

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě, ev. č. 0623/2023

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Datová schránka: 2xfbbgj

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno venkov, č. ú. 19-0023122641/0100

(jako pronajímatel)

a

Radim Burian s.r.o.

se sídlem Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice

zastoupená jednatelem Radimem Burianem

Společnost vedená pod sp.zn. C 127398 u Krajského soudu v Brně

IČO 14251671

DIČ: CZ14251671

Datová schránka: 69wegf3

(jako nájemce)

I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.12.2023 Nájemní smlouvu ev. č. 0623/2023, kterou pronajímatel pronajímá nájemci budovu, stavbu občanského vybavení - Smuteční obřadní síň č. p. 1709, na ulici Hřbitovní, 664 51 Šlapanice, a to za dohodnutých podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V bod 7 smlouvy, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

“ Nájemce je povinen poskytovat pronajímateli bezodkladně informace související s provozováním činnosti pohřební služby a správou pohřebiště, nezbytné pro vedení Hřbitovní knihy, v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů“.

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. smlouvy, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto

Další ujednání

1. Nájemce je v souvislosti s účelem nájmu podle této nájemní smlouvy oprávněn užívat veřejné pohřebiště ve Šlapanicích, a to za účelem provádění činností spojených s provozováním veřejného pohřebiště podle § 18 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání, provádění exhumací, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků. Dále provádí činnost pohřební služby zejména přechodným uložením lidských pozůstatků v prostorách k tomu určených a pohřebním obřadem (pietním aktem) dle § 6 zákona o pohřebnictví. Ostatní provozovatelé pohřebních služeb jsou oprávněni činnosti spojené s pohřbíváním provádět na veřejném pohřebišti pouze se souhlasem nájemce a za podmínek jím stanovených, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Nájemce dohlíží na dodržování řádu veřejného pohřebiště a je pověřen pronajímatelem ohlašovat jednání, které je s ním v rozporu, příslušným pracovníkům MěÚ Šlapanice a příslušníkům Policie ČR a Městské policie.
3. Nájemce se zavazuje:
 - a. dle smlouvy o nájmu hrobového místa ověřit místo uložení zesnulého,
 - b. průběžně zajišťovat a kontrolovat kopání hrobů pro konané pohřby osobou k tomu oprávněnou a v souladu s Řádem veřejného pohřebiště a právními předpisy,
 - c. zajistit provádění exhumací, manipulací s nezetlelými a zetlelými lidskými ostatky, spolupracovat při zabezpečování exhumací s krajským hygienikem, spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení, zajišťovat provoz na pohřebišti tak, aby při exhumaci nebyl narušen veřejný pořádek a byl vyloučen přenos možné nákazy,
 - d. zajistit ukládání uren do hrobových míst (i kolumbária), v případě potřeby zabezpečit důstojné uskladnění uren v souladu s právními předpisy,
 - e. zajistit ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků v souladu s právními předpisy,
 - f. s předstihem informovat pronajímatele o potřebě nových hrobových míst nebo rozšíření kolumbárií,
 - g. informovat pronajímatele okamžitě při zjištění změn hydrogeologických podmínek o potřebě změny tlecí doby,
 - h. vést evidenci související s provozováním veřejného pohřebiště v souladu s § 20 a 21 zákona o pohřebnictví a vypraviteli pohřbu vystavit doklad o pohřbení obsahující číslo hrobu nebo hrobky (místo a způsob uložení), jméno, jména, a příjmení zemřelého, místo a datum jeho narození, úmrtí, pohřbení a jednoznačnou identifikaci právnické nebo podnikající fyzické osoby, která pohřbení provedla; u jiných lidských pozůstatků vést evidenci v rozsahu identifikace jiných lidských pozůstatků; toto předat bezprostředně po obdržení těchto informací pronajímateli, včetně listu o prohlídce zemřelého,
 - i. nakládat s lidskými ostatky v souladu s právními předpisy,
 - j. předložit pronajímateli smlouvu, nebo jiný doklad, že má zajištěnou osobu oprávněnou k nakládání s lidskými ostatky a k pohřbívání,
 - k. spolupracovat s pronajímatelem jako odborná osoba v případě rozšiřování, či rušení pohřebiště.
4. Nájemce se zavazuje řádně spolupracovat v činnostech spojených s provozem veřejného pohřebiště a to především:

- neprodleně informovat provozovatele a správce veřejného pohřebiště o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na jeho provoz, zejm. o technickém stavu komunikací, objektů, inženýrských sítí, vybavenosti a další.

5. Nájemce se dále zavazuje provádět tyto činnosti související s předmětem nájmu:

- úklid a údržba veřejného WC v obřadní síni, včetně nákupu hygienických potřeb (zejm. mýdel, toaletní papírů, ručníků)
- celoroční údržbu prostor před vstupem do obřadní síně, včetně zajištění schůdnosti v zimních měsících
- drobné opravy obřadní síně, včetně veřejného WC

III.

Veškerá ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 21.12.2023, ev. č. 0623/2023 a nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **uveřejnění v registru smluv**.
2. Tento Dodatek č. 1 se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Rada města Šlapanice schválila tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, ev. č. 0623/2023, na své 46. schůzi dne 28.02.2024.

Ve Šlapanicích dne: 13. 03. 2024

pronajímatel

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
654 51 Šlapanice ☎

.....
Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

nájemce

POHŘEBNÍ SLUŽBA
Radim Burian s.r.o.
Hřbitovní 1709/26, 664 51 Šlapanice
Tel. 515 537 087, 774 629 616
IČO: 14251671 DIČ: CZ14251671

.....
Radim Burian s.r.o.
Radim Burian
jednatel společnosti