

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

IČO: 44992785

Bankovní spojení pro plnění související s lokalitou Podchod: č.ú.: 111 131 222/0800, Česká spořitelna, a.s.,

Bankovní spojení pro plnění související s lokalitou Josefská: č.ú.: 111 158 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

Variabilní symbol: 6324111721

(dále též jako „**Město**“ nebo „**SMB**“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. David Grund, předseda představenstva a JUDr. Michal Marek, místopředseda představenstva

IČO: 60733098

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1479

(dále jen jako „**BKOM**“)

na straně jedné

a

2. [redacted] Alexandra Plisková, [redacted]

dat. nar.: [redacted] 1984

bytem: [redacted] Brno

(dále též jako „**Alexandra Plisková**“)

a

PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka

IČO: 49969927

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 13507

bankovní spojení:

číslo účtu: 112619684/0300, Československá obchodní banka, a.s.

variabilní symbol: 4499278501

(dále též jako „**Pliska Interactive**“)

a

GRAND CAFFE s.r.o.

se sídlem Brno-město č. ev. 52, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka

IČO: 27693988

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 52604

(dále též jako „**Grand Caffè**“)

a

1.brněnská investiční,a.s.

se sídlem Štefánikova 839/7, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., členka správní rady
IČO: 25591584
Zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3237

(dále též jako „**1.brněnská investiční**“)

a

A.A.R. Centrum, spol. s r.o.

se sídlem Josefská 706/19, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená: JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M., jednatelka a Iva Střečová, jednatelka
IČO: 25596845
Zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 37009

(dále též jako „**A.A.R. Centrum**“)

(Pliska Interactive, Grand Caffè, 1.brněnská investiční a A.A.R. Centrum dále i jen jako „**Společnosti JUDr. Pliskové**“)

na straně druhé

(SMB, BKOM, Alexandra Plisková, Pliska Interactive, Grand Caffè, 1.brněnská investiční a A.A.R. Centrum společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této:

DOHODY O NAROVNÁNÍ

(dále jen jako „**Dohoda**“)

*uzavřené dle § 1903 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „**Občanský zákoník**“)*

ČI. I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A STÁVAJÍCÍ STAV

- 1) SMB je vlastníkem podchodu pod ulicí Nádražní jakožto podzemní stavby se samostatným účelovým určením ve smyslu ustanovení § 498 odst. 1 Občanského zákoníku, který se nachází pod pozemky parc. č. 270, parc. č. 272/1, parc. č. 280/1, parc. č. 283, parc. č. 284/1, parc. č. 286/43, parc. č. 286/44, parc. č. 286/45, parc. č. 286/46, parc. č. 359/15, parc. č. 359/42, parc. č. 286/50, parc. č. 286/51, parc. č. 286/52, parc. č. 286/53, parc. č. 280/6, vše v katastrálním území Město Brno v obci Brno. Tento Podchod je v katastru nemovitostí zapsán záznamem provedeným dne 23.6.2020 jako stavba bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 286/52 a dále stojí na pozemcích p.č. 280/6, 286/50, 286/51, 286/52 a 286/53 vše v katastrálním území Město Brno a podrobně je vymezena v zákresu (katastrální mapa + ortofotomapa), výkazu dosavadního a nového stavu vč. geometrického plánu a seznamu souřadnic a záznamu podrobného měření změn č. 882.

Podchod byl v minulosti stavebně realizován postupně ve třech fázích, a to:

1. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 36 ze dne 29.10.1982, č.j.: ÚP 2892/82/Koš, a na podkladě Stavebního povolení ze dne 7.12.1984, č.j. Dopř. 11/45/5307/84-kom/Kk, vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy a její užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 23.11.1989, č.j. Dopř. 14/69/4922/89-Koc. vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy.

2. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 30 ze dne 4.4.1978, č.j.: ÚP-1227/78/KOŠ, a na podkladě stavebního povolení ze dne 13.11.1980, č.j.: Dopř. 11/46/3044/80-Ha/JI vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy. Užívání stavby bylo povoleno na podkladě kolaudačního rozhodnutí ze dne 6.12.1985, č.j.: 14/104/4842/85-kom/Kk vydaného Národním výborem města Brna – odborem dopravy.

3. fáze stavby Podchodu byla realizována na podkladě rozhodnutí o umístění stavby č. 37 ze dne 6.12.1982, č.j.: ÚP 4458/82/Koš/Ví/M, a na podkladě stavebního povolení ze dne 26.9.1986, č.j.: 2137/86-7-97 vydaného Drážním správním orgánem, Správou střední dráhy v Olomouci. Užívání stavby bylo povoleno na podkladě povolení k zahájení provozu (uživatelské povolení) ze dne 14.4.1992, č.j.: 468/92-DSÚ-K-61-Dv, vydaného Drážním správním úřadem, oblast Olomouc.

(výše popsaná podzemní stavba podchodu dále jen jako „**Podchod**“ a lokalita dále jen jako „**lokalita Podchod**“)

- 2) SMB je v lokalitě ulice Benešova (dále jen jako „**lokalita Benešova**“) vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 273/1 a parc. č. 273/7 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemky Benešova**“). Společnost Grand Caffè je v lokalitě Benešova vlastníkem jiné stavby (kruhového stánku) č. ev. 52 umístěné na pozemku parc. č. 273/7 v k.ú. Město Brno.
- 3) SMB je v lokalitě ulice Pohořelec (dále jen jako „**lokalita Pohořelec**“) vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 160/1 (původně také parc. č. 160/2, parc. č. 160/3) a parc. č. 128 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemky Pohořelec**“).
- 4) SMB je v lokalitě ulice Josefská (dále jen jako „**lokalita Josefská**“) vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. 288/12 v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále jen jako „**Pozemek Josefská**“). Pliska Interactive je v lokalitě Josefská vlastníkem stavby č.p. 700 v k.ú. Město Brno, jejíž část je umístěna na Pozemku Josefská.
- 5) Společnost Pliska Interactive v minulosti užívala části Podchodu, a to na základě dále uvedených nájemních smluv:
 - a. Nájemní smlouva č. 39109699 - stánek č. 16, uzavřená dne 21.10.1999 mezi BKOM a Pliska Interactive, ve znění pozdějších dodatků;
 - b. Nájemní smlouva č. 39009699 - stánky č. 38-42, uzavřená dne 21.10.1999 mezi BKOM a Pliska Interactive, ve znění pozdějších dodatků.

(dále též jako „**Nájemní smlouvy Podchod**“).

- 6) Společnosti Pliska Interactive a Grand Caffè, později Pliska Interactive užívaly Pozemky Benešova na základě dále uvedených nájemních smluv:
 - a. Nájemní smlouva č. 11805993 uzavřená dne 30. 3. 1993 mezi Městskou správou komunikací, později BKOM a společností AGM v.o.s., později Miroslavem Gomolou – AGM, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 4 byla dohodnuta změna nájemce na společnost Pliska Interactive. Následnými dodatky byl měněn předmět nájmu s tím, že ke dni uzavření této Dohody je předmětem nájmu pouze pozemek parc. č. 273/7

v k.ú. Město Brno, na kterém je umístěna stavba č.e. 52 ve vlastnictví společnosti Grand Caffè.

- b. Nájemní smlouva č. 04905905 uzavřená dne 31.1.2006 mezi SMB a Pliska Interactive a BKOM ve znění dodatku č. 1 z 29.6.2006, uzavřená na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti, tj. do 31.1.2016. Společnost Pliska Interactive jako nájemce vypověděla nájemní smlouvu s okamžitou účinností (doručeno 2.7.2007). Společnost BKOM jako správce sdělila společnosti Pliska Interactive, že smlouvu vypovědět nelze a nájemní vztah trvá. Společnost Pliska Interactive následně nehradila nájemné a ze strany pronajímatele bylo od této nájemní smlouvy odstoupeno.

(dále též jako „**Nájemní smlouvy Grand Caffè**“)

- 7) Společnost 1.brněnská investiční užívala části Pozemků Pohořelec zejména na základě dále uvedené nájemní smlouvy:
 - a. Nájemní smlouva č. 25705900, uzavřená dne 1.6.2000 mezi BKOM a 1.brněnská investiční, a.s. ve znění pozdějších dodatků (původně Brněnské tržnice, a.s.).

(dále též jako „**Nájemní smlouva Pohořelec**“).

- 8) Společnost Pliska Interactive užívala a nadále užívá Pozemek Josefská:
 - a. bez právního důvodu, tj. právního důvodu mít na cizím pozemku stavbu č.p. 700 v k.ú. Město Brno.
- 9) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Podchod tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:
 - a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 16/2011**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 26. 1. 2011 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vyklizení nebytového prostoru – variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánku) č.16 (dále i jen jako „stánek č. 16) v Podchodu pod hlavním vlakovým nádražím v Brně. Městským soudem v Brně bylo rozsudkem ze dne 18. 8. 2022 žalobě vyhověno, přičemž žalovaná podala odvolání, o kterém nebylo doposud Krajským soudem v Brně v řízení vedeném pod sp. zn. 15 Co 9/2023 meritorně rozhodnuto;
 - b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 53/2023**, zahájené na základě žaloby podané Alexandrou Pliskovou jako žalobcem dne 24. 2. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se Alexandra Plisková domáhá určení vlastnického práva ke stánku č. 16 v Podchodu pod hlavním vlakovým nádražím v Brně. Městský soud v Brně dne 8. 6. 2023 řízení přerušil do pravomocného skončení řízení vedeného v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 47 C 10/2023;
 - c. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 261 C 61/2017**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 1. 12. 2017 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá zaplacení částky 1.197.000,- Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení za užívání stánku č. 16 a stánků č. 38-42 v podchodu za část roku 2014, 2015 a 2016, dále částky 503.500,- Kč za rok 2017, částky 516.087,50 Kč za rok 2018, částky 526.925,34 Kč za rok 2019, částky 541.679,25 Kč za rok 2020 a částky 139.753,25 Kč za I. čtvrtletí roku 2021, které bylo dne 14. 6. 2018 Městským soudem v Brně přerušeno do doby rozhodnutí ve věci vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 50 C 16/2011. Dne 7. 6. 2023 bylo ukončeno přerušování věci a je pokračováno v soudním řízení, přičemž o žalobě nebylo doposud meritorně rozhodnuto.
- 10) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Benešova tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:
 - a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 15 C 288/2017**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 21. 12. 2017 proti žalované BKOM, kterou se Pliska Interactive domáhá vrácení peněžitého plnění v částce 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou uhradil žalovanému na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 26. 2. 2015, č. j. 254 C 110/2011-305, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4.

2016, č. j. 44 Co 232/2015-341, jež byly posléze zrušeny rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 23. 5. 2017, sp. zn. 26 Cdo 3590/2016, z důvodu absence aktivní věcné legitimace žalovaného. Po opakovaných opravných prostředcích v řízení vedeném pod sp. zn. 15C 288/2017 žalobě Městský soud v Brně rozsudkem ze dne 17. 3. 2022 vyhověl. Krajský soud jako soud odvolací v řízení vedeném pod sp. zn. 19 Co 108/2022 rozsudkem ze dne 14. 12. 2022 rozhodnutí Městského soudu v Brně potvrdil. Žalovaný podal dovolání a Nejvyšší soud v řízení vedeném pod sp. zn. 28 Cdo 1094/2023 rozsudkem ze dne 10. 5. 2023 zrušil rozhodnutí Krajského soudu v Brně a vrátil Krajskému soudu v Brně věc k novému projednání, o níž doposud nebylo meritorně rozhodnuto;

- b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 12. 4. 2019 proti žalovanému SMB, kterou se Pliska Interactive domáhá vrácení peněžitého plnění v částce 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou uhradil žalovanému na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 26. 2. 2015, č. j. 254 C 110/2011-305, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2016, č. j. 44 Co 232/2015-341, jež byly posléze zrušeny rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 23. 5. 2017, sp. zn. 26 Cdo 3590/2016, z důvodu absence aktivní věcné legitimace žalovaného. Pliska Interactive tak činí v návaznosti na pravomocně skončený spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 110/2014 a doposud probíhající spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 15 C 288/2017. Řízení bylo Městským soudem v Brně dne 14. 9. 2021 přerušeno a dne 8. 7. 2022 ukončeno přerušeni řízení, přičemž o žalobě nebylo doposud meritorně rozhodnuto.

11) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Pohorelec tato doposud probíhající (neukončená) soudní řízení:

- a. řízení vedené v prvním stupni u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod **sp. zn. 11 C 48/2018**, zahájené na základě žaloby podané 1. brněnskou investiční jako žalobcem dne 3. 10. 2018 proti žalovanému ČR – Ministerstvo Dopravy ČR, za vedlejšího účastenství SMB, kterou se 1. brněnská investiční domáhá zaplacení částky 3,881.300,- Kč z titulu náhrady škody způsobené při výkonu veřejné moci. Žaloba byla Obvodním soudem pro Prahu 1 rozsudkem ze dne 26. 5. 2023 zamítnuta. Žalobce podal odvolání, o kterém nebylo doposud Městským soudem v Praze v řízení vedeném pod sp. zn. 28 Co 267/2023 meritorně rozhodnuto.

12) Smluvní strany mezi sebou evidují v souvislosti s lokalitou Josefská tato doposud probíhající (neukončená) soudní a správní řízení:

- a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 20/2021**, zahájené na základě žaloby podané dne 16. 6. 2021 SMB jako žalobcem proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vydání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním Pozemku Josefská. V řízení nebylo doposud meritorně rozhodnuto;
- b. řízení vedené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem pod **sp.zn. 3200/MCBS/2014/0003397** zahájené na základě žádosti podané dne 16.11.2010 Pliska Interactive, kterou se Pliska Interactive domáhá povolení změny stavby „*Stavební úpravy objektu Josefská 700/17, pozemek p.č. 288/11 a 288/12 k.ú. Město Brno, obec Brno*“ provedené bez povolení vyžadovaného stavebním zákonem. V řízení nebylo doposud meritorně rozhodnuto.

13) Smluvní strany dále prohlašují, že v minulosti byly mezi SMB nebo BKOM na straně jedné a některou ze Společností JUDr. Pliskové na straně druhé vedena mimo jiné následující soudní řízení (výčet není úplný a týká se jen významnějších pravomocně skončených sporů):

Lokalita Podchod:

- a. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 50 C 16/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným Pliska Interactive, které skončilo vyhověním žalobě; v řízení se SMB domáhalo vyklizení nebytového prostoru – objektu variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánku) rozdělené na pět samostatných sekcí (č. 38 – 42) (v textu jen jako „stánky č. 38 – 42“) Podchodu.

- b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 47 C 10/2023**, zahájené na základě žaloby podané Alexandrou Pliskovou jako žalobcem dne 12. 1. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se Alexandra Plisková domáhala určení vlastnického práva ke stánkům č. 38 - 42 v Podchodu, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby a potvrzením rozhodnutí Městského soudu v Brně v části o nákladech řízení odvolacím soudem.

Lokalita Benešova:

- c. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 254 C 110/2011** mezi žalobcem BKOM a žalovaným Pliska Interactive, které skončilo zamítnutím žaloby,
- d. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 49/2014** mezi žalobcem Grand Caffè a žalovaným SMB, které skončilo zamítnutím žaloby,

Lokalita Pohořelec:

- e. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 46 C 79/2015** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným SMB, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby,
- f. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 54 C 10/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným 1.brněnská investiční, které skončilo zamítnutím žaloby,
- g. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 36 C 15/2011** mezi žalobcem SMB a žalovaným 1.brněnská investiční, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby,
- h. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 48 C 80/2015** mezi 1.brněnská investiční a žalovaným SMB, které skončilo zastavením řízení pro zpětvzetí žaloby a potvrzením rozhodnutí Městského soudu v Brně v části o nákladech řízení odvolacím soudem,
- i. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 2/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Úřadem městské části Brno-střed, které skončilo zamítnutím žaloby,
- j. řízení vedené Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 105/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Úřadem městské části Brno-střed, které skončilo vyhověním žalobě,
- k. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 332/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Magistrátem města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, které skončilo zamítnutím žaloby,
- l. řízení vedené u Krajského soudu v Brně pod **sp. zn. 31 A 335/2017** mezi žalobcem 1.brněnská investiční a žalovaným Magistrátem města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, které skončilo zamítnutím žaloby.

Lokalita Josefská:

- m. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 45 C 47/2014** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovanými SMB a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, které skončilo zamítnutím žaloby,
- n. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 35 C 323/2014** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovanými SMB a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, které skončilo zamítnutím žaloby.
- o. řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 46 C 166/2016** mezi žalobcem Pliska Interactive a žalovaným SMB, které skončilo zamítnutím žaloby.

(výše uvedená pravomocně skončená soudní řízení dále též jako „**Skončená řízení**“).

14) Smluvní strany mezi sebou evidují tato skončená mimosoudní řízení:

- a. stížnost 1. brněnské investiční k Veřejné ochránkyni práv **sp. zn. 7776/2016/VOP/JHL** na postup Úřadu městské části Brno-střed, které skončilo konstatováním porušení práva a doporučením 1.brněnské investiční požádat Ministerstvo dopravy ČR o odškodnění za nesprávný úřední postup.
- b. žádost 1. brněnské investiční na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem na Ministerstvo dopravy ČR, za vedlejšího účastenství SMB, Úřadu městské části Brno-střed, vedené pod **sp. zn. 85/2018-810-ODS**, které skončilo konstatováním Ministerstva dopravy, že nebyly splněny podmínky pro přiznání odškodnění.

(výše uvedená pravomocně skončená soudní řízení dále též jako „**Mimosoudní řízení**“)

- 15) Smluvní strany prohlašují, že nad rámec neukončených řízení uvedených v odst. 9) až 12) tohoto článku mezi sebou nenevidují jiná dosud neskončená soudní řízení. Každá ze Smluvních stran zejména prohlašuje, že nepodala před uzavřením této Dohody žalobu či jiný návrh na zahájení soudního řízení proti jiné Smluvní straně této Dohody jako žalované, aniž by takové řízení nebylo pravomocně ukončené nebo aby nebylo uvedeno výše v odst. 9) až 12) tohoto článku.
- 16) A.A.R. Centrum prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Víceúčelová budova a vyústění kolektoru v ulici Josefská, Brno, I. etapa SO 11 Zpevněné plochy“ umístěné na pozemcích p.č. 288/31 a p.č. 288/30 a na částech pozemků p.č. 227/1 a p.č. 288/1, vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno. SMB a BKOM prohlašují, že usilují o nabytí zpevněného povrchu vybudovaného v rámci této stavby do vlastnictví SMB za účelem zařazení komunikace na uvedených pozemcích do sítě místních komunikací.
- 17) Pliska Interactive prohlašuje, že dlouhodobě usiluje o nabytí Pozemku Josefská do svého vlastnictví, neboť na něm je umístěna část stavby č.p. 700 v k.ú. Město Brno, kterou vlastní.

ČI. II.

SPORNÉ SKUTEČNOSTI MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 1) Mezi Smluvními stranami jsou sporné následující skutečnosti, které souvisí s lokalitou Podchod (odst. 2) – 4) níže v tomto článku), lokalitou Benešova (odst. 5) – 6) níže v tomto článku), lokalitou Pohořelec (odst. 7) – 8) níže v tomto článku) a lokalitou Josefská (odst. 9) – 10) níže v tomto článku). Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody mezi sebou nenevidují jiná sporná práva a povinnosti.
- 2) SMB a BKOM v souvislosti s **lokalitou Podchod** tvrdí, že:
- SMB je výlučným vlastníkem celého Podchodu. Alexandra Plisková, Pliska Interactive ani jiná Společnost JUDr. Pliskové, nevlastní Podchod, žádnou jeho část, příslušenství, jednotku, inženýrskou síť, stavbu nebo jiný výsledek stavební činnosti či movitou věc v Podchodu umístěné. SMB a BKOM zvláště prohlašují, že Alexandra Plisková nevlastní v Podchodu objekt variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánek) rozdělené na pět samostatných sekcí (č. 38-42) a ani objekt variabilní víceúčelové prodejní jednotky (stánek) č. 16.
 - veškeré Nájemní smlouvy Podchod dříve uzavřené byly již dříve řádně ukončeny a Pliska Interactive, ani jiná ze Společností JUDr. Pliskové, ani Alexandra Plisková nemají žádný oprávněný titul k užívání jakéhokoli prostoru či části Podchodu.
 - Pliska Interactive dluží SMB z titulu neuhrazeného nájemného a z titulu bezdůvodného obohacení za užívání prostor v lokalitě Podchod částku 6,555.122,90 Kč tvořenou jistinou 4,952.434,73 Kč a úrokem z prodlení 1,602.688,17 Kč. V této částce navíc nejsou uvedeny soudní poplatky, náklady spojené s uplatněním pohledávek a náhrada nákladů soudních řízení. Detailní rozpis jistiny a úroku z prodlení dluhu Pliska Interactive vůči SMB je následující. Nárok SMB je částečně uplatněn žalobou, o které je v právní věci žalobce SMB proti žalované společnosti Pliska Interactive vedeno řízení před Městským soudem v Brně pod sp.zn. 261 C 61/2017:

Faktura č.	Fakturované období	Období prodlení	Jistina v Kč	Úrok z prodlení v Kč	Celkem dluh v Kč
výzva k úhradě	2014 - 2016	25. 1. 2017 - 22. 3. 2024	1 197 000,00	689 821,26	1 886 821,26
217043002	2017	20. 1. 2018 - 22. 3. 2024	503 500,00	264 171,97	767 671,97
205400016KOF00	2018 - 2019	1. 8. 2020 - 22. 3. 2024	1 043 012,84	313 311,06	1 356 323,90
215400024KOF00	2020	16. 12. 2021 - 22. 3. 2024	541 679,25	104 321,49	646 000,74

225400023KOF00	2021	1. 9. 2022 - 22. 3. 2024	559 012,99	130 487,42	689 500,41
235400021KOF00	2022	25. 3. 2023 - 22. 3. 2024	580 255,48	86 561,40	666 816,88
235400029KOF00	st. 38-42 do 19 .5. 2023	15. 6. 2023 - 22. 3. 2024	121 351,17	14 013,57	135 364,74
	st. 16 od 1. 1. 2023 do 29. 2. 2024		406 623,00	0,00	406 623,00
Celkem			4 952 434,73	1 602 688,17	6 555 122,90

- 3) Alexandra Plisková v souvislosti s lokalitou Podchod tvrdí, že je vlastnící stánků č. 38 – 42 a stánku č. 16 umístěných v Podchodu, které vznikly stavební činností Alexandry Pliskové a jejich právních předchůdců.
- 4) Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Podchod tvrdí, že:
- a. pokud v minulosti nebylo nájemné či náhrada za užívání bez právního důvodu ze strany Pliska Interactive ve prospěch SMB hrazeny, spočíval důvod v nejasnostech ohledně vlastnictví Podchodu SMB. Rozsah a doba užívání jednotlivých částí Podchodu nárokovány SMB jsou správné a odpovídají skutečnosti.
 - b. Pliska Interactive vyklidila poslední stánek v lokalitě Podchodu, a to stánek č. 16, do 29. 2. 2024 a ke dni uzavření této Dohody neužívá jakoukoli část Podchodu. Žádnou část Podchodu neužívá ani JUDr. Plisková, ani Pliska Interactive, ani jiná Společnost JUDr. Pliskové, a proto do budoucna nemůže vznikat žádný nárok SMB vůči těmto subjektům z titulu bezdůvodného obohacení.
- 5) Společnost Pliska Interactive v souvislosti s **lokalitou Benešova** tvrdí, že BKOM společnosti Pliska Interactive dluží částku 1,344.868,- Kč s příslušenstvím přiznanou na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 17.3.2022, č. j. 15C 288/2017-222, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 14.12.2022, č. j. 19 Co 108/2022-254, který byl posléze zrušen rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 10.5.2023, č. j. 28 do 1094/2023-275. Nad rámec uvedené jistiny náleží společnosti Pliska Interactive i příslušenství uvedené pohledávky, které je tvořeno především dlužným úrokem, který jen za období od 21.7.2017 do 6.1.2023 činil výši 591.436,10 Kč, a dále náklady soudního řízení sp.zn. Městského soudu v Brně 15 C 288/2017, které k 6. 1. 2023 činily 538.471,- Kč. Společnost Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Benešova dále tvrdí, že SMB společnosti Pliska Interactive dluží částku 1,344.868,- Kč s příslušenstvím uplatněnou v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 62C 68/2019, o níž doposud nebylo rozhodnuto. Uvedené částky navíc nejsou konečné a ke dni podpisu této Dohody jsou vyšší.
- 6) SMB a BKOM v souvislosti s lokalitou Benešova tvrdí, že společnosti Pliska Interactive ničeho nedluží, když částka 1,344.868,- Kč, která je tvořena jistinou pohledávky 769.868,- Kč s příslušenstvím z titulu dlužného nájemného vzniklého na základě Nájemní smlouvy Grand Caffé blíže specifikované v čl. I., odst. 6, písm. b. této Dohody, jež byla uplatněna v pravomocně skončeném řízení, které bylo vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 110/2011, byla zaplacená společností Pliska Interactive ve prospěch BKOM po právu.
- 7) Společnost 1.brněnská investiční v souvislosti s **lokalitou Pohořelec** tvrdí, že byla poškozena postupem spočívajícím v odstranění prodejních stánků z Pozemků Pohořelec. Tuto újmu společnost 1.brněnská investiční vyčíslila nejméně na 3.881.300,- Kč s příslušenstvím. Tuto škodu měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jakožto silniční správní úřad tím, že ve dnech 26. 11. 2016 a 27. 11. 2016 odstranil prodejní stánky tržnice z lokality Pohořelec umístěné na některých Pozemcích Pohořelec (původně jako parc. č. 160/2 a 160/3 v k. ú. Město Brno), kdy tyto stánky byly ve vlastnictví společnosti 1.brněnská investiční. Tento nárok uplatnila společnost 1.brněnská investiční dále jako nárok na náhradu škody podle zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č.

358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, po České republice - Ministerstvu dopravy ČR, IČO: 66003008, se sídlem nář. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 a o nároku je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 11 C 48/2018.

- 8) SMB v souvislosti s lokalitou Pohořelec zastávalo stanovisko, že údajný nárok společnosti 1.brněnská investiční na náhradu škody je jednak zčásti promlčen a jednak je zcela neoprávněný. Odstranění předmětných prodejních stánků z komunikační plochy v centru města Brna bylo realizováno po právu a společnost 1.brněnská investiční nenáleží jakýkoliv nárok na odškodnění nebo na náhradu škody. SMB zpochybňuje i vyčíslení tohoto nároku, které neodpovídá ekonomické realitě.
- 9) SMB v souvislosti s **lokalitou Josefská** tvrdí, že:
- a. Pliska Interactive užívá Pozemek Josefská bez právního důvodu, a to svou stavbou č.p. 700. Společnost Pliska Interactive užívá pozemek SMB, aniž by ji k tomu opravňoval jakýkoliv právní důvod, tj. právní důvod mít na cizím pozemku stavbu. Na vydání bezdůvodného obohacení dluží Pliska Interactive SMB částku nejméně 20.565,- Kč s příslušenstvím a tento nárok SMB a jeho výše jsou předmětem soudního řízení vedeného Městským soudem v Brně pod sp.zn. 272 C 20/2021;
 - b. Pliska Interactive provedla stavbu „Stavební úpravy objektu Josefská 700/17, pozemek p.č. 288/11 a 288/12 k.ú. Město Brno, obec Brno“ bez povolení vyžadovaného stavebním úřadem, s touto stavbou nesouhlasí a ani k ní nikdy nevydalo souhlas vlastníka pozemku, na němž stavba stojí.
- 10) Pliska Interactive v souvislosti s lokalitou Josefská tvrdí, že:
- a. užívá Pozemek Josefská v dobré víře a SMB nemá nárok na vydání bezdůvodného obohacení;
 - b. stavbu uvedenou v odst. 9) písm. b. tohoto článku provedl bez souhlasu SMB jako vlastníka pozemku z důvodu, že SMB ani přes opakované výzvy a jednání neuzavřelo s PLISKA Interactive nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou a nedal k ní souhlas.

Čl. III.

NAROVNÁNÍ

- 1) Smluvní strany se na podkladě ustanovení § 1903 občanského zákoníku dohodly, že dosavadní sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. této Dohody zanikají a nahrazují se novými právy a povinnostmi uvedenými níže v tomto čl. III. této Dohody, a to konkrétně: v odstavcích **2) až 7)** ohledně **lokality Podchod**, v odstavcích **8) až 10)** ohledně **lokality Benešova**, v odstavcích **11) až 13)** ohledně **lokality Pohořelec** a v odstavci **14) až 16)** ohledně **lokality Josefská**.
Za účelem předejití sporům budoucí Smluvní strany mezi sebou touto Dohodou dále upravily níže v odstavcích 17) a 18) tohoto článku i práva a povinnosti k Pozemku Josefská a komunikační stavbě vlastněné společností A.A.R. Centrum.

Lokalita Podchod:

- 2) Pliska Interactive a Alexandra Plisková **uznávají** vlastnické právo SMB k Podchodu a prohlašují, že dle informací a podkladů dostupných společnosti Pliska Interactive a Alexandře Pliskové je SMB jediným a výlučným vlastníkem Podchodu a všech jeho součástí a příslušenství. Ostatní Společnosti JUDr. Pliskové se k prohlášení dle předchozí věty připojují. Pliska Interactive, Alexandra Plisková, ani jiná Společnost JUDr. Pliskové nevlastní Podchod, žádnou jeho část, příslušenství, jednotku, inženýrskou síť, stavbu nebo jiný výsledek stavební činnosti či movitou věc v Podchodu umístěné. Alexandra Plisková zvláště prohlašuje, že nevlastní stánky č. 38-42 a č. 16 umístěné v Podchodu.

- 3) Smluvní strany prohlašují a vzájemně si stvrzují, že části Podchodu užívané před podpisem této Dohody společností Pliska Interactive, byly ke dni 29. 2. 2024 vyklizeny a dne 1. 3. 2024 předány SMB a společnost Pliska Interactive, ani Alexandra Plisková a ani jiná Společnost JUDr. Pliskové Podchod a žádnou jeho část ke dni uzavření této Dohody neužívá.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že veškeré Nájemní smlouvy Podchod zanikly již před podpisem této Dohody. Pliska Interactive, ani Alexandra Plisková a ani jiná Společnost JUDr. Pliskové nemá k Podchodu ani kterékoli jeho části žádných užívacích práv a není oprávněna Podchod ani kteroukoli jeho část užívat.
- 5) Ohledně vypořádání finančního nároku SMB vůči Pliska Interactive z titulu neuhrazeného nájemného a z titulu bezdůvodného obohacení za užívání prostor v lokalitě Podchod dle čl. II. odst. 2 této Dohody se smluvní strany dohodly, že Pliska Interactive zaplatí SMB celkovou částku **4.952.434,73** (slovy: čtyři miliony devět set padesát dva tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých a sedmdesát tři haléřů) odpovídající jistině nároku SMB na vydání bezdůvodného obohacení za užívání částí Podchodu dle čl. II. odst. 2) této Dohody. Celková částka dle první věty byla zaplacená před podpisem této Dohody na bankovní účet SMB uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení. SMB v souladu s ust. § 1995 odst. 1 občanského zákoníku promíjí společnosti Pliska Interactive část dluhu ve výši 1.602.688,17 Kč odpovídající úroku z prodlení dle čl. II. odst. 2) této Dohody.
- 6) SMB se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Podchod vzít zpět žaloby, kterými byla zahájena níže uvedená řízení proti žalované společnosti Pliska Interactive, a navrhnout zastavení těchto soudních řízení a společnost Pliska Interactive jako žalovaný se zavazuje vyslovit se zastavením soudních řízení souhlas. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo SMB na vrácení soudních poplatků v rozsahu, v jakém budou soudem vráceny. Zpětvzetí bude SMB podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Smluvní strany si sjednaly zpětvzetí žalob SMB se souhlasem společnosti Pliska Interactive v následujících soudních řízeních:
 - a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 53 C 16/2011**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem dne 26. 1. 2011 proti žalované Pliska Interactive, kterou se SMB domáhá vyklizení stánku č. 16 z Podchodu.
 - b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 261 C 61/2017**, zahájené na základě žaloby podané SMB jako žalobcem proti žalované Pliska Interactive.
- 7) Alexandra Plisková se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Podchod vzít zpět žalobu, kterou bylo zahájeno řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 16 C 53/2023** na základě žaloby podané Alexandrou Pliskovou jako žalobcem dne 24. 2. 2023 proti žalovaným SMB, BKOM a Pliska Interactive, kterou se Alexandra Plisková domáhá určení vlastnického práva ke stánku č. 16 v Podchodu a navrhnout zastavení tohoto soudního řízení. SMB, BKOM a společnost Pliska Interactive jako žalovaní se zavazují vyslovit se zastavením soudního řízení souhlas. Zpětvzetí bude Alexandrou Pliskovou podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude SMB, BKOM a společností Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasů se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení, čímž není dotčeno právo Alexandry Pliskové na vrácení soudního poplatku v rozsahu, v jakém bude soudem vrácen.

Lokalita Benešova:

- 8) Smluvní strany si v souvislosti s lokalitou Benešova sjednaly, že nárok společnosti Pliska Interactive vůči BKOM na zaplacení částky 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, kterou společnost Pliska Interactive uhradila BKOM na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 17.3.2022, č. j. 15C 288/2017-222, ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně ze dne 14.12.2022, č. j. 19 Co 108/2022-254, který byl posléze zrušen rozsudkem Nejvyššího soudu ze dne 10.5.2023, č. j. 28 do 1094/2023-275, **bez náhrady zaniká**. Smluvní strany si dále sjednaly, že **bez náhrady zaniká** i související nárok společnosti Pliska Interactive vůči SMB na zaplacení částky 1.344.868,- Kč s příslušenstvím, uplatněný v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**. Výslovně se sjednává, že SMB náleží vlastnictví finanční částky ve výši 2.474.775,10 Kč dříve zaplacené Pliska Interactive a SMB si tuto částku ponechá a výslovně se sjednává, že BKOM ani SMB nezaplatí společnosti Pliska Interactive z uvedeného důvodu ničeho a Pliska Interactive není oprávněn po SMB nebo BKOM uvedené plnění jakkoli požadovat.
- 9) Smluvní strany ohledně Nájemních smluv Grand Caffè shodně prohlašují, že Nájemní smlouvy Grand Caffè zanikly před podpisem této Dohody s výjimkou nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody, která je touto Dohodou nedotčena a trvá nadále v dosavadní podobě. Pliska Interactive ani jiná Společnost JUDr. Pliskové nemá v lokalitě Benešova žádných užívacích práv a není oprávněna Pozemky Grand Caffè ani kteroukoli jejich část užívat, to vše s výjimkou pozemku parc. č. 273/7 v k. ú. Město Brno na základě nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody, která je touto Dohodou nedotčena a trvá nadále v dosavadní podobě. Alexandra Plisková, Pliska Interactive i ostatní Společnosti JUDr. Pliskové výslovně prohlašují, že nevlastní v lokalitě Benešova žádnou stavbu, konstrukci nebo jiný výsledek stavební činnosti, jednotku, inženýrskou síť či movitou věc umístěné na Pozemcích Benešova, to vše s výjimkou stavby č.ev. 52, kterou vlastní společnost Grand Caffè s tím, že za užívání Pozemku Benešova parc. č. 273/7 v k. ú. Město Brno pod stavbou č.ev. 52 na základě nájemní smlouvy č. 11805993 uvedené v čl. I odst. 6) písm. a. této Dohody platí nájemné Pliska Interactive se souhlasem Grand Caffè.
- 10) Pliska Interactive se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Benešova vzít zpět žaloby, kterými byla zahájena níže uvedená řízení proti žalovaným BKOM a SMB, a navrhnout zastavení těchto soudních řízení a BKOM a SMB jako žalovaní se zavazují vyslovit se zastavením soudních řízení souhlas. Zpětvzetí bude společností Pliska Interactive podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude BKOM a SMB podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo Pliska Interactive na vrácení soudních poplatků v rozsahu, v jakém budou soudem vráceny. Smluvní strany si sjednaly zpětvzetí žalob společnosti Pliska Interactive se souhlasem BKOM a SMB v následujících soudních řízeních:
- a. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 15 C 288/2017**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 21. 12. 2017 proti žalované BKOM;
 - b. řízení vedené v prvním stupni u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 62 C 68/2019**, zahájené na základě žaloby podané Pliska Interactive jako žalobcem dne 12. 4. 2019 proti žalovanému SMB.

Lokalita Pohořelec:

- 11) Smluvní strany si v souvislosti s lokalitou Pohořelec ujednaly, že nárok společnosti 1.brněnská investiční na náhradu škody, kterou měl způsobit Úřad městské části města Brna, Brno – střed jakožto silniční správní úřad, který ve dnech 26. 11. 2016 a 27. 11. 2016 odstranil prodejní stánky tržnice z lokality Pohořelec umístěné na některých Pozemcích Pohořelec (původně také parc. č. 160/2 a 160/3 v k. ú. Město Brno), uplatněný v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 11 C 48/2018, **bez náhrady zaniká**. Výslovně se sjednává, že SMB nezaplatí společnosti 1.brněnská investiční z uvedeného důvodu ničeho a 1.brněnská

investiční není oprávněna po SMB nebo České republice - Ministerstvu dopravy ČR, IČO: 66003008, sídlem nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 uvedený nárok požadovat.

- 12) Smluvní strany potvrzují, že Nájemní smlouva Pohořelec zanikla již před podpisem této Dohody. Společnost 1.brněnská investiční ani jiná Společnost JUDr. Pliskové nemá k Pozemkům Pohořelec ani kterékoli jejich části žádných užívacích práv a není oprávněna Pozemky Pohořelec ani kteroukoli jejich část užívat. Alexandra Plisková, 1.brněnská investiční i ostatní Společnosti JUDr. Pliskové výslovně prohlašují, že nevlastní v lokalitě Pohořelec, žádnou stavbu, konstrukci nebo jiný výsledek stavební činnosti, jednotku, inženýrskou síť či movitou věc umístěné na Pozemcích Pohořelec.
- 13) Společnost 1.brněnská investiční se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Pohořelec vzít zpět odvolání, kterým napadla rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26. 5. 2023, **č.j. 11 C 48/2018-146**, vydaný v právní věci žalobce společnosti 1.brněnská investiční proti žalovanému ČR – Ministerstvo Dopravy ČR za vedlejšího účastenství SMB, kterým byla žaloba zamítnuta. V návaznosti na zpětvzetí odvolání se společnost 1.brněnská investiční zavazuje navrhnout zastavení odvolacího řízení. SMB se zavazuje vyslovit se zastavením uvedeného soudního řízení souhlas. Náklady odvolacího řízení si nesou 1.brněnská investiční i SMB samostatně, a proto se 1.brněnská investiční i SMB vzdají práva na náhradu nákladů odvolacího řízení. Zpětvzetí bude společností 1.brněnská investiční podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude SMB podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody. Náhrada nákladů řízení před soudem prvního stupně bude následně vypořádána podle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 26. 5. 2023, č.j. 11 C 48/2018-146, který v důsledku zpětvzetí odvolání nabude právní moci.

Lokalita Josefská:

- 14) Ohledně vypořádání finančního nároku SMB vůči Pliska Interactive na lokalitě Josefská z titulu bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku Josefská dle čl. II. odst. 9 této Dohody se Smluvní strany dohodly, že Pliska Interactive zaplatí SMB celkovou částku **62.189,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc sto osmdesát devět korun českých) odpovídající jistině nároku SMB na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku Josefská, která byla stanovena na základě znaleckého posudku v řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 272 C 20/2021. Celková částka dle první věty byla zaplacená před podpisem této Dohody na bankovní účet SMB uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení. SMB v souladu s ust. § 1995 odst. 1 Občanského zákoníku promíjí společnosti Pliska Interactive část dluhu v podobě úroku z prodlení ve výši 6.165,77 Kč. Ukončení tohoto nároku do budoucna vyřešily Smluvní strany prodejem Pozemku Josefská ve prospěch společnosti Pliska Interactive dle odst. 18) tohoto článku.
- 15) SMB se zavazuje v návaznosti na výše uvedené narovnání ohledně lokality Josefská vzít zpět žalobu, kterou bylo zahájeno řízení vedené u Městského soudu v Brně pod **sp. zn. 272 C 20/2021** v právní věci žalobce SMB proti žalované společnosti Pliska Interactive o vydání bezdůvodného obohacení, a navrhnout zastavení tohoto soudního řízení a společnost Pliska Interactive jako žalovaný se zavazuje vyslovit se zastavením tohoto soudního řízení souhlas. Náklady řízení si nese každý z účastníků řízení sám, a proto se všichni účastníci řízení vzdají práva na náhradu nákladů řízení. Tím není dotčeno právo SMB na vrácení soudního poplatku v rozsahu, v jakém bude soudem vrácen. Zpětvzetí bude SMB podáno nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu a souhlas se zastavením řízení bude společností Pliska Interactive podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Dohody k příslušnému soudu. Vždy jedno podepsané a úplné vyhotovení zpětvzetí a souhlasu se zastavením bude předáno druhé straně postupem dle čl. IV. odst. 10) této Dohody.
- 16) Smluvní strany do budoucna vyřešily nárok PLISKA Interactive vůči SMB ohledně souhlasu vlastníka pozemku se stavbou uvedenou v čl. II. odst. 9, písm. b. Dohody v lokalitě Josefská

v rámci správního řízení uvedeného v čl. I. odst. 12, písm. b. Dohody prodejem Pozemku Josefská ve prospěch Pliska Interactive dle odst. 18) tohoto článku.

- 17) A.A.R. Centrum se samostatnou kupní smlouvou uzavřenou současně s touto Dohodou zavazuje prodat SMB část stavby při ulici Josefská uvedené v čl. I., odst. 16 této Dohody za kupní cenu 1.000,- Kč. (tato kupní smlouva dále jen jako „**Kupní smlouva na komunikaci**“).
- 18) SMB se zavazuje prodat společnosti Pliska Interactive Pozemek Josefská za kupní cenu 206.100,- Kč, a to kupní smlouvou uzavíranou současně s touto Dohodou (tato kupní smlouva dále jen jako „**Kupní smlouva na Pozemek Josefská**“).

Ostatní ujednání:

- 19) SMB prohlašuje, že částka prominutého dluhu ve výši 1.602.688,17 Kč podle odst. 5) tohoto článku a částka 6.165,77 Kč podle odst. 14) tohoto článku je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této Dohody se považuje den, kdy tato Dohoda nabude účinnosti. Pliska Interactive prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle předchozího odstavce nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních třech letech společnosti Pliska Interactive nebyla poskytnuta podpora de minimis, která v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této Dohody překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).
- 20) Ohledně Skončených řízení a Mimosoudních řízení se Smluvní strany dohodly, že žádná ze Smluvních stran neneviduje z těchto řízení jakýkoli nezaplacený dluh či nesplněnou povinnost. Náklady řízení přiznané a zaplacené na základě rozhodnutí vydaných v rámci Skončených řízení a Mimosoudních řízení se nevrací.
- 21) Smluvní strany prohlašují, že splněním všech závazků dle tohoto článku, jsou veškeré závazky Smluvních stran vyplývající z této Dohody a v souvislosti s ní mezi nimi narovnané, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

ČI. IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2) Tato Dohoda je platná okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 3) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. SMB zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) V případě, že se některé ustanovení Dohody ukáže nebo stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání Dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatné anebo neúčinné ustanovení jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá účelu danému touto Dohodou.

- 6) Tato Dohoda se uzavírá v osmi (8) vyhotoveních, z nichž SMB obdrží dvě vyhotovení a každá další Smluvní strana obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 7) Měnit nebo zrušit Dohodu lze pouze písemně. Za písemnou formu se nepovažuje prostá elektronická komunikace. Smluvní strany, vyjma SMB, se zavazují veškeré písemnosti dle této Dohody doručovat SMB na adresu Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, nesdělí-li SMB písemně jinou doručovací adresu.
- 8) Alexandra Plisková a Společnosti JUDr. Pliskové berou na vědomí, že SMB a BKOM jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Alexandra Plisková a Společnosti JUDr. Pliskové berou dále na vědomí, že SMB a BKOM jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ustanovení zákona o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Dohodě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky Dohody nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah Dohody ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této Dohodě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 10) Smluvní strany si ujednaly následující postup a pořadí uzavření této Dohody, Kupní smlouvy na komunikaci a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská a zpětvzetí žalob:
 - a. Po schválení této Dohody, Kupní smlouvy na komunikaci a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská Zastupitelstvem města Brna, vyzve SMB společnost Pliska Interactive ke složení následujících částek na účet SMB:
4.952.434,73 Kč dle čl. III. odst. 5) této Dohody;
62.189,- Kč dle čl. III. odst. 14) této Dohody;
206.100,- Kč dle čl. III. odst. 18) této Dohody.
 - b. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po připsání plateb dle předchozího bodu a. na účet SMB, Smluvní strany podepíší tuto Dohodu, Kupní smlouvu na komunikaci a Kupní smlouvu na Pozemek Josefská.
 - c. SMB zajistí uveřejnění této Dohody a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská v registru smluv podle zákona o registru smluv.
 - d. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této Dohody a Kupní smlouvy na Pozemek Josefská si příslušné Smluvní strany předají vždy jedno vyhotovení zpětvzetí žalob a souhlasů žalovaného se zastavením řízení dle čl. III. této Dohody.
 - e. Po předání jednoho vyhotovení zpětvzetí žalob a souhlasů žalovaného dle předchozího bodu d. podá SMB neprodleně, nejpozději do deseti (10) dnů, oboustranně podepsaný návrh na vklad práv z Kupní smlouvy na Pozemek Josefská do katastru nemovitostí.
- 11) BKOM, Alexandra Plisková a Společnosti JUDr. Pliskové podpisem této Dohody potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- 12) Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Dohodu své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna, na zasedání č. Z9/15 konaném dne 5.3.2024.

V Brně dne 18.3.2024

V Brně dne 6.3.2024

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Alexandra Plisková,

V Brně dne 14.3.2024

V Brně dne 6.3.2024

za Brněnské komunikace, a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

za PLISKA Interactive Services Consulting, s.r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne 14.3.2024

V Brně dne 6.3.2024

za Brněnské komunikace, a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

za GRAND CAFFE s.r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne 6.3.2024

za 1.brněnská investiční, a.s.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
členka správní rady

V Brně dne 6.3.2024

za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
JUDr. Ing. Alexandra Plisková, LL.M.
jednatelka

V Brně dne 7.3.2024

za A.A.R. Centrum, spol. s r.o.
Iva Střešková
jednatelka