

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Klient : **Město Soběslav**

Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01, Soběslav
IČO: 00252921
DIČ: CZ00252921
Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
(dále jako „**klient**“)

a

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

IČ: 08801568 | DIČ CZ08801568

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 11516

Zastoupená jednatelem a společníkem Mgr. Davidem Zahumenským, advokátem, e.č.

ČAK 14661

 | www.davidzahumensky.cz 

DS společnosti s ručením omezením: msgkcr4

(dále jako „**advokát**“)

1

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je flexibilní poskytování právních služeb advokátem klientovi v souvislosti s přípravou smlouvy s vlastníky pozemků a s případnými investory v Průmyslové zóně Soběslav.
2. Advokát se v návaznosti na předchozí odstavec zavazuje poskytovat klientovi právní služby zejm. v těchto věcech:
 - a) Ve spolupráci s klientem advokát dopracuje formulace požadavků Města vycházející ze schváleného návrhu podmínek výstavby v průmyslové zóně vymezené plochami Z12 a Z20 tak, aby tyto byly v dostatečné míře konkrétní a měřitelné, ohraničené v čase a hodnotitelné, včetně návrhu sankcí za jejich nedodržení.
 - b) Příprava kompletního návrhu smlouvy.
 - c) Zpracování případných připomínek Města k návrhu.
 - d) Zpracování reakce na připomínky vlastníky pozemků, popř. investorů k návrhu a jejich projednání se zástupci Města

e) Úpravy návrhu smlouvy.

3. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, případně do vyčerpání maximálního limitu podle čl. V odst. 3 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti advokáta

1. Advokát je povinen postupovat při poskytování právních služeb podle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, přičemž je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny.
2. Advokát není povinen řídit se pokyny klienta, jsou-li v rozporu s právními předpisy nebo stavovským předpisem, přičemž o tom musí advokát klienta řádně poučit.
3. Smluvní strany činí nesporným, že se advokát může nechat zastoupit při poskytování právních služeb svým advokátním koncipientem nebo jiným advokátem v souladu se zákonem o advokacii. Advokát je povinen klienta elektronicky informovat o tom, že se nechá zastupovat jiným advokátem. Tato informační povinnost se nevztahuje na zastupování advokátním koncipientem advokáta či advokátem spolupracujícím s advokátem v režimu trvalé spolupráce.

III.

Práva a povinnosti klienta

Klient je povinen poskytnout k řádnému plnění předmětu této smlouvy řádnou a včasnou součinnost. Zejména se zavazuje seznámit advokáta se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé právní služby, kterou advokát bude pro klienta na základě této smlouvy poskytovat. Mezi tyto povinnosti patří zejména povinnost seznámit advokáta se všemi známými okolnostmi týkajícími se provádění dané právní služby, s informacemi a dokumenty, které klient v souvislosti s danou právní službou má k dispozici, a všemi dalšími relevantními skutečnostmi. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi dokumenty potřebné k řádnému plnění této smlouvy, a to v případě jeho žádosti v originále.

IV.

Způsob poskytování právních služeb

1. Advokát bude poskytovat právní služby v sídle advokáta a v případě, potřeby taktéž v jiném vhodném místě dohodnutém smluvními stranami. Advokát bude poskytovat právní služby též prostřednictvím telefonu nebo e-mailu a jiných prostředků komunikace na dálku.

2. Dílčí objednávky budou zadávány dle konkrétních požadavků klienta (zpravidla elektronicky) v souladu s podmínkami této smlouvy a v případě potřeby průběžně upravovány.

3. Uzavření této smlouvy nebrání tomu, aby v určité záležitosti byly právní služby poskytovány na základě vyžádání si specifické nabídky a jejího schválení.

V.

Odměna advokáta

1. Odměna advokáta za činnosti vykonávané podle čl. I této smlouvy je sjednána ve výši 2.000,-Kč bez DPH, tedy aktuálně 2.420,-Kč včetně 21% DPH za jednu hodinu právních služeb, přičemž advokát bude v rámci každého jednotlivého úkonu účtovat každou započatou půlhodinu poskytování právních služeb ve výši jedné poloviny výše specifikované hodinové sazby.

2. Odměna za jednu hodinu poskytnutých právních služeb v sobě zahrnuje veškeré běžné náklady advokáta související s poskytováním právních služeb (poštovné, telefon apod.), není-li výslovně sjednáno jinak. DPH bude připočítáváno vždy podle aktuálně platné sazby. V případě, že advokát bude cestovat z místa svého sídla do Soběslavi, sjednávají si smluvní strany paušální náhradu cestovného a promeškaného času ve výši 3.000 Kč + DPH 21% za cestu tam a zpět.

3. Celková nepřekročitelná výše odměny za právní služby poskytnuté dle této smlouvy nesmí překročit částku 80.000,- Kč (osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

4. Právní služby budou hrazeny podle skutečně poskytnutých služeb, a to na základě faktur vystavovaných advokátem v době poskytování právních služeb průběžně, zpravidla 1x měsíčně, případně za jiné vhodné období.

5. Přílohou faktur bude přehled a popis realizovaných činností a jejich časového rozsahu.

3

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Klient může tuto smlouvu kdykoliv ukončit. Klient tak může učinit výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí patnáct dnů od doručení výpovědi advokátovi. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena.

2. Advokát může tuto smlouvu ukončit jen pokud:

- a) důvěra mezi advokátem a klientem je narušena,
- b) klient neposkytuje dostatečnou součinnost,
- c) klient nezaplatil advokátovi odměnu za poskytnutou právní pomoc či zálohu na její poskytnutí ani po upomínce k zaplacení.

3. Advokát ukončí smlouvu výpovědí v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena klientovi.
4. Nedohodne-li se advokát s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je advokát povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy odstoupil od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

VII.

Omezení smluvní odpovědnosti advokáta

1. Advokát prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi při poskytování právních služeb a v souvislosti s výkonem advokacie s maximálním limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění profesní odpovědnosti“). Příslušná smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde je veřejně přístupná.
2. Advokát a Klient při respektování úpravy v ust. § 2898 ObčZ dohodli omezení práva Klienta na náhradu škody vůči advokátovi, a to tak, že škodní nárok Klienta vůči advokátovi podle této smlouvy je limitován (omezen) částkou 10.000.000,- Kč. Strany si současně sjednávají vyloučení odpovědnosti advokáta podle této smlouvy na případy, které jsou uvedeny jako výluky v rámci Pojištění profesní odpovědnosti advokáta. Uvedené omezení odpovědnosti Advokáta za škodu se nevztahuje na případy náhrady škody způsobené úmyslně.
3. Na základě písemné dohody Advokáta a Klienta lze smluvní omezení odpovědnosti pro jednotlivý případ či jednotlivé případy vyloučit (zpravidla při navýšení hodinové odměny advokáta), přitom taková dohoda se bez dalšího stává dodatkem této smlouvy.
4. Advokát se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané Pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši, jak je uvedeno shora.
5. Advokát je povinen na požádání předložit Klientovi příslušnou smlouvu Pojištění profesní odpovědnosti či její dodatek.

4

VIII.

Ochrana osobních údajů

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu jsou klientem či jinou osobou poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Správce osobních údajů

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno
IČO: 08801568 | DIČ CZ08801568
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 11516
Zastoupená jednatelem Mgr. Davidem Zahumenským
[redacted] | www.davidzahumensky.cz | [redacted]
DS společnosti s ručením omezením: msgkcr4

Právní základ pro zpracování

- Smlouva o poskytování právních služeb
- Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů – klienta, která vyplývá ze smlouvy a poskytování právních služeb
- Plnění povinností advokáta

Účel zpracování

Poskytování právních služeb podle smlouvy uzavřené s klientem a plnění povinností advokáta.

Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Poskytovatelé údržby informačního systému – zejména společnost Google LLC
- Další příjemci dle potřeb a pokynů klienta
- Externí účetní kancelář

5

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva subjektu údajů

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že subjekt údajů má právo od správce – advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Subjekt údajů má také **právo, aby správce-advokát bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má subjekt údajů právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o subjektu údajů zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.

Klient má **právo, aby správce** – advokát v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – advokáta, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má subjekt údajů **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává subjektu údajů možnost získat osobní údaje, které správci poskytli, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů - toto se zpravidla neuplatní, jelikož osobní údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem a plnění povinností, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude klient či jiná osoba jakkoli nespokojena se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – advokátem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**. Viz také směrnice na stránkách AK: <https://www.davidzahumensky.cz/ochrana-osobnich-udaju/>

Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Změny této smlouvy je možné provést písemnými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž namísto neplatného a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím nového ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, není-li v ní uvedeno jinak. Obě strany potvrzují, že své podpisy připojují na důkaz své pravé a svobodné vůle.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách klienta na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tuto smlouvu schválila Rada města Soběslav na její 5. schůzi konané 27.2.2024 pod č. 5/053/2024.

V Soběslavi

dne 13. 03. 2024

V Brně

dne 11. 3. 2024

Klient:

Advokát:

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
Starosta města

David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. David Zahumenský, advokát

7