

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

dále jako „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.,

IČ 272 95 567, DIČ CZ27295567

se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod značkou C 23083

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.,

IČ 279 35 311, DIČ CZ27935311

se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod značkou C 57165

zastoupená na základě plné moci:

xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx

dále jako „**kupující**“

prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem následujících pozemků vedených na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice:
 - **pozemku p. č. st. 1932** o celkové výměře 261 m², druh zastavěná plocha (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení ve vlastnictví kupující)
 - **pozemku p. č. 348/79** o celkové výměře 14 758 m², druh travní porost, jenž vznikl v rámci revize operátu RO-1/2021-711 v katastrálním území Mařatice sloučením původních pozemků, mimo jiné i pozemku **původní p. č. 348/67 a původní p. č. 348/68**
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II.

Specifikace převáděných pozemků

1. Dle geometrického plánu č. 4235-568/2023 (souhlas Katastrálního úřadu ze dne 12.02.2024 pod zn. PGP-249/2024-711) vznikly nově mimo jiné tyto pozemky:
 - pozemek p. č. st. 2602 o výměře 16 m²,

- jenž vznikl oddělením z původního pozemku p. č. st. 1932
- pozemek p. č. 4133 o výměře 92 m²,
jenž vznikl sloučením části o výměře 86 m², oddělené z původního pozemku p.č.st.1932,
a části o výměře 6 m², oddělené z původního pozemku p. č. 348/79
 - pozemek p. č. 4134 o výměře 45 m²,
jenž vznikl sloučením části o výměře 41 m², oddělené z původního pozemku p.č.st.1932,
a části o výměře 4 m², oddělené z původního pozemku p. č. 348/79
2. Geometrický plán č. 4235-568/2023 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **úplatný převod dle GP nově vzniklých pozemků v katastrálním území Mařatice** (dále jen „**Předmět převodu**“), a to:
- pozemku p. č. st. 2602 o celkové výměře 16 m²
 - pozemku p. č. 4133 o celkové výměře 92 m²
 - pozemku p. č. 4134 o celkové výměře 45 m²
2. Prodávající touto smlouvou převádí Předmět převodu **o celkové výměře 153 m²**, do výlučného vlastnictví kupující, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující Předmět převodu za cenu dle Znaleckého posudku č. 067852/2023 ze dne 06.11.2023 vyhotoveného znalcem Ing. Františkem Jevickým (dále jen ZP) za kupní cenu v celkové výši **261 959 Kč** (tj. 216 495 Kč + 45 464Kč/DPH 21%) (dále jen „**Kupní cena**“) a kupující touto smlouvou od prodávajícího Předmět převodu za Kupní cenu uvedenou v tomto článku smlouvy do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Předmět převodu není osvobozen od DPH, neboť jde o pozemky stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 2 000 Kč spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupující.
4. Na úhradě nákladů za GP a ZP se smluvní strany dohodly tak, že náklady na vypracování GP uhradí kupující a cena za ZP ve výši 1 500 Kč (dále také ostatní náklady) bude připočtena ke kupní ceně dle této smlouvy.
5. Kupní cenu včetně správního poplatku a ostatních nákladů **v celkové výši 265 459 Kč**, slovy dvěšestšedesát-pět-tisíc-čtyři-sta-padesátdevět korun českých, uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího č. 19-1543078319/0800 zveřejněný v registru plátců DPH a **pod variabilním symbolem 9250240072** na základě zálohové faktury do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Po úhradě kupní ceny vystaví kupující daňový doklad k přijaté platbě a zašle ho na e-mail: xxxxxxxxxx. Na tutéž elektronickou adresu doručí prodávající kupujícímu konečný daňový doklad s odkazem na tuto smlouvu a vyúčtováním uhrazené zálohy, a to do 15 dnů od data doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení celkové kupní ceny v den, kdy kupní cena včetně správního poplatku a ostatních nákladů **v celkové výši 265 459 Kč** bude v plné výši připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas a neučiní-li tak ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na prodlení, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že měla možnost se s Předmětem převodu řádně seznámit, je jí znám jeho faktický i právní stav, jak si jej mohla prohlédnout na místě samém, jak vyplývá

z údajů zapsaných v katastru nemovitostí a jak je popsán v této smlouvě a jako takový jej kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že na Předmětu převodu nevážnou ke dni jejího podpisu žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná omezení či právní povinnosti, které by omezovaly budoucí výkon vlastnického práva kupující, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu Předmětu převodu do vlastnictví kupující.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy a úhradou kupní ceny jsou zcela vyrovnány povinnosti a závazky ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.2022/0136/SMM-SP (resp. č. 7700102446_3/BKS), kterou mezi s sebou smluvní strany uzavřely dne 15.03.2022.

VI.

Podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany současně s uzavřením této smlouvy podepisují také návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde kumulativně k uveřejnění této smlouvy v registru smluv a k úplné úhradě kupní ceny dle odstavce č. 5. článku IV.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde kumulativně k uveřejnění této smlouvy v registru smluv a k úplné úhradě kupní ceny dle odstavce č. 5. článku IV.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu, návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy zamítne, nebo pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy nabude právní moci, a to z jakéhokoli důvodu, se smluvní strany zavazují k odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu a k poskytnutí si vzájemně veškeré nutné součinnosti tak, aby byl vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Kupující současně bere na vědomí, že má-li v důsledku výše uvedeného postupu dojít k odchylce od usnesení zastupitelstva města Uherské Hradiště, jímž bylo uzavření této smlouvy schváleno, podléhá taková změna opětovnému schválení tímto orgánem.

VII.

Předání Předmětu převodu, vlastnické právo k Předmětu převodu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na kupující přejde vlastnické právo k Předmětu převodu dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání Předmětu převodu mezi stranami nedojde a Předmět převodu se považuje za předaný ke dni, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je povinným subjektem dle citovaného zákona. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek či omezení.

4. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva může být doplňována, zrušena nebo měněna pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, není uzavírána pod nátlakem nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran. Se zněním smlouvy se podrobně seznámily a souhlasí s ním, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IX.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že záměr a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 409/ZM/2022/Veřejný ze dne 14.02.2022. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 18.08.2021 do 03.09.2021, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

V Brně dne 27.02.2024

V Uherském Hradišti dne 12.03.2024

Kupující:

Prodávající:

GasNet Služby, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Město Uherské Hradiště

Ing. Stanislav Blaha
starosta

GasNet Služby, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx