

**S m l o u v a**  
**o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



Dnešního dne uzavřeli

**Benediktinské arcidiakonátu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově**

Č. 00408344, DIČ CZ00408344

se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6

Zastoupené: Mgr. Petr Prokop Siostrzonek OSB, arcidiakon

(dále jen „**povinný**“)

**a**

**Statutární město Kladno**

IČO: 002 34 516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 01

Zastoupené: Mgr. František Bureš, statutární náměstek primátora

(dále jen „**oprávněný**“)

tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 68/1,
- parc. č. 68/8,
- parc. č. 267/4,

vše k.ú. Rozdělov, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 41807 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno (dále společně také jen „**Služebné nemovitosti**“).

2. Oprávněný vybudoval na Služebných nemovitostech stavbu Cyklostezky (dále jen „**Cyklostezka**“) s tím, že přesné umístění Cyklostezky je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1225-37/2019 vyhotoveném Ing. L. [redacted] M. [redacted] který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. L. [redacted] M. [redacted] pod č. 34/2019 dne 1. 4. 2019 a který byl dne 1. 4. 2019 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pod č. PGP 385/2019-203. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Geometrický plán**“).

3. Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou zřídit ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost užívání Služebných nemovitostí pro umístění stavby Cyklostezky a její provoz jako věcné právo k věci cizí (osobní služebnost).

## II. Věcné břemeno – služebnost

1. Povinný jako výlučný vlastník Služebných nemovitostí zřizuje tímto k tíži Služebných nemovitostí ve prospěch oprávněného časově neomezené věcné břemeno (věcné břemeno in personam) – služebnost Cyklostezky, jehož obsahem je povinnost povinného strpět následující oprávnění oprávněného
  - a) právo vybudovat, zřídit a vést přes tyto Služebné nemovitosti Cyklostezku popsanou výše,
  - b) právo na Služebných nemovitostech provádět na Cyklostezce opravy, úpravy, udržovací, případně stavební práce, a to za účelem provozu Cyklostezky, její údržby, oprav a modernizace,
  - c) právo umožnit užívání Cyklostezky veřejností.  
(dále jen „**věcné břemeno**“),a oprávněný tato práva, jež jsou obsahem věcného břemene, od povinného takto přijímá.
2. Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1225-37/2019 vyhotoveným Ing. Ladislavem Mandou, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Ladislavem Mandou pod č. 34/2019 dne 1. 4. 2019 a který byl dne 1. 4. 2019 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pod č. PGP 385/2019-203. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný je oprávněn omezovat provoz a užití Cyklostezky po předchozím oznámení oprávněnému a pouze na nezbytně nutnou dobu.
4. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva vyplývající z věcného břemene podle této smlouvy tak, aby jejich výkon co nejméně zasahoval do práv povinného jako vlastníka Služebných nemovitostí.
5. Oprávněný odpovídá za technický stav a údržbu Cyklostezky a za veškeré škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním Cyklostezky. V případě, že (i) by uživatelům Cyklostezky vznikla škoda, za kterou by měl dle platných právních předpisů odpovídat povinný (např. v důsledku pádu stromu nebo větve z pozemků ve vlastnictví povinného) nebo (ii) by povinnému vznikla v souvislosti s Cyklostezkou a jejím užíváním jakákoliv jiná škoda, slibuje oprávněný povinnému v souladu s ustanovením § 2890 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, že mu nahradí jakoukoliv škodu, která vznikne povinnému plněním podle bodu (i) výše, jakož i jakoukoliv jinou škodu uvedenou v bodě (ii) výše. Součástí případné náhrady škody bude i náhrada nákladů povinného na právní zastoupení jakož i jakékoliv další náklady vynaložené povinným v souvislosti s jakýmkoliv nároky vznesenými v souvislosti s body (i) a (ii).
6. Jako provozovatel a vlastník Cyklostezky se oprávněný vzdává práva na náhradu škody vzniklé na Cyklostezce, dále na movitých a/nebo nemovitých věcech na Cyklostezce se nacházejících nebo vnesených a/nebo na zdraví a/nebo na integritě osob na Cyklostezce se nacházejících, a to sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním či lavinami nebo v souvislosti s těmito jevy, a to také tehdy, dojde-li ke vzniku těchto událostí v důsledku povětrnostních a/nebo klimatických vlivů či přírodních a/nebo jiných vlivů z těch částí Služebných pozemků, které nejsou Cyklostezkou zatíženy.

7. Oprávněný nebude jakkoliv užívat ani jinak zasahovat do Služebných pozemků (kromě Cyklostezky) a porostu na nich bez souhlasu povinného. Oprávněný nemůže sám odstraňovat jakýkoliv porost, který by zasahoval do Cyklostezky bez souhlasu povinného a v případě, že by se povinný rozhodl tento porost odstranit sám, nahradí mu oprávněný povinným účelně vynaložené náklady. V případě, kdy porost zasahuje nad těleso Cyklostezky a brání jejímu bezpečnému užívání, udělí povinný souhlas, případně sám odstraní na náklady oprávněného porost (dle volby povinného), bez zbytečného odkladu poté, co je povinnému oprávněným tato skutečnost sdělena.

### III.

#### Náhrada za zřizované věcné břemeno

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno je zřizováno za úplatu ve výši 74.900,- Kč s tím, že povinnému nepřísluší žádné jiné úhrady. Strany tímto potvrzují, že úplata byla zaplacená v plné výši před uzavřením této smlouvy.

### IV.

#### Nabytí věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno podle této smlouvy jakožto věcné právo se nabývá v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný s tím, že uhradí i příslušný správní poplatek. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému k podání návrhu a v průběhu řízení o návrhu veškerou nezbytnou součinnost.

### V.

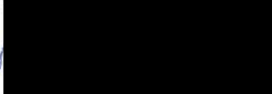
#### Společná a závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 1225-37/2019**.
2. Prodávající prohlašuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Kladna na její schůzi dne 11. prosince 2023.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí oprávněný. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že smlouva může být uveřejněna prostřednictvím registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.

5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sh., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

V Praze dne 8.2.2024

V Kladu dne 19-03-2024

  
Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha  
a sv. Markéty v Praze – Břevnově

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
68/1										68/1		41807				
68/7										68/7		41398				
68/8										68/8		41807				
267/4										267/4		41807				

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	x	y	skř. kv.	Poznámka
79-4	767284.77	1034755.08	J	
79-16	767245.89	1034656.23	J	
79-20	767230.40	1034626.38	J	
79-22	767216.56	1034661.79	J	
80-7	767159.64	1034889.18	J	
1136-14	767216.49	1034672.81	J	
1136-15	767278.62	1034723.00	J	
1136-33	767243.69	1034771.80	J	
1137-38	767129.30	1034976.53	J	
1	767285.41	1034916.88	J	
2	767285.47	1034916.19	J	
3	767285.52	1034915.72	J	
4	767288.09	1034915.86	J	
5	767287.97	1034915.28	J	
6	767287.21	1034902.32	J	
7	767284.73	1034902.47	J	
8	767283.91	1034888.47	J	
9	767286.41	1034888.30	J	
10	767285.61	1034873.42	J	
11	767283.11	1034873.60	J	
12	767284.68	1034858.36	J	
13	767282.16	1034858.44	J	
14	767283.79	1034843.41	J	
15	767281.31	1034843.78	J	
16	767283.22	1034833.42	J	
17	767280.71	1034833.80	J	
18	767282.25	1034819.52	J	
19	767278.74	1034819.88	J	
20	767279.05	1034809.90	J	
21	767281.56	1034809.63	J	
22	767280.49	1034796.69	J	
23	767277.97	1034796.94	J	
24	767276.81	1034783.00	J	
25	767279.31	1034782.96	J	
26	767278.22	1034770.03	J	
27	767275.72	1034770.03	J	
28	767274.88	1034760.10	J	
29	767277.40	1034760.05	J	
30	767276.79	1034752.97	J	
31	767276.44	1034749.89	J	
32	767275.92	1034746.83	J	
33	767274.20	1034752.11	J	
34	767273.90	1034749.64	J	
35	767273.45	1034747.19	J	
36	767271.03	1034735.41	J	
37	767270.40	1034733.02	J	
38	767269.52	1034730.70	J	
39	767268.68	1034728.86	J	
40	767273.53	1034735.06	J	
41	767273.05	1034733.10	J	
42	767272.43	1034731.20	J	

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	x	y	skř. kv.	Poznámka
43	767271.67	1034729.15	J	
44	767270.83	1034727.54	J	
45	767266.01	1034717.67	J	
46	767265.06	1034715.90	J	
47	767264.08	1034714.14	J	
48	767263.90	1034718.98	J	
49	767263.23	1034717.64	J	
50	767262.51	1034716.13	J	
51	767258.87	1034710.34	J	
52	767257.84	1034708.63	J	
53	767256.47	1034704.69	J	
54	767257.47	1034702.97	J	
55	767255.31	1034704.31	J	
56	767254.31	1034702.56	J	
57	767251.00	1034696.42	J	
58	767250.10	1034694.63	J	
59	767249.32	1034692.79	J	
60	767246.62	1034690.91	J	
61	767253.16	1034693.06	J	
62	767252.08	1034692.81	J	
63	767251.15	1034690.49	J	
64	767250.12	1034687.67	J	
65	767249.19	1034684.80	J	
66	767248.63	1034682.92	J	
67	767246.72	1034685.24	J	
68	767245.86	1034682.35	J	
69	767245.27	1034680.44	J	
70	767244.71	1034678.52	J	
71	767244.23	1034676.53	J	
72	767242.23	1034678.10	J	
73	767246.73	1034676.17	J	
74	767242.92	1034660.62	J	
75	767242.44	1034658.69	J	
76	767240.44	1034661.02	J	
77	767239.90	1034659.09	J	
78	767237.96	1034652.36	J	
79	767237.33	1034650.44	J	
80	767240.44	1034651.85	J	
81	767239.81	1034650.08	J	
82	767236.60	1034641.64	J	
83	767236.22	1034640.73	J	
84	767234.45	1034643.03	J	
85	767234.07	1034642.11	J	
86	767232.95	1034633.48	J	
87	767232.93	1034631.25	J	
91	767228.84	1034630.36	J	
92	767277.65	1034753.04	J	
93	767275.34	1034765.51	J	
94	767272.53	1034731.51	J	
95	767270.68	1034734.09	J	
778.30.300044-33	767293.63	1034913.74	J	

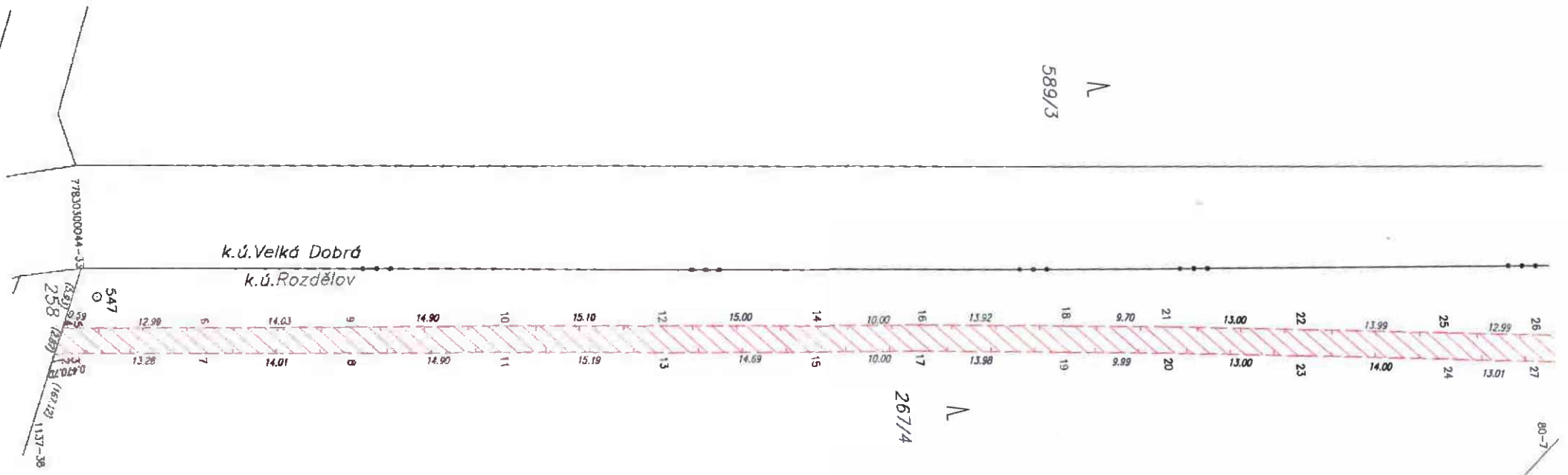
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted] v [redacted] M [redacted]		
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2152/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2152/2001			
Dne: 1.4.2019		Číslo: 34/2019			
Dne: 1.4.2019		Číslo: 1034/2019			
Vlastní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Výkres	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě		
Číslo plánu: 1225-37/2019		[redacted]		[redacted]	
Okres: Kladno					
Obec: Kladno					
Kat. území: Rozdělův					
Mapový list: Kladno 6-7/13					
<p style="font-size: small;">Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					

589/3  
Λ

k.ú. Velká Dobrá  
k.ú. Rozdělov

267/4  
Λ

80-7  
Λ  
68/8



71820300044-33

547  
258  
137-38

