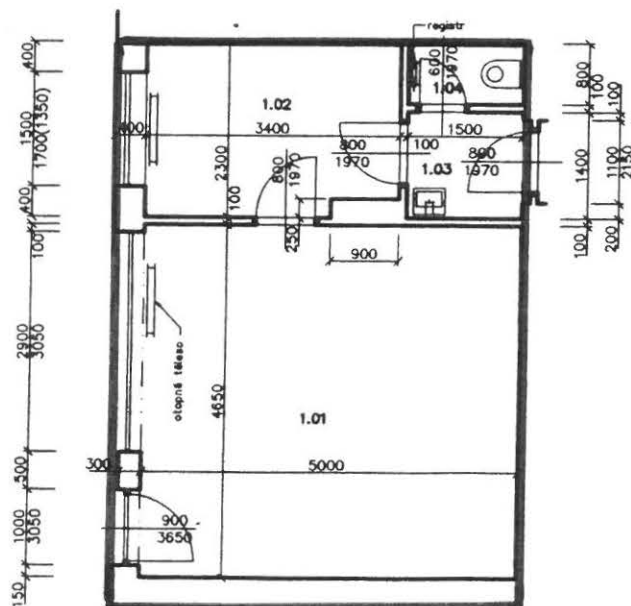




- Předmět nájmu - 1 NP Pekařská bez čp/če, 746 01 Opava



LEGENDA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	SVĚTL. VÝŠK. m	PODLAHA	OTAPĚNÁ PLOCHA
1.01	PRODEJNA	23,25	3,200	PVC	1,16 1,3 1
1.02	SKLAD	7,60	4,000	KER. DLAŽBA	1,49 1 1
1.03	UMÝVARNA	2,10	4,000	KER. DLAŽBA	1,49 1 0,35
1.04	WC	1,20	4,000	KER. DLAŽBA	1,49 1 1
PLOCHA CELKEM		34,15			

GENERÁLNÍ PROJEKTANT		NÁZEV A MÍSTO AKCE	
Výstavba REMARK s.r.o. Masářská 6, 746 01 Opava DIČ: 384-60322608 2		STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU HORNÍ NÁM. 35, OPAVA nájemce: DISKUS AKVARISTIKA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		INVESTOR, JMÉNO A ADRESA	ČÍSLO PARÉ
ING. ROMEO DOUPAL		MĚSTO OPAVA, SPRÁVA NEMOVTOSTI REMARK s.r.o. OPAVA, MASÁŘSKÁ 6	
PODPIS		PROFESE	
PROJEKTANT PROFESE			
ING. ROMEO DOUPAL			
PODPIS		NÁZEV VÝKRESU, NEBO ČÁSTI	ČÍSLO VÝKR.
STUPEŇ PD : stávající stav		PŮDORYS 1.NP	1.
MÉRÍTKO : 1:100			
DATUM : 10/1999			

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2016-1-00135

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

NP Pekařská ul. (Horní nám. 35), Opava

Pronajímatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní náměstí č.p.382/69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:
Pavel Hadamčik
Gagarinova č.p.2837/36
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 47633832
DIČ: CZ6411301897

Rozpis splátek nájemného na období od 1.7.2016 – 31.12.2016

Variabilní symbol: 9403000181

Datum vystavení: 25.07.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.07.2016	25.07.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M7/2016
25.08.2016	25.08.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M8/2016
25.09.2016	25.09.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M9/2016
25.10.2016	25.10.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M10/2016
25.11.2016	25.11.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M11/2016
25.12.2016	25.12.2016	3 767,00	21 %	791,00	4 558,00	M12/2016

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela
Telefon: 553756806
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy 4
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300

Nájemce: Pavel Hadamčík IČ 47633832
Gagarinova 2837/36, 746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání v 1 NP budovy bez čp/če která je součástí pozemku parc.č. 302/5, katastrální území Opava - Město, na adrese Pekařská ulice, 746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 prodejna	23,25	23,25	1,000	1,160	1,30	35,06
1.02 sklad	7,60	7,60	1,000	1,490	1,00	11,32
1.03 umývárna	2,10	2,10	0,350	1,490	1,00	1,10
1.04 WC	1,20	1,20	1,000	1,490	1,00	1,79
CELKEM m2:	34,15	34,15				49,27

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	1.200,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	10.008,-Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	11.208,-Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání
(ceny služeb včetně DPH):

Nájemné za jednotku	54.696,-Kč ročně	tj.	4.558,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.200,-Kč ročně	tj.	100,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	10.008,-Kč ročně	tj.	834,-Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	65.904,-Kč ročně	tj.	5.492,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí dle ustanovení smlouvy článek V. odst.2.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 3. 5. 2016
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....
za pronajímatele

.....
nájemce

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.