

# Ing. Tomáš Melichar

Projektování a realizace inženýrských staveb

Město Černošice  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Naše značka:  
Nab. 27/02/2024

Vyřizuje/tel.:  
Ing. Melichar Tomáš

Datum:  
27. 2. 2024

**Věc: Nabídka na zajištění výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP při realizaci stavby:**

**„Eliminace nežádoucích účinků vody na Marsu, V Měsíční ulici a Na Drahách“**

Na základě Vaší poptávky, poskytnuté zadávací dokumentace a údajů o stavbě, Vám nabízím zajištění činnosti TDI a koordinátora BOZP při realizaci výše uvedené stavební zakázky.

V rámci této činnosti nabízím kompletní zajištění veškerých úkonů, spojených s prací TDI a koordinátora BOZP při realizaci stavební zakázky, zejména pak zajištění následujících činností.

## **I. TDI:**

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této zakázky, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s touto zakázkou
- b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
- c) organizovat kontrolní dny stavby pravidelně, minimálně 1x týdně (popř. dle pokynů zadavatele), vyhotovovat zápisy z kontrolních dnů a rozesílat tyto zápisy zúčastněným stranám
- d) dozor nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými – vytvářet fotodokumentaci všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započatím prací (ploty, podezdívky, vjezdy, příjezdové komunikace atd.);
- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují

Adresa:  
Verdunská 910/28  
160 00 Praha 6  
IČ: 13138413  
DIČ: [REDACTED]



kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.)

- j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- k) uplatnění námětů směřujících ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- n) zajištění bezodkladné informovanosti Příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDI dle tohoto článku;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- p) účast na kontrolních prohlídkách stavby každý den
- q) účast na kontrolních prohlídkách stavby i o víkendu, budou-li probíhat stavební práce a pokud nebude dohodnuto jinak
- r) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a správní dozor;
- s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem stavby;
- t) spolupráce s Příkazcem po dokončení stavby spočívající v pravidelných kontrolách stavby po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem stavby a spolupráce a součinnost s Příkazcem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem stavby;
- u) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- v) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků Příkazce;
- w) účast na přípravě kolaudačního řízení, účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů;
- x) poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků Příkazce a spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků;

## II. BOZP:

Výkon funkce koordinátora BOZP obsahuje zejména tyto činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem stavebního povolení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy;
- b) účast při předání stavby vybranému zhotoviteli;
- c) vypracování a odeslání oznámení o zahájení prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce;
- d) vypracování plánu BOZP pro danou stavbu;
- e) zajištění splnění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při provozu a používání strojů a technických zařízení dle přílohy č. 2 k nařízení vlády, a dále zajištění splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 k nařízení vlády.

Adresa:

Verdunská 910/28

160 00 Praha 6

IČ: 13138413

DIČ: [REDACTED]



Koordinátor BOZP během realizace stavby dále bude:

- a) koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na stavbě současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- b) dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby skutečně současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- c) spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- d) sledovat provádění prací na stavbě se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- e) kontrolovat zabezpečení obvodu stavby, včetně vstupu a vjezdu na stavbu s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- f) spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka,
- g) zúčastňovat se kontrolních prohlídek stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- h) navrhnout termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- i) sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- j) provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- k) Příkazník bude při výkonu své funkce spolupracovat s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací a s technickým dozorem investora,
- l) Příkazník poskytne další potřebné součinnosti dle požadavků Příkazce a v případě, že je stavba financována z dotace spolupráce s poskytovatelem dotace dle jeho požadavků s ohledem na oblast BOZP.

#### **Rozsah plnění:**

Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v obvyklém rozsahu a dle dispozic objednatelě. Předpokládá se organizování pravidelných kontrolních dnů na stavbě, účast na těchto kontrolních dnech a jejich vedení, provádění pravidelných i namátkových kontrol postupu jednotlivých stavebních prací, přičemž se dále předpokládá další účast TDI a koordinátora BOZP při řešení všech naléhavých a mimořádných událostí na stavbě, kdy je osobní účast TDI nebo koordinátora BOZP nutná.

#### **Termín a doba realizace:**

**Předpokládá se doba realizace 5 měsíců (duben 2024 – srpen 2024).**

Adresa:

Verdunská 910/28

160 00 Praha 6

IČ: 13138413

DIČ:

**Cena:**

Kompletní zajištění všech činností, vykonávaných v souvislosti s prací TDI a koordinátora BOZP na výše uvedené stavbě nabízím za následujících finančních podmínek:

**Cena měsíčně za TDS (bez DPH): 22 000,- Kč**

**Cena za BOZP (bez DPH): 7 000,- Kč**

**Celkem měsíčně za TDS + BOZP (bez DPH): 29 000,- Kč**

**CENA CELKEM (bez DPH): 145 000,- Kč**

**DPH 21% 30 450,- Kč**

**CENA CELKEM (včetně DPH) 175 450,- Kč**

V této nabídkové ceně jsou zahrnuty všechny úkony vyplývající z předmětu díla, tj. náklady a čas strávený s dopravou na kontrolní dny, příprava podkladů účast na kontrolních dnech, účast na jednáních, kontrolní činnost na stavbě, popř. zpracování dokumentů atd. Dále cena obsahuje náklady na sociální a zdravotní pojištění, telekomunikační služby v souvislosti se stavbou, pojištění aj.

V Praze dne: 27. 2. 2024

Ing. [redacted] Melichar



**Ing. Tomáš MELICHAR**

*projektování a realizace  
inženýrských staveb*

160 00 Praha 6, Verdunská 28

IČO: 13138413

Mobil: [redacted]

Adresa:

Verdunská 910/28

160 00 Praha 6

IČ: 13138413

DIČ: [redacted]