

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

COMENIUS TOWERS s.r.o.

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČO: 10996427

DIČ: CZ10996427

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 124006

zastoupená Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelemi

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

jako prodávající

a

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno panem Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

jako kupující

(dále rovněž jako „**smluvní strany**“).

Preambule

1. Smluvní strany se v rámci Smlouvy o spolupráci č. 25/09566/21 ze dne 22.09.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 07. 2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“) dohodly na společném postupu přípravy a realizace stavby inženýrských sítí v rámci stavebního projektu s názvem „BD COMENIUS TOWERS“ spočívající ve výstavbě objektů:
 - hrubé terénní úpravy (SO 01),
 - komunikace a zpevněné plochy (SO 08),
 - kanalizace dešťová – veřejná (SO 10),
 - veřejné osvětlení (SO 18),
 - drobné stavby a mobiliář (SO 19),
 - sadové úpravy (SO 20),(dále jen „Stavba“),
pro účely výstavby 6 bytových domů s celkem 132 bytovými jednotkami na pozemcích p. č. 3584/8, 3584/71, 7513/267, 3584/100, 3584/101, 3584/129, 3584/131, 3584/136, st. 6141, st. 6142 a st. 6200, to vše v k. ú. Uherský Brod. V návaznosti na Smlouvu o spolupráci smluvní strany dne 15. 8. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucích smlouvách kupních 20/10509/23 (dále jen „SOSB“), v níž byly sjednány podmínky budoucího převodu vlastnického práva ke Stavbě na kupujícího.
2. V souladu s čl. I. odst. 2. písm. b) SOSB se smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy za následujících podmínek.

Čl. I. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto stavebních objektů dokončených v rámci 2. etapy Stavby realizované dle společného povolení – rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 10.11.2021 pod spis. zn. MUUB/44770/2021/OSU/So a dle rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.12.2021 pod sp. zn. MUUB/51399/2021/OSU/So:
 - a) ucelená část objektu **komunikace a zpevněné plochy (SO 08)**, (k tomuto stavebnímu objektu byl Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. MUUB/79962/2023/OSU/So ze dne 18.09.2023),
 - b) ucelená část objektu **veřejného osvětlení (SO 18)**, (k tomuto stavebnímu objektu byl Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. MUUB/79962/2023/OSU/So ze dne 18.09.2023, dále jen jako „Kolaudační souhlas“),
 - c) ucelená část objektu **hrubé terénní úpravy (SO 01)**
 - d) ucelená část objektu **sadové úpravy (SO 20)**,které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet vyhotovený dodavatelem Stavby) a v příloze č. 2 této smlouvy (situační výkres II. etapy Stavby), (dále vše společně také jen „Předmět převodu“).
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.
3. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá kupující ke dni uzavření této kupní smlouvy. S ohledem na povahu Předmětu převodu smluvní strany sjednávají, že Předmět převodu se považuje za převzatý kupujícím okamžikem uzavření této kupní smlouvy.

Čl. II Kupní cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši **264.000,- Kč** (slovy: dvě sta šedesát čtyři tisíc korun českých) **včetně DPH** (dále jen „Kupní cena“). Uvedená kupní cena byla stanovena smluvními stranami v souladu se Smlouvou o spolupráci a SOSB ve výši 25 % skutečných nákladů prodávajícího na pořízení daných stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 5 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH.
2. Výše uvedená Kupní cena je členěna tak, že:
 - kupní cena ucelené části komunikace a zpevněné plochy (SO 08) dle čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy činí 81.387,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části veřejného osvětlení (SO 18) dle čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy činí 20.627,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části hrubé terénní úpravy (SO 01) dle čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy činí 47.271,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části sadové úpravy (SO 20) dle čl. I. odst. 1. písm. d) této smlouvy činí 114.715,- Kč vč. DPH.
3. Kupující uhradí celou Kupní cenu prodávajícímu na jeho bankovní účet do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Prodávající je povinen vyúčtovat uvedenou Kupní cenu daňovým dokladem (fakturou) a doručit jej kupujícímu.
4. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky pro vznik nároku na úhradu kupní ceny uvedené v čl. II bodu 1 písm. b) SOSB, tedy, že došlo ke kolaudaci bytového domu B, což prodávající dokládá kolaudačním rozhodnutím bytového domu B, které je součástí Kolaudačního souhlasu.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet Předmětu převodu vyhotovený dodavatelem Stavby
č. 2 Situační výkres II. etapy Stavby

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

19. zasedání konané dne 20. 09. 2021, usnesení č. 518/Z19/21

28. zasedání konané dne 19. 09. 2022, usnesení č. 712/Z28/22

03. zasedání konané dne 27. 02. 2023, usnesení č. 54/Z3/23

111. zasedání konané dne 26. 06. 2023, usnesení č. 111/Z6/23

V Uherském Brodě dne 11.03.2024

Kupující:

Prodávající:

.....
město Uherský Brod

Ivan Láska, místostarosta

.....
COMENIUS TOWERS s.r.o.

Ing. Martina Horňáková, jednatelka Ing. Pavel Velecký, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S2021_10_** Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace
b_město

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **3V & H, s.r.o.** IČO: **46992715**
Prakšická 2495 DIČ: **CZ46992715**
68801 Uherský Brod


Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 727 856,47
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 664 012,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 668 660,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 668 660,37** CZK

v _____ dne _____
 _____
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2	Etapa č.2	1 668 660,37	0,00		1 668 660,37	100
SO01	Hrubé terénní úpravy	321 325,07	0,00		321 325,07	19
SO08	Komunikace	470 377,74	0,00		470 377,74	28
SO18	Veřejné osvětlení	97 990,49	0,00		97 990,49	6
SO20	Vegetační úpravy	778 967,07	0,00		778 967,07	47
Celkem za stavbu					1 668 660,37	103

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	VO	HSV			94 866,31	5,7
_3	Demontáže	HSV			2 328,00	0,1
1	Zemní práce	HSV			370 448,15	22,2
21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	HSV			32 270,00	1,9
45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku	HSV			5 683,60	0,3
53	Parkovací stání - vegetační dlažba	HSV			169 876,50	10,2
57	Chodníky	HSV			28 328,00	1,7
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			37 532,63	2,2
997	Přesun sutě	HSV			123 276,61	7,4
998	Přesun hmot	HSV			25 083,50	1,5
A	A výsadba stromů	HSV			23 872,00	1,4
A/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			76 200,00	4,6
A/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			8 472,25	0,5

B1	B1 výsadba keřů do skupin, rovina do 1:5	HSV			28 387,50	1,7
B1/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			10 500,00	0,6
B1/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			11 425,40	0,7
B2	B2 výsadba keřů do skupin na svahu do 1:1	HSV			276 748,47	16,6
B2/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			117 545,00	7,0
B2/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			138 196,90	8,3
B3	B3 výsadba živých plotů	HSV			15 544,02	0,9
B3/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			9 600,00	0,6
B3/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			4 485,00	0,3
C	C založení trávníku výsevem	HSV			57 990,53	3,5
Cena celkem					1 668 660,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO01	Hrubé terénní úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				321 325,07
1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	94,05000	82,20	7 730,91
2	131201112	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	210,25000	114,50	24 073,63
3	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	210,25000	24,30	5 109,08
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	6,30750	133,50	842,05
5	161101102	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	14,71750	213,00	3 134,83
6	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	572,80000	98,20	56 248,96
7	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	299,95000	269,00	80 686,55
8	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	662,50000	67,30	44 586,25
9	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	572,80000	16,30	9 336,64
10	181006118	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 70 cm	m2	301,75000	30,30	9 143,03
11	181006119	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 1 m	m2	210,75000	33,60	7 081,20
12	181006128	Rozprostření zemin ve sklonu nad 1:5, tl. do 70 cm	m2	129,32142	244,50	31 619,09
13	181301104	Rozprostření ornice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2	m2	170,24000	128,50	21 875,84
14	181301115	Rozprostření ornice, rovina, tl.25-30 cm, nad 500m2	m2	297,33333	27,40	8 146,93
15	182301124	Rozprostření ornice, svah, tl. 20-25 cm, do 500 m2	m2	72,96000	160,50	11 710,08

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_nr Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce	48 326,90			
2	583415004	Kamenivo drcené frakce 8/16	t	2,00000	340,00	680,00
5	58337304	Štěrkopísek frakce 0-16 B	t	2,00000	268,00	536,00
9	132202521	Hloubení rýh š. do 200 cm při překozech v hor.3,STROJNĚ	m3	5,00000	1 435,00	7 175,00
13	132201210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	15,00000	478,50	7 177,50
14	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	58,00000	67,30	3 903,40
15	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	58,00000	125,50	7 279,00
22	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3, třída I, do 500 m3,STROJNĚ	m3	58,00000	193,00	11 194,00
23	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-3 do 5000 m	m3	58,00000	179,00	10 382,00
Díl: 21		Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	32 270,00			
27	122201102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 500 m3	m3	20,00000	115,50	2 310,00
28	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-3 do 5000 m	m3	20,00000	179,00	3 580,00
29	171102111	Uložení sypaniny do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	20,00000	119,00	2 380,00
30	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	40,00000	370,00	14 800,00
31	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	40,00000	230,00	9 200,00
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovek a železničního svršku	5 683,60			
43	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,80000	1 067,00	853,60
44	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,50000	3 220,00	4 830,00
Díl: 53		Parkovací stání - vegetační dlažba	169 876,50			
55	59245262	Dlažba barevná 20x20x8 povrch STANDARD	m2	3,00000	449,00	1 347,00
56	599432111	Výplň spár mezi vegetačními dílci kam.těženým	m2	95,00000	83,10	7 894,50
57	59248070	Dlažební kámen vegetační 20/20/8, natural dlažba betonová	m2	95,00000	876,00	83 220,00
58	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	100,00000	225,00	22 500,00
59	596921112	Kladení bet.veget. dlaždic,pl.do 100 m2	m2	95,00000	288,00	27 360,00
60	564861113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 220 mm	m2	110,00000	250,50	27 555,00
Díl: 57		Chodníky	28 328,00			
73	592451210	Dlažba betonová 30x30x6 cm přírodní	m2	0,50000	360,00	180,00
74	5924511908	Dlažba 20x20x6 cm přírodní	m2	5,00000	365,00	1 825,00
75	592451151	Dlažba skladba 20x10x6 cm červená dlažba pro nevidomé	m2	5,00000	625,00	3 125,00
76	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm	m2	10,00000	256,00	2 560,00
77	596215028	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	10,00000	27,30	273,00
78	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm pl do 300 m2	m2	20,00000	271,50	5 430,00
79	59245110	Dlažba sklad. 20x10x6 cm přírodní	m2	20,00000	326,00	6 520,00
80	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	30,00000	280,50	8 415,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 532,63			
114	40445643.R	informativní značky IZ8a 1x, IZ8b 1x	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
122	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	2,00000	408,00	816,00
123	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	0,98000	143,50	140,63
129	592171510	Obrubník silniční 25 250/1000/150 přírodní	kus	33,00000	185,00	6 105,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
130	917862111	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	33,00000	302,50	9 982,50
131	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z betonu prostého	m	33,00000	432,50	14 272,50
132	59217410	Obrubník chodníkový betonový 100/10/25 II nat	kus	33,00000	152,00	5 016,00
Díl: 997		Přesun sutě				123 276,61
133	979084413	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,38036	111,50	265,41
134	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,38036	851,00	2 025,69
136	199000003	Poplatek za skládku zeminy a kamení (skup.170504)	t	36,26967	370,00	13 419,78
137	979999982	Poplatek za recyklaci betonu (skup.170101)	t	135,00000	250,00	33 750,00
138	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	350,65120	43,50	15 253,33
139	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	218,66780	132,00	28 864,15
141	979082119	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	1 242,60480	23,90	29 698,25
Díl: 998		Přesun hmot				25 083,50
142	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	110,50000	227,00	25 083,50

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO18	Veřejné osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		VO				94 866,31
5	Pol__0005	Jistič před elektroměrem 3x25A, char. C, rozměr skříně 2 125 x 830 x 350 mm	ks	0,38800	244 500,80	94 866,31
Díl: 1		Zemní práce				796,18
19	Pol__0019	JÁMA PILÍŘ RVO A KABELOVOU SKŘÍŇ O OBJEMU DO 1m3 Zemina třídy 3,ručně.	m3	0,77600	1 026,00	796,18
Díl: 3		Demontáže				2 328,00
29	Pol__0029	Demontáž stávajících osv. armatur (ve spolupráci s provozovatelem VO)	ks	3,88000	600,00	2 328,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_nr Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO20	Vegetační úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: A		A výsadba stromů	23 872,00			
1	183101115R00	Hloubení jámy, rovina, o velikosti přes 0,125 do 0,4 m3 bez výměny půdy	ks	3,00000	545,00	1 635,00
2	183105115R00	Hloubení jámy, svah 1:1, o velikosti přes 0,125 do 0,4 m3 bez výměny půdy	ks	9,00000	820,00	7 380,00
3	184 21-2112	Ukotvení dřeviny třemi kůly, přes 2 do 3m	ks	12,00000	172,00	2 064,00
4	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	3,00000	23,00	69,00
5	184102115R00	Výsadba stromu s balem 50-60cm se zalitím, rovina	ks	3,00000	420,00	1 260,00
6	184102125R00	Výsadba stromu s balem 50-60cm se zalitím, svah 1:1	ks	9,00000	620,00	5 580,00
7	184501111R00	Zhotovení obalu kmene z juty v rovině	ks	3,00000	55,00	165,00
8	184501113R00	Zhotovení obalu kmene z juty ve svahu 1:1	ks	9,00000	116,00	1 044,00
9	185 80-4312	Zalítí dřeviny vodou 40l/m2,2x	m3	5,00000	400,00	2 000,00
10	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	5,00000	400,00	2 000,00
11	R	Aplikace půdního kondicionéru 200 g/strom	kg	15,00000	45,00	675,00
Díl: A/1		Specifikace rostlinného materiálu	76 200,00			
12	A-1	Aesculus carnea 'Briotii' - Vk 3xp, ok 14/16, dtbal	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
14	A-3	Acer platanoides 'Columnare' - Vk 3xp, ok 12/14, dtbal	ks	9,00000	5 800,00	52 200,00
15	A-4	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - Vk 3xp, ok 14/16, dtbal	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
Díl: A/2		Specifikace pomocného materiálu	8 472,25			
17	A-12	kůly na ukotvení stromů včetně příčky, kůl frézovaný s fazetou a špicí, pr. 8cm, délka 300cm	ks	36,00000	160,00	5 760,00
18	A-13	drcená kůra na mulčování, 1m2x0,1m	m3	0,05000	1 000,00	50,00
19	A-14	juta	ks	5,00000	240,00	1 200,00
20	A-15	úvazek (2m/ks)	bm	41,00000	26,00	1 066,00
21	A-16	půdní kondicionér 200g/strom	kg	0,50000	600,00	300,00
22	A-17	voda na zalití 100 l/strom	m3	1,75000	55,00	96,25
Díl: B1		B1 výsadba keřů do skupin, rovina do 1:5	28 387,50			
23	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	87,00000	23,50	2 044,50
24	183 40-2121	Rozrušení půdy na hloubku 50-150 mm	m2	87,00000	15,00	1 305,00
25	183101213R00	Hloubení jamek bez výměny půdy o objemu 0,02-0,05 m3 na rovině nebo svahu do 1:5	ks	150,00000	45,00	6 750,00
26	184102112R00	Výsadba keře s balem se zalitím, 20-30 cm	ks	150,00000	51,00	7 650,00
27	184802111R00	Chemické odplevelení před založením, na široko (5l/ha)2x	m2	87,00000	3,00	261,00
28	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	15,00000	400,00	6 000,00
29	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	87,00000	23,00	2 001,00
30	185 80-4312	Zalítí dřeviny vodou 40l/m2,2x	m3	15,00000	150,00	2 250,00
31	R	aplikace půdního kondicionéru 20 g/ks	kg	2,80000	45,00	126,00
Díl: B1/1		Specifikace rostlinného materiálu	10 500,00			
33	K7	Symphoricarpos doorenbosii 'Ametyst' - v 20-40 cm	ks	175,00000	60,00	10 500,00
Díl: B1/2		Specifikace pomocného materiálu	11 425,40			
34	B-11	chemický postřik 5 l/ha	l	0,17000	1 120,00	190,40
35	B-12	půdní kondicionér	kg	2,80000	600,00	1 680,00
36	B-13	drcená kůra na mulčování	m3	8,73000	1 000,00	8 730,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_nr Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO20	Vegetační úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	B-14	voda na zalití	m3	15,00000	55,00	825,00
Díl: B2		B2 výsadba keřů do skupin na svahu do 1:1	276 748,47			
38	182 11-1111	Zpevnění svahu kokosovou rohoží na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	605,17000	35,00	21 180,95
39	182911121R00	Zpevnění svahu - dřevěnými půl kuláči O 8cm, vč.materiálu v hornině 1 až 4 na svahu 1:2 až 1:1; rozpojení, překlopení zeminy za roubení a urovnání	m2	195,00000	92,00	17 940,00
40	183102133R00	Hloubení jamek bez výměny půdy o objemu 0,02-0,05 m3 na svahu přes 1:2 do 1:1	ks	1 669,00000	45,00	75 105,00
41	184 91-1423	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	605,17000	50,00	30 258,50
42	184102132R00	Výsadba keře s balem se zalitím,20-30 cmna svahu přes 1:2 do 1:1	ks	1 669,00000	38,00	63 422,00
43	184802311R00	Chemické odplevelení před založením, na široko (5l/ha) 2xna svahu přes 1:2 do 1:1	m2	1 210,34000	3,00	3 631,02
44	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	80,67000	400,00	32 268,00
45	185 80-4312	Zalití dřeviny vodou 40l/m2,2x	m3	80,67000	400,00	32 268,00
46	R	Aplikace půdního kondicionéru 20 g /keř, 10 g/ 1 ks Vinca	kg	15,00000	45,00	675,00
Díl: B2/1		Specifikace rostlinného materiálu	117 545,00			
47	K1	Cornus sericea 'Kelsey' - v 20-40 cm	ks	300,00000	95,00	28 500,00
48	K2	Deutzia gracilis - v 20-40 cm	ks	167,00000	55,00	9 185,00
49	K3	Hypericum 'Hidcote' - v 20-40 cm	ks	200,00000	110,00	22 000,00
51	K5	Prunus laurocerasus 'Mount Vernon' - v 20-40 cm	ks	50,00000	110,00	5 500,00
52	K6	Spiraea x cinerea 'Grefsheime' - v 20-40 cm	ks	552,00000	55,00	30 360,00
57	K7	Symphoricarpos doorenbosii 'Amethyst' - v 20-40 cm	ks	400,00000	55,00	22 000,00
Díl: B2/2		Specifikace pomocného materiálu	138 196,90			
54	B-11	chemický postřik 5 l/ha	l	0,61000	1 120,00	683,20
55	B-12	půdní kondicionér	kg	15,00000	600,00	9 000,00
56	B-13	drcená kůra na mulčování	m3	60,53400	1 000,00	60 534,00
57	B-14	voda na zalití	m3	80,67000	55,00	4 436,85
58	B-15	mulčovací kokosová rohož 900g/m2 vč. kotvicích prvků - kovové terče (koeficient překrytí 1,1)	m2	605,17000	105,00	63 542,85
Díl: B3		B3 výsadba živých plotů	15 544,02			
59	183 40-2121	Rozrušení půdy na hloubku 50-150 mm	m2	30,00000	12,00	360,00
60	183101113R00	Hloubení jamek bez výměny půdy, o objemu 0,02-0,05 m3 na rovině nebo svahu do 1:5	ks	128,00000	46,00	5 888,00
61	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	30,00000	23,00	690,00
62	184102112R00	Výsadba keře s balem se zalitím,20-30 cm	ks	128,00000	50,00	6 400,00
63	184802111R00	Chemické odplevelení před založením, na široko (5l/ha)2x	m2	30,00000	3,00	90,00
64	185 80-4312	Zalití dřeviny vodou 40l/m2,2x	m3	2,40000	400,00	960,00
65	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	2,40000	400,00	960,00
66	R	Aplikace půdního kondicionéru 200 g/strom	kg	1,98000	99,00	196,02
Díl: B3/1		Specifikace rostlinného materiálu	9 600,00			
67	ŽP1	Spiraea bumalda 'Anthony Watereri' - v 20-40 cm	ks	64,00000	55,00	3 520,00
68	ŽP2	Syringa meyeri 'Palibin' - v 20-40 cm	ks	64,00000	95,00	6 080,00
Díl: B3/2		Specifikace pomocného materiálu	4 485,00			

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	2	Etapa č.2
R:	SO20	Vegetační úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	B-11	chemický postřik 5 l/ha	l	0,15000	1 100,00	165,00
71	B-12	půdní kondicionér	kg	1,98000	600,00	1 188,00
72	B-13	drcená kůra na mulčování	m3	3,00000	1 000,00	3 000,00
73	B-14	voda na zalití	m3	2,40000	55,00	132,00
Díl: C		C založení trávníku výsevem				57 990,53
74	180 40-0010	Výsev trávníku zahradnickým způsobem v rovině (do 1:5) s dodáním osiva, vč. přípravných prací - chemické odplevelení před založením, rozrušení půdy rotačním kypříčem, modelace terénu, doplnění	m2	937,67000	59,00	55 322,53
75	C-1	parková směs (25g/m2)	kg	23,00000	116,00	2 668,00

SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÉ BUDOVY
- PLOCHY ZELENĚ
- CHODNÍKY
- ZVÝŠENÉ KŘÍŽOVATKOVÉ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- VEŘEJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- HRANICE POŘÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

- SVÍTIDLO NA STOŽÁRU
- ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
- DEMONTÁŽ SVÍTIDLA NA STOŽÁRU
- VSTUPY DO OBJEKTU

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 02 BYTOVÝ DŮM A
- SO 03 BYTOVÝ DŮM B
- SO 04 BYTOVÝ DŮM C
- SO 05 BYTOVÝ DŮM D
- SO 06 BYTOVÝ DŮM E
- SO 07 BYTOVÝ DŮM F
- SO 08 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 09 PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ
- SO 11 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 12 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY
- SO 13 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- SO 14 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 15 NEOBSAZENO
- SO 16 NEOBSAZENO
- SO 17 DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN
- SO 18 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 19 DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁŘ
- SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÁ
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD PŘÍVOD
- NAVRŽENÝ TEPLOVOD ODVOD
- NAVRŽENÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÝ TRATIVOD ULIČNÍCH VPUSTÍ

II. ETAPA

Výškový systém Balt p.v.

STUPEŇ PD	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
DODAVATEL PROJEKTU	3V & H, s.r.o. Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod	
VYPRACOVAL		3V & H, s.r.o. Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod tel. 572 633 894, email: 3vah@3vah.cz
ODP. PROJEKTANT		
INVESTOR	Comenius Towers s.r.o., Praktická 2495, 688 01 Uherský Brod	Č. SMLOUVY S2021/10
MÍSTO STAVBY	k.ú. Uherský Brod, sídliště Olšava	Č. ZAKÁZKY R 2022/03
STAVBA	BD COMENIUS TOWERS ETAPA II.	FORMÁT 6 x A4
OBJEKT		DATUM 02/2024
ČÁST PD	C. Situační výkresy	STUPEŇ PD DSPS
OBSAH	SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE	MĚŘÍTKO OZN.
		1:500 C.3

