

Číslo jednací: MCBS/2024/0033063/HRAP

Vyřizuje: [REDAKCE]

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o právu provést stavbu/práci
(inominátní smlouva) ze dne 13.12.2023,
č. j. MCBS/2023/0210255/HRAP

1.

Smluvní strany

Pronajímatel:
jednající prostřednictvím:
sídlo: (doručovací adresa)
IČO:
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen pronajímatel)

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty MČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
44992785

a

Nájemce:
sídlo: (doručovací adresa):
jednající prostřednictvím:
IČO/DIČ/datum narození:
tel., e-mail:
(dále jen nájemce)

MIKAELO s.r.o.
Václavská 256/43, 639 00 Brno
[REDAKCE]
176 18 754
[REDAKCE]

2.

Nájemce navrhl pronajímateli změnu shora označené smlouvy o právu provést stavbu / práci
v nebytovém prostoru č. [REDAKCE] nacházejícím se v Brně na ulici **Solniční 11**, č. p. 239.

Smluvní strany mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu následovně.

- a) Dosavadní znění čl. IV. Povinnosti nájemce, odst. 2/, písm. c) shora označené smlouvy se tímto ruší a současně nahrazuje zněním následujícím:
„v souladu s odsouhlaseným způsobem a rozsahem předmětných prací, přičemž předběžné náklady činí částku 2.244.859,02 Kč bez DPH a 2.514.242,10 Kč včetně DPH (dle přílohy č. 2), přičemž z této částky pronajímatel považuje za uznatelné náklady pro účely vyrovnání částku v maximální výši 2.244.859,02 Kč bez DPH a 2.514.242,10 Kč včetně DPH.“
- b) Dosavadní znění čl. V. Vyrovnání nákladů na provedené práce a jejich umocnění, odst. 2/, věta první shora označené smlouvy se tímto ruší a současně nahrazuje zněním následujícím:
„Celková výše vyrovnání se stanovuje dohodou stran na částku maximálně ve výši 2.244.859,02 Kč bez DPH a 2.514.242,10 Kč včetně DPH, která oceňuje prováděné stavební konstrukce a práce v obvyklých cenách k datu zahájení prací, při zohlednění projektové dokumentace, schváleného položkového rozpočtu stavby a odsouhlaseným rozdělením prací na uznatelné a neuznatelné položky.“
- c) Příloha č. 2 a č. 3 shora uvedené smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 a č. 2 tohoto dodatku
- d) Dosavadní znění čl. VI. Doba platnosti, odst. 1/ shora označené smlouvy se tímto ruší a současně nahrazuje zněním následujícím:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do skončení záruční doby stanovené v čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do 31.08.2029. Dokončení prací se nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.08.2024.“

3.

- a) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- b) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
- c) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správce domu.
- d) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek včetně jejich případných změn, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn pronajímatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- f) V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění dodatku. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o [redacted] advokáta, se sídlem [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]. Správce deklaruje, že nedochází k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou.

4.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o právu provést stavbu/práce bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed ze dne 12.02.2024, č. RMČ/2024/56/18.

V Brně dne 09.03.2024

STATUTÁR
MĚSTSKÁ ČÁST
Brno investiční
Úřadu
Městská část Brno-střed

za pronajímatele

V Brně dne 18.3.2024

za nájemce

vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
pověřen podpisem na základě
usnesení č. RMČ/2024/56/18
ze dne 12.02.2024

Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 1 Dodatek

Stavba: MD230905_ Solniční 11, 602 00 Brno
rev_1

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			598 054,36
PSV			1 347 433,84
MON			243 034,95
Vedlejší náklady			56 335,87
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 244 859,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 15 %	2 244 859,02 CZK
Snížená DPH	12 15 %	336 728,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

~~2 581 587,87~~ CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
00	Ostatní a vedlejší náklady	56 335,87	0,00	8 450,38	64 786,25	
0	Ostatní a vedlejší náklady	56 335,87	0,00	8 450,38	64 786,25	
01	Stavební úpravy nebytových prostor	2 188 523,15	0,00	328 278,47	2 516 801,62	97
01.1	Stavební úpravy	1 863 987,60	0,00	279 598,14	2 143 585,74	83
01.2	Elektroinstalace	243 034,95	0,00	36 455,24	279 490,19	11
01.3	Vytápění	81 500,60	0,00	12 225,09	93 725,69	4
Celkem za stavbu		2 244 859,02	0,00	336 728,85	2 581 587,87	100

Popis stavby: MD230905_rev_1 - Solniční 11, 602 00 Brno

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 0 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy nebytových prostor

Popis rozpočtu: 01.1 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01.2 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 01.3 - Vytápění

Epitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 166,12	0,3
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			71 383,45	3,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			8 292,19	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			163 130,06	7,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			131 834,00	5,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 895,45	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			48 316,40	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			83 118,17	3,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 310,50	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			35 008,24	1,6
725	Zařizovací předměty	PSV			175 140,80	7,8
728	Vzduchotechnika	PSV			20 366,18	0,9
731	Kotelny	PSV			51 147,60	2,3
732	Strojovny	PSV			18 405,00	0,8
733	Rozvod potrubí	PSV			6 394,50	0,3
734	Armatury	PSV			5 553,50	0,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			218 092,95	9,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			485 306,47	21,6
776	Podlahy povlakové	PSV			53 507,72	2,4

781	Obklady keramické	PSV			176 326	
784	Malby	PSV			102 184,48	
M21-1	Elektromontáže - materiál	MON			101 249,77	
M21-2	Elektromontáže - montáž	MON			125 885,70	5,6
M99	Ostatní práce "M"	MON			15 899,48	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			63 608,02	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			56 335,87	2,5
Cena celkem					2 244 859,02	100,0

Položkový rozpočet

0230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

Ostatní a vedlejší náklady

Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				56 335,87	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	39 833,65	39 833,65	Vlastní
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	16 502,22	16 502,22	Vlastní

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 166,12	
1	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,00500	1 023,00	7 166,12	RTS 23/
		1.106.007 : 0,815*1,5		1,22000			
		0.106.008 : 0,81*1,5		1,22000			
		0.106.009 : 1,425*1,5		2,14000			
		0.106.012 : 0,81*1,5		1,22000			
		0.106.013 : 0,81*1,5		1,22000			
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				71 383,45	
2	342261213R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm	m2	14,51700	1 888,00	27 408,10	RTS 23/
		0.106.017 : 3,0*(3,88+1,0+0,55)-0,9*1,97		14,52000			
3	347016121R00	Předstěna SDK, tl. 90 mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5 mm, bez izol	m2	55,66500	790,00	43 975,35	RTS 23/
		0.106.020 : 1,5*(2,9+5,23)		12,20000			
		0.106.021 : 1,5*2,25		3,38000			
		0.106.022 : 3,0*(5,02+0,35*2)		17,16000			
		0.106.024 : 3,0*1,61		4,83000			
		0.106.025 : 3,0*(5,335+0,35*2)		18,11000			
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				8 292,19	
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,80275	942,00	8 292,19	RTS 23/
		0.106.025 : 5,335*1,65		8,80000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				163 130,06	
5	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých	m2	46,70000	328,50	15 340,95	RTS 23/
		1.106.001 : 46,7		46,70000			
6	612434123R00	Omítkový sanační systém HASIT, vnitřní, 3vrst.	m2	6,49800	902,00	5 861,20	RTS 23/
		0.106.026 : 2,166*3,0		6,50000			
7	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká pod obklad :	m2	123,96500	385,00	47 726,53	RTS 23/

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
01	Stavební úpravy nebytových prostor
01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		1pp :					
		0.106.005 : 2,4*(1,7*2+1,32*2)-0,7*1,97*2		11,74000			
		0.106.007 : 2,4*(1,42*2+0,815*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.008 : 2,4*(1,4*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,43000			
		0.106.010 : 2,4*(1,425*2+1,83*2)-0,7*1,97*2		12,87000			
		0.106.011 : 2,4*(1,425*2+1,74*2)-0,6*1,97*2-0,7*1,97		11,45000			
		0.106.012 : 2,4*(1,425*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.013 : 2,4*(0,81*2+1,425*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.015 : 2,4*(0,83*2+1,84*2)-0,75*1,97		11,34000			
		0.106.020 : 2,4*(2,9+5,23)		19,51000			
		1np :					
		1.106.001 :		19,00000			
		1,5*(2,495+0,63+0,75*2+1,13+1,13+0,5*2+0,25+1,5+1,9+1,13)					
8	627451641RT3	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 % spárovací maltou FM. Quick-mix	m2	255,98200	213,50	54 652,16	RTS 23/
		0.106.016 stěny : 3,0*(14,435*2+5,79+0,455*8+0,35*8)-1,4*1,97		120,54000			
		0.106.017 : 3,0*(3,18)-0,6*2,0		8,34000			
		0.106.016 - strop : 81,3		81,30000			
		0.106.017 : 45,8		45,80000			
9	610401162R00	Nátěr stěn vnitřních hydrofobizační Hydrophob 2x	m2	255,98200	154,50	39 549,22	Vlastní
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				131 834,00	
10	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,26317	5 300,00	1 394,80	RTS 23/
		po vybour. zdivu : 1,875*0,5*0,1		0,09000			
		0,15*(1,41+1,865*2+2,4*2+0,82+0,535)*0,1		0,17000			
11	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	191,80000	124,00	23 783,20	RTS 23/
12	632421113R00	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 3 mm	m2	191,80000	328,00	62 910,40	RTS 23/
		srovnání pod novou krytinu :					

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platno:
		1pp :					
		0.106.004 : 14,5		14,50000			
		0.106.005 : 2,3		2,30000			
		0.106.006 : 1,3		1,30000			
		0.106.007 : 1,2		1,20000			
		0.106.008 : 1,1		1,10000			
		0.106.009 : 2,6		2,60000			
		0.106.010 : 2,6		2,60000			
		0.106.011 : 2,7		2,70000			
		0.106.012 : 1,2		1,20000			
		0.106.013 : 1,2		1,20000			
		0.106.014 : 7,5		7,50000			
		0.106.015 : 1,6		1,60000			
		0.106.016 : 81,3		81,30000			
		0.106.026 : 6,3		6,30000			
		0.106.027 : 26,5		26,50000			
		0.106.028 : 7,5		7,50000			
		0.106.025 : 30,4		30,40000			
13	632421160R00	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 50 mm vč. penetrace vyrovnání podlahy :	m2	30,40000	1 439,00	43 745,60	RTS 23/
		0.106.025 : 30,4		30,40000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	33,02775	178,50	5 895,45	RTS 23/
		pro sdk :					
		podhled : 8,80275		8,80000			
		0.106.022 : 1,0*(5,02+0,35*2)		5,72000			
		0.106.024 : 1,0*1,61		1,61000			

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		0.106.025 : $1,0 \cdot (5,335 + 0,35 \cdot 2)$		6,04000			
		0.106.017 : $1,0 \cdot (3,88 + 1,0 + 0,55) \cdot 2$		10,86000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				48 316,40	
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	347,60000	139,00	48 316,40	RTS 23/
		1pp : 300,9		300,90000			
		1np : 46,7		46,70000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				83 118,17	
16	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	29,18600	193,00	5 632,90	RTS 23/
		1pp : $3,0 \cdot (1,41 + 1,865 \cdot 2 + 2,4 \cdot 2 + 0,82 + 0,535) - 0,6 \cdot 1,97 - 0,82 \cdot 1,97 - 0,7 \cdot 1,97 - 0,67 \cdot 0,78$		29,19000			
17	962032551R00	Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic	m3	2,81250	621,00	1 746,56	RTS 23/
		1pp : $3,0 \cdot 1,875 \cdot 0,5$		2,81000			
18	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	39,80000	68,90	2 742,22	RTS 23/
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	39,80000	102,50	4 079,50	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.004 : 14,5		14,50000			
		0.106.005 : 2,3		2,30000			
		0.106.006 : 1,3		1,30000			
		0.106.007 : 1,2		1,20000			
		0.106.008 : 1,1		1,10000			
		0.106.009 : 2,6		2,60000			
		0.106.010 : 2,6		2,60000			
		0.106.011 : 2,7		2,70000			
		0.106.012 : 1,2		1,20000			
		0.106.013 : 1,2		1,20000			
		0.106.014 : 7,5		7,50000			

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno		
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor	
R:	01.1	Stavební úpravy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		0.106.015 : 1,6		1,60000			
20	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	8,07700	173,00	1 397,32	RTS 23/
		1pp :					
		po vybour. zárubní : 0,1*1,97*2*17		6,70000			
		0,35*1,97*2		1,38000			
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2	kus	17,00000	20,40	346,80	RTS 23/
		1pp :					
		750 : 1		1,00000			
		700 : 6		6,00000			
		600 : 4		4,00000			
		800 : 5		5,00000			
		900 : 1		1,00000			
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	32,60350	457,00	14 899,80	RTS 23/
		1pp :					
		0,75*1,97		1,48000			
		0,8*1,97*(5+2)		11,03000			
		0,9*1,97*(1+3)		7,09000			
		0,7*1,97*6		8,27000			
		0,6*1,97*4		4,73000			
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	97,33050	106,00	10 317,03	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.005 : (3,0-1,5)*(1,32*2+1,7*2)-0,7*0,47		8,73000			
		0.106.006 : 3,0*(1,42*2+0,785*2)-(0,6*1,97*2+0,7*1,97)		9,49000			
		0.106.007 : (3,0-1,5)*(1,42*2+0,815*2)-0,6*0,47		6,42000			
		0.106.008 : (3,0-1,5)*(1,4*2+0,81*2)-0,6*0,47		6,35000			
		0.106.009 : (3,0-1,5)*(1,425*2+1,83*2)-0,7*0,47		9,44000			
		0.106.010 : (3,0-1,5)*(1,425*2+1,83*2)-0,7*0,47*2		9,11000			

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

01 Stavební úpravy nebytových prostor

R: 01.1 Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		0.106.011 : $(3,0-1,5) \cdot (1,74 \cdot 2 + 1,425 \cdot 2) - 0,6 \cdot 0,47 \cdot 2 - 0,7 \cdot 0,47$		8,60000			
		0.106.012 : $(3,0-1,5) \cdot (1,425 \cdot 2 + 0,81 \cdot 2) - 0,6 \cdot 0,47$		6,42000			
		0.106.013 : $(3,0-1,5) \cdot (1,425 \cdot 2 + 0,81 \cdot 2) - 0,6 \cdot 0,47$		6,42000			
		0.106.015 : $(3,0-1,5) \cdot (0,83 \cdot 2 + 1,84 \cdot 2) - 0,75 \cdot 0,47$		7,66000			
		0.106.020 : $(3,0-1,5) \cdot (2,9+5,23)$		12,20000			
		0.106.026 : $2,166 \cdot 3,0$		6,50000			
24	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% pod obkladem : 1pp :	m2	103,34000	272,50	28 160,15	RTS 23/
		0.106.005 : $1,5 \cdot (1,7 \cdot 2 + 1,32 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5 \cdot 2$		6,96000			
		0.106.007 : $1,5 \cdot (1,42 \cdot 2 + 0,815 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			
		0.106.008 : $1,5 \cdot (0,81 \cdot 2 + 1,4 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,73000			
		0.106.009 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,83 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,6$		8,64000			
		0.106.010 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,83 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5$		8,71000			
		0.106.011 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,74 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5 - 0,6 \cdot 1,5 \cdot 2$		6,64000			
		0.106.012 : $1,5 \cdot (0,81 \cdot 2 + 1,425 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			
		0.106.013 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 0,81 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			
		0.106.015 : $1,5 \cdot (0,83 \cdot 2 + 1,84 \cdot 2) - 0,75 \cdot 1,5$		6,88000			
		0.106.017 : $1,5 \cdot (1,865 + 2,4 \cdot 2)$		10,00000			
		0.106.020 : $1,5 \cdot (0,7 + 2,9 + 5,3)$		13,35000			
		1np :					
		1.106.001 :		19,00000			
		$1,5 \cdot (2,495 + 0,63 + 0,75 \cdot 2 + 1,13 + 1,13 + 0,5 \cdot 2 + 0,25 + 1,5 + 1,9 + 1,13)$					
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1pp :	m2	103,34000	133,50	13 795,89	RTS 23/
		0.106.005 : $1,5 \cdot (1,7 \cdot 2 + 1,32 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5 \cdot 2$		6,96000			
		0.106.007 : $1,5 \cdot (1,42 \cdot 2 + 0,815 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soust. platnos
		0.106.008 : $1,5 \cdot (0,81 \cdot 2 + 1,4 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,73000			
		0.106.009 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,83 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,6$		8,64000			
		0.106.010 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,83 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5$		8,71000			
		0.106.011 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,74 \cdot 2) - 0,7 \cdot 1,5 - 0,6 \cdot 1,5 \cdot 2$		6,64000			
		0.106.012 : $1,5 \cdot (0,81 \cdot 2 + 1,425 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			
		0.106.013 : $1,5 \cdot (1,425 \cdot 2 + 0,81 \cdot 2) - 0,6 \cdot 1,5$		5,80000			
		0.106.015 : $1,5 \cdot (0,83 \cdot 2 + 1,84 \cdot 2) - 0,75 \cdot 1,5$		6,88000			
		0.106.017 : $1,5 \cdot (1,865 + 2,4 \cdot 2)$		10,00000			
		0.106.020 : $1,5 \cdot (0,7 + 2,9 + 5,3)$		13,35000			
		1np :					
		1.106.001 :		19,00000			
		$1,5 \cdot (2,495 + 0,63 + 0,75 \cdot 2 + 1,13 + 1,13 + 0,5 \cdot 2 + 0,25 + 1,5 + 1,9 + 1,13)$					

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 310,50	
26	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	15,41843	993,00	15 310,50	RTS 23/
Díl: 711		Izolace proti vodě				35 008,24	
27	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	36,24500	74,80	2 711,13	RTS 23/
		0.106.005 : $2,3 + 0,1 \cdot (1,7 \cdot 2 + 1,32 - 0,7 \cdot 2) + 1,5 \cdot 1,32$		4,61000			
		0.106.006 : $1,3 + 0,1 \cdot (0,785 \cdot 2 + 1,42 \cdot 2 - 0,7 - 0,6 \cdot 2)$		1,55000			
		0.106.007 : $1,2 + 0,1 \cdot (1,42 \cdot 2 + 0,815 - 0,6) + 1,5 \cdot 0,815$		2,73000			
		0.106.008 : $1,1 + 0,1 \cdot (0,81 + 1,4 \cdot 2 - 0,6) + 1,5 \cdot 0,81$		2,62000			
		0.106.009 : $2,6 + 0,1 \cdot (1,425 + 0,425 + 1,85 + 0,85 - 0,7) + 1,0 \cdot 1,5 \cdot 2$		5,99000			
		0.106.010 : $2,6 + 0,1 \cdot (1,83 + 1,425 \cdot 2 - 0,7 \cdot 2) + 1,5 \cdot 1,83$		5,67000			
		0.106.011 : $2,7 + 0,1 \cdot (1,425 \cdot 2 + 1,74 - 0,7 - 0,6 \cdot 2) + 1,5 \cdot 1,74$		5,58000			
		0.106.012 : $1,2 + 0,1 \cdot (0,81 + 1,425 \cdot 2 - 0,6) + 0,81 \cdot 1,5$		2,72000			
		0.106.013 : $1,2 + 0,1 \cdot (0,81 + 1,425 \cdot 2 - 0,6) + 0,81 \cdot 1,5$		2,72000			
		0.106.015 : $1,6 + 0,1 \cdot (0,83 \cdot 2 + 1,84 \cdot 2 - 0,75)$		2,06000			

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
01	Stavební úpravy nebytových prostor
R: 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	36,24500	649,00	23 523,01	RTS 23/
29	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	42,56000	202,00	8 597,12	RTS 23/
		0.106.005 : (1,7*2+1,32*2-0,7*2)		4,64000			
		0.106.006 : (0,785*2+1,42*2-0,7-0,6*2)		2,51000			
		0.106.007 : (1,42*2+0,815*2-0,6)		3,87000			
		0.106.008 : (0,81*2+1,4*2-0,6)		3,82000			
		0.106.009 : (1,425*2+1,85*2-0,7)		5,85000			
		0.106.010 : (1,83*2+1,425*2-0,7*2)		5,11000			
		0.106.011 : (1,425*2+1,74*2-0,7-0,6*2)		4,43000			
		0.106.012 : (0,81*2+1,425*2-0,6)		3,87000			
		0.106.013 : (0,81*2+1,425*2-0,6)		3,87000			
		0.106.015 : (0,83*2+1,84*2-0,75)		4,59000			
30	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,14319	1 236,00	176,98	RTS 23/
Díl: 725		Zařizovací předměty				175 140,80	
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	207,00	828,00	RTS 23/
		1pp : 4		4,00000			
32	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	5,00000	894,00	4 470,00	RTS 23/
33	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	5,00000	1 080,00	5 400,00	RTS 23/
34	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	2,00000	101,00	202,00	RTS 23/
		1pp : 2		2,00000			
35	725121611R00	Splachovač pisoárů automatický SLP 02K	soubor	2,00000	5 665,00	11 330,00	RTS 23/
36	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	2,00000	1 749,00	3 498,00	RTS 23/
37	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	170,00	680,00	RTS 23/
		1pp : 4		4,00000			
38	725219521R00	Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou	soubor	5,00000	1 703,00	8 515,00	RTS 23/
39	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	4,00000	96,60	386,40	RTS 23/

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soust. platnos
40	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	5,00000	260,00	1 300,00	RTS 23/
41	725860253R00	Sifon umyvadlový hranatý chromovaný Raf SV1412	kus	5,00000	1 202,00	6 010,00	RTS 23/
42	28696750R	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	5,00000	7 950,00	39 750,00	RTS 23/
43	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	5,00000	2 580,00	12 900,00	RTS 23/
44	55144202R	Baterie umyvadlová Suzan SN 015.00	kus	5,00000	1 257,00	6 285,00	RTS 23/
45	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem, bílé	kus	5,00000	1 898,00	9 490,00	RTS 23/
46	64238932R	Klozet závěsný MIO Rimless, hluboké splachování, bílý	kus	5,00000	7 605,00	38 025,00	RTS 23/
47	64251334R	Pisoár keramický SLP19RS Golem s radarovým splachovačem, 24 V DC	kus	2,00000	12 950,00	25 900,00	RTS 23/
48	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,19884	862,00	171,40	RTS 23/
Díl: 728		Vzduchotechnika				20 366,18	
49	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	28,00000	284,50	7 966,00	RTS 23/
50	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 200 mm	kus	7,00000	279,50	1 956,50	RTS 23/
51	429148045R	Ventilátor do koupelny VENTS 150 MATL TURBO	kus	7,00000	1 320,00	9 240,00	RTS 23/
52	429727810R	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	28,00000	41,80	1 170,40	RTS 23/
53	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00833	3 995,00	33,28	RTS 23/
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				218 092,95	
54	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	22,00000	2 270,00	49 940,00	RTS 23/
		600 : 4		4,00000			
		700 : 5		5,00000			
		750 : 1		1,00000			
		800 : 7		7,00000			
		900 : 5		5,00000			
55	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	22,00000	437,00	9 614,00	RTS 23/
56	54914582R	Kličky se štítkem mezip 804/90 se zaj. Cr	kus	22,00000	694,00	15 268,00	RTS 23/
57	61165001R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídlo 600 x 1970 mm	kus	4,00000	3 370,00	13 480,00	RTS 23/

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O: 01	Stavební úpravy nebytových prostor
R: 01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
58	61165002R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 700 x 1970 mm	kus	5,00000	3 370,00	16 850,00	RTS 23/
59	611650031R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 750 x 1970 mm	kus	1,00000	3 370,00	3 370,00	Vlastní
60	61165003R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	7,00000	3 370,00	23 590,00	RTS 23/
		800 : 7		7,00000			
61	61165004R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle 900 x 1970 mm	kus	5,00000	3 370,00	16 850,00	RTS 23/
62	61181405R	Zárubeň obložková CPL LAMINÁT STANDARD 1-křídla 600 x 1970 mm	kus	4,00000	2 750,00	11 000,00	RTS 23/
63	61181406R	Zárubeň obložková CPL LAMINÁT STANDARD 1-křídla 700 x 1970 mm	kus	5,00000	2 750,00	13 750,00	RTS 23/
64	611814071R	Zárubeň obložková CPL LAMINÁT STANDARD 1-křídla 750 x 1970 mm	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00	Vlastní
65	61181407R	Zárubeň obložková CPL LAMINÁT STANDARD 1-křídla 800 x 1970 mm	kus	7,00000	2 750,00	19 250,00	RTS 23/
66	61181408R	Zárubeň obložková CPL LAMINÁT STANDARD 1-křídla 900 x 1970 mm	kus	5,00000	2 750,00	13 750,00	RTS 23/
67	76601	Deska dřevěná pod umyvadla vč. pomocného mat D+M	m	3,46500	2 190,00	7 588,35	Vlastní
		0.106.005 : 1,32*1,1		1,45000			
		0.106.010 : 1,83*1,1		2,01000			
68	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,01223	1 030,00	1 042,60	RTS 23/
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				485 306,47	
69	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	161,40000	53,90	8 699,46	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.004 : 14,5		14,50000			
		0.106.005 : 2,3		2,30000			
		0.106.006 : 1,3		1,30000			
		0.106.007 : 1,2		1,20000			
		0.106.008 : 1,1		1,10000			

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		0.106.009 : 2,6		2,60000			
		0.106.010 : 2,6		2,60000			
		0.106.011 : 2,7		2,70000			
		0.106.012 : 1,2		1,20000			
		0.106.013 : 1,2		1,20000			
		0.106.014 : 7,5		7,50000			
		0.106.015 : 1,6		1,60000			
		0.106.016 : 81,3		81,30000			
		0.106.026 : 6,3		6,30000			
		0.106.027 : 26,5		26,50000			
		0.106.028 : 7,5		7,50000			
70	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex. spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	113,34000	149,00	16 887,66	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.004 : 7,165*2+1,5*2-0,7*3-0,8		14,43000			
		0.106.006 : 1,42*2+0,785*2-0,7-0,6*2		2,51000			
		0.106.014 : 1,6*2+4,875*2-0,8-0,75		11,40000			
		0.106.016 : 5,79*2+14,435*2+0,455*8+0,35*8-0,9-1,5		44,49000			
		0.106.026 : 1,61*2+2,58*2+0,8*2-1,08-1,4		7,50000			
		0.106.027 : 5,27*2+5,02*2-0,8		19,78000			
		0.106.028 : 1,85*4+5,015*2+0,9+0,6*2-0,8*4-1,4-0,9-0,8		13,23000			
71	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	113,34000	105,00	11 900,70	RTS 23/
72	771575119RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 60x60 cm weberfor superflex (lep).webercolor premium (sp)	m2	161,40000	1 755,00	283 257,00	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.004 : 14,5		14,50000			
		0.106.005 : 2,3		2,30000			
		0.106.006 : 1,3		1,30000			

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soust. platnos
		0.106.007 : 1,2		1,20000			
		0.106.008 : 1,1		1,10000			
		0.106.009 : 2,6		2,60000			
		0.106.010 : 2,6		2,60000			
		0.106.011 : 2,7		2,70000			
		0.106.012 : 1,2		1,20000			
		0.106.013 : 1,2		1,20000			
		0.106.014 : 7,5		7,50000			
		0.106.015 : 1,6		1,60000			
		0.106.016 : 81,3		81,30000			
		0.106.026 : 6,3		6,30000			
		0.106.027 : 26,5		26,50000			
		0.106.028 : 7,5		7,50000			
73	597642070R	Dlažba Taurus Granit matná 600 x 600 x 10 mm Rio Negro	m2	190,00740	847,00	160 936,27	RTS 23/
		(161,4+113,34*0,1)*1,1		190,01000			
74	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	5,09182	712,00	3 625,38	RTS 23/
Díl: 776		Podlahy povlakové				53 507,72	
75	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	30,40000	310,00	9 424,00	RTS 23/
		0.106.025 : 30,4		30,40000			
76	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávký soklíku PVC	m	23,79000	120,00	2 854,80	RTS 23/
		0.106.025 : 5,335*2+5,61*2+0,35*4+0,7*2-0,9		23,79000			
77	611942193R	Podlaha plovoucí vinylová Wineo 600 Wood 5 mm 1212 x 187 mm, zátěžová třída 23/32/41, dekory dřeva	m2	33,44000	1 228,00	41 064,32	RTS 23/
		30,4*1,1		33,44000			
78	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,27946	589,00	164,60	RTS 23/
Díl: 781		Obklady keramické				176 326,40	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
79	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	123,96500	47,50	5 888,34	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.005 : 2,4*(1,7*2+1,32*2)-0,7*1,97*2		11,74000			
		0.106.007 : 2,4*(1,42*2+0,815*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.008 : 2,4*(1,4*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,43000			
		0.106.010 : 2,4*(1,425*2+1,83*2)-0,7*1,97*2		12,87000			
		0.106.011 : 2,4*(1,425*2+1,74*2)-0,6*1,97*2-0,7*1,97		11,45000			
		0.106.012 : 2,4*(1,425*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.013 : 2,4*(0,81*2+1,425*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.015 : 2,4*(0,83*2+1,84*2)-0,75*1,97		11,34000			
		0.106.020 : 2,4*(2,9+5,23)		19,51000			
		1np :					
		1.106.001 :		19,00000			
		1,5*(2,495+0,63+0,75*2+1,13+1,13+0,5*2+0,25+1,5+1,9+1,13)					
80	781475118RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 45 x 45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor premium (sp)	m2	123,96500	786,00	97 436,49	RTS 23/
		1pp :					
		0.106.005 : 2,4*(1,7*2+1,32*2)-0,7*1,97*2		11,74000			
		0.106.007 : 2,4*(1,42*2+0,815*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.008 : 2,4*(1,4*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,43000			
		0.106.010 : 2,4*(1,425*2+1,83*2)-0,7*1,97*2		12,87000			
		0.106.011 : 2,4*(1,425*2+1,74*2)-0,6*1,97*2-0,7*1,97		11,45000			
		0.106.012 : 2,4*(1,425*2+0,81*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.013 : 2,4*(0,81*2+1,425*2)-0,6*1,97		9,55000			
		0.106.015 : 2,4*(0,83*2+1,84*2)-0,75*1,97		11,34000			
		0.106.020 : 2,4*(2,9+5,23)		19,51000			
		1np :					

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

O: 01 Stavební úpravy nebytových prostor

R: 01.1 Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
		1.106.001 :		19,00000			
		1,5*(2,495+0,63+0,75*2+1,13+1,13+0,5*2+0,25+1,5+1,9+1,13)					
81	597813720R	Obkládačka System 200 x 400 mm bílá mat	m2	136,36150	522,00	71 180,70	RTS 23/
		123,965*1,1		136,36000			
82	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,55740	712,00	1 820,87	RTS 23/
Díl: 784		Malby				102 184,48	
83	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	996,92170	25,60	25 521,20	RTS 23/

stropy :

1pp : 300,9

300,90000

1np : 46,7

46,70000

stěny :

0.106.004 : 3,0*(7,165*2+1,5*2)-0,7*1,97*3-0,8*1,97

46,28000

0.106.006 : 3,0*(1,42*2+0,785*2)-0,6*1,97*2-0,7*1,97

9,49000

0.106.014 : 3,0*(1,6*2+4,875*2)-0,75*1,97-0,8*1,97

35,80000

0.106.016 : 3,0*(5,79*2+14,435*2+0,455*8+0,35*8)-

136,14000

1,4*1,97-0,9*1,97

0.106.017 : 3,0*(3,18*2+5,79*2)-1,0*1,97-0,6*1,97-

48,90000

0,9*1,97

0,106.020 : 3,0*(2,9+5,23+5,11+5,745)-

48,75000

(1,0*1,97+0,9*1,97*2+1,365*1,97)

0.106.022 : 3,0*(5,02*2+5,595+0,35*4)-1,365*1,97-

46,64000

0,9*1,97

0.106.024 : 3,0*(4,255*2+1,61*2)-0,9*1,97

33,42000

0.106.025 : 3,0*(5,61*2+5,335*2)-0,9*1,97

63,90000

0.106.026 : 3,0*(1,3*2+2,11)-0,9*1,97*3-1,07*1,97

6,70000

3,0*(1,61*2+2,58*2+0,7*2)-1,0*1,97-1,4*1,97

24,61000

0.106.027 : 3,0*(5,02*2+5,27*2)-0,8*1,97

60,16000

0.106.028 : 3,0*(5,015*2+0,6*2+1,85*4)-0,8*1,97*4-

43,36000

1,4*1,97-0,9*2,1-0,8*1,97

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno		
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor	
R:	01.1	Stavební úpravy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soust. platnos
		1.106.001 : 3,0*(5,73*2+8,16*2)-1,5*3,97-2,32*3,97-0,9*2,1-1,07*1,97 odpočet plochy obkladu v. m.č. 1.106.001 : -18,9975		64,18000			
84	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	996,92170	76,90	76 663,28	RTS 23/
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				63 608,02	
85	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	2,48411	-3 000,03	-7 452,40	RTS 23/
		hmotnost suti pol. č.22,39 : 2,48411		2,48000			
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	330,81360	25,00	8 270,34	RTS 23/
		33,08136*10		330,81000			
87	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	8,05990	1 725,00	13 903,33	RTS 23/
		hmotnost suti pol. č. 19,25,31,34,37 : 8,0599		8,06000			
88	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	22,53735	530,00	11 944,80	RTS 23/
		hmotnost suti pol. č. 16,17,18,20,23,24 : 22,53735		22,54000			
89	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	33,08136	419,00	13 861,09	RTS 23/
90	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,08136	271,50	8 981,59	RTS 23/
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,08136	383,50	12 686,70	RTS 23/
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	33,08136	42,70	1 412,57	RTS 23/

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno

01 Stavební úpravy nebytových prostor

R: 01.2 Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platnos
Díl: M21-1		Elektromontáže - materiál				101 249,77	
1	Pol__0001	kabel CYKY-J 3x1,5	m	165,00000	17,56	2 897,40	Vlastní
2	Pol__0002	kabel CYKY-J 3x2,5	m	70,00000	25,74	1 801,80	Vlastní
3	Pol__0003	LED prachotěs.svíť. L1200 33/23W 3800/2600lm IP65 4000K	kus	14,00000	1 032,06	14 448,84	Vlastní
4	Pol__0004	Nouzové svítidlo SafeLite SL20, MNM, IP42, 100lm, 1H	kus	12,00000	715,07	8 580,84	Vlastní
5	Pol__0005	Plochý LED downlight multilumen 17/10W 1800/1000lm 4000K	kus	14,00000	556,11	7 785,54	Vlastní
6	Pol__0006	LDV led surface 24W	kus	20,00000	1 915,00	38 300,00	Vlastní
7	Pol__0007	Zásuvka dvojnásobná s natočen. dutinou Tango bílá	kus	24,00000	198,31	4 759,44	Vlastní
8	Pol__0008	vypínač kompletní Tango bílá	kus	23,00000	175,65	4 039,95	Vlastní
9	Pol__0009	krycí deska do rozvaděče Schrack	kus	4,00000	293,15	1 172,60	Vlastní
10	Pol__0010	lišta vkladací hnědá 17x17	m	40,00000	31,54	1 261,60	Vlastní
11	Pol__0011	krabice KU68	kus	20,00000	7,23	144,60	Vlastní
12	Pol__0012	led pásek 6m - kpl - napaječ, al profil, led	m	1,00000	6 980,00	6 980,00	Vlastní
13	Pol__0013	pohybové čidlo vestavné	kus	5,00000	1 253,00	6 265,00	Vlastní
14	Pol__0015	podružný mat. 3%	soubor	1,00000	2 812,16	2 812,16	Vlastní
Díl: M21-2		Elektromontáže - montáž				125 885,70	
15	Pol__0016	montáž kabelu 3x1,5	m	165,00000	30,00	4 950,00	Vlastní
16	Pol__0017	montáž kabelu 3x2,5	m	70,00000	34,00	2 380,00	Vlastní
17	Pol__0018	montáž svítidel led přisazených lineárních	kus	14,00000	450,00	6 300,00	Vlastní
18	Pol__0019	montáž svítidel nouzových	kus	12,00000	280,00	3 360,00	Vlastní
19	Pol__0020	montáž svítidel zapuštěných do SDK	kus	14,00000	350,00	4 900,00	Vlastní
20	Pol__0021	montáž svítidel přisazených žárovkových	kus	20,00000	280,00	5 600,00	Vlastní
21	Pol__0022	montáž zásuvek	kus	24,00000	125,00	3 000,00	Vlastní
22	Pol__0023	montáž vypínačů	kus	23,00000	95,00	2 185,00	Vlastní
23	Pol__0024	popis rozvaděče	soubor	3,00000	1 000,00	3 000,00	Vlastní
24	Pol__0025	montáž lišty vkladací	m	40,00000	65,00	2 600,00	Vlastní

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
O:	01	Stavební úpravy nebytových prostor
R:	01.2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cena soust. platnos
25	Pol_0026	montáž krabice KU68 vč vysekání lůžka	kus	20,00000	85,00	1 700,00	Vlastní
26	Pol_0027	montáž ledpásku 6m	kus	6,00000	700,00	4 200,00	Vlastní
27	Pol_0028	montáž čidla pohybového	kus	5,00000	300,00	1 500,00	Vlastní
28	Pol_0029	vyhledání jednotlivých obvodů	soubor	80,00000	490,00	39 200,00	Vlastní
29	Pol_0030	vyčištění a kompletování rozvaděčů	soubor	10,00000	490,00	4 900,00	Vlastní
30	Pol_0031	demontáže, ostatní práce, odvoz odpadů	soubor	60,00000	490,00	29 400,00	Vlastní
31	Pol_0033	montáž PPV 6%	soubor	1,00000	6 710,70	6 710,70	Vlastní
Díl: M99		Ostatní práce "M"				15 899,48	
32	Pol_0034	Doprava 7%	soubor	1,00000	15 899,48	15 899,48	Vlastní

Položkový rozpočet

MD230905_rev Solniční 11, 602 00 Brno	
01	Stavební úpravy nebytových prostor
01.3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. sousta platno
						51 147,60	
Díl: 731	Kotelny						
1	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	2,00000	96,30	192,60	RTS 23/
2	48417311020R	Kotel BAXI Duo-tec 24kw	kus	1,00000	41 990,00	41 990,00	RTS 23/
3	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	4 465,00	4 465,00	RTS 23/
4	731249124R00.	Regulace	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní
						18 405,00	
Díl: 732	Strojovny						
5	732219111R00	Montáž ohříváků vody ležatých PN 0,6-1,6,do 100 l	soubor	1,00000	5 525,00	5 525,00	RTS 23/
6	725534224R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový 100l	soubor	1,00000	12 880,00	12 880,00	RTS 23/
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.							
						6 394,50	
Díl: 733	Rozvod potrubí						
7	733121110R00	Propojovací potrubí	m	1,00000	6 394,50	6 394,50	RTS 23/
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.							
						5 553,50	
Díl: 734	Armatury						
8	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 20	kus	1,00000	2 383,50	2 383,50	RTS 23/
9	734297211R00	Propojovací armatury	kus	1,00000	3 170,00	3 170,00	RTS 23/

Příloha č. 3 smlouvy

Solníční 11, NP č. [REDAKCE]
způsob umořování - vzorový výpočet (při předčasném ukončení smlouvy budou doplněny hodnoty vycházející z daného případu)

částka k umoření	2 514 242 Kč
výše nájmu měsíčně (bez služeb)	60 000,00 Kč
měsíčně umoří 50%	30 000,00 Kč
počet měsíců umořování	83,81

částka k umoření bude od dokončení a uznání prací konečná - v průběhu umořování už ji nebude možné měnit co se týče její celkové výše - žádné znalecké posudky na nové ocenění původní ceny

výpočet

(nájem bez služeb) / 50% pro NP [REDAKCE]

způsob vyrovnání při předčasném ukončení - vzorový výpočet (při předčasném ukončení smlouvy budou doplněny hodnoty vycházející z daného případu)

částka k umoření	2 514 242 Kč	
měsíčně umořuje	30 000 Kč	(nájem bez služeb) / 50%
počet měsíců proběhlého umořování	12	
umořeno	360 000 Kč	(počet měsíců umořování x měsíční částka k umoření)
zbývá k umoření	2 154 242 Kč	(částka k umoření - neumořeno)
částka se započtením opotřebení	2 201 927 Kč	(celková částka k umoření snižena o opotřebení)
k vyplacení	1 841 927 Kč	(částka se započtením opotřebení po odečtení umořené částky)

výpočet opotřebení - předem daný !!! A závazný (životnost vychází z doporučení znaleckého ústavu)

položky	životnost (let)	náklady (vč. DPH)	délka umořování (měsíců)	opotřebení	náklady se započtením opotřebení
rozvody elektro vč. koncových prvků	50	318 461 Kč	12	2,00%	312 091,29 Kč
opravy podlah	20	208 618 Kč	12	5,00%	198 186,81 Kč
opravy omítek, úpravy povrchů vnitřní	20	384 069 Kč	12	5,00%	364 865,77 Kč
rozvody kanalizace	50	0 Kč	12	2,00%	0,00 Kč
zařizovací předměty	20	200 911 Kč	12	5,00%	190 865,27 Kč
rozvody topení, radiátory	30	0 Kč	12	3,33%	0,00 Kč
zdroj vytápění a ohřevu TUV	15	91 281 Kč	12	6,67%	85 195,29 Kč
výplně otvorů	30	249 974 Kč	12	3,33%	241 641,07 Kč
VZT	20	23 059 Kč	12		
plynoinstalace	30	0 Kč	12	3,33%	0,00 Kč
výmalba	10	117 215 Kč	12	10,00%	105 493,27 Kč
vedlejší náklady		189 502 Kč			8 992,00 Kč
obklady, dlažba	20	731 153 Kč	12	5,00%	694 595,82 Kč
celkem		2 514 242 Kč		celkem	2 201 927 Kč

výchozí částka k umoření