

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*)

č. smlouvy Objednatele: .....

č. j.: MURCE/10993/2024

č. smlouvy Zhotovitele: 03/2024

## OBJEDNATEL:

Název: Domov důchodců Roudnice nad Labem, příspěvková organizace

IČ: 00828998

DIČ: CZ00828998

Se sídlem: Sámova 2481, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Mgr. Lenka Nová, ředitelka DD

Bankovní spojení: 153 887 255/0600, MONETA Money Bank, a.s.

(*dále jen „Objednatel“*)

## ZHOTOVITEL:

Název: PVD STAVBY s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 143 93 182

DIČ: CZ14393182

Zastoupené: Vratislav Florián, jednatel

bankovní spojení: 6040684379/0800, Česká spořitelna a.s.

(*dále jen „Zhotovitel“*)

(*Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“*)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „Smlouva“*) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Statické výtuzě krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2 Domova důchodců Roudnice nad Labem“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Domova důchodců Roudnice nad Labem.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.

- 1.2. Dílem se rozumí dodání a instalace statických výztuží krovu a oprava střešní krytiny na budově SO1 a SO2 Domova důchodců Roudnice nad Labem, p. č. 2312/3, 2311/69, 2311/67, 2312/47 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Dílo je detailně specifikováno v oceněném výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a v projektové dokumentaci, která tvoří součást zadávací dokumentace k výběrovému řízení jako její Příloha č. 1. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a Smlouvou se zavazuje provést Dílo v souladu s touto projektovou dokumentací, a to za cenu dle čl. IV. Smlouvy. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení při předání staveniště.

- 1.3. Předmětem díla je rovněž:

- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních papírových a 2 vyhotoveních digitálních. Digitální formou se rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.dwg + .dxf, a vše zároveň ve formátu \*.pdf.;
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zabezpečení účinných opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
- Zajištění vlastního odběru energií;
- Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí;
- Kompletní (generální) úklid staveniště;
- Fotodokumentace celého průběhu realizace stavby, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu);
- likvidace odpadů.

(dále jen společně „**Dílo**“)

Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou Smlouvou.

- 1.4. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku Zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se ve Smlouvě označuje rovněž jako „*provádění*“, resp. „*provedení Díla*“ Zhotovitelem.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. IV Smlouvy.
- 1.6. Veškeré dodávky a práce v souvislosti s Dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být

zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně Zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 1.7. Místem provádění Díla je areál Domova důchodců, Sámova ulice č.p. 2481 v Roudnici nad Labem, p. č. 2312/3, 2311/69, 2311/67, 2312/47 k. ú. Roudnice nad Labem.

## II.

### Doba plnění

- 2.1. Zahájení realizace Díla: 15. 4. 2024  
Kompletní provedení Díla do: 30. 6. 2024

- 2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu bodu 6.9 Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

## III.

### Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny přede dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 Smlouvy.

## IV.

### Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 1 059 000,-Kč

(slovy: jeden milion padesát devět tisíc Korun českých).

DPH 222 390,-Kč

(slovy: dvě stě dvacet dva tisíc tři sta devadesát Korun českých).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 1 281 390,-Kč

(Slovy: jeden milion dvě stě osmdesát jedna tisíc tři sta devadesát korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli.
- 4.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou Smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li Objednatel písemně, nebo vyplývá-li z Objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

## **V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny Díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury.
- 5.3. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.
- 5.4. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou konečné faktury bude Protokol o předání a převzetí díla s rozpočtem provedeného Díla. Faktura musí být doručena na adresu objednatel nebo do datové schránky objednatel. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.
- 5.5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 5.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle Smlouvy.

## VI.

### Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla

- 6.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností, a je povinen zajistit, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně Zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro zhotovení a provoz Díla, buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit Objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá Zhotovitel.
- 6.6. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
- 6.7. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované Objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

- 6.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, Zhotovitele a technického dozoru Objednatele.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými Objednatelem a požadavky Objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede Zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese Zhotovitel.
- 6.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.
- 6.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré podklady o provádění Díla a seznámit ho se stavem provádění Díla.
- 6.14. Objednatele se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy si:
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s Objednatelem;
  - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil ve Smlouvě.

## **VII.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky), nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik s pojistným limitem minimálně ve výši ceny za Dílo dle odst. 4.1 této Smlouvy, které bude rovněž zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realizací Díla s pojistným limitem alespoň 5.000.000,- Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu bude krýt alespoň škody vzniklé ve vztahu k vlastní činnosti Zhotovitele na plnění Díla a ve vztahu k činnosti jeho poddodavatelů na plnění Díla, včetně škod způsobených pracovníky těchto subjektů, a

to poškození na zdraví nebo smrt jiné osoby (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby (včetně následných a čistých finančních škod).

- 7.7. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání přeložit Objednateli pojistnou smlouvu dle odst. 7.6 této Smlouvy a prokázat Objednateli její platnost.

## **VIII.**

### **Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Oprávnění psát do deníku mají jen pověřeni zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 8.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem ve stavebním deníku souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.4. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

## **IX.**

### **Kontrola provádění Díla**

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění Díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést Zhotovitel.
- 9.2. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce Zhotovitele a převzetím dokončeného Díla písemně předem, nebo zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 9.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen nejméně 3 dny před zakrytím těchto prací prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je Zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Výzva může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 9.4. Nedostaví-li se zástupce Objednatele v termínu dle odst. 9.3 této Smlouvy k provedení kontroly, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti Objednatele. Pokud Objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady na odkrytí Zhotovitel.
- 9.5. Jestliže Objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce Zhotovitele do provedení nápravy.

## **X. Předání Díla**

- 10.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělky není Objednatel povinen převzít.
- 10.3. Povinnost Zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno Objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka Objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 10.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a Objednateli spolu s Dílem předat:
  - doklady ke kolaudačnímu řízení a doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
  - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
  - doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
  - stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu);
  - vypracované provozních řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.
- 10.5. Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 10.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem.
- 10.7. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně Zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení Zhotovitel.



**XI.**  
**Vyklizení staveniště**

- 11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

**XII.**  
**Vlastnické právo**

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

**XIII.**  
**Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením stavby do 3 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 11.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vést řádným způsobem stavení deník dle čl. VIII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutou ve výši 6.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 7.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít Zhotovitel sjednáno platné pojištění dle podmínek odst. 7.6 Smlouvy.
- 13.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 13.8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části dle čl. IV. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

#### **XIV.** **Vyšší moc**

- 14.1. S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Zhotovitele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Zhotovitel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou Smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

#### **XV.** **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. V případě více jak desetidenního prodlení Zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však výlučně, více jak desetidenního prodlení se zahájením plnění, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.6 této Smlouvy nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.

#### **XVI.** **Zvláštní ujednání**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění Zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 16.4. Objednatel prohlašuje, že Domov důchodců Roudnice nad Labem, pokud postupuje zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

- 16.5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 3/2016 o zásadách vztahů města Roudnice nad Labem a jeho orgánů k příspěvkovým organizacím zřízených městem Roudnice nad Labem bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách objednatele.
- 16.6. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 16.7. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele Města Roudnice nad Labem bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.2. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 17.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 17.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
- 17.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy SOD:

1. Oceněný výkaz výměr

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Objednatel**

Mgr. Lenka Nová,  
ředitelka Domova důchodců  
Roudnice nad Labem

---

**Zhotovitel**

Vratislav Florián  
jednatel PVD STAVBY s.r.o.

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Statické vyztuže krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2**

Místo **Sámova 2481, Roudnice nad Labem**

Objednatel: **Domov důchodců Roudnice nad Labem, p.o.**

IČ: **00828998**

**Sámova 2481**

DIČ: **CZ00828998**

**41301 Roudnice nad Labem**

Zhotovitel: **PVD STAVBY s.r.o.**

IČ: **14393182**

**Rybná 716/24**

DIČ: **CZ14393182**

**110 00 Praha 1 - Staré Město**

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 107 860,00          |
| PSV              |  |  | 877 509,92          |
| MON              |  |  | 20 000,00           |
| Vedlejší náklady |  |  | 53 630,08           |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 059 000,00</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Snížená DPH             | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK         |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>1 059 000,00</b> CZK |
| Základní DPH            | <b>21</b> % | <b>222 390,00</b> CZK   |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00</b> CZK         |

**Cena celkem s DPH**

**1 281 390,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

**12.03.2024**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Rozpočet obsahuje:

- zřízení otvorů ve střeše nutné pro montáž vyztuže stávajícího krovu, uvedení otvorů do původního stavu (doplnění a zaklopení)

- návrh statického vyztužení je oceněn podle statického výpočtu vypracovaného panem Ing. Vlastimilem Bártou  
- očištění stávající krytiny (část S1, druhá část je již nová), nová netkaná textilie, nová střešní fólie z měkčeného polyvinylchloridu

Rozpočet neobsahuje položky neuvedené v podrobném ocenění.

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                    | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------|----------|--|--|--------------|
| 94          | Lešení a stavební výtahy | HSV      |  |  | 107 860,00   |
| 712         | Živičné krytiny          | PSV      |  |  | 808 447,33   |
| 762         | Konstrukce tesařské      | PSV      |  |  | 62 576,59    |
| 783         | Nátěry                   | PSV      |  |  | 6 486,00     |
| M21         | Elektromontáže           | MON      |  |  | 20 000,00    |
| VN          | Vedlejší náklady         | VN       |  |  | 53 630,08    |
| Cena celkem |                          |          |  |  | 1 059 000,00 |



## Položkový rozpočet

|           |   |
|-----------|---|
| <b>S:</b> | Statické vyztuže krovu a oprava krytiny na budově SO1 a SO2 |
| <b>O:</b> | Sáмова 2481, Roudnice nad Labem                             |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ   | množství     | cena / MJ | Celkem            | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|-----------------|---------------|--|------|--------------|-----------|-------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |      |              |           | <b>107 860,00</b> |                    | <b>0</b>               |
| 1               | 946941102RT5  | Montáž pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,2 m   | sada | 2,00000      | 10 600,00 | 21 200,00         | 0                  | 0                      |
| 2               | 946941192RT5  | Nájemné pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,2 m  | den  | 60,00000     | 1 140,00  | 68 400,00         | 0                  | 0                      |
| 3               | 946941802RT5  | Demontáž pojezdých věží, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 12,3 m   | sada | 2,00000      | 9 130,00  | 18 260,00         | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Živičné krytiny</b>   |      |              |           | <b>808 447,33</b> |                    | <b>3,6096</b>          |
| 4               | 712300010RAA  | Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé, z asfaltových pásů<br><i>průlezy skrz střechnu pro statické vyztužení krovu/příhr:</i>                                  | m2   | 19,20000     | 250,00    | 4 800,00          | 0,094              | 1,8048                 |
|                 |               | SO1:(5+2+4)*0,8*1,5  |      | 13,20000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:(5)*0,8*1,5  |      | 6,00000      |           |                   |                    |                        |
| 5               | 712300030RXX  | Oprava povlakové krytiny asfaltovaným pásem, nový 1x písko.lepenka, 2x oxidovaný asfalt. pás<br><i>průlezy skrz střechnu pro statické vyztužení krovu/příhr:</i> | m2   | 19,20000     | 450,00    | 8 640,00          | 0,094              | 1,8048                 |
|                 |               | SO1:(5+2+4)*0,8*1,5  |      | 13,20000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:(5)*0,8*1,5  |      | 6,00000      |           |                   |                    |                        |
| 6               | xx1           | Očištění stávající krytiny před novou pokládkou, netkané textilie a hydroizolační folii<br><i>nová pokládká krytiny na stávající krytinu:</i>                    | m2   | 1 222,90000  | 20,00     | 24 458,00         | 0                  | 0                      |
|                 |               | SO1:215+452,9  |      | 667,90000    |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:555  |      | 555,00000    |           |                   |                    |                        |
| 7               | 712391171RZ7  | Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky textilie netkané 300g/m2<br><i>nová pokládká krytiny na stávající krytinu:</i>     | m2   | 1 222,90000  | 95,00     | 116 175,50        | 0                  | 0                      |
|                 |               | SO1:215+452,9  |      | 667,90000    |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:555  |      | 555,00000    |           |                   |                    |                        |
| 8               | 712370010RA0  | Povlaková krytina střech do 10°, mechanické kotvení (včetně kotev)<br><i>nová pokládká krytiny na stávající krytinu:</i>   | m2   | 1 222,90000  | 190,00    | 232 351,00        | 0                  | 0                      |
|                 |               | SO1:215+452,9  |      | 667,90000    |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:555  |      | 555,00000    |           |                   |                    |                        |
| 9               | 283220013R    | Střešní fólie z měkčeného polyvinylchloridu, mechanicky kotvená, vyztužená PE fólie, tl. 1,8 mm<br>1222,9*1,15   | m2   | 1 406,33500  | 220,00    | 309 393,70        | 0                  | 0                      |
|                 |               |  |      | 1 406,33500  |           |                   |                    |                        |
| 10              | 71234xx       | Izolace stávajících komínku z asf.pásu, (VZT, ZTI)   | kus  | 58,00000     | 500,00    | 29 000,00         | 0                  | 0                      |
|                 |               | SO1:25+10  |      | 35,00000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:23   |      | 23,00000     |           |                   |                    |                        |
| 11              | 712378007R00  | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL  | m    | 235,00000    | 65,00     | 15 275,00         | 0                  | 0                      |
| 12              | 712378005R00  | Stěnová lišta VIPLANYL   | m    | 35,00000     | 70,00     | 2 450,00          | 0                  | 0                      |
| 13              | 712378003R00  | Atiková okapnice VIPLANYL  | m    | 125,00000    | 200,00    | 25 000,00         | 0                  | 0                      |
| 14              | 998712203R00  | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m   | %    | 13 634,71000 | 3,00      | 40 904,13         | 0                  | 0                      |
| <b>Díl: 762</b> |               | <b>Konstrukce tesařské</b>   |      |              |           | <b>62 576,59</b>  |                    | <b>0,2688</b>          |
| 15              | 762811811R00  | Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm<br><i>průlezy skrz střechnu pro statické vyztužení krovu/příhr:</i>   | m2   | 19,20000     | 36,60     | 702,72            | 0,014              | 0,2688                 |
|                 |               | SO1:(5+2+4)*0,8*1,5  |      | 13,20000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:(5)*0,8*1,5  |      | 6,00000      |           |                   |                    |                        |
| 16              | 762810010RAC  | Záklop z hrubých prken na sraz, prkna tloušťky 32 mm<br><i>průlezy skrz střechnu pro statické vyztužení krovu/příhr:</i>   | m2   | 19,20000     | 447,11    | 8 584,55          | 0                  | 0                      |
|                 |               | SO1:(5+2+4)*0,8*1,5  |      | 13,20000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               | SO2:(5)*0,8*1,5  |      | 6,00000      |           |                   |                    |                        |
| 17              | 762332931RT2  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, hranolů 100 x 100 mm<br>SO1:1,5*8+1,3*13+1,1*13+0,9*13<br>1,3*6+0,8*9  | m    | 113,81000    | 304,36    | 34 639,21         | 0                  | 0                      |
|                 |               |  |      | 54,90000     |           |                   |                    |                        |
|                 |               |  |      | 15,00000     |           |                   |                    |                        |

|      |              |   |        |           |           |           |   |   |  |
|------|--------------|---|--------|-----------|-----------|-----------|---|---|--|
|      |              | 1,3*10+1,0*10   |        | 23,00000  |           |           |   |   |  |
|      |              | SO2:1,3*7+1,1*10+0,9*0,9  |        | 20,91000  |           |           |   |   |  |
| 18   | xx2          | Příplatek za ztížené podmínky, vyztužení stávajícího krovu                        | m      | 113,81000 | 100,00    | 11 381,00 | 0 | 0 |  |
| 19   | 762395000R00 | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                       | m3     | 1,50000   | 1 700,00  | 2 550,00  | 0 | 0 |  |
| 20   | 998762203R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m                                | %      | 617,68440 | 7,64      | 4 719,11  | 0 | 0 |  |
| Díl: | 783          | Nátěry  |        |           |           | 6 486,00  |   | 0 |  |
| 21   | 783782221R00 | Nátěr tesařských konstrukcí 2x, preventivní povrchová ochrana nového nenapadeného | m2     | 46,00000  | 141,00    | 6 486,00  | 0 | 0 |  |
| Díl: | M21          | Elektromontáže  |        |           |           | 20 000,00 |   | 0 |  |
| 22   | 21020XX      | Hromosvod, demontáž a montáž  | kompl  | 1,00000   | 20 000,00 | 20 000,00 | 0 | 0 |  |
| Díl: | VN           | Vedlejší náklady  |        |           |           | 53 630,08 |   | 0 |  |
| 23   | 005121010R   | Vybudování zařízení staveniště  | Soubor | 1,00000   | 9 630,08  | 9 630,08  | 0 | 0 |  |
| 24   | 005121020R   | Provoz zařízení staveniště  | Soubor | 5,00000   | 4 000,00  | 20 000,00 | 0 | 0 |  |
| 25   | 005121030R   | Odstranění zařízení staveniště  | Soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00  | 0 | 0 |  |
| 26   | 005211040R   | Užívání veřejných ploch a prostranství  | Soubor | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00 | 0 | 0 |  |
| 27   | 005241010R   | Dokumentace skutečného provedení  | Soubor | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00  | 0 | 0 |  |
| 28   | 005261030R   | Finanční rezerva  | Soubor | 1,00000   | 10 000,00 | 10 000,00 | 0 | 0 |  |

**Celkem**

**1 059 000,00**

Poznámky uchazeče k zadání