

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

### Objednatel:

#### ST SERVIS s.r.o.

se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 633 212 528

DIČ: CZ633212528

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka ,a.s.

e-mail : [REDACTED]

telefon:

- *dále jen objednatel*

a

### Zhotovitel:

#### S WHG s.r.o.

se sídlem Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5

IČ: 633 21 271

DIČ: CZ63321271

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 238348

zastoupen jednatelem společnosti Lukášem Sovákem

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

e-mail: [swhg@swhg.cz](mailto:swhg@swhg.cz)

telefon [REDACTED]

- *dále jen zhotovitel*

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby

podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je „Oprava solárního vytápění na FVE koupaliště Valašské Meziříčí“, v rozsahu dle Cenové nabídky ze dne 13.2.2024, přičemž Cenová nabídky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy je její nedílnou součástí.
2. Dodávkou se rozumí dodávka materiálu, zařízení a úplné, standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem zhotovitel.

### **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je: koupaliště Valašské Meziříčí, Kouty 21, 757 01 Valašské Meziříčí.

### **Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště, nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště
  - 1.1. Termín předání staveniště a zahájení díla do 25.03.2024
  - 1.2. Termín kompletního dokončení díla a předání objednateli do 10.05.2024
2. Termínem konečného dokončení díla se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Termín kompletního dokončení a předání díla se posunuje o tolik dnů, o kolik dnů bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, anebo o

tolik dnů, o kolik dnů nebude možné realizovat dílo z důvodu stavební nepřipravenosti objednatele.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

#### **Článek VII.**

##### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele – rozpočtu.
2. Cena celkem je stanovena takto:

	<b>Kč bez DPH</b>
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	<b>256 542,50</b>

3. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
4. V ceně díla není zahrnuto:
  - Elektro instalační práce
  - Měření a regulace

#### **Článek VIII.**

##### **Platební podmínky**

1. Dílčí fakturace není sjednána. Bude vystavena až závěrečná faktura.
2. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí 14 (čtrnáct) dnů od jejího vystavení.
3. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas faktury, ponese sankce stanovené v článku XIII. této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
6. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou. Na základě tohoto požadavku objednatele provede zhotovitel nacenění těchto méněprací či víceprací a smluvní strany uzavřenou písemný dodatek k této smlouvě.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla, může jeho provádění přerušit.

#### **Článek IX.**

##### **Jakost a kvalita díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s dodávkou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se

současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

#### **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Objednatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.

#### **Článek XI. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) termín vyklizení staveniště,
  - j) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky

uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 10 dnů de dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## **Článek XII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 (dvacet čtyři měsíců) ode dne převzetí díla.
4. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla, se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou nebo e-mailem.
6. Vada, pokud bude zhotovitelem uznána, bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení reklamace pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.

## **Článek XIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
5. Smluvní pokuty za neodstranění vady v záruční době se stanovují na 500,- Kč bez DPH za vadu a započatý den prodlení.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha SOD č.1 – Cenová nabídka

Ve Valašském Meziříčí, dne: 18.3.2024

Ve Valašském Meziříčí, dne:19.3.2024

---

*za objednatele*

---

*za zhotovitele:*