

č. SoD objednatele: 8/2024

č. SoD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, [REDACTED]

Bc. Petr Gabriel, tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

VÝTAHY BRNO s.r.o.

se sídlem Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

zastoupená Jakubem Dvořákem, jednatelem společnosti

IČO: 25585819

DIČ: CZ25585819

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 35971

bankovní spojení: UniCredit Bank CZ&SK, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněný zástupce: Jakub Dvořák, tel.: [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení akce „Revitalizace svislé zdvihací plošiny – Domov pro seniory, Hapalova 20, Brno“ (dále jen „dílo“). Přesný rozsah díla a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.2 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění dočasného uskladnění materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění likvidace odpadu vzniklého při zhotovování díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.

1.3 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.4 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě nabídky zhotovitele vč. započtení alternativního řešení s vnitřními klecovými dveřmi, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

785 000,- Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

III. Platební podmínky

3.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturovaná částka musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.

3.2 Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.

3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.

3.4 Daňový doklad zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 31. 5. 2024 (dále jen „lhůta k provedení díla“). Provádění díla bude zahájeno 2. 4. 2024.
- 4.2 Provádění díla nesmí narušit či omezit provoz „Domova pro seniory“ sídlícího v objektu Hapalova 20, Brno-Řečkovice, kde bude realizace díla probíhat.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.4. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a nabídkou zhotovitele, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle nabídky zhotovitele, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.
- 5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - specifikaci díla,
 - den převzetí díla,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá

- s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích, jsou-li vyžadovány,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod., jsou-li vyžadovány.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.
- 6.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 6.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.

VII. Záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 7.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 7.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.

- 7.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho části, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho části, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

VIII. Zákonná zodpovědnost za vady

- 8.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 8.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 10.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 10.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.

- 11.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než deset dnů.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 11.4 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, mohou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 11.5 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatel doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 11.8 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 11.9 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

- 12.2 Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 12.3 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 12.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 12.6 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Brně dne 14. 03. 2024

V Brně dne 18. 3. 2024



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

o Brno
Mokrá Hora

Palackého nám. 11, 602 00 Brno



VÝTAHY BRNO s.r.o.



Jakub Dvořák
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 24. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 12. 3. 2024.

I. Cenová část, obsah nabídky, dodací podmínky

popis	cena bez DPH
Plošina OP300 výroba, dodávka, montáž	745 000,-
Šachta	původní
související stavební práce	v ceně
hlavní přívod el. energie vč. revizní zprávy	Původní
cena celkem:	745 000,-

K nabídkové ceně bude připočtena zákonná výše DPH.

Cenová nabídka zahrnuje tyto položky:

- výrobní projektovou dokumentaci plošiny
- výrobu a dodávku plošiny, dle technické specifikace uvedené v části II. naší nabídky
- dopravu na místo montáže a manipulaci
- přípravu a zařízení staveniště, ochranné prvky, zábrany, výstražné a informační cedule, zpracování plánu rizik při stavbě
- demontáž původní plošiny, ekologická likvidace
- montáž a zprovoznění nové plošiny
- kompletní nová elektroinstalace včetně řídicího rozvaděče
- hlavní vypínač
- telefonní modul GSM pro obousměrnou komunikaci
- osvětlení šachty a rozvaděče
- manipulaci na staveništi
- úklid pracoviště, ekologická likvidace odpadů
- závěrečná montážní zkouška OTK
- posouzení shody
- dodávku dle ČSN EN 81-41
- průvodní dokumentaci včetně předepsaných atestů, certifikátů a návodů
- předání díla objednateli

Cenová nabídka nezahrnuje tyto položky:

- stavební povolení
- šachtu
- ~~hlavní přívod el. energie vč. revizní zprávy~~
- měření hluku
- osvětlení nástupišť na podestách
- skladovací prostor na staveništi, toaletu

II. Technická specifikace zařízení:

Typ:	OP 300, osobní plošina
Pohon:	hydraulické čerpadlo, píst s nepřímým tahem
Nosnost:	300 kg
Jmenovitá rychlost:	0,15 m/s ⁻¹
Stanic/nástupišť:	2/2 neprůchozí
Řízení:	mikroprocesorové, simplex, parkování ve spodní stanici, jízda s držením tlačítka
Šachta:	zděná-původní
Šířka:	1 370 mm
Hloubka:	1 400 mm
Prohlubeň:	300 mm
Horní přejezd:	3 000 mm
Zdvih:	3,4 m
Prostředí šachty:	normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81 (požadovaná provozní teplota v šachtě +5°C až +40°C)
Šachetní dveře:	2x ruční
Typ:	VDJ, s okénkem
Rozměry (šxv):	800 x 2 000 mm
Povrch. úprava křídla:	komaxit
Povrch. úprava rám:	komaxit
Usazení dveří:	ve zdivu
Požární odolnost ŠD:	Bez PO
Kabinové dveře:	nejsou, dveřní prostor je kontrolován optozávorami
Kabina:	ocelová konstrukčně navržena jako vysoce mechanicky odolná s vertikálním dělením
Šířka:	1 300 mm
Hloubka:	1 400 mm
Výška:	2 100 mm
Typ:	neprůchozí klec
Stěny klece:	plalam
Strop:	dle katalogu
Podlaha:	protiskluzná
Osvětlení:	LED zabudované ve stropu klece, automatické

Vybavení klece a funkce:

- ovládací panel v kleci s moderními antivandal tlačítky a TFT displejem-digitální displej s polohovou, směrovou signalizací a indikací uživatelských informací
- tlačítka s Braillovým a reliéfním písmem
- tlačítka s podsvětlením, indikace potvrzení volby stanice-při jízdě nutno držet tlačítko
- tlačítko hlavní stanice vystouplé a označeno zeleným kruhem
- tlačítko alarmu propojené s komunikátorem GSM a indikací v displeji
- komunikační modul GSM pro obousměrnou komunikaci s pohotovostní službou
- v ovládacím panelu nouzové světlo zálohované záložním zdrojem s baterií
- funkce přetížení s akustickou indikací a vizuální v displeji, tenzometrické vážení klece
- automatická ventilace klece

- kruhové madlo na přichycení
- zrcadlo
- okopové plechy, lišty

Signalizace v nástupištích:

ovladač s potvrzením volby pro přivolání kabiny-přivolání s držením tlačítka a signalizací směru jízdy kabiny, nerez kazeta osazená moderními tlačítky

Strojovna:

v lakované skříni u šachty(700x400x1400) – ve strojovně bude umístěn hlavní vypínač – zde je potřeba přivést hlavní přívod el. energie, dále bude ve strojovně umístěn rozvaděč výtahu, hydraulická centrála HL OIL-420 MH2V, 2,6kW, 23L/min, 31bar max., 24 VDC, 230V, 50Hz, s řídicí kostkou, čerpadlem a olejovou vanou

Rozvaděč:

nový umístěný v lakované skříni společně s čerpadlem, rozvody elektro v Cu

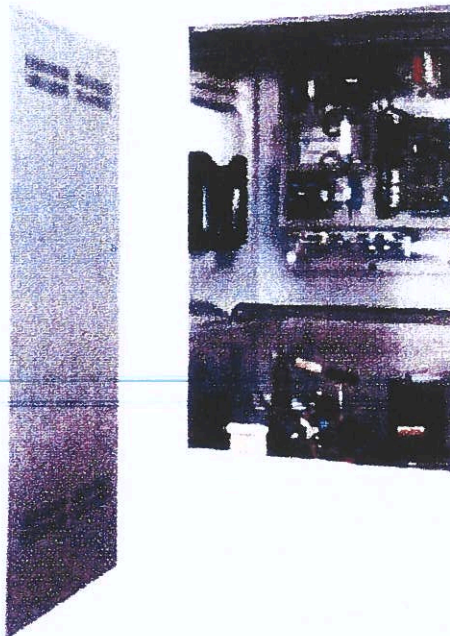
Ostatní výbava plošiny:

vodítka broušená se zámky a lapači nečistot, samomazné zařízení, konzoly vodítek, ocelová lana, píst s nepřímým tahem 20x12, stop v prohlubni, nárazníky acla, elektrická instalace Cu odpovídající požadavkům PO, osvětlení šachty

VARIANTA PROVEDENÍ:

Nabízíme alternativně provedení s vnitřními klecovými dveřmi, v tomto případě není nutné při jízdě držet tlačítko-dveře zmenší manipulační prostor klece.

Příplatek za provedení: 40 000 Kč + DPH



rozvaděčová skříň