**Darovací smlouva**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Městská část Praha 3**

# IČO: 00063517

DIČ: CZ 00063517

se sídlem: Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupena: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3,
na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 29022 - 2000781379/0800, VS: 2321024730

na straně jedné (dále jen „**obdarovaná**“)

a

**Tulipa Třebešín s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25709526

DIČ: CZ25709526

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63199

zastoupena: Janou Domanovou, jednatelem a Doronem Kleinem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby stanoviště podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech, model Evolution L - G5, která se nachází na pozemku parc.č. 1492/3, zapsaného na LV č. 2460, pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle zákresu v katastrální mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**darovaná stavba**“). Darovaná stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací souboru staveb pod názvem „Obytný soubor Červený dvůr – Tulipa Třebešín“ – stavební objekt SO 102 (viz. Příloha č. 1 - koordinační situační výkres č. C. 3. z projektové dokumentace), přičemž se jedná o podzemní stavbu se samostatným účelovým určením, nezapsanou v katastru nemovitostí.
	1. Zastupitelstvo městské části Praha 3 schválilo usnesením č. 45 ze dne 21.03.2023 přijetí daru, v podobě darované stavby, uvedené v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je darování darované stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, dárcem obdarované, tj. do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy Městské části Praha 3, které obdarovaná přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Prahy 3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že předmětem darování není pozemek, na němž je darovaná stavba umístěna.
	2. Dárce prohlašuje, že na darované stavbě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
1. Dárce daruje obdarované darovanou stavbu, specifikovanou v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaná ji takto podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy Městské části Praha 3, přijímá.
	1. Dar je bezúplatný a není s ním spojeno ani žádné jiné protiplnění.
	2. Hodnota daru činí: **1 582 450,- Kč** (slovy: jeden-milion-pět-set-osmdesát-dva-tisíc-čtyři-sta-padesát korun českých) bez DPH.

**III.**

**Technický stav, servis a záruky**

* 1. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba není nová, v užívání je od 1. 10. 2023, je plně funkční a byla zhotovena v souladu s pokyny výrobce. Dále, že její provedení a umístění nejsou v rozporu s relevantními předpisy (např. z hlediska bezpečnosti, technické obslužnosti pro účely výsypu nebo servisu, apod.). Obdarovaná prohlašuje, že se se stavem darované stavby seznámila, a že s ním souhlasí.
	2. Dárce se zavazuje, že k darované stavbě poskytne obdarované kompletní technickou dokumentaci (tj. technický list, relevantní certifikáty a návod k použití a údržbě obsahující mj. záruční podmínky, podmínky záručního a pozáručního servisu, včetně kontaktu na výrobce/dodavatele). Dále při fyzickém předání darované stavby bude dárcem zajištěna kompletní praktická kontrola její funkčnosti a technického stavu za přítomnosti zástupců dárce a obdarované. Případné zjištěné nedostatky v rozsahu dokumentace či nedostatky funkčnosti a technického stavu darované stavby nebrání převzetí daru ze strany obdarované, zjištěné nedostatky odstraní dárce v termínu dohodnutém v přejímacím protokolu.
	3. Fyzické předání a převzetí darované stavby bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu.
	4. Dárce tímto poskytuje obdarované záruku za jakost darované stavby ve stejném rozsahu jako v případě prodeje věci ve smyslu § 2114 a násl. občanského zákoníku s tím, že obdarovaná může v rámci uplatnění záruky požadovat pouze výměnu věci, nelze – li vadu vyřešit její opravou nebo její opravu. Záruční doba je sjednána do 30. 9. 2027. Záruka za jakost se nevztahuje na běžné opotřebení věci, jakož i na vady věci vzniklé v důsledku jejího užívání v rozporu s návodem k jejímu použití a údržbě.

**IV.**

**Ostatní ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
	2. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí obdarovaná bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy
	4. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
	5. Dárce předá obdarované darovanou stavbu nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
	2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdarovaná obdrží dva a dárce jeden stejnopis.

Přílohy:

č. 1 – Koordinační situační výkres C. 3. z projektové dokumentace

č. 2 – Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

V Praze dne: V Praze dne:

Za obdarovanou Za dárce

**Městská část Praha 3** **Tulipa Třebešín s.r.o.**

……………………………………… ……………………………………..

 RNDr. Jan Materna, Ph.D. Jana Domanová

člen rady městské části Praha 3 jednatel

 ……………………………………..

 Doron Klein jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 45 ze dne 21.03.2023.