

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi dále uvedenými smluvními stranami tato:

SMLOUVA O DÍLO

„Městys Nové Veselí – Novostavba zpevněné plochy pro hasiče“

jejímž obsahem jsou tato ujednání :

čl. I Smluvní strany.

1. Objednatel : Městys Nové Veselí
Na Městečku 114
592 14 Nové Veselí
IČ : 00294926
DIČ : CZ00294926

a

2. Zhotovitel : Kočí Oldřich
Palachova 1791/17
591 01, Žďár nad Sázavou
IČ : 87221322
DIČ : CZ8109132977

čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést ve stanoveném termínu pod svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení prací „Městys Nové Veselí – Novostavba zpevněné plochy pro hasiče“.

Tyto stavební práce spadají do klasifikace CZ – CPA**42.11.10**

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou :
cenová nabídka firmy Kočí Oldřich, příloha č.1 SoD,
obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
platné ČSN vztahující se k dílu.

čl. III Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	276.296,00 Kč
DPH	58.022,16 Kč
Cena včetně DPH	334.318,16 Kč

(slovy třístatřicetčtyřitisíctřistaosmnáctkorunčeskýchšestnácthaléřů)

1. 1 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

1. 2. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

1.3 Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy bude od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, prohlašuje, že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které vynaložil či vynaloží ke Zhotovení díla a je cenou pevnou a je závazná po celou dobu trvání Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace a je závazná pro obě smluvní strany s výjimkou případných víceprací požadovaných ze strany Objednatele a s výjimkou řešení případných Klientských změn. Případné vícepráce a Klientské změny budou řešeny dle čl. III., bodu 3.
3. Provedení případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši Ceny za Dílo, může se tak stát pouze písemným dodatkem ke Smlouvě na základě dohody smluvních stran. Změny technologií nebo materiálů nebudou mít vliv na pevnou Cenu za Dílo, musí být však vždy předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě Klientských změn bude písemný dodatek ke Smlouvě o Dílo připraven souhrnně, vždy za uplynulý měsíc, ve kterém byly Klientské změny Zhotoviteli Objednatelem předány a to na základě Objednatelem a Klientem podepsaných a vyplněných formulářů s popisem dané Klientské změny, vztahující se k úpravám díla.
4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění Díla, nese Zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel.
5. Cena za Dílo je splatná
 - Na základě vystavených faktur zhotovitelem, splatnost 14 dní
6. Daňové doklady musí obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - označení Díla,
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
 - obchodní jméno a sídlo Objednatele a Zhotovitele včetně údajů o zápisu v obchodním rejstříku,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
 - splatnost v souladu s touto smlouvou
 - razítko a podpis Zhotovitele
 - Přílohou dílčího daňového dokladu je Písemný soupis podle článku III. 5.

- Přílohou konečného daňového dokladu je Zápis o předání a převzetí podle článku III. 5.
 - Konečný daňový doklad musí obsahovat vyčíslení celkové Ceny za Dílo a vyčíslení dosud vyúčtované části Díla na základě dílčích daňových dokladů.
7. Zhotovitel vystaví po podpisu této SoD objednateli zálohovou fakturu ve výši 50% z celkové ceny díla. Práce započnou až po uhrazení zálohy.
 8. Veškerý vložený materiál je ve vlastnictví zhotovitele do doby, než bude doplacena celková cena za dílo.

čl. IV **Čas plnění.**

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:
Zahájení prací: 22.3.2024
Ukončení prací: 30.4.2024
2. Objednatel se zavazuje celé provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
4. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 5 dnů v době realizace stavby.
5. Dojde-li k prodlení úhrady vystavených daňových dokladů je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu a termín dokončení se automaticky prodlouží v poměru, jeden den prodlení platby=plus 5 dní prodloužení dohodnutého termínu stavby uvedeného v článku IV. odst. 1. Tato skutečnost bude objednateli oznámena písemně.
6. Objednatel se zavazuje k tomu, že zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost při provádění díla. V případě, že objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost neposkytne, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván a neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele brání zhotoviteli v pokračování v díle, je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu a termín dokončení se automaticky prodlouží v poměru, jeden den prodlení platby=plus 5 dní prodloužení dohodnutého termínu stavby uvedeného v článku IV. odst. 1. Tato skutečnost bude objednateli oznámena písemně.

čl. V **Místo plnění.**

Místem realizace je: Městys Nové Veselí, 592 14 Nové Veselí

čl. VI **Stavební deník.**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a

dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.

2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

čl. VII

Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. IV na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. IV.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.

čl. VIII

Odpovědnost za vady a záruka za dílo.

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na betonové výrobky v délce 24 kalendářních měsíců a na provedenou práci 24 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Postup objednatele při oznámení vad díla, nároky objednatele z titulu vadného plnění a rozsah odpovědnosti zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Záruka se nevztahuje na poškození zpevněné plochy bodovým zatížením, nebo projetím zámkové dlažby těžším dopravním prostředkem nad 3,5 tuny. Zámková dlažba nebude pískovaná křemičitým pískem z důvodu odvodu vody na přání objednavatele.

čl. IX

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1, čl. IV, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na požádání.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na požádání.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

čl. X
Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - dopravy po pozemních komunikacích,
 - veřejného pořádku.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit do výše ceny provedených prací.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

čl. XI
Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Novém Veselí dne: 18. 3. 2024

V Novém Veselí dne: 18. 3. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MVDr. Zdeněk Křivánek
Starosta Městyse Nové Veselí

Kočí Oldřich

Cenová nabídka Nové Veselí - HASIČI

Popis	Cena za jen.	Množství	Cena celkem
Podklad ze štěrku frakce 16-32	390,00 Kč	26 t	10 140,00 Kč
Podklad ze štěrku frakce 4-8	520,00 Kč	23 t	11 960,00 Kč
Doprava štěrku lom MNM, Polnička	50,00 Kč	189 km	9 450,00 Kč
Navození štěrku, hutnění, rozměření			12 350,00 Kč
Chodníková obruba 10x25x100	159,00 Kč	32 ks	5 088,00 Kč
Záhonová obruba 5x25x100	90,00 Kč	16 ks	1 440,00 Kč
Beton na obruby, doprava	3 369,00 Kč	1,9 m ³	6 041,00 Kč
Pokládka obrub	130,00 Kč	48 m	6 240,00 Kč
Parketa přírodní 8 cm - rovná hrana	441,00 Kč	250 m ²	110 250,00 Kč
Parketa červená 8 cm - rovná hrana	520,00 Kč	5 m ²	2 600,00 Kč
Doprava dlažby, opotřebení palet, skládání	395,00 Kč	31 pal.	12 245,00 Kč
Pokládka dlažby, zhutnění, doštípání	280,00 Kč	255 m ²	71 400,00 Kč
Plošná úprava terénu, dosvahování k obrubám	70,50 Kč	55 m ²	3 878,00 Kč
Založení trávníku parkového výsevem	37,00 Kč	70 m ²	2 590,00 Kč
Travní směs parková	158,00 Kč	4,9 kg	774,00 Kč
Doprava osob, materiálu, unc			9 850,00 Kč
Celkem bez dph			276 296,00 Kč

www.zamkovka.eu

Tel.: 732 18 27 28



LDŘICH KOČÍ
ZÁMKOVÉ DLAŽBY A ZEMNÍ PRÁCE

1. Za poskytnutí nabídky a jejího zpracování se objednatel zavazuje provést ve stanoveném termínu a na své nebezpečí pro objednatel dílo, kterým je provedení prací „Městský úřad Nové Veselí - Novostavba zpevněná plochy pro hasiče“.

Tyto stavební práce spadají do klasifikace CZ - CPA42.11.10

2. Základními podmínkami, kterými se řídí práce, jsou: - rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jeho cena: s nabídkou firmy LDŘICH KOČÍ, příloha č. 1 SaD, - územní závazné předpisy platné pro územní vztahující se k dílu, - platné ČSN vztahující se k dílu.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:

Cena bez DPH

DPH

Cena včetně DPH

276 296,00 Kč

34 027,16 Kč

310 323,16 Kč

(Přijímá se v hotovosti, bankovním převodem, účtem, nebo jinou formou)