

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, PSČ 742 51 Mošnov
zastoupena Ing. Michalem Holubcem, místopředsdou představenstva
a
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

SKY POINT Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zastoupená: Ondřejem Valou, jednatelem
IČ: 27449882
DIČ: CZ27449882
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 62441
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200192981/6800
ID Datové schránky: su2u5p3
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 17052/01/DOD/2017
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 17052
(dále jen „Dodatek“)

I.

Dne 28.4.2017 uzavřely smluvní strany smlouvu č. 17052 o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy byl podnájem prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mošnov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

II.

Smluvní strany se nyní dohodly, že čl. III. odst. 2 písm. e) Smlouvy zní nově takto:

Podnájemce má právo provést změnu předmětu podnájmu jen s předchozím souhlasem nájemce. Provede-li podnájemce se souhlasem nájemce stavební úpravy či jiné změny předmětu podnájmu, které budou mít charakter technického či jiného zhodnocení předmětu podnájmu, podnájemce nemá a ani mu nevznikne nárok na náhradu k tomu vynaložených nákladů ani vypořádání zhodnocení předmětu podnájmu.

V souvislosti s tímto si strany výslovně dohodly, že podnájemce je oprávněn provést následující změny předmětu podnájmu:

instalace nové konstrukce pro popisovací tabuli černý mat, černé mat tabule LDD 18 mm, černá mat, policového systému LLD zebrano – levý čelní pohled, 3x police 2m, LDD lesk, LED svítidla, trafo, policového systému LLD zebrano – pravý čelní pohled, 1x police 3m, LDD lesk, LED svítidla, trafo, chladicí vitríny RWT 160, demontáž a úprava barové desky pro RTW 160, úprava květníku 6 ks, osazení živé stále zelené rostliny 24 ks. Podnájemce provede tyto změny předmětu podnájmu na vlastní náklady a nemá a ani mu nevznikne právo na náhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu podnájmu ani na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu podnájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení podnájmu.

S vědomím těchto skutečností a po jejich zvážení uzavírá podnájemce tento dodatek. Podnájemce se zavazuje, že předmětné úpravy předmětu podnájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek svobodně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy níže.

V Mošnově dne

V Ostravě dne

.....

za nájemce

Ing. Michal Holubec, místopředseda představenstva
Mgr. Martin Vymětal, LL.M., člen představenstva

.....

za podnájemce

Ondřej Vala, jednatel