



DODATEK č. 4

ke KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 18/2015, uzavřené dne 07.05.2015 mezi stranami

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Ing. Jan Kotačka, starosta města

bankovní spojení: KB, a.s. Třebíč

č.ú.:

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Alfin Trading s.r.o.

se sídlem: Nádražní 980, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupena: Gabrielou Zezulovou, jednatelkou

IČO: 26303370

(dále jen „**kupující**“)

Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

kupující se tímto zavazuje, že do 31.12.2025 bude na převáděných pozemcích p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81, k.ú. Náměšť nad Oslavou, ukončena výstavba řadového domu, který bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky a každá jednotka musí splňovat podmínky normy ČSN 734301. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového ze dne 07.05.2015 rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 7/2024 Náměště nad Oslavou dne 28.02.2024 usnesením č. 3.8..

V Náměšti nad Oslavou dne 11.3.2024.....

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne 11.3.2024

Kupující:
Alfin Trading s.r.o.

.....
Gabriela Zezulová
jednatelka