**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o způsobu rozúčtování elektřiny, tepla, vodného a
stočného a pronájmu telefonní linky pro prostory užívané
provozovatelem v budově Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, na parcele
st 610/1**

**uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen smlouva) mezi těmito subjekty:**

**číslo smi: 85122**

**Smluvní strany:**

**Krajská nemocníce T. Bati, a. s.**

**sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín**

**IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989**

**bankovní spojení: ČSOB, č. ú. 151203067/0300**

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437**

**zastupující Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva a Ing. Martin Déva, člen představenstva**

**osoba jednající ve věcech plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, náměstek pro provoz a bezpečnost, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**(dále jen „nemocnice")**

**a**

**MUDr. Nečas Lubomír s.r.o.**

**Sídlo: Křiby 4715, Zlín, PSČ 760 05**

**IČ: 29292743**

**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín, č. ú. 2270374319/0800**

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71618**

**(dále jen „provozovatel")**

**uzavřeli tento Dodatek č. 1 ke smlouvě**

**Článek I.
Účel dodatku**

1. **Předmětem tohoto Dodatku je změna Článku II. Smlouvy, Účtování dodávek médií a služeb, a to z důvodu změny cen jednotlivých dodávek.**

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

**Provozovatel užívá prostory k výkonu lékařské praxe dle Článku I. Smlouvy.**

**Celková plocha budovy číslo 26 (otopná plocha, plocha k užívání elektrické energie) je 5.661,36m2.**

**Plocha užívaná provozovatelem je 42,24 m2**

**Procentní poměr k vyúčtování dodávek služeb činí: 0,75 %**

**Předmětem tohoto Dodatku je změna účtování a fakturace dodávky těchto služeb:**

1. **Účtování dodávky elektrické energie na osvětlení a technologii**

Dodávka elektrické energie na osvětlení a technologie pro budovu číslo 26 je uskutečněna z Energobloku I a dále z rozvodny umístněné v přízemí budovy 26. V rozvodně jsou instalovány podružné elektroměry pouze pro měření spotřeby elektrické energie v budově 26. Prostory KNTB, KHS ZK, ZÚ Ostrava, ordinace MUDr. Nečase, společné prostory a výtahy mají vlastní podružní elektroměr.

Spotřeba je sledována takto:

Skutečné údaje o spotřebě na podružném elektroměru „ordinace MUDr. Nečase“,

Skutečné údaje o spotřebě naměřené na podružných měřidlech „společná spotřeba a výtahy“

Spotřeba elektrické energie **bude účtována provozovateli měsíčně dle aktuálních cen** příslušného dodavatele a distributora, **dle skutečnosti** (odečteném stavu) na podružném elektroměru „ordinace MUDr. Nečase“ **a podílem 0,75 %** spotřeby naměřené na podružných měřidlech „společná spotřeba a výtahy“.

1. **Účtování dodávek tepla a teplé užitkové vody**

**Dodávka tepla** pro budovu číslo 26 je uskutečněna z rozvodů výměníkové stanice „patologie“. Spotřeba je měřena na sekundárním rozvodu. Z celkové spotřeby naměřené tepelné energie pro přípravu tepla v budově číslo 26 **bude provozovateli účtován měsíčně podíl 0,75 % spotřebované energie dle aktuálních cen příslušného dodavatele.**

Z celkové naměřené spotřeby **tepelné energie pro přípravu teplé užitkové vody** v budově číslo 26 **bude provozovateli účtován měsíčně podíl 0,75 % spotřebované energie dle aktuálních cen příslušného dodavatele.**

1. **Účtování dodávky pitné vody**

Spotřeba pitné vody (vodné a stočné) je určena na základě vyhlášky 120/2011 Sb., Příloha číslo 12 - Směrná čísla potřeby vody, Oddíl IV. Zdravotnická a sociální zařízení. Vybavení: WC, umyvadla, tekoucí teplá voda, položka 21. Zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace, na 1 pracovníka a rok 18 m3. Položka 24. Ošetřovaná osoba, na 1 vyšetřenou osobu v denním režimu a rok 2 m3.

Paušální spotřeba bude určena výpočtem: **4 x pracovník** a **50** x **ošetřená osoba** (4 x 18 m3 = 72 m3 / rok) + (50 x 2 m3 = 100 m3 / rok) = **172 m3 / rok** 172 m3/12 **= 14,33** m3 **za měsíc.**

**Paušální spotřeba 14,33 m3 za měsíc bude účtovaná dle aktuálních cen dodavatele.**

Pozn. Srážková voda nebude účtována (spadá pod Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje, vlastníka nemovitosti)

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek se uzavírá na dobu trvání nájemní smlouvy na prostory, která je uzavřena mezi provozovatelem a KHS ZK.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí nemocnice.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho obsahu rozumí, že s ním souhlasí a na důkaz platnosti podepisují.

**Ve** *Zlíně:*

12 -03-24

*Ve Zlíně:* **14-03- 2024**

**Nemocnice:**

**Krajská nemocnice T.** Bati, **a. s.**

Ing. Jan Hrdý předseda představenstva

**MUDr. Nečas Lubomír, s.r.o.**

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Ing. Martin Déva člen představenstva