

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Pronajímatel:

Město Opočno

Sídlo: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
IČO: 00275191
DIČ: CZ00275191
Zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu:
Kontakt:

jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO: 26000202
DIČ: CZ26000202, pro účely DPH: CZ699004900
Zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 78-8883900227/0100
Kontakt:

jako nájemce na straně druhé
(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) ze dne 31. 03. 2022, ve znění smlouvy

1. Článek II. Smlouvy – Předmět smlouvy a účel nájmu se rozšiřuje o prostory:

Struktura místností a prostor:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - Místnosti č.: 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 03a | - výměra: 101,40 m ² |
| - Podíl na společných prostorách: | - výměra: 34,84 m ² |

2. Článek III. Odst. 1 Smlouvy – Nájemné a jiné platby se nahrazuje zněním:

Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu následovně:

Prostory sloužící podnikání:	celkem 101,40 m ² x 600 Kč	60 840 Kč/rok
Podíl na společných prostorách:		14 983 Kč/rok

Roční nájem celkem: 75 823 Kč/rok

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor osvobozen od daně z přidané hodnoty.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 01. 03. 2024.

2. K předání prostoru sloužícího podnikání dojde na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí prostor.
3. Dodatek byl schválen Radou města Opočna dne 26.02.2024 usnesením č. 36R/2024/11.
4. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

V Opočně dne 12.03.2024

V Opočně dne 12.03.2024

.....
Šárka Škrabalová, starostka
pronajímatel

.....
Oblastní nemocnice Náchod
nájemce