



SMLOUVA O DÍLO č. D24070

I. Smluvní strany

<p>OKNA BYSTRICE, s.r.o. se sídlem Kostelní 91 593 01 Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50336</p> <p>IČ: 27 66 75 11 DIČ: CZ27667511 Číslo účtu: 78-8029730257/0100 Banka: Komerční banka, a.s., Bystřice n. P. zastoupena panem Ing. Petrem Jand'ourkem, jednatel</p> <p>dále jen zhotovitel</p>	<p>MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM se sídlem Příční 405 593 01 Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Tel.: 566 590 311 566 590 347</p> <p>a IČ: 00294136 DIČ: CZ00294136</p> <p>zastoupena panem Mgr. Martin Horák, starostou</p> <p>dále jen objednatel</p>
---	--

II. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení plastových výrobků dle cenové nabídky č. **BY24069**, která je obsažena v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně zaměření a montáže těchto plastových výrobků a dalších prací dle položkového rozpočtu.

Předmětem smlouvy o dílo není:

- zednické práce vnějšího ostění
- likvidace odpadu v případě objednané demontáže nebo dalších návazných prací
- následné práce (malování, leštění oken, případné montování původních parapetů)

III. Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je: **KD Domanín**

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka nemovitosti sjednané jako místo plnění.

IV. Doba plnění

Předpokládané datum montáže plastových výrobků je **květen 2024**

Smluvní strany se dohodly, že 30.5.2024 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou strany povinny sepsat předávací protokol, ve kterém je objednatel povinen uvést své výhrady k dílu, nebo uvést, že přebírá dílo bez výhrad.

Na přesném času a datu montáže se zhotovitel telefonicky dohodne s objednatelem tři dny před termínem plnění.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla popsaného v čl. II a příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **78 326,00 Kč** (slovy: *sedmdesátosmtisíctřítadvacetšest korun českých*) **včetně 21% DPH.**

Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohy ve výši **50 000,00 Kč**, kterou objednatel uhradí před zahájením výroby předmětu díla zhotoviteli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Tel.: 566 520 855

Fax: 566 522 368

2. Zaplacení zálohy je podmínkou pro zahájení zhotovení díla dle této smlouvy. Prodlení se zaplacením zálohy prodlužuje sjednaný termín zhotovení díla.
3. Zbývající část ceny za dílo, tedy **28 326,00 Kč**, uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele po předání díla.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel vyzve objednatele po zhotovení díla k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou ve smlouvě. Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Objednatel nabude vlastnického práva k provedenému dílu teprve úplným zaplacením jeho ceny.

VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na zboží záruku v následující délce:

- na stálobarevnost, kvalitu plastového profilu a kování 5 let
- na ostatní zboží a služby 2 roky

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době plnění je možno uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, se kterým je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem níže podepsané strany uzavírají smluvní vztah, který se bude řídit „Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami“ dodavatele ve znění, které je obsaženo v příloze č.2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Objednatel tímto prohlašuje, že se s přílohou č. 2 seznámil a Všeobecné prodejní a dodací podmínky dodavatele přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva se podepisuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že bezvýhradně souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva byla schválena starostou - místostarostou na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dne 6.3.2024

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. **BY24069**

Příloha č. 2 – Všeobecné prodejní a dodací podmínky

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.3.2024

OKNA BYSTRICE, s.r.o.

jako zhotovitel

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③
Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
IČO: 276 67 511 DIČ: CZ276675 11

objednatel



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

Nabídka: BY24069

Dodací adresa / adresa stavby:

Fakturační adresa:
MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
 IČO: 00294136
 Příční 405
 593 01 Bystrice nad Pernštejnem
 Mobil: +420 566 590 311

Vážení zákazníci,

Děkujeme Vám za vaši důvěru. Jsme potěšeni, že jste se s Vaší poplávkou obrátili na jednoho z prvních výrobců oken a dveří v České republice. Firma VPO Protivanov působí na českém trhu již od roku 1993 a navázala tak na původní výrobu plastových oken v Protivanově z roku 1989.

Okena a dveře vyrábíme na moderních strojích špičkové kvality, které jsou obsluhovány zkušenými pracovníky. Při výrobě oken a dveří dbáme na spolupráci s prověřenými dodavateli jako např. VEKA, HEROAL, GU, SIEGENIA, MACO, AGC Fenestra, HOPE a.d. I díky tomu Vám můžeme garantovat dodání kvalitního výrobku s co nejvyšší spolehlivostí.

Vybrat si můžete z několika typů výrobků lišící se tepelně-izolačními vlastnostmi, bezpečností a designem. Naše výrobky můžete vyzkoušet na našich prodejních místech. Zde se rovněž můžete poradit s našimi odborníky, jaký typ výrobku je pro Vaši stavbu nejlepší a případně porovnat technické parametry nabídek od jiných výrobců či výrobců oken a dveří.

Platnost cenové nabídky je 14 dní a nevztahuje se na případné časové omezení slevové akce. Výrobky v cenovém návrhu jsme pro Vás navrhli ve specifikaci:

VEKA 76 AD
 Plastové okna a dveře z inovativního profilového systému třídy A, která snižují klasický design s moderními prvky. Okna splňují nejnovější požadavky ve své kategorii, které je vhodné pro rekonstrukce i novou výstavbu vesměs všech typů staveb.

Profil: 76 mm 3 VÝSTŘIKOVÁ KAPOTA 2 VÝSTŘIKOVÁ KAPOTA 2 VÝSTŘIKOVÁ KAPOTA
 POČET VÝSTŘIKŮ: 2 až 10 výstřiků je 11 výstřiků

Značení:

Střecha: 15
 Střecha: 15

PROVEDENÍ:

BARVA PROFILŮ:
 • vnitřní: **ORECH**
 • venkovní: **ORECH**

- okna jsou dodávána s 30mm podkladním profilem pro uchycení parapetu
- dveře jsou dodávány s okapnicí na křídle, která chrání hliníkový práh

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako **vnitřní pohled** rámu dveří)
- uvedené míry jsou **venkovními mírami rámu oken a dveří** (u vchodových dveří je uvedena výška od "nuly" po horní okraj rámu dveří)
- záruční doba na plastový profil a kování je **60 měsíců**, a na sklo a montáž je **24 měsíců**
- **dodací lhůta** od podepsání smlouvy a uhrazení zálohy:
- **- 4 až 6 týdnů** v bílém a standardním barevném provedení
- **- 8 až 10 týdnů** v nestandardním barevném provedení
- zálohová platba 70% z ceny díla

KONTAKT:

Ing. Zdeněk Kolář tel.: +420 566 520 855
 Gabriela Klusáková tel.: +420 566 520 855
 web: www.vpo.cz

mobil: +420 605 185 393 @: bystrice@vpo.cz
 mobil: +420 605 500 442 @: klusakova@vpo.cz

Police	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	1 ks	112 370,08 Kč	112 370,08 Kč

Položka: Vchodové dveře - STULP - Ven otevřítavá - Pohled z venku

Série: VEKA 76 AD

Rám: SL/AD Rám 81/76, Práhový profil 76/20 mm

Křídlo: SL Křídlo 125mm ven otvíravé

Barva: nußbaum

Kování: DD těžké levé Automatic; DD těžké pravé Automatic

Sklo: 4-16-4 Ug=1,1;
 Hladká výplň 2s Standard 24 mm

Rámeček: Chromatech ultra / šedá (RAL 7040)

Příčky: SL/AD Příčka 92/76

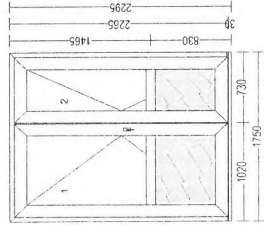
Podkl. profil: Rozšířovací profil 30/76 (s výztuhou)

Hmotnost: 151 kg

Dveřní kliky/klika na štitku 35mm bez překrytí vložky

Typ: KLD35K x

Barva: bronz F4

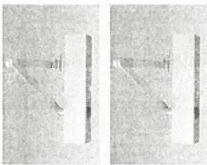


Vložka standardní 45/50 TD,LD,BD a pro dveřní štitky 52-
 DOWNITR bez překrytí
 Bezpečnost: BT3
 Klíčů: 5ks



OKNA - DVERE

Pozice	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
--------	----------	-----------------	-------------



1 ks Samozavírač TS 4000 + rameno s aretací - tmavý bronz
Barva: tmavý bronz

1 ks Samozavírač TS 4000 + rameno s aretací - bílá
Barva: Bílá RAL9016

8,090 m

Obvod prvků včetně rozšíření

Suma položek	112 370,08 Kč
Množstevní sleva	-35,00 % -39 329,53 Kč
Bonus pro Vás	-20,00 % -14 608,11 Kč
Demontáž	750,00 Kč
Montáž	1 850,00 Kč
Zednické zapravení	3 700,00 Kč
Částka bez DPH	64 732,44 Kč
DPH 21 %	13 593,81 Kč
Částka celkem	78 326,25 Kč

Objednatel svým podpisem potvrzuje správnost nabídky a souhlasí s provedením oken a dveří, uvedených v této nabídce. Dále objednatel prohlašuje, že se jedná o bytový objekt ve smyslu ustanovení stavebního zákona a zákona o dani z přidané hodnoty.

Datum:

6.3.2024

za zhotovitele

Ing. Petr Jandourek, tel.: +420 739 990 292

za objednatele



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-



OKNA - DVERE

Zdeněk Kolář
T: +420 605 185 393 ■ E: bystrice@vpo.cz

Petr Jandourek
T: +420 739 990 292 ■ E: bystrice@vpo.cz

OKNA BYSTRICE, s.r.o.
Kosteční 91, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem
T: +420 566 520 855 ■ E: bystrice@vpo.cz
WWW.VPO.CZ

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③

Kosteční 91, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále jen „podmínky“) upravují pravidla prodeje a dodávky výrobků z produkce VPO Protivanov, a.s. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatelem (dále jen „smlouva“).

I. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena

- 1.1. Sjednaná cena zahrnuje náklady na vypracování cenové nabídky, náklady na zaměření, vlastní cenu za zhotovení výrobku a jeho příslušenství včetně DPH, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, jakož i další náklady (doprava, clo, balení). Cenová nabídka je zpracována položkově dle uvedených nákladových hledisek.
- 1.2. Platnost sjednané ceny je tři měsíce od vypracování cenové nabídky, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 1.3. Jestliže po provedeném zaměření dojde v důsledku změny vstupních údajů (např. změna rozměrů výrobku, jeho členění či doplňků) ke zvýšení (snížení) rozsahu díla, upraví se v návaznosti na to i cena a objednatel je povinen takto zvýšenou (sníženou) cenu akceptovat a uhradit.
- 1.4. Pokud je ke sjednané ceně poskytnuta zhotovitelem sleva, platí tato sleva pouze za podmínky, že objednatel dodrží veškeré smluvní povinnosti stanovené ve smlouvě o dílo a těchto podmínkách. Při porušení smluvních povinností objednatelem platí sjednaná cena bez slevy.

2. Platební podmínky

- 2.1. Při sjednání smlouvy je určena záloha – viz smlouva. Zůstatek sjednané ceny je splatný buď po montáži hotově, nebo po doručení vyúčtovací faktury, splatné do sedmi dnů od jejího vystavení.
- 2.2. Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení zůstatku sjednané ceny vzniká zhotoviteli úplným provedením díla.
- 2.3. Peněžitě závazky objednatele se považují za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele anebo dnem složení hotovosti v místě plnění.
- 2.4. Na základě dohody smluvních stran je možné sjednat individuální způsob způsobu úhrady ceny.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pro zahájení výroby a běh lhůty pro zhotovení díla je rozhodující datum zaplacení sjednané zálohy a předání objednatelem podepsaných dokumentů zhotoviteli (tj. Smlouvy o dílo, včetně Všeobecných obchodních a dodacích podmínek a Cenové nabídky).
2. Sjednaná doba zhotovení díla je dodržena, bude-li před jejím uplynutím objednateli oznámena připravenost výrobků, které jsou předmětem díla, k expedici nebo k expedici a montáži.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel neprovede dílo ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytne.
4. Pokud bude doba plnění ohrožena z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, havárie, přerušení dodávek energie, stávka, úřední opatření), je zhotovitel povinen to bez zbytečného prodlení písemně nebo telefonicky oznámit objednateli a dohodnout si s ním nový termín plnění. Jestliže v takovém případě splní zhotovitel svoji oznamovací povinnost, není v prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo zhotovením výrobků, které jsou předmětem díla, předáním těchto výrobků objednateli v místě plnění, jejich montáží a předvedením jejich funkčnosti.
6. Objednatel je povinen osobně převzít dílo v místě jeho plnění, a to i v případě, že má dílo nepodstatné vady. Nepřevzeme-li objednatel dílo, ač je povinen tak učinit, považuje se dílo za předané okamžikem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat. Nebezpečí škody na zhotovených výrobcích přechází na objednatele v době, kdy převezme tyto výrobky od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat se zhotovenými výrobky a objednatel poruší smlouvu tím, že tyto výrobky nepřevzme.
7. O předání předmětu díla se sepisuje předávací protokol, který podepíší obě strany a ve kterém objednatel uvede své výhrady k dílu, nebo uvede, že přebírá dílo bez výhrad. Předání předmětu díla může objednatel potvrdit i podpisem na předávacím protokolu vystaveném zhotovitelem. Na objednatele přechází veškerá odpovědnost spojená s předáním díla i v případě, kdy převzetím díla pověřil jinou osobu.
8. Odstoupí-li objednatel po podpisu smlouvy o dílo od této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, a dále odpustně ve výši 50% ze sjednané ceny. K úhradě částky za vykonané práce a odpustného lze použít prostředky z poskytnuté zálohy.

III. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruky za kvalitu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na zboží v následující délce:
 - na stálobarevnost oken a kvalitu plastového profilu 5 let
 - na kování 5 let – výjimku tvoří povrchová úprava (lakování) vrchního kování – tj. okenní a dveřní kliky, lakované hliníkové, příp. plastové krytky, madla, příslušenství k dodávaným výrobkům a podobně součástí předmětu díla
 - na ostatní zboží a služby 2 roky
3. Jestliže je výrobek zhotoven na základě konstrukčních údajů objednatele, nenes zhotovitel záruku za takto stanovené rozměry výrobku a jimi omezenou konstrukční způsobilost, jakož i za takto stanovené členění jednotlivých prvků a způsob a směr jejich otírání, jestliže jsou tyto parametry zadány a podepsány objednatelem a jsou zřejmé z nákresu pozic v cenové nabídce.
4. Ze záručního plnění je dále vyloučeno přirozené opotřebení výrobku, jakož i jeho poškození, které bylo způsobeno nedbalostí, neodborným nebo nešetrným zacházením ze strany objednatele či třetích osob.
5. V případě dalšího prodeje výrobku zaniká záruka a povinnosti ze záručního plnění.
6. Nedodržením podmínek a instrukcí vydaných zhotovitelem pro skladování, instalaci a údržbu výrobků strany objednatele nebo oprávněného vlastníka ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky. Rovněž v případě prodlení se zaplacením ceny delším než 40 dnů ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky.
7. Odběratel zajistí na vlastní náklady přiměřeně zakrytí podlah nebo míst, které by mohly být mechanicky či jinak poškozeny při demontáži, montáži a zednickém zapravení výrobku, pokud nebylo sjednáno jinak.

IV. REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

1. ZZhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Oobjednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla písemně s uvedením čísla zakázky a popisem reklamované vady.
3. PPrávo z vad díla nelze přiznat, jestliže objednatel neoznámí:
 - a) zjevné vady - zejména množství zhotovených výrobků, množství doplňkového materiálu, poškrábaný profil, poškrábané sklo apod. při předání díla,
 - b) samovolně prasklé sklo do 7 dnů po předání díla
- c) poškození podlah, interiéru, exteriéru při demontáži...
4. Za vadu se nepovažuje:
 - odlišný odstín okenního a dveřního příslušenství od odstínu plastového profilu a odlišný odstín omítkového materiálu při zednickém zapravení
 - odpadávání původního zvětralého zdiva po montáži výrobku, případně zednickém zapravení
 - rozdílná zrnitost materiálu použitého při zednickém zapravení a materiálu původní omítky
 - výskyt spektrálních barev u izolačního dvojskla nebo trojskla

- kondenzace vlhkosti na vnitřních nebo vnějších plochách skel (rosení) – jedná se o běžný fyzikální jev ovlivněný relativní vlhkostí vzduchu v místnosti, teplotou v místnosti a venkovní teplotou
- kondenzace vlhkosti nebo namrzání vody na vnější straně izolačních trojskel – jedná se o běžný fyzikální jev způsobený relativní vlhkostí vzduchu, vnější teploty a nízkým součinitelem prostupu tepla izolačním trojsklem
- drobné odchylky u meziskelních příček (viditelnost řezu) a rezonance příček
- poruchy funkce elektricky ovládaných prvků způsobené nedostatky elektrických obvodů objednatele
- povrchové vady způsobené krupobitím, pokud nebyly odborně ošetřeny

5. Dojde-li k následnému ovlivnění funkčnosti výrobku vlivem znečištění kování např. při zednickém zapravení nebo neodbornou montáží, nebude reklamacie zhotovitelem uznána.
6. V případě uznání reklamacie z titulu odpovědnosti za vady zboží, odstraní zhotovitel vady podle vlastní volby buď odstraněním vad, náhradní dodávkou za chybějící nebo vadné zboží nebo slevou z kupní ceny. S tímto způsobem řešení reklamacie objednatel uzavřením smluvního vztahu se zhotovitelem výslovně projevuje souhlas. Odpovědnost zhotovitele je vždy limitována hodnotou dodaného zboží.
7. Uplatnění případné reklamacie nemá odkladný účinek na povinnost objednatel zaplatit zboží v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě placení.
8. Uplatňování dalších nároků souvisejících s reklamovaným výrobkem není možné.

V. ZAMĚŘENÍ, DEMONTÁŽ, MONTÁŽ, ZEDNICKÉ PRÁCE A LIKVIDACE

1. Zaměření zahrnuje:

- a) určení výrobních rozměrů odvozených od velikosti stavebního otvoru s přihlédnutím k závazným doporučením výrobce plastových profilů VEKA AG. Výrobním rozměrem se rozumí výška a šířka okenního (dveřního) prvku, stanovená při zaměření stavebního otvoru zhotovitelem. Zhotovitel garantuje pouze takové výrobní rozměry, které byly zaměřeny pracovníkem zhotovitele.
- b) je-li výrobní rozměr stanoven jiným způsobem (např. je-li výrobní rozměr zaměřen objednatelem anebo je-li stanoven výrobní rozměr dle údajů objednatele o velikosti stavebního otvoru, když tento stavební otvor není dosud připraven), přechází garance za výrobní rozměr na objednatele.

2. Demontáž zahrnuje:

- a) odstranění (vybourání) původních okenních (dveřních) prvků
- b) přemístění původních prvků na místo určené objednatelem v rámci rodinného domu, bytu či stavby
- c) „hrubý úklid“ bez odvozu suti

3. Montáž zahrnuje:

- a) dopravu výrobků do místa plnění (v okruhu 30km od sídla zhotovitele či od příslušného prodejního nebo zakázkového střediska zhotovitele zdarma)
- b) osazení výrobků do stavebních otvorů a jejich ukotvení
- c) aplikaci polyuretanové pěny (bez jejího ořezání)
- d) kontrolu funkčnosti výrobků, jejich seřízení a předvedení objednateli

4. Zednické zapravení zahrnuje:

- a) zapravení špalet vnitřního ostění, vnitřního okenního (dveřního) nadpraží a vnitřních parapetů (pokud jsou součástí dodávky) odpovídajícím materiálem
- b) zapravení (zafilcování) plochy ostění na hranu původního ostění

5. Likvidace zahrnuje:

- a) odvoz původních okenních a dveřních prvků
- b) „hrubý úklid“ bez odvozu suti

VI. ZÁSADY SPRÁVNÉHO UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBY

1. Tento článek upravuje zásady správného užívání a údržby, které je objednatel povinen dodržovat.
2. Po montáži je nutné odstranit z oken ochrannou polepovou folii, a to zejména zvenku do 14 dní po provedené montáži.
3. Výrobky nepoužívat k uzavření nevyzrálých staveb při používání mokrych procesů (hrubých omítek, betonových podlah, apod.).
4. Zamezit znečištění kování a ucpání odtokových drážek v dolní části rámu – zejména při dokončovacích pracích na fasádách a ostění.
5. Kování minimálně 1x ročně kompletně promazat (viz. příložený návod k zakázce).
6. Neotvírat štlupové dveře v uzamčeném stavu uvolněním štlupového zavírače
7. Při zamykání nebo odemykání dveří nestlačovat zároveň kliku a otáčet klíčem.
8. Nenechávat otevřené křídlo okna nebo dveří v zamčeném stavu.
9. Rámy a křídla oken a dveří ošetřovat běžnými čistícími prostředky pro domácnost. V žádném případě nesmí být použity abrazivní čistící píský a emulze, dále nesmí být použita čistidla na bázi organických rozpouštědel nebo s obsahem kyselin.

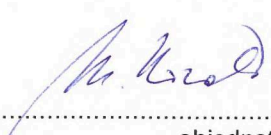
VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ


1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatelem, a to s ohledem na úpravu v zákonných ustanoveních § 2586a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel nabývá vlastnické právo k dodaným výrobkům až úplným zaplacením ceny podle § 2132 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány podle českého práva v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů před jediným rozhodcem určeným podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení vydaného společností Česká rozhodčí a.s., IČ: 285 95 017 (dále jen „Česká rozhodčí a.s.“), se sídlem v Olomouci, účinného ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Rozhodčí řízení bude vedeno dle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení vydaných společností Česká rozhodčí a.s., uveřejněných na internetové adrese www.cesro.cz a účinných ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem této rozhodčí doložky měly možnost se seznámit jak s Jednacím řádem pro rozhodčí řízení, tak s Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, toto učinily a tyto výše uvedené dokumenty považují za nedílnou součást této rozhodčí doložky. Dále smluvní strany prohlašují, že se budou ustanoveními výše zmíněného Jednacího řádu pro rozhodčí řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení bez výhrad řídit a považují tyto dokumenty ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. Za dohodu o postupu rozhodce při vedení řízení. V případě, že je tato smlouva dle zvláštních právních předpisů smlouvou spotřebitelskou, ruší se tato rozhodčí doložka v rozsahu konkrétního majetkového sporu z této smlouvy vyplývajícího, nebo s ní souvisejícího zahájením soudního řízení některou ze smluvních stran v dané věci dříve, než bude zahájeno řízení před rozhodcem. Tato rozhodčí doložka váže i právní nástupce stran.
4. Objednatel prohlašuje, že je bez omezení schopen plnit své splatné závazky, zejména že jeho majetek není v situaci, pro kterou zvláštní zákon stanoví povinnost podat návrh na prohlášení konkursu, není úpadcem nebo dlužníkem v řízení o konkursu a vyrovnání, nebyl na něj zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo konkurs zrušen z téhož či jiného důvodu a rovněž že na jeho majetek není vedena exekuce nebo není nijak nuceně postižen nebo omezen výkonem rozhodnutí.
5. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a dále že osoby za něj v jeho zastoupení jednající jsou k tomu dle platných předpisů oprávněny.
6. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele přenechat, převést či postoupit na žádnou třetí osobu jakoukoli svoji povinnost, nebo právo vyplývající ze smlouvy či její části.
7. Objednatel odpovídá za škodu, kterou by způsobila případná nepravdivost či nepřesnost prohlášení učiněných ve smlouvě o dílo či jakýchkoli jiných povinnostech ze smlouvy o dílo..

V Bystrici nad Pernštejnem dne 6.3.2024


OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③
zhotovitel

Kostelní 91, 593 01 Bystrice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
fax: 276 67 511 DIČ: CZ27667511


objednatel

 MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-