

**Pronajímatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČO: 00063410

zastoupena Mgr. Terezii Radoměřskou, starostkou

a

**nájemce:**

**NZV, s.r.o**

se sídlem Havelská 500/25, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 29010519, DIČ: CZ29010519

zastoupena Ing. Vladislavem Svobodou, jednatelem

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24\_0181 ze dne 20. 02. 2024, tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. CES: 2024/0065**

### **I. Předmět a účel nájmu**

1. Pozemek parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha**, vyznačenou v plánu v příloze č. 1 této smlouvy za dále stanovených podmínek (dále též předmět nájmu).
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od podpisu smlouvy do 31. 12. 2024, s provozní dobou od 10:00 do 22:00 hod.** Výměra předmětu nájmu se sjednává na 19 m<sup>2</sup> v termínu od 01. 04. 2024 do 30. 09. 2024 a na 3 m<sup>2</sup> v termínu od podpisu smlouvy do 31. 03. 2024 a v termínu 01. 10. 2024 do 31. 12. 2024.
4. Předmět nájmu je umístěn před provozovnou restaurace HOOTERS (Havelská 500/25, Praha 1).
5. Účelem nájmu je **zřízení a provozování restaurační zahrádky restaurace HOOTERS.**

### **II. Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **59 Kč / započatý m2 / den**. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci, za který se nájemné platí. Nájemné za první měsíc nájmu je splatné společně s nájemným za druhý měsíc. **Pokud se během trvání smlouvy stane úplata uvedená v tomto odstavci zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považuje se výše úplaty uvedené v tomto odstavci za plnění bez daně z přidané hodnoty.**
2. Nájemce bude hradit nájemné na bankovní účet pronajímatele, pod příslušným variabilním

symbolem, uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy. Pokud výše úroku z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran, dohoda o narovnání**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem po dobu sjednanou v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen:
  - zajistit si příslušná povolení k provozování zahrádky,
  - užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
  - nepřenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
  - dodržovat ujednanou provozní dobu s tím, že předmět nájmu bude ke konci provozní doby uklizen,
  - provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí, vč. zajišťování čistoty,
  - dbát při provozování zahrádky na dodržování klidu a pořádku,
  - strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném k provedení údržby, oprav či rekonstrukce pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, a za tímto účelem umožnit na předmět nájmu přístup,
  - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy neprovádět do předmětu nájmu žádné zásahy,
  - umístit na zahrádku stolky, židle, lavice, slunečníky, ohřívací lampy, květinovou výzdobu a reklamu nájemce (jedno dřevěné áčko max. 1 m vysoké) – jiné předměty lze umístit pouze po předchozím schválení ze strany pronajímatele,
  - bude provozovat restaurační zahrádku bez hudební produkce.
3. Nájemce zachová „průchodnost“ chodníku v šířce 1,8 m.
4. Nájemce akceptuje podpisem této smlouvy pravidla provedení restaurační zahrádky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restauriční zahrádky“ a zavazuje se je dodržovat <https://kultivovana.praha.eu/>.
5. Před zahájením provozu restaurační zahrádky nájemce předloží pronajímateli zastoupeném odborem technické a majetkové správy, oddělením správy nemovitostí Úřadu MČ Praha 1 kladné závazné stanovisko MHMP/OPP nezbytné pro provoz této restaurační zahrádky.
6. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby a taktéž k udělení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, v opačném případě provede vyklizení pronajímatel na náklady nájemce. V případě, že nájemce bez předchozí dohody s pronajímatelem překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou připraveny realizovat své závazky ve smyslu této smlouvy bez ohledu na nabytí její účinnosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – plánek s vyznačenou plochou předmětu nájmu
  - Příloha č. 2 – rozpis plateb nájemného
5. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 02. 2024 usnesením č. UR24\_0181.

V Praze dne 14.3.2024 .....

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

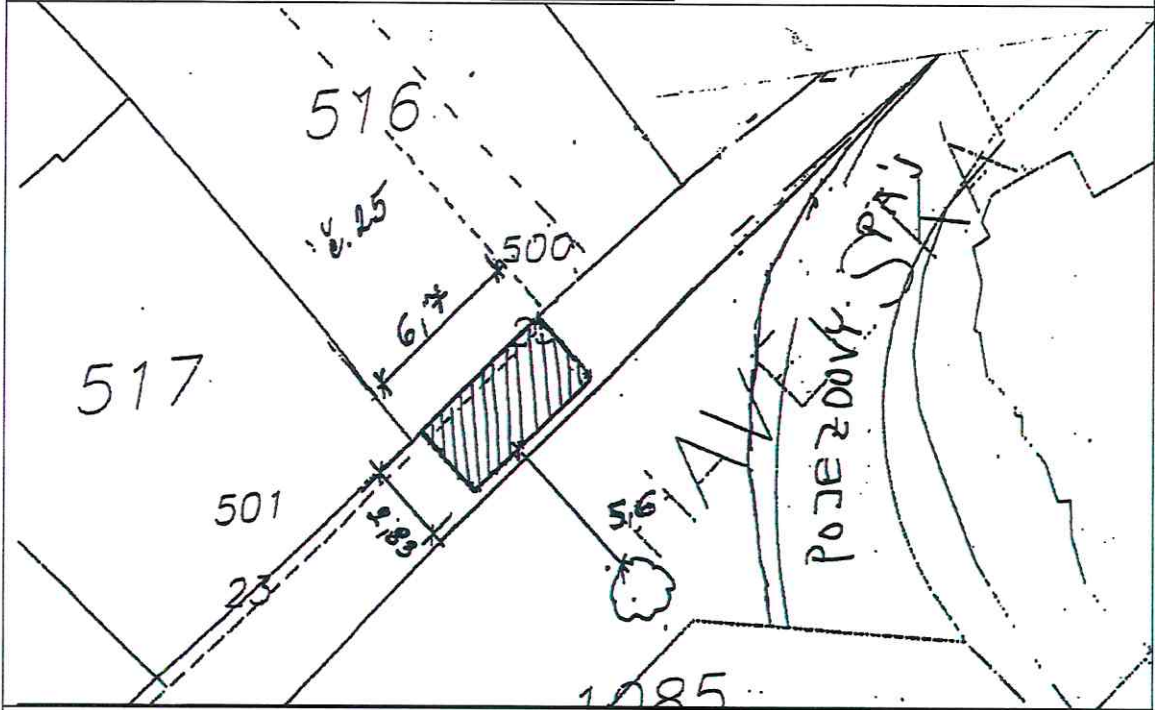
Nájemce:

[Redacted signature area]

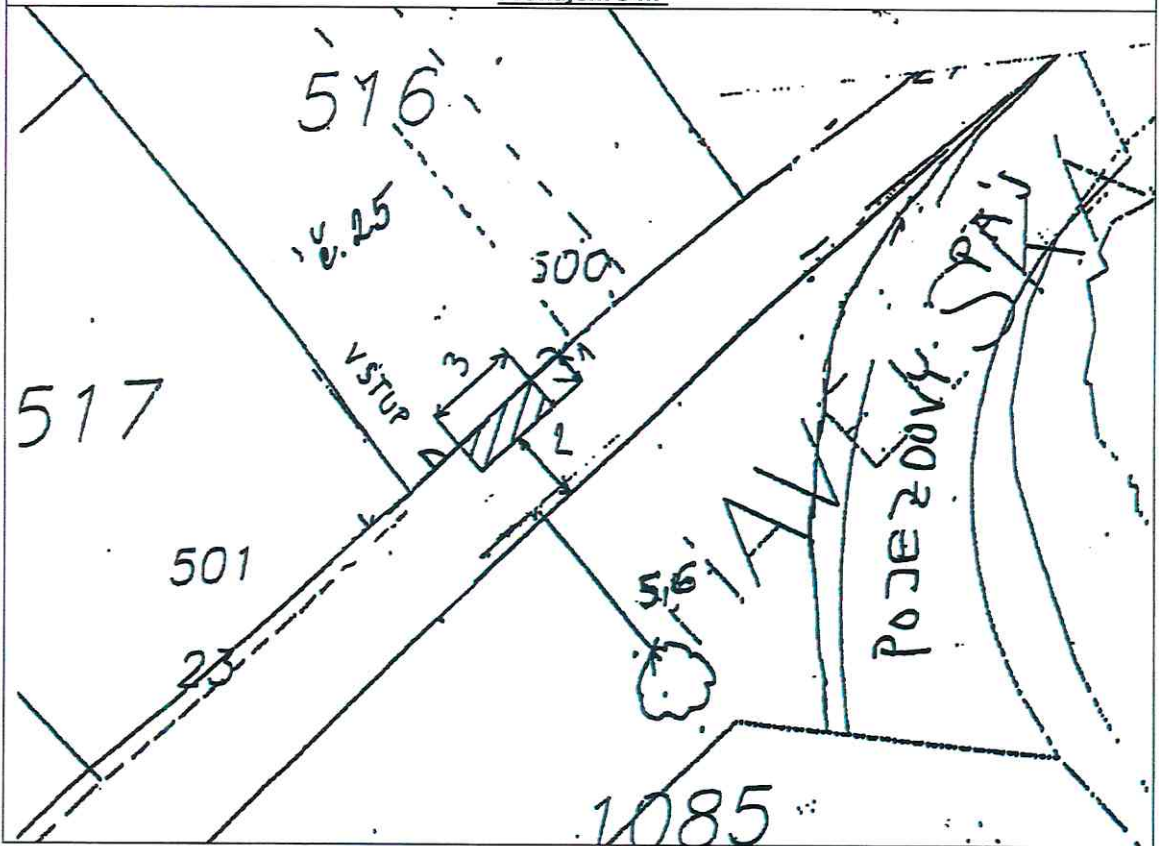
**NZV, s.r.o.**  
Ing. Vladislav Svoboda  
jednatel

[Redacted area]

Pronájem 19 m<sup>2</sup>



Pronájem 3 m<sup>2</sup>



## Rozpis plateb nájemného 2024

Od	Do	Počet dní	m2	Nájemné	Splatnosť do
18.03.2024	31.03.2024	14	3	2 478	15.04.2024
01.04.2024	30.04.2024	30	19	33 630	15.04.2024
01.05.2024	31.05.2024	31	19	34 751	15.05.2024
01.06.2024	30.06.2024	30	19	33 630	15.06.2024
01.07.2024	31.07.2024	31	19	34 751	15.07.2024
01.08.2024	31.08.2024	31	19	34 751	15.08.2024
01.09.2024	30.09.2024	30	19	33 630	15.09.2024
01.10.2024	31.10.2024	31	3	5 487	15.10.2024
01.11.2024	30.11.2024	30	3	5 310	15.11.2024
01.12.2024	31.12.2024	31	3	5 487	15.12.2024

223 905



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 6. schůze

číslo UR24\_0181

ze dne 20.02.2024

**Pronájem části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 500/25, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

Rada městské části

související UR24\_0013

#### 1. bere na vědomí

- žádost č.j. ÚMČP1 498636/2023 ze dne 25. 10. 2023 od společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519 provozovatele restaurace HOOTERS v domě ul. Havelská 500/25, k. ú. Staré Město, obec Praha
- znalecký posudek č. 02-399/2023 ze dne 05. 04. 2023, evidovaný pod č.j.: ÚMČP1/139887/2023
- Komise obecního majetku (KOMA) - dne 08. 11. 2023 - projednala a nepřijala stanovisko
- Komise obchodu a služeb (KOOS) - dne 29.11.2023 - projednala s doporučením pronájmu na 1 rok
- záměr č. ÚMČP1/018104/2024/FN/01 zveřejněný na úřední desce od 17.01.2024 do 02.02.2024

#### 2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519, se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- **účel:** zřízení a provozování restaurační zahrádky restaurace HOOTERS, s provozní dobou denně od 10:00 do 22:00
- **nájemné:** 55 Kč / m<sup>2</sup> / den + valorizace pro rok 2024 indexem L682, tj. po zaokrouhlení 59 Kč / m<sup>2</sup> / den
- **doba nájmu:** doba určitá do 31. 12. 2024
- **výměra rest. předzahrádky:** od podpisu smlouvy do 31. 03. 2024 - výměra 3 m<sup>2</sup>, od 01. 04. do 30. 09. 2024 - výměra 19 m<sup>2</sup> a dále od 01. 10. do 31. 12. 2024 - výměra 3 m<sup>2</sup>
- **umístění:** před provozovnou restaurace HOOTERS (Havelská 500/25, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce
- **další podmínky:** nájemce bude akceptovat podmínky dle "Manuálu pro kultivovanou Prahu - Restaurační zahrádka" a zachová "průchodnost" chodníku min. 1,8 m
- provoz možný teprve po předložení závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli



### **3. ukládá**

podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**  
starostka MČ P1



Termín: 31.03.2024

**Mgr. Terezie Radoměřská**                      **Mgr. David Bodeček, MBA**  
**starostka městské části Praha 1**    **1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:                      František Nepraš, Referent správy nemovitostí  
předkládá:                      Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS  
bod jednání:                      BJ2024/0272

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 159704

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	21. prosince 2009
<b>Spisová značka:</b>	C 159704 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	NZV, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Havelská 500/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	290 10 519
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn jednat za společnost a zastupovat společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



