

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2024/0070 o pronájmu nebytového prostoru (konferenční místnosti)

Smluvní strany:

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: [REDACTED], vedoucím projektového týmu
(dále jen pronajímatel)

a

2. Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Divize konferenčních a hotelových zařízení, Národní 1009/3, 110 00 Praha, Česká republika
IČ: 60457856, DIČ: CZ60457856,
Bankovní spojení: č. účtu 27333681/0100 vedeného u Komerční banka, a.s.
zastoupené: [REDACTED] ředitelem divize
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listě vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, na této smlouvě.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených pronajmout nájemci nebytový prostor, který se nachází v objektu pavilonu A3, v areálu uvedeném v Úvodním ustanovení, odst. 1. této smlouvy, a je pronajímatelem označen jako **sál Morava**.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý nebytový prostor převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II. Vymezení předmětu a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které přenechává do užívání nájemci dne **15.-19.07.2024** (1 den příprava, 4 dny akce) za účelem uskutečnění konference **37th International Vacuum Nanoelectronics Conference (IVNC 2024)**.

SSC AV	187789
Vytvořeno: 14.03.2024 v 10:59:52	Odbor DKHZ
Čj.: SSČ-02575/24	Zprac.
Listů: 3 Příloh: 0	
Druh: písemné	



2. Do doby užívání se zahrnuje celý čas od zpřístupnění nebytového prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Přitom se u pronájmu v hodinách měří každá započatá hodina s výjimkou čtvrt hodiny poskytnuté v případě možnosti pronajímatele nájemci pro přípravu před sjednaným začátkem dne akce.
3. Pronajímatel se zavazuje den před konáním akce, tj. 15.07.2024 umožnit nájemci vstup do prostor uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v čase od 17:00 – 19:00 za účelem přípravy akce.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje nebytové prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu, který je současně předmětem jeho podnikatelské činnosti.
2. Pronajaté nebytové prostory bude užívat nájemce. Jejich poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
3. Nájemce je povinen předem seznámit osoby a své subdodavatele, které/kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s „Technicko-bezpečnostními předpisy“ pronajímatele, které stanoví povinnosti a odpovědnost nájemce jako pořadatele a provozovatele vyhrazených technických zařízení (elektrická, plynová, tlaková, zdvihací). Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
4. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje svůj souhlas se zněním Technicko-bezpečnostních předpisů, o kterých prohlašuje, že se s nimi seznámil. Tyto Technicko-bezpečnostní předpisy jsou součástí smlouvy a jsou rovněž v aktuálním znění přístupné na webových stránkách www.bvv.cz/pronajmy.
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
6. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých nebytových prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umístování informačních stojanů, či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. Vylepování informačních materiálů na stěny, zdi a podlahu je zakázáno! V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Rovněž odpovídá za škody vzniklé nedodržením „Technicko-bezpečnostních předpisů“ platných v areálu pronajímatele i vlastním provozem akce. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody prokazatelně způsobené nájemcem se nájemce zavazuje pronajímateli bezodkladně uhradit.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv

poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věci apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu nebytového prostoru.

3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat nebytový prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.

V. Úhrada za nájem a služby a další ujednání

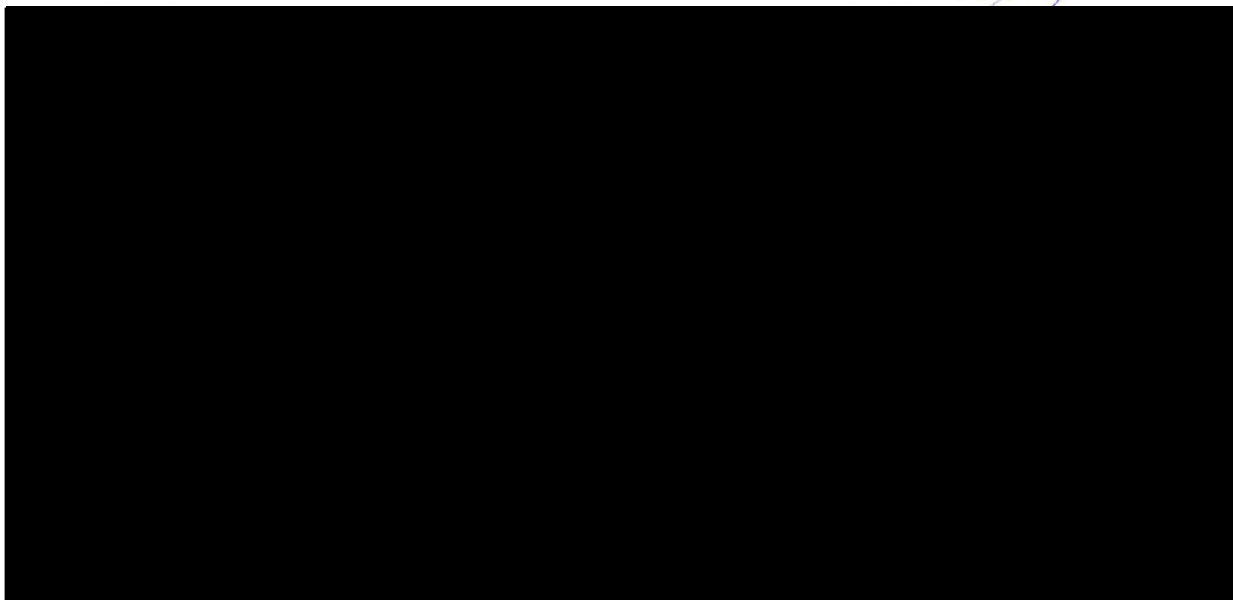
1. Nájemné vč. vedlejších souvisejících plnění je stanoveno dohodou v částce **124.000 Kč** (slovy stovacetčtyřtisíce korun českých) bez DPH. Sjednaná cenová specifikace cen za nájem a další služby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. K výše uvedené ceně bude fakturována zákonná DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví nájemci za nájem a služby spojené s nájmem zálohovou fakturu ve výši 100 % ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku + příslušné DPH, kterou nájemce uhradí ve lhůtě splatnosti, tj. do 24.06.2024 včetně na bankovní účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet zhotovitele. Doklad o provedené platbě je podmínkou účinnosti této smlouvy a podkladem pro přenechání nebytového prostoru nájemci do užívání.
3. Neuhrazení zálohové faktury je současně podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit. V případě, že nájemce neuhradí tuto částku sjednaného plnění, nebude mu po ukončení montáže předán prostor do užívání.
4. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ní uvedeném. Pak při prodloužení nájmu se účtují úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně vzestupně číslovanými dodatky.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit při zjištění, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu. To musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu. V případě odstoupení ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou/oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Vyšší moc (vis maior) Ustanovení čl. V se neuplatní v případě, že dojde ke zrušení akce v plánovaném rozsahu z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládá také to, že z důvodu rozhodnutí orgánů veřejné moci České republiky bude konání akce znemožněno nebo budou přijata opatření k ochraně veřejného zdraví, která neumožní konání této akce; v takovém případě má ale pronajímatel právo, aby mu nájemce uhradil skutečně vynaložené náklady na konání akce. V případě, že ke zrušení akce z důvodu vyšší moci dojde během období dle čl. II/1, má pronajímatel rovněž i právo na alikvotní část ceny za dobu, kdy se akce konala.

V Brně dne:

V Praze dne: 6/3/24



Příloha č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2024/0070

Cenová specifikace cen za nájem a služby:

Pronájem sálu Morava vč. zabudované AV techniky	114.000 Kč
Pronájem šatny a foyer – prostor pro doprovodnou výstavu vč.	10.000 Kč

Celkem **124.000 Kč**

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Konkrétní časové údaje pro:

- montáž 15.07.2024 od 17:00 - 19:00
- konání akce: 16.07.2024 od 07:30 - 17:30
17.07.2024 od 07:30 - 17:30
18.07.2024 od 07:30 - 12:30
19.07.2024 od 07:30 - 14:30
- demontáž: 19.07.2024 od 14:00 - 16:00

Poznámka:

Den pronájmu je koncipován jako 10h.