Kupní smlouva
a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou Ing. Dagmar Zvěřinovou jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Autobazar VYSOČINA s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Dolní 1726/33, PSČ 591 01, IČ 276 74 754, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51004 jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.398,19 Kč/m^2, tj. celkem po zaokrouhlení za 954.964,-- Kč a kupující tuto nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Pozemek je prodáván za účelem provedení změny užívání objektu č.p. 1101, který je postavený na prodávaném pozemku a to změny na bytový dům s bytovými jednotkami (dale jen stavba).
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacena kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 48 obč.zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.
5. Kupní cena byla dohodnuta v souladu se Znaleckým posudkem znalce ing. Karla Straky číslo 4361-033/2011 ze dne 10.3.2011.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 3.3.2011. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.1.2011 do 20.2.2011.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2014, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc tahového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2014
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 603 odst. 2 občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou a to do doby povolení trvalého užívání stavby (t.j. změny užívání objektu č.p. 1101, který je postavený na prodávaném pozemku a to změny na bytový dům s bytovými jednotkami).

VII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou ve prospěch kupujícího.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.3.2011

[redacted]

Ing. Dagmar Z v ě ř i n o v á
starostka města Žďáru nad Sázavou

[redacted]

Michal B ř e č k a
jednatel Autobazar VYSOČINA s.r.o.

[redacted]

Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)	**V-743/2011-714**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	**31.3.2011**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni	**29.3.2011**

Dodatek č. 1
ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností **Autobazar VYSOČINA s.r.o.**, se sídlem Mělkovice 2374, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 276 74 754, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51004, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající a kupující dne 23.3.2011 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen smlouva). Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 29.3.2011.

II.

Prodávající a kupující se dohodli na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě s tím, že:

Článek IV. Ujednání o smluvní pokutě ve znění:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2014, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc tahového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2015, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc tahového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Článek V. ve znění:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2014
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2015
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2017.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 4.12.2014.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8.12.2014

[redacted]

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

[redacted]

Michal B ř e č k a
jednatel Autobazar VYSOČINA s.r.o.

Dodatek č. 2
ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a
společností **Autobazar VYSOČINA s.r.o.**, se sídlem Mělkovice 2374, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, IČ 276 74 754, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51004, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající a kupující dne 23.3.2011 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen smlouva). Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 29.3.2011. K této Kupní smlouvě byl uzavřen dne 8.12.2014 Dodatek č. 1.

II.

Prodávající a kupující se dohodli na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě s tím, že:

Článek IV. Ujednání o smluvní pokutě ve znění:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2015, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc tahového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2017, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení k provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc tahového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Článek V. ve znění:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2015
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2017.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2017
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m^2, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
2) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 25.6.2015.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.6.2015

[redacted]

Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

[redacted]

Michal B ř e č k a
jednatel Autobazar VYSOČINA s.r.o.

[redacted]