

Čj. MULA 5683/2024
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

M ě s t o L a n š k r o u n
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102

- na straně jedné

a

Ing. David Jaška, r. č. 781214/ [REDACTED]
bytem [REDACTED] 57001 Litomyšl - Litomyšl-Město

- na straně druhé

tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 993/1 - ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Ing. David Jaška je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 1002/3 - ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4446 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 byla z pozemkové parcely č. 993/1 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 993/7 - ostatní plocha o výměře 464 m²** a **nová pozemková parcela č. 993/8 - ostatní plocha o výměře 19 m²**. Dále byla z pozemkové parcely č. 1002/3 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 1002/14 - ostatní plocha o výměře 9 m²**. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 993/7 - ostatní plocha o výměře 464 m², nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 993/8 - ostatní plocha o výměře 19 m² a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1002/14 - ostatní plocha o výměře 9 m² vše na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 vše v obci a k.

ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na Ing. Davida Jaška nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 993/7 - ostatní plocha o výměře 464 m² a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 993/8 - ostatní plocha o výměře 19 m² obě na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Ing. David Jaška převádí na město Lanškroun nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1002/14 - ostatní plocha o výměře 9 m² na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 1002/14 - ostatní plocha o výměře 9 m² na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 v obci a k. ú. Lanškroun. Ing. David Jaška se na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 993/7 - ostatní plocha o výměře 464 m² a pozemkové parcely č. 993/8 - ostatní plocha o výměře 19 m² vše na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

III.

Účastníci této smlouvy ujednávají, že jako doplatek hodnoty převáděných pozemků doplatí Ing. David Jaška městu Lanškroun částku **94.800,--Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc osm set korun českých). Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 200 Kč/m². Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu hradí každá strana ve výši jedné poloviny tj. **1.000 Kč** za kolek na vklad do katastru nemovitostí a poměrnou část nákladů ve výši **3.099 Kč** na pořízení geometrického plánu č. 4428-48/2024. Tyto částky budou ze strany Ing. Davida Jaška uhrazeny bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, v.s. 781214, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do 30 – ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených se směnou.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směřovat k předemtné pozemky zveřejněn od 26.05.2023 do 20.06.2023 pod čj. MULA 16607/2023. Směna předemtných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 27.09.2023 usnesením č. 90/ZM/2023.

IX

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVCR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Ing. David Jaška