



Smlouva o pronájmu nebytových prostor a zajištění požadovaných služeb
název akce:
FILHARMONIE – NOHAVICA
14. – 15. 5. 2024

Datum konání akce: 14.5. 2024, začátek koncertu v 19 hodin,
15.5. 2024, začátek koncertu v 19 hodin,

Datum přípravy: 14.5. 2024 od 7 hodin,

Datum ukončení akce: 15.5. 2024 do 22 hodin.

Pronajímatel: PVV, s. r. o.
Pardubická výstavní a veletržní
Jiráskova 1963
530 02 Pardubice
IČO: 60916907
DIČ: CZ60916907
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
č. ú.: 1203360369/0800
Společnost je zapsána v OR Hradec Králové odd. C, vl. 6576

zastoupená: Petrem Vašíčkem, jednatelem spol.

Nájemce: **Komorní filharmonie Pardubice**
Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
IČ: 00088447,
DIČ: CZ00088447 – neplátce DPH

Zastoupená: MgA. Pavlem Svobodou, Ph.D. – ředitelem KFP

Kontaktní osoba:



uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objektu IDEON v době přípravy a průběhu pořádané akce.

Čl. 2

Nájemní podmínky

- a) pronajímatel poskytne nájemci pro přípravu a v průběhu akce k užívání tyto prostory:
- hlavní sál + přísálí č.3
 - salonek V.I.P. – zdarma (při pronájmu hlavního sálu)
 - hala č. 4 + výstavba šaten pro účinkující dle požadavku (v případě šaten není hala č. 4 účtována)
 - hala č. 2 – šatna pro návštěvníky (neúčtujeme)
 - sociální zařízení v I. a II. patře
- b) po dobu konání akce bude přítomen protipožární dozor
- c) správce objektu bude po dobu přípravy a po dobu konání akce k dispozici pro informace ohledně elektrorozvodů, vody a jiných technických údajů týkajících se IDEONU
- d) rozmístění sedadel, šaten a pódia bude provedeno dle požadavku agentury, podklady pro rozmístění dodá nájemce nejpozději 14 dní před konanou akcí.

Nájemce má možnost po předešlé dohodě, objednat u pronajímatele pořadatelskou službu (ostrahu z bezpečnostní agentury) v počtu jím zadaném, za podmínek 1 osoba - 1.800,- + DPH/ akce v čase dle domluvy, která bude s nájemcem – pořadatelem akce zodpovídat za bezproblémový průběh celé akce.

Nájemce si na své náklady zajistí pořadatelskou službu celé akce, včetně uvaděček.

Nájemce se dále zavazuje, že nepřekročí povolenou kapacitu objektu IDEON, a to 1 000 osob k sezení. Při překročení povolené kapacity bude účtována sankce 50 % z ceny pronájmu (viz uvedeno níže – čl. 3 Smlouvy).

Čl. 3

Platební podmínky

- a) Sazba za pronájem hlavního sálu a přísálí č.3 je stanovena smluvní dohodou ve výši 55 000 ,- Kč + DPH / den
- b) Sazba za pronájem haly 4 je stanovena ve výši 5 000,- Kč + DPH /den
- b) Sazba za pronájem galerie je stanovena ve výši 5 000,- Kč + DPH / den
- c) Pronájem pódia (včetně stavby) 150,- Kč + DPH /m²



- d) Stavba a pronájem šaten pro účinkující 150,- Kč + DPH / m²
- e) Záběr parkoviště 4 100,- Kč + DPH / den - v případě požadavku
- f) V případě výstavy fundusových desek - 395 Kč + DPH / ks
- g) Pronájem dataprojektoru na hlavním sále 2 000,- + DPH / den (v případě požadavku)
- h) V měsících listopad–březen se z důvodu topné sezony a zvyšování cen energií účtuje poplatek 10 000 Kč + DPH za vytápění sálů. Jen v případě venkovní teploty -5°C a méně
- i) V případě podstoupení cateringu pro veřejnost - 20 000 Kč + DPH.
- j) Částka za pronájem a služby bude uhrazena na účet PVV s. r. o. nejpozději 10 dnů před zahájením akce. Popřípadě je možné celou částku uhradit v hotovosti, nejdéle však 2 dny před dnem konání akce.
- k) Záloha ve výši 10 000,- Kč bude vyúčtována při podpisu této smlouvy, a to převodem na účet pronajímatele na základě vydané faktury pronajímatelem, nejdéle následující pracovní den po podpisu této smlouvy. Tato částka kryje výdaje pronajímatele a v případě stornování akce propadá na úhradu vzniklých nákladů.
- l) Pokud dojde při akci k nadměrnému znečištění, bude účtován poplatek ve výši 5 000,- Kč. Nadměrným znečištěním se rozumí např. odpadky poházené v prostoru, konfety a mastnotou znečištěný koberec.
- m) Pořadatel nesmí provést jakoukoliv změnu v sitingu (uspořádání sálu), bez konzultace s pronajímatelem. Pokud by se tak stalo, pronajímatel si bude nárokovat pokutu ve výši 30 000,- Kč.

Čl. 4

Způsob platby

Celková částka, rozsah služeb a způsob doúčtování budou upřesněny nejdéle v den konání akce dodatkem ke smlouvě.

Čl. 5

Ostatní ujednání

Za veškeré znečištění nad rámec běžného použití a škody způsobené v době přípravy, průběhu a likvidace akce a po jejím ukončení odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušná plnění za užití obrazových a zvukových snímků společnosti Intergram a OSA, v případě že použil zvukové nebo obrazové snímky autorů těmito společnostmi zastupovanými.



Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jí rozumí a prohlašují, že nebylo jednáno v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech a při podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 4.3.2024

V Pardubicích dne 4.7.2024

