínu z důvodů na straně objednatele, budou termíny plnění, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

Místo plnění: **Státní veterinární ústav Jihlava, pracoviště České Budějovice, Dolní 2, 370 04 České Budějovice**

IV. Specifikace dodacích podmínek

IV.1.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce.

IV.2.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a jeho provoz, např. údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

IV.3.

Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud to bude možné, uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

IV.4.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

IV.5.

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.

IV.6.

Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh stavby a v případě nutnosti zastavit práce.

V. Cena za dílo

V.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním soupisu prací.

Soupis prací předložil zhotovitel současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisů prací.

Cena činí:

Cena bez DPH: 219 108,51 Kč

DPH (21%) 46 012,79 Kč

Cena s DPH 265 121,30 Kč

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění zakázky.

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. a)

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny poptávce a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.

V.2.b)

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS platných v době realizace díla.

V.2.c)

Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

V.3.

Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V.4.

Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V.5.

Za vícepráce (změny nebo rozšíření) pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v poplávce a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

VI. Financování

VI.1.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení zakázky. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

VI.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.3.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

IV.4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

VII. Ostatní ujednání

VII.1

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci odpadu a průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební sutí a nepotřebný materiál

VII.3.

Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VII.4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.5.

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem.

VII.6.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

VII.7.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.8.

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

VII.9.

O průběhu výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

VII.10.

Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předchází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1.

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

VIII.2.

V případě neuhrazení faktury ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

VIII.3

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.

IX. Všeobecná ustanovení

IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.

IX.2.

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

X. Vyšší moc

X.1

V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby výstavy dle čl. III této smlouvy o dílo. Vyšší moc se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže zabránit.

XI. Odstoupení od smlouvy

X.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Závěrečné ustanovení

XI.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI.2.

Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

XI.3.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

XI.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

XI.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvě o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XI.6.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XI.7.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), zveřejnění provede objednatel.

XI.8.

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 18.3.2024

Za objednatele:

Ve Vrábči dne 18.3.2024

Za zhotovitele:

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
ředitel

.....
Filip Kolář
jednatel