

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu ze dne 8. 3. 2023

uzavřený mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Se sídlem: Jesenická 1, Praha 10
Zastoupená: ředitelkou Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČO: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „pronajímatel“)

a

BohuTech s.r.o.

se sídlem: Ke Kateřinkám 1393/10, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 059 84 149
DIČ: CZ 059 84 149
zastoupená: panem Ing. Jiřím Bohuslavem, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 8. 3. 2023 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. dubna 2024 do 31. března 2025.**

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
za celý předmět nájmu:

- kancelář O8 9,2 m² 4.200,-Kč/m²/rok 38.640,-Kč/rok 3.220,- Kč/měsíc

Úhrnné nájemné za jeden rok činí **38.640,-Kč bez DPH** (slovy: Třicetosmtisícšestsetčtyřicetkorunčeských), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno **ve čtvrtletních splátkách** v celkové výši **9.660,-Kč bez DPH** (slovy: Devěttisícšestsetšedesátkorunčeských) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným


právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

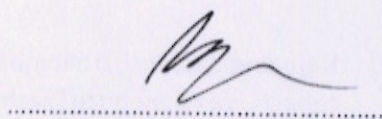
3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.
4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svojí straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2024, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 8. 3. 2023 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 5. března 2024




.....
pronajímatel


.....
nájemce