

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.8.2023

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

„Sdružení ENERGO + MORYS rozšíření zdroje chlazení FNO“

společnost založena podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Vedoucí společník: **ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 631, 565 01 Choceň

IČ: 259 32 420

DIČ: CZ25932420

jednající: Ing. Pavlem Hubočanem, jednatelem A, Norbertem Hrabalíkem, jednatelem B a Ing. Josefem Svobodou, jednatelem C

a

Druhý společník: **MORYS s.r.o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 428 64 771

DIČ: CZ42864771

jednající: Ing. Pavlem Mrcháčem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21.8.2023, evidenční číslo 001/OVZ/23/066 – OD (dále jen „**Dodatek č.1**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 21.8.2023, 001/OVZ/23/066 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provést práce na akci pod názvem „**FN Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojově centrálního zdroje chladu**“.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce

jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.

2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení článku **V. Cena a platební podmínky, odstavce 1.** Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>90.721.255,54 Kč</i>
<i>DPH ve výši</i>	<i>19.051.463,66 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH ve výši</i>	<i>109.772.719,20 Kč</i>

3. Přesná specifikace víceprací a méně prací, navýšení ceny o 3.215.626,43,- Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 1.243.344,89,- Kč bez DPH je zaznamenáno v Oznámení o změně akce č. 1 – č.4, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Příloha č.1**“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
- Dodatek č. 1 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Oznámení o změně akce č.1 – č. 4.
- Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 – Oznámení o změně akce č. 1 – č. 4

V Ostravě dne: dle elektronického podpisu

V Chocni dne: dle elektronického podpisu

**MUDr. Jiří
Havrlant**

Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2024.03.18
07:56:09 +01'00'

**Ing. Josef
Svoboda**

Digitálně podepsal
Ing. Josef Svoboda
Datum: 2024.03.12
14:22:25 +01'00'

Objednatel



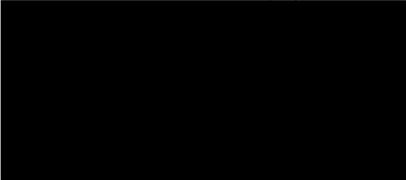
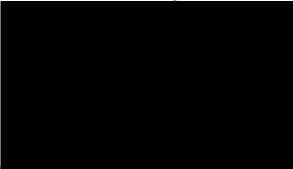

MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Zhotovitel

Ing. Josef Svoboda, jednatel
podpis na základě plné moci ze dne 12.6.2023

Oznámení o změnách akce č 1.

Identifikační údaje akce			
Název	FN Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu		
SOD ev. č. 001/OVZ/23/066-OD, OŘN-08/23			
Objednatel:			
Název	Fakultní nemocnice Ostrava		
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba		
Zhotovitel			
Název	Sdružení ENERGO + MORYS rozšíření zdroje chlazení FNO		
Adresa	Nádražní 631, 656 01 Choceň		
Oznámení vystavil:			
[REDAKOVANÉ]			
Navrhované změny akce			
Název změnového listu: ZL 01 Změna expanzního systému a doplnění rozvodů chladu			
a) Změna expanzního systému Měněpráce: původně navržený expanzní systém vč. expanzní nádoby Vícepráce: nový expanzní systém vyšší řady			
b) Doplnění rozvodů chladu Měněpráce: armatury, trubní díly Vícepráce: armatury, trubní díly, úpravy na rozdělovači, dimenze potrubí, izolace			
Zdůvodnění navrhovaných změn			
a) Změna expanzního systému: V průběhu realizace vznikl nový požadavek vyplývající z připravovaného záměru chlazení budovy Lůžkový blok a tudíž zvýšení potřeb chladu. Z toho důvodu je nutno rozšířit stávající navržený expanzní systém na vyšší tlakovou hladinu, včetně výkonnějších pohonů - čerpadel. Toto řešení zajistí bezproblémové fungování systému - viz zápis z KD č.1, bod C/01/3.			
b) Doplnění rozvodů chladu: Na základě nových požadavků provozovatele v návaznosti na provozní zkoušky akce Lůžkový blok došlo ke změně pronájmu mobilních jednotek chladu. Tato změna měla dopad na specifikaci prvků armatur, trubních dílů, dimenzí atd. - viz příloha k zápisu z KD č.11 z 12.12.2023.			
Změna stavebního postupu a vzniklé vícepráce / méněpráce se ukázaly jako nezbytné pro naplnění účelu původní smlouvy. Změna dodavatele ve vztahu k těmto pracím by představovala pro zadavatele nepřiměřené obtíže na straně technické, jakož i ekonomické.			
Odkazy na specifikaci:	-		
na výkresy:	-		
na rozpočtové podklady:	-		
na jinou část smlouvy:	-		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
- 797 245,83 Kč	1 432 090,19 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	634 844,36 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	133 317,32 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	768 161,68 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
není	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum: 27.2.2024	 referent odd. přípravy a realizace investic  Ing. Marek Veselý náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum: 27.2.2024 Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Stanovisko TDI:	Datum: 27.2.2024 Podpis TDI: 
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: 27.2.2024 Podpis projektanta: 
Seznam příložených dokladů:	
Příloha 1 – Rozpočet k ZL 01 – ZL 04	

Oznámení o změnách akce č 2.

Identifikační údaje akce

Název: FN Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu
SOD ev. č. 001/OVZ/23/066-OD, ORN-08/23

Objednatel:

Název: Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

Zhotovitel

Název: Sdružení ENERGO + MORYS rozšíření zdroje chlazení FNO
Adresa: Nádražní 631, 656 01 Choceň

Oznámení vystavil:

Navrhované změny akce

Název změnového listu:

ZL 02 Úpravy a rozšíření rozvaděčů VN a NN včetně kabeláže

Měněpráce: nejsou

Vícepráce: doplnění nového pole VN, doplnění rozšíření stávajícího trafo NN HR T4 a jeho přemístění do 2.PP (m.č. 0241) k trafo 1000 kVA. Přidání pole s 5 ks svislých odpojovačů se zkratovou odolností 1600 kVA a s tímto spojená kabeláž (4x240 mm² cca 4 mx5=20 bm).

Zdůvodnění navrhovaných změn

- 1) Na základě požadavku provozovatele v návaznosti na připravovanou akci „Rekonstrukce objektu Diferencovaná péče“ je nutno provést posílení (rozšíření) VN části rozvodny VN R6 22 – viz zápis z KD č.07, oddíl E, 14.11.2023.
- 2) Na základě nových požadavků provozovatele bylo nutno provést úpravy trafo, úpravy kabeláže a rozšíření rozvaděčů NN ve velině – viz KD č.07, bod E/06/1, KD č.10, oddíl E, 05.12.2023.

Změna stavebního postupu a vzniklé vícepráce se ukázaly jako nezbytné pro naplnění účelu původní smlouvy. Změna dodavatele ve vztahu k těmto pracím by představovala pro zadavatele nepřiměřené obtíže na straně technické, jakož i ekonomické.

Odkazy na

specifikaci:

-

na výkresy:

-

na rozpočtové podklady:

-

na jinou část smlouvy:

-

Důvod vícepráce / měněpráce:

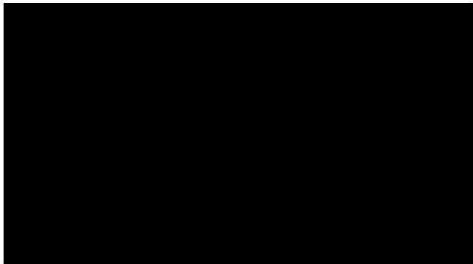


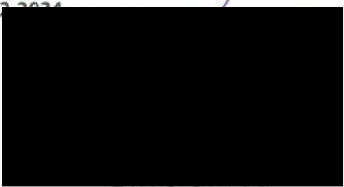
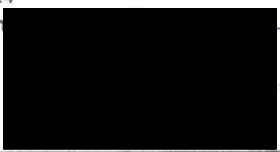
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

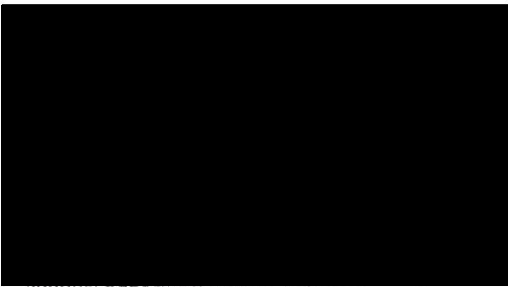
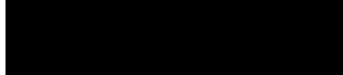
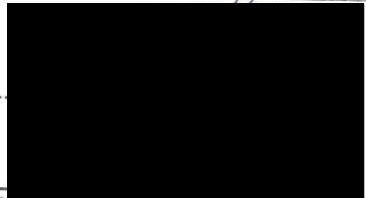
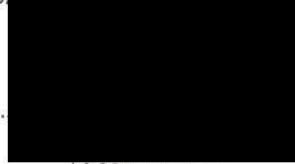

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Cena méněpráci bez DPH:	Cena vícepráci bez DPH:
-	1 433 324,15 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	1 433 324,15 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	300 998,07 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 734 322,22 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
není	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum: 27.2.2024	 vedoucí odboru přípravy a realizace investic  Ing. Marek Veselý náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum: 27.2.2024 Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Stanovisko TDI:	Datum: 27.2.2024 Podpis TDI: 
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: 27.2.2024 Podpis projektanta: 
Seznam příložených dokladů:	
Příloha 1 – Rozpočet k ZL 01 – ZL 04	






Oznámení o změnách akce č 3.

Identifikační údaje akce			
Název	FN Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojovně centrálního zdroje chladu		
SOD ev. č. 001/OVZ/23/066-OD, ORN-08/23			
Objednatel:			
Název	Fakultní nemocnice Ostrava		
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba		
Zhotovitel			
Název	Sdružení ENERGO + MORYS rozšíření zdroje chlazení FNO		
Adresa	Nádražní 631, 656 01 Choceň		
Oznámení vystavil:			
[REDAKCE]			
Navrhované změny akce			
Název změnového listu: ZL 03 Demontáže v přílehlých prostorách, demontáž čerpadlových soustav a klimatizace ve velínu			
Méněpráce: nejsou			
Vícepráce: změna místa napojení na stávající rozvod chladu, demontáže čerpadlových souprav, demontáž klimatizační jednotky ve velínu			
Zdůvodnění navrhovaných změn			
<p>1) Před zahájení montážních prací na rozvodech chladu bylo provozem FNO upřesněno místo napojení na stávající rozvod chladu. Dle požadavku provozovatele byl potrubní rozvod vyveden mimo prostor strojovny do přílehlé chodby – viz Zápis z KD č.7, bod E/07/1. Na základě nového požadavku investora byla provedena revize projektové dokumentace, z které vyplynul požadavek dodatečné demontáže 2 ks čerpadlových souprav. Tato demontáž nebyla v původní projektové dokumentaci zahrnuta.</p> <p>2) Při stavebních pracích v protoru velína vznikla nutnost demontáže (odstranění) stávající klimatizační jednotky. Pro budoucí provoz není tato klimatizační jednotka potřebná – klimatizace velína bude řešena novým způsobem. Změna stavebního postupu a vzniklé vícepráce se ukázaly jako nezbytné pro naplnění účelu původní smlouvy. Změna dodavatele ve vztahu k těmto pracím by představovala pro zadavatele nepřiměřené obtíže na straně technické, jakož i ekonomické.</p>			
Odkazy na	specifikaci:	-	
	na výkresy:	-	
	na rozpočtové podklady:	-	
	na jinou část smlouvy:	-	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
-	140 741,11 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	140 741,11 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	29 555,63 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	170 296,74 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
není	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava	
Datum: 27.2.2024	 vedoucí odboru přípravy a realizace investic  Ing. Marek Veselý náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum: 27.2.2024	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Stanovisko TDI:	Datum: 27.2.2024 Podpis TDI:  LA PROPERTY a.s.
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: 27.2.2024 Podpis projektanta stavby:  CHVALEK Atelier s.r.o.
Seznam příložených dokladů:	
Příloha 1 – Rozpočet k ZL 01 – ZL 04	

Oznámení o změnách akce č 4.

Identifikační údaje akce			
Název	FN Ostrava – rozšíření chladicího výkonu ve strojově centrálního zdroje chladu		
SOD ev. č. 001/OVZ/23/066-OD, ORN-08/23			
Objednatel:			
Název	Fakultní nemocnice Ostrava		
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba		
Zhotovitel			
Název	Sdružení ENERGO + MORYS rozšíření zdroje chlazení FNO		
Adresa	Nádražní 631, 656 01 Choceň		
Oznámení vystavil:			
[REDAKCE]			
Navrhované změny akce			
Název změnového listu: ZL 04 Změna podlahy ve strojově a velínu, základy pod stroje, fólie na okna			
a) Změna podlahy a základy pod stroje: Méněpráce: ocelová výztuž (kari sítě), samonivelační cementový potěr ve strojově, vrstvy podlahy ve velínu - vyrovnávací stěrka, penetrace a lepení PVC pásů včetně dodávky PVC krytiny Vícepráce: větší množství betonové směsi, přidání výztužných ocelových vláken 20 kg/m3, epoxidový protiskluzný nátěr ve velínu, pokládka dielektrického koberce ve velínu			
b) Fólie na okna: Méněpráce: nejsou Vícepráce: průsvitné výplně nových oken o neprůhledné fólie.			
Zdůvodnění navrhovaných změn			
a) Při bouracích pracích byla zjištěna nesoudržná podkladní vrstva stávající podlahy, kterou tak bylo potřeba vybourat a zlikvidovat. Tím došlo ke snížení zakládací úrovně nové podlahy. Zároveň tím vznikla větší spotřeba betonu a došlo k navýšení rozměrů bednění základových konstrukcí pod strojní zařízení. Z důvodů komplikovaného transportu navržených kari sítí byla s investorem dohodnuta jejich záměna za litý drátkobeton – viz Zápis z KD č.10, bod E/10/1. Původně navržena skladba podlahy s povrchovou vrstvou PVC byla na žádost provozu FNO se souhlasem AD provedena změna na anhydritovou litou podlahu s epoxydovou stěrku a dielektrickým kobercem v pásu šíře 1 m podél rozvaděčů - viz Zápis z KD č.13, oddíl F, 9.1.2024.			
b) Doplnění průsvitných výplní nových oken o neprůhledné fólie na základě požadavku provozu FNO. Projektová dokumentace toto neřešila.			
Změna stavebního postupu a vzniklé vícepráce / méněpráce se ukázaly jako nezbytné pro naplnění účelu původní smlouvy. Změna dodavatele ve vztahu k těmto pracím by představovala pro zadavatele nepřiměřené obtíže na straně technické, jakož i ekonomické.			
Odkazy na specifikaci:	-		
na výkresy:	-		
na rozpočtové podklady:	-		
na jinou část smlouvy:	-		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
- 446 099,06 Kč	209 470,99 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	-236 628,08 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	-49 691,90 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	-286 319,97 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
není	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava Datum: 27.2.2024	 vedoucí odboru přípravy a realizace investic  Ing. Marek Vešelý náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum: 27.2.2024 Podpis zmocněnce zhotovitele:	 Energie Choceň s.r.o.
Stanovisko TDI:	Datum: 27.2.2024 Podpis TD  LA PROPERTY a.s.
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: 27.2.2024 Podpis projektant  CHVALEK Atelier s.r.o.
Seznam příložených dokladů:	
Příloha 1 – Rozpočet k ZL 01 – ZL 04	