DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záříčí**

uzavřená dne 14. 10. 2022 mezi smluvními stranami

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D., vedoucí Pobočky Kroměříž a

Kateřinou Ježákovou, vrchním referentem Pobočky Kroměříž

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 970 656, +420 725 469 014

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, k.jezakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x x x

**Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

* + - * 1. **Úvodní ustanovení**
				2. 1. Mezi účastníky byla dne 14. 10. 2022 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Záříčí (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1
				a č. 2.
				3. 2. V souladu s ustanovením bodu 3.6. smlouvy o dílo požádal zhotovitel přípisem ze dne 16. 1. 2024 o navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok 2022. Navýšení jednotkových položkových cen měrných jednotek činí maximum procentní výše uvedené ve shora citovaném bodu smlouvy, a to 10 %. Důvodem je skutečnost, že roční index průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, uveřejněný Českým statistickým úřadem pro rok 2023, byl vyšší, konkrétně ve výši 10,7 %. Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
				4. 3. Tato změna smlouvy není změnou závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
				5. 4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 10. 2022.
				6. **I.**
				7. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

 192 MJ × 3 630,00 Kč = 696 960,00 Kč (původně 3 300,00 Kč/MJ)

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

 50 MJ × 6 050,00 Kč = 302 500,00 Kč (původně 5 500,00 Kč/MJ)

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

 653 MJ × 363,00 Kč = 237 039,00 Kč (původně 330,00 Kč/MJ)

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

 648 MJ × 1 089,00 Kč = 705 672,00 Kč (původně 990,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

 128 MJ × 1 452,00 Kč = 185 856,00 Kč (původně 1 320,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

 102 MJ × 1 089,00 Kč = 111 078,00 Kč (původně 990,00 Kč/MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

 93 MJ × 1 089,00 Kč = 101 277,00 Kč (původně 990,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha

 1 MJ × 7 623,00 Kč = 7 623,00 Kč (původně 6 930,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha

 1 MJ × 4 356,00 Kč = 4 356,00 Kč (původně 3 960,00 Kč/MJ)

6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha

 1 MJ × 1 633,50 Kč = 1 633,50 Kč (původně 1 485,00 Kč/MJ)

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

 648 MJ × 1 452,00 Kč = 940 896,00 Kč (původně 1 320,00 Kč/MJ)

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

 2 MJ × 24 200,00 Kč = 48 400,00 Kč (původně 22 000,00 Kč/MJ)

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

 8 MJ × 7 260,00 Kč = 58 080,00 Kč (původně 6 600,00 Kč/MJ)

6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha

 1 MJ × 10 164,00 Kč = 10 164,00 Kč (původně 9 240,00 Kč/MJ)

6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha

 1 MJ × 5 808,00 Kč = 5 808,00 Kč (původně 5 280,00 Kč/MJ)

6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha

 1 MJ × 2 178,00 Kč = 2 178,00 Kč (původně 1 980,00 Kč/MJ)

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

 653 MJ × 363,00 Kč = 237 039,00 Kč (původně 330,00 Kč/ MJ)

* + - * 1. **II.**
				2. Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:
				3. 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 096 999,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 183 021,50 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 237 039,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 4 517 059,50 Kč |
| DPH 21 % | 948 582,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 5 465 642,00 Kč |

* + - * 1. Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).
				2. **Závěrečná ustanovení**
				3. 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
				4. 2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
				5. 3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
				6. 4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
				7. Příloha č. 1 Položkový výkaz činností
				8. Příloha č. 2 Doklad o výši průměrné meziroční míry inflace
				9. **Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 3 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Zlín, 18. 3. 2024 Plzeň, 14. 3. 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Mlada Augustinová Martin Vondráček

ředitelka jednatel

Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík