



SMLOUVA o provedení souboru činností pro akci „Stavební úpravy a energetické úspory objektu kina ve Vítkově“

dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na zpracování energetického auditu, posudku, průkazu energetické náročnosti budovy,
podání žádosti o dotaci a přípravu zadávací dokumentace, v projektu Operačního
programu Životní prostředí - Prioritní osa 5

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Město Vítkov

Se sídlem: Nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov
Zastoupen: Ing. Pavlem Smolkou, starostou
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
Osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních: Ing. Ingrid Adamusová
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

(dále jen „příkazce“)

2. Obchodní společnost

TEDEAS, s.r.o.

Se sídlem: Nám. Svobody 527, Třinec, PSČ 739 61
Zastoupena: Ing. Lubomírem Golasovským, jednatelem
IČ: 25863061
DIČ: CZ25863061
Bankovní spojení: KB pobočka Třinec
Číslo účtu: 27-4651590217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
23123

(dále jen „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto Smlouvu na zpracování energetického auditu, posudku, průkazu energetické náročnosti budovy, podání žádosti o dotaci a přípravu zadávací dokumentace (dále jen soubor činností) v dotačním projektu Operačního programu Životní prostředí Prioritní osa 5 – (dále jen OPŽP – PO5).

„Stavební úpravy a energetické úspory objektu kina ve Vítkově“ (dále jen „smlouva“).

2.2 Smluvní strany dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními v bodě 2.1. citovaného zákoníku.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

2.4 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných následků.

III.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy je obstarání/provedení „Souboru činností pro akci „Energetické úspory památkově chráněného objektu kina ve městě Vítkov““ za podmínek uvedených v této smlouvě, v níže uvedeném rozsahu:

3.1. Zpracování energetického auditu - Zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 480/2012 Sb.,

3.2. Zpracování energetického posudku včetně štítku - zpracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 480/2012 Sb., kterými se vydávají podrobnosti a náležitosti zpracování energetického posudku.

3.3. Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy - dle zákona č. 406/2000 Sb.

3.4. Příprava a podání žádosti o dotaci podle podmínek platné výzvy OPŽP - činnost spočívající v optimalizaci EA a PD a podání žádosti o dotaci OPŽP na KP SFŽP v rámci podmínek příslušné Výzvy OPŽP pro oblast OPŽP – PO5.

3.5. Příprava zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení - činnost spočívající v organizaci veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby.

Na jednotlivé dílčí předměty plnění se použijí podle jejich povahy ustanovení pro příkazní smlouvu nebo pro smlouvu o dílo.

Příkazník na sebe bere obstarání záležitosti podle této smlouvy, a zároveň prohlašuje, že je odborníkem v této oblasti, a bude mj. respektovat zákon o veřejných zakázkách.

IV.

Způsob plnění

4.1 Příkazník je povinen provést/obstarat Soubor činností uvedených v článku III. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku VI. této smlouvy.

4.2 Příkazník bez zbytečného odkladu doručí kopii kompletní žádosti o dotaci včetně všech příloh v tištěné podobě také příkazci (pro část předmětu plnění dle 3.4).

4.3 Dílčí předmět díla pod ust. 3.5 (zadávací řízení) je příkazce oprávněn uskutečnit pouze po úspěšném dokončení dílčího předmětu 3.4 - získání dotace.

V.

Součinnost smluvních stran

5.1 Příkazce je oprávněn kontrolovat průběžně činnost příkazníka a dožadovat se toho, aby ji příkazník prováděl řádným způsobem tj. podle této smlouvy i dle právních předpisů.

5.2 Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, zejména zajistí a dodá příkazníkovi dokumentaci provedení stavby na elektronickém nosiči, vč. rozpočtu a soupisu prací jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

5.3 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se příkazce, se kterými příkazník přišel do styku v průběhu plnění této smlouvy a které budou ze strany příkazce označeny jako důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“). Tyto Důvěrné informace neposkytne třetím osobám, nezneužije je a ani je jinak nevyužije při své podnikatelské činnosti.

5.4 Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. E) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude příkazník požadovat po svých dodavatelích.

5.5 Všechny dokumenty, zejména textové šablony, elektronické dokumenty atd. vytvořené příkazníkem, jejichž předkládání a zpracování předpokládá předmět smlouvy, jsou chráněny autorskými právy příkazníka ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského práva, v platném znění. Příkazník tímto poskytuje příkazci oprávnění užívat tyto dokumenty v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy.

5.6 Příkazník je povinen před vlastním provedením jednotlivých úkonů dle bodů III. této smlouvy tyto úkony předložit příkazci k posouzení a schválení. Příkazce je povinen posoudit a schválit úkony bez průtahů.

5.7 V případě pochybení na straně příkazníka v administraci zadávacího řízení, je příkazník povinen uspořádat nové zadávací řízení na své náklady.

VI. Doba a místo plnění

6.1. Termín zahájení činností dle bodu 3.1, 3.2 a 3.3 je stanoven datem podpisu této smlouvy a termín ukončení datem předání díla příkazci.

6.2. Termín zahájení činností 3.4 včetně zajištění nezbytných příloh je stanoven datem podpisu této smlouvy a termín ukončení datem prokazatelného podání žádosti o podporu v rámci OPŽP – PO5.

6.3. Termín zahájení činností 3.5 je stanoven datem podpisu této smlouvy a termín ukončení datem podpisu ukončení veřejné zakázky na dodavatele pro opatření OPŽP PO5.

6.4. Místem plnění pro předání díla je sídlo příkazce: Nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov

VII. Cena plnění

7.1 Cena za dílo a odměna za soubor činností dle čl. 3 této smlouvy se sjednává dohodou mezi smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí 108 000 Kč bez DPH, DPH 21% je 22 680 Kč a celková cena vč. DPH je 130 680 Kč.

Cena jednotlivých položek předmětu plnění je stanovena takto:

Zpracování energetického auditu 25 000 Kč bez DPH a 30 250 Kč včetně DPH,
DPH 20% je 5 250 Kč

Zpracování energetického posudku včetně štítku 15 000 Kč bez DPH a 18 150 Kč včetně DPH,
DPH 20% je 3 150 Kč

Zpracování průkazu energetické náročnosti 8 000 Kč bez DPH a 9 680 Kč včetně DPH,
DPH 20% je 1 680 Kč

Podání žádosti o dotaci OPŽP včetně zajištění všech nezbytných příloh 30 000 Kč bez DPH a 36 300 Kč včetně DPH, DPH 21% je 6 300 Kč.

Příprava zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení: 30 000 Kč bez DPH a 36 300 Kč včetně DPH, DPH 21% je 6 300 Kč.

7.2 Příkazce poskytne příkazníkovi odměnu pouze, pokud nastane výsledek předvídaný účelem této smlouvy. Ustanovení § 2438/2 občanského zákoníku se tedy pro závazek z této smlouvy nepoužije.

7.3 Dojde-li při plnění předmětu této smlouvy k opakovanému či závažnému porušení příkazníkových povinností, je příkazce oprávněn jednostranně přiměřeně snížit příkazníkovu odměnu, a to i zpětně při dodatečném zjištění takovýchto příkazcových porušení povinností. Uplatněním tohoto nároku není dotčen nárok na náhradu případné škody ani nárok na smluvní pokutu (X.).

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazce nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění a fakturaci po položkách předmětu smlouvy.
- 8.3 Podkladem pro zaplacení souboru činností bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí souboru činností.
- 8.4 Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

IX.

Odpovědnost za vady - záruka

- 9.1 Příkazník poskytuje příkazci na ty části plnění z této smlouvy, u nichž to jejich povaha připouští, záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- 9.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl odstranit jejich nevhodnost, případně na jejich použití příkazce přes upozornění příkazníka trval.
- 9.3 Příkazník neodpovídá za chybné vymezení předmětu veřejné zakázky, za které plně odpovídá příkazce.
- 9.4 Příkazník neodpovídá za porušení interních předpisů příkazce, pokud nebyly tyto dokumenty příkazníkovi předány a pokud příkazce s dodatečným předstihem neudělil příkazníkovi pokyn, aby v rámci své činnosti dle těchto dokumentů postupoval.

X.

Sankční ujednání

- 10.1 V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka, může příkazce po příkazníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny vč. DPH ze sjednané ceny části smluvního předmětu za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ neposkytnutí sjednaného úkonu nebo činnosti v požadovaném rozsahu, kvalitě či jiné porušení povinností plynoucí ze smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vč. DPH za předmětné dílčí zadávací řízení uvedené v předmětu smlouvy a za každé jednotlivé porušení povinností. Tento nárok příkazce se nevylučuje s nárokem dle ust. 7.4.
- 10.3 Neuhradí-li příkazce oprávněnou fakturu příkazníkovi ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z ceny z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- 10.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a povinná strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
- 10.5 Smluvní strany sjednávají, že příkazník v rámci své odpovědnosti za vady plnění z této smlouvy v případě nezískání dotace provede tento dílčí předmět plnění opětovně, a to po

nápravě pochybení Z opětovného provedení této položky předmětu plnění již příkazníkovi nevyplývá nárok na zaplacení odměny za tento dílčí soubor činností.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Podpisem této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k provádění úkonů nezbytných pro výkon zadavatelských činností s výjimkou úkonů, které vylučuje zákon (§ 151 odstavec 2 ZoVZ). Rozhodnout zejména, o vyloučení, o zrušení zadávacího řízení, o přidělení veřejné zakázky, o námitkách apod. je oprávněn pouze příkazce.

Plná moc udělená příkazníkovi se vztahuje i na zastupování příkazce ve správním řízení u orgánu dohledu ve věci zadávacího řízení, které je předmětem dle této smlouvy.

Příkazník tuto plnou moc přijímá.

11.2 Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11.5 Písemnosti, není-li stanoveno jinak, se považují za doručené posledním dnem uložení písemností na poště, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemce o doručení nedozvěděl.

11.6 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.


11.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.


11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží příkazce a příkazník

Tato smlouva byla schválena Radou města Vítkova dne 15. 3. 2016 číslo usnesení 1026/26.

Ve Vítkově dne 15. 3. 2016

V Třinci dne 15. 3. 2016


.....
za příkazce


.....
za příkazníka