



1111/BHO/2024-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/1073/2024-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Jan Houška**, datum narození: XX. XX. 1992,  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Hodonín  
**Jitka Procházková**, datum narození: XX. XX. 1993,  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Mutěnice  
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/BHO/1073/2024-BHOM/4**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **stavební parcela číslo: 8507**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3726, 3727, 3728, byt. dům, LV 13598

zapsané na listu vlastnictví č. **20784**, pro katastrální území **Hodonín**, obec Hodonín,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným  
v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 19145** pro obec Hodonín, k. ú. **Hodonín**, vlastníky jednotky  
- bytu **č. 3728/8** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 701/43373** na společných částech  
budovy **Hodonín, č. p. 3726, 3727, 3728, byt. dům**. Budova je situována na pozemku stavební  
parcela číslo: 8507, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a dále na pozemku stavební parcela  
číslo: 8509/2 a tvoří s nimi funkční celek.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti  
**id. 701/43373** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný  
majetek“), a to:

Janu Houškovi podíl ve výši podílu id. ½ z podílu id. 701/43373,  
Jitce Procházkové podíl ve výši podílu id. ½ z podílu id. 701/43373.

#### ČI. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitě věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v ČI. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 14. 3. 2024

V Hodoníně dne 12. 2. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Jan Houška

V Hodoníně dne 12. 2. 2024

.....  
Jitka Procházková