

Číslo jednací: ZSMV-00393-2/VZ-2024
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/24/V00004616
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Smlouva o dílo

„Renovace kanceláří a chodeb SVA B - 2.p.“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV- 00393-24 /VZ-2024

a

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú. 5060014300/5500
zastoupená Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)
následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSMV-00393/VZ-2024 s názvem „**Renovace kanceláří a chodeb SVA B - 2.p.**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy a jejich přílohách.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je odstranění nevyhovujícího stavu – provedení dílčích oprav spočívající ve výměně povrchů nášlapných vrstev podlah, soklů vč. úpravy podkladu, úpravy povrchů stěn (kdy bude stávající omítka na stěnách a stropech dle potřeb vyspravena), dále malířské práce, vystěhování a nastěhování nábytku (dále jen „Dílo“ či „Stavba“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
 - odstranění opotřebovaných částí podlahové krytiny,
 - úpravu podkladu,
 - pokládku nové podlahové krytiny – koberec, PVC (vše dle Přílohy č. 2 této smlouvy), včetně soklových lišt,
 - vyklizení a vystěhování/nastěhování jednotlivých prostor,
 - demontáž a následná montáž nábytku,
 - výmalbu všech prostor,
 - stavební úpravy vyvolané těmito činnostmi,
 - provedení kompletních úprav povrchů, jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálu, přesuny hmot, manipulace s materiálem,
- opatření v oblasti BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (Požární

ochrana) v průběhu realizace díla,

- zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz Díla,
- provedení individuálních komplexních a funkčních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání,
- odvoz odpadů a jejich případná ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- fotodokumentace před, během a po realizaci Díla,
- Zhotovitel zajistí ochranu umístěných zařízení a technologií,
- předání Díla Objednateli.

2.3. Zhotovitel Dílo provede:

- a) za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách,
- b) dle instrukcí Objednatele,
- c) v souladu se Standardy Objednatele,

2.4. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací a technologických výstupů ve formátu harmonogramu,
- b) manipulace a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů – vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- c) odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich případná ekologická likvidace, předání vážních lístků Objednateli,
- d) pravidelný každodenní průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,

2.5. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu kanceláří. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Objednatel při realizaci Díla omezí provoz na nejnižší nutnou míru s tím, že dle jeho potřeby může nastat nutnost krátkodobého přerušování prací. Tato prodleva se považuje za přerušování harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatelem a Uživatelem. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu kanceláří po dobu stavebních prací v souladu se Zásadami organizace výstavby.
- b) předání a převzetí staveniště bude učiněno před zahájením stavebních prací po

vzájemné dohodě oprávněných osob k tomu určených, o čemž bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a to nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 2 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu realizace Díla.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Ministerstva vnitra ČR, Na Pankráci, 1623/72, Nusle, Praha 4, 14000 a sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo nejpozději do **30. 5. 2024**.
- 3.3. Dojde-li k prodloužení termínu dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) či Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového, Zhotovitelem nezaviněného, prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přerušil z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušování nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. vyplněný výpočet jednotkových cen, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 464 256,68 Kč

(slovy: čtyři sta šedesát čtyři tisíc dvě stě padesát šest korun českých a šedesát osm haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 97 493,90 Kč

(slovy: devadesát sedm tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých a devadesát haléřů),

c) celkem včetně DPH 561 750,58 Kč

(slovy: pět set šedesát jedna tisíc sedm set padesát korun českých a padesát osm haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat po jeho dokončení, předání a převzetí bez vad a nedodělků Objednateli, dle čl. 6.2.
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Originál Faktury bude doručen na adresu doručování, dle následujícího článku, Zhotovitelem řádně a do 5 dní od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojnásobku (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a příložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.11. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.12. Související činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými

položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do Přílohy č. 1 – výpočet jednotkových cen. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.

- 4.13. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžitě plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy České republiky. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v této Smlouvě, zadávací dokumentaci, jejich přílohách a to včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová,

dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.

- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční lhůtě nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do pěti (5) pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční lhůtě platí obdobně ujednání čl. 6.2. této Smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty, revize a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.11. Zhotovitel musí v průběhu plnění Díla:
 - a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě a to zejména splatnost faktur a sankce za nesplnění podmínek Smlouvy a sankce za nedodržení termínu plnění,
 - b) včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 6.12. Vzhledem ke zvláštní povaze Objektu si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.13. Zhotovitel je povinen minimálně tři (3) kalendářní dny před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla tři (3) kalendářní dny před nástupem každého nového pracovníka předat objednateli:

- jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu
- OP nebo pas, adresa trvalého bydliště,
- soupis vozidel vjíždějících do areálu ZSMV s uvedením tovární značky a registračního čísla.

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se všichni jeho pracovníci při pohybu v prostorech Objednatele řídily pokyny a vnitřními směrnicemi Objednatele, pokud s nimi budou před vstupem do těchto prostor prokazatelně seznámeni.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději při předání staveniště. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.

8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.

8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze smlouvy, z pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) pro každý jednotlivý případ.

9.2. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 9.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. V případě, že Prodávající nesplní podmínky dle odst. 6.11. této Smlouvy, Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.
- 9.7. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.8. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb.,

Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 11.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy

nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po převzetí staveniště.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak čtrnáct (14) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta

činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.

- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjednala nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
 - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se

sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škod apod.).
- 15.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 15.10. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 15.12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Cenová nabídka Zhotovitele:

Název akce:

Renovace kanceláří a chodeb - SVA B 2.patro

Zadavatel:

ZSMV - Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

REKAPITULACE CENY

soubor:		
Materiál		137 383,50 Kč
Montážní a bourací práce		299 004,00 Kč
Obecné položky		27 869,18 Kč
Cena celkem bez DPH		464 256,68 Kč
DPH 21%		97 493,90 Kč
Cena celkem s DPH 21%		561 750,58 Kč

Dne :

Vyhotožil :

Účastník vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

VV - Renovace kanceláří a chodeb - SVA B 2.patro Odbor správních činností					
Položka číslo		měrná jednotka	množství	cena v Kč za položku a měrnou jednotku bez DPH	Cena Celkem v Kč za položku bez DPH
	Materiál				137 383,50
1.	Penetrace hloubková	l	30	40,00	1 200,00
2.	Barva na malování bílá	kg	102	29,00	2 958,00
3.	Zakryvací materiál pro malování, zakrytí nábytku, zakrytí podhledů, vč. krepové pásky	soub.	1	500,00	500,00
4.	Lepidlo na PVC	kg	34	199,00	6 766,00
5.	PVC soklová lišta	bm	241	46,00	11 086,00
6.	PVC zátěžové	m2	374	259,00	96 866,00
7.	Samonivelační hmota	kg	1156	7,00	8 092,00
8.	Materiál na lokální opravy stěn vč. míst po demontáži soklů	m2	165,5	9,00	1 489,50
9.	Přechodové lišty Al	ks	14	209,00	2 926,00
10.	Ochranný roh na zeď	ks	10	190,00	1 900,00
11.	Materiál na opravu stěn kanceláře 201 - lepidlo, perlinka, štuk, perlínkové rohy	m2	30	120,00	3 600,00
	Montážní a bourací práce				299 004,00
12.	Vystěhování a nastěhování nábytku, manipulace s nábytkem	kpl.	11	2 000,00	22 000,00
13.	Demontáž stávající podlahové krytiny	m2	340	129,00	43 860,00
14.	Vysátí podlahové plochy	m2	340	17,00	5 780,00
15.	Oprava podlahy po demontáži stávající podlahové krytiny nivelační stěrkou	m2	340	179,00	60 860,00
16.	Montáž a lepení PVC	m2	340	189,00	64 260,00
17.	Montáž nové soklové PVC lišty	bm	219,5	50,00	10 975,00
18.	Lokální oprava stěn 20%	m2	145,5	130,00	18 915,00
19.	lokální oprava stěn 60%	m2	20	130,00	2 600,00
20.	Oprava stěn odstraněním původní malby, penetrace podkladu, natažení lepidla, natažení perlinky a zastěrkování, natažení štku, perlínkové rohy (kancelář 201)	m2	30	225,00	6 750,00
21.	Penetrace zdiva	m2	852	13,00	11 076,00
22.	Malba zdi barva bílá	m2	852	46,00	39 192,00
23.	Montáž přechodové lišty	ks	14	169,00	2 366,00
24.	Rozebrání minerálního stropu - zjištění příčiny zatékání, případná oprava	kpl.	2	1 500,00	3 000,00
25.	Oprava soklu nad okny po zatečení	m2	7	335,00	2 345,00
26.	Montáž ochranných rohů na zeď	ks	10	135,00	1 350,00
27.	Zatmělení venkovních parapetů (dotčených místností ve 2 patře) oken silikonem ve spojích s fasádou/okny, řádné uchycení uvolněných parapetů na šrouby + zasilikonování	soub.	1	2 500,00	2 500,00
28.	Vyříznutí vytlučných spár v prostoru WC, vycištění od prachu, vyplnění novým sanitárním silikonem šedé barvy a uhlazení. Aby byly spáry rovné - olepení okrajů krepovou lepicí páskou a po nanesení silikonu její odstranění.	m2	5	235,00	1 175,00
	Obecné položky				27 869,18
29.	Všecký drobný spojovací, montážní a pomocný materiál	kus	1	1 000,00	1 000,00
30.	Naložení demontovaného materiálu	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
31.	Ekologická likvidace odpadu	kpl.	1	7 000,00	7 000,00
32.	Odvoz na skládku	ks	2	1 500,00	3 000,00
33.	Lešení pomocné kozové	kpl.	1	2 000,00	2 000,00
34.	Doprava pracovníků	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
35.	Doprava materiálu	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
36.	Účast na KD investora	kpl.	1	500,00	500,00
37.	Zařízení staveniště	kpl.	1	500,00	500,00
38.	Přesun hmot a vnitrostaveništní doprava	%	5%	137 383,50	6 869,18
39.	Uklid průběžný a po provedených pracích	kpl.	2	2 000,00	4 000,00
	Celkem vše bez DPH:				464 256,68 Kč
	DPH 21%				97 493,90 Kč
	Celkem vše s DPH				561 750,58 Kč

Popis prací	M.j.	Součet	Chodba	Místnost č.212	Místnost č.204	Místnost č.203	Místnost č.202	Místnost č.201	Místnost č.209	Místnost č.210	Místnost č.208	Místnost č.207	Toalety + kuchyňka	Chodba zadní	Místnost č.104A	Místnost č.105	Chodba
Vystěhování a nastěhování nábytku, manipulace s nábytkem	kpl.	11		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1			1
Demontáž stávající podlahové krytiny	m2	340	76	19	18,5	39	39	58,5	17	20	36	17					
Oprava podlahy po demontáži stávající podlahové krytiny nivelační stěrkou	m2	340	76	19	18,5	39	39	58,5	17	20	36	17					
Montáž a lepení PVC	m2	340	76	19	18,5	39	39	58,5	17	20	36	17					
Montáž nové soklové PVC lišty	bm	219,5	61	16	15	20	20	25	14,5	14,5	19	14,5					
Lokální oprava stěn 20%	m2	145,5	31	8	8	10,5	10,5		7,5	7,5	10	7,5	6	23		8	8
lokální oprava stěn 60%	m2	20													20		
Oprava stěn odstraněním původní malby, penetrace podkladu, natažení lepidla, natažení perlinky a zastěrkování, natažení šuku, perlinkové rohy (kancelář 201)	m2	30						30									
Malba zdí barva bílá	m2	852	153	40	39	52	52	65	37	38	50	37	30	115	63	41	40
Montáž přechodové lišty	ks	14	4	1	1	1	1	1	2	1	1	1					
Rozebrání minerálního stropu - zjištění příčiny zatékání, případná oprava	kpl.	2				1	1										
Oprava soklu nad okny po zatečení	m2	7				3,5	3,5										
Ochranný roh na zeď	ks	10	2											4		1	3
Zatmelení venkovních parapetů (dotčených místností ve 2 patře) oken silikonem ve spojích s fasádou/okny, řádné uchycení uvolněných parapetů na šrouby + zasilikonování	soub.	1		uvolněný parapet	uvolněný parapet	celý parapet uvolněný	celý parapet uvolněný	celý parapet uvolněný	silikon rohy	silikon rohy	silikon rohy						



Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název předmětu veřejné zakázky: Renovace kancelářů a chodeb - SVA B 2.patro

Místo plnění: areál SVA Pankrác, ul. Na Pankráci 1623/74, Praha 4

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla, kterým je renovace spočívající ve výměně povrchů nášlapných vrstev podlah, soklů, vč. úpravy podkladu, úpravy povrchů stěn (kdy bude stávající omítka na stěnách dle potřeb vyspravena), dále malířské práce, vystěhování a nastěhování nábytku, rozebrání části minerálního stropu - zjištění příčiny zatékání a případná oprava vč. opravy zatečení nad oknem (místnost 202 a 203) aj. vše dle položkového rozpočtu.

Bude se jednat o realizaci v místnostech: 212,204,203,202,201, 208, 207,209, 210, místnost toalety a kuchyňky a hlavní chodby, dále místnost 104A a 105 v 1 patře vč. 2 části chodeb viz výměry výkazu výměr (dále také jako VV). Upozornění Zhotoviteli: v chodbě 2p. je v jednom místě mírný sjezd podlahy (sklon), před nivelací a pokládkou nové podlahy je nutno s tímto počítat.

Popis realizace:

Opravy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů a pracovníků na místo plnění;
- vystěhování nábytku a manipulace s nábytkem;
- demontáž stávající krytiny, vysátí podlahových ploch;
- opravy povrchů stěn, lokální opravy stěn, penetrace, případně oprava stěn perlíčkou, lepidlem a štukem viz. VV;
- opravy podlah (nivelace);
- lepení nového zátěžového PVC, soklových lišt, přechodových lišt;
- malování vč. zakrývacího materiálu;
- opravy spár dlažby na WC;
- odvoz odpadů a jejich ekologickou likvidaci;
- průběžný a závěrečný čistý úklid staveniště;
- nastěhování nábytku;
- uchycení a zatmelení okenních venkovních parapetů;
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné

Realizací se rozumí vyměnit stávající povrch podlahových krytin, který je na pokraji životnosti za nové zátěžové PVC (viz kapitola Požadavky investora na provádění stavby a materiály v této Specifikaci tzn. výměna za krytinu stanovenou Objednatel, tj. shodnou s technickými parametry, nebo lepšími. Zhotovitelem budou Objednateli před předáním díla předány veškeré technické listy použitých materiálů vč. prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech, návod na údržbu podlah atp. vztahující se k předmětu Díla.

Odůvodnění realizace – opravy jsou navrženy tak, aby splnily základní požadavky na funkčnost, vzhled a na zdravé a bezpečné životní podmínky.

Práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Termín plnění a požadavky objednatele

Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce je třeba koordinovat s Provozovatelem objektu a Uživatelem. Stavební práce budou vyžadovat určité nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností se správou budovy (Provoz) a Uživatelem. **Předpokladem Uživatele a Objednatele je dokončení Díla nejpozději do konce května 2024.**

Harmonogram prací																			
	I. ETAPA				II. ETAPA			III. ETAPA				IV. ETAPA	V. ETAPA						
	1 týden (5 prac. dní)				2 týden (5 prac. dní)			3 týden (5 prac. dní)				3. víkend	4. víkend						
	212	204	203	202	201*	210	209	208	207	Kuch.	WC	chodba velká 2.p.	104A	105	chodba	Chodba zadní			
Vystěhování kancelář	1. den.				1. den			1 den.											
Odstranění podlahové krytiny, penetrace, nivelace	1. - 3. den				1. - 3. den			1-3. den.				víkend provedení komplet podlah, malování a opravy omítek dle dohody				víkend malování a opravy omítek			
Penetrace, oprava stěn																			
Malování																			
Pokládka nové podlahové krytiny																			
Nastěhování původního nábytku zpátky do kancelář	5. den				5. den			5. den.											
pozn. místn. 201 - kompletní opravy povrchů stěn (penetrace, lepidlo, perlínka, štuk)																			

Zhotovitel před započítím prací na Díle předloží ke schválení harmonogram prací, (Předpokládaný harmonogram prací viz. výše), kde bude realizace přehledně popsána – včetně přehledného schéma jednotlivých činností. Samotná příprava tohoto harmonogramu bude mezi Zhotovitelem a Správou provozu budovy (Objednatelem) a Uživatelem předem projednána, případně bude během činností harmonogram aktualizován ve vzájemné kooperaci mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje:

- neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin, nebo dle domluvy s vedením areálu.

Kvalita služeb:

bude odpovídat:

- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správnou praxí v příslušném oboru
- Standardům objednatele
- této Specifikaci

Součinnost objednatele a zhotovitele

- Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:

- a) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, v časech 7:30 – 16:00 hod. Pouze po případné předem odsouhlasené domluvě s Uživatelem, Provozem a Objednatelem je možná také o sobotách, nedělích a svátcích.
2. Objednatel zajistí v kooperaci s Uživatelem vybranému Zhotoviteli (příp. jeho subdodavatelům) přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště:
 - a) objednatel poskytne zhotoviteli plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - b) zhotovitel je povinen minimálně tři (3) kalendářní dny před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla předat Objednateli každého nového pracovníka před jeho nástupem:
 - jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště,
 - soupis vozidel vjíždějících do areálu ZSMV s uvedením tovární značky a registračního čísla.
 - na vyžádání – aktuální výpis z rejstříku trestů.
4. Povinnost zhotovitele uvedená v odst. 3) tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací a zasílat ji elektronicky průběžně objednateli.

Požadavky investora na provádění stavby a materiály :

Zátěžové PVC technické parametry:

- tloušťka celkem – min. 2 mm (ČSN EN 428)
- tloušťka nášlapné vrstvy min 0,7 mm (ČSN EN 429)Vlastnosti
- Reakce výrobku na oheň, hořlavost – Bfl-S1 (ČSN EN 13501–1)
- Klasifikace, oblast použití - Třída zátěže – 34/43 (ČSN EN 649)
- Vliv kolečkové židle, zkouška, ano, stále používaná kolečková židle – bez poškození (ČSN EN 425)
- Protiskluznost, dynamický koeficient tření – Ano, min. 0,3 (ČSN 744507)
- Odolnost vůči bodovému zatížení do 0,1 mm (ČSN EN 433)
- Stálobarevnost umělé světlo – min. 6 (ČSN EN ISO 105-B02)
- Odolnost proti opotřebení - skupina T (ČSN EN 660-2)
- Rozměrová stálost, dimenzionální stabilita – do 4 % (ČSN EN 434)

Obecné požadavky

Před pokládkou (zátěžového PVC) musí být Provozem budovy CTX předem odsouhlaseny typy a odstíny podlah dle předložených vzorků Zhotovitelem.

Součinnost objednatele a zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.