

Rámcová dohoda

Smluvní strany:

Město Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s., Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
datová schránka: 8TYBQZK
e-mail: info@mulitvinov.cz


(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

RESIF s.r.o.

se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00, Praha 2
zastoupené Eduard Fišer, jednatel společnosti
IČ: 03265757
DIČ: CZ03265757
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 3688783309/0800
e-mail: resif1@seznam.cz

Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Eduard Fišer, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)




I.

Úvod a předmět rámcové dohody

- 1.1. Tato rámcová dohoda (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Údržba, opravy a obnova objektů města Litvínova pro rok 2024**“ provedeného objednatelům jako zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek pro provádění stavebních prací a souvisejících dodávek, jejichž možný věcný rozsah je uvedený v Příloze č. 1 Smlouvy – Ceník (dále jen „**Ceník**“).
- 1.3. Zhotovitel bude realizovat každé dílo podle prováděcí smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelům a zhotovitelem na základě této Smlouvy (dále jen „**dílo**“ a „**prováděcí smlouva**“). Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle prováděcí smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a v souladu se Smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané v prováděcí smlouvě.

II.

Postup při uzavření prováděcí smlouvy

- 2.1. Objednatel v elektronické podobě písemně objedná u zhotovitele stavební práce dle svých aktuálních potřeb. Objednávka bude obsahovat tyto náležitosti:
- Identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
 - Specifikaci díla – vymezení požadovaných prací;
 - V případech havárií informaci, že jde o havárii;
 - Místo plnění;
 - Termín zahájení prací; pokud není v objednávce výslovně uvedeno jinak, zahájí zhotovitel práce den následující po dni potvrzení objednávky a v případě havárií ihned po potvrzení objednávky;
 - Termín pro dokončení díla; pokud není v objednávce výslovně uvedeno jinak, je termínem pro dokončení díla 30 kalendářních dnů ode dne odeslání objednávky objednatelem zhotoviteli, pokud nejde o řešení havárie, a v případě řešení havárie (např. předejití havárie nebo odstranění havárie) je termínem pro dokončení díla 24 hodin od odeslání objednávky objednatelem zhotoviteli; platí, že zhotovitel dokončí díla dle jednotlivých objednávek v termínech uvedených v tomto odst. 2.1. písm. f) této smlouvy bez ohledu na to, zda objednávka byla z jeho strany potvrzena či nikoliv;
- 2.2. Zhotovitel objednávku (kromě případů havárií) potvrdí nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a spolu s potvrzenou objednávkou je povinen zaslat cenovou nabídku požadovaných prací v souladu s Ceníkem. V případech havárií zhotovitel objednávku potvrdí nejpozději do 2 hodin od jejího obdržení. Nedodržení povinnosti potvrdit objednávku nezbavuje zhotovitele povinnosti dokončit dílo v termínech dle odst. 2.1. písm. f) této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitelem potvrzená objednávka představuje prováděcí smlouvu. Objednatel může požadovat i o uzavření samostatné smlouvy. Prováděcí smlouva bude v souladu s touto Smlouvou. V případě rozporu mezi prováděcí smlouvou a touto Smlouvou má přednost tato Smlouva.
- 2.4. Pro účely uzavírání prováděcích smluv budou smluvní strany komunikovat prostřednictvím těchto oprávněných osob:
- za objednatele:
 - vedoucí oddělení nakládání s majetkem objednatele;
 - 
 - 
 - za zhotovitele:
 - 

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Provádění díla bude zahájeno ve sjednaném termínu.
- 3.2. Zhotovitel bude práce dle této Smlouvy provádět zejména v běžné pracovní době, která je **pondělí až pátek mimo státní svátky od 7:00 hod. do 16:00 hod.** Mimo tuto běžnou pracovní dobu bude zhotovitel práce dle této Smlouvy provádět jen v nezbytných případech, zejm. v případě havárie nebo na základě výslovného pokynu objednatele.
- 3.3. Místem plnění prováděcích smluv jsou objekty spravované objednatelem, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy – Seznam objektů.

IV.

Cena díla

- 4.1. Jednotkové ceny stavebních prací a materiálu jsou uvedeny v Ceníku.
- 4.2. Jednotkové ceny stavebních prací a materiálu, které nejsou uvedeny v Ceníku, se budou oceňovat dle ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění stavebních prací.
- 4.3. Jednotkové ceny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné po celou dobu trvání Smlouvy a zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci, a to včetně nákladů na zařízení staveniště, úklid, likvidaci odpadů, ostrahu staveniště, strojů a materiálů a nákladů na dopravu. Náklady na tyto ani jiné činnosti tak nelze zvlášť účtovat.
- 4.4. V případě, že budou práce v souladu s touto Smlouvou a s prováděcí smlouvou prováděny mimo běžnou pracovní dobu stanovenou touto Smlouvou, náleží zhotoviteli příplatek ve výši 20 % jednotkové ceny.
- 4.5. Dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem dle dílčí fakturace zhotovitele, kdy zhotovitel bude fakturovat práce skutečně provedené na základě prováděcí smlouvy.
- 5.2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění dle prováděcí smlouvy se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Cenu za uložení odpadu (skládkovné) lze účtovat pouze v rozsahu potvrzeném vážnými lístky, případně doplněnými čestným prohlášením o množství odpadu vzniklého při provádění jednotlivého díla, pokud zhotovitel zajistil likvidaci odpadu souhrnně za vícero stavebních akcí. Zhotovitel se zavazuje přiložit vážní lístky, příp. spolu s čestným prohlášením k soupisu provedených prací; bez těchto podkladů nebude cena za uložení odpadu uhrazena.
- 5.3. Přílohou faktury bude vedle soupisu provedených prací, dodávek a služeb podepsaného oběma smluvními stranami a zjišťovacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami také oběma stranami podepsaný předávací protokol. Podpisem uvedených dokumentů smluvními stranami vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění fakturou. Bez těchto příloh nemá zhotovitel nárok na úhrady ceny dílčího plnění.
- 5.4. Splatnost faktur činí 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných právních a účinných předpisů a bude obsahovat:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
 - označení díla;
 - číslo Smlouvy a objednávky objednatele;
 - číslo faktury;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - fakturovanou částku;
 - cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH.
- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 14 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v plné délce počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zjistit případné překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, které by znemožnily nebo bránily řádnému dokončení díla a tyto bezodkladně písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provedení vyžadovaných prací, použitých materiálů nebo pokynů objednatele. Před zahájením prací zhotovitel s objednatelem projedná podrobný harmonogram stavebních prací s etapizací prací v případě oprav většího rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla zjistit průběh inženýrských sítí a písemně upozornit objednatele na jejich případnou kolizi s dílem nebo potenciální komplikace, které by umístění inženýrských sítí mohlo při provádění díla způsobit.
- 6.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, které se k dílu vztahují a na které odkazuje obecně závazný právní předpis, a kvalitativním standardům, které se k dílu vztahují. Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich, odstraňovat vzniklé odpady, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla. Dále bude dodržovat požadavky stanovené hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla a zhotovitel je povinen mu k tomu poskytnout veškerou součinnost.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a současně pořídit fotodokumentaci těchto prací.
- 6.8. Pokud budou v rámci provádění díla prováděny bourací (demoliční) práce, stávají se materiály a předměty, jež jsou výsledkem takových prací, vlastnictvím zhotovitele s výjimkou takových materiálů a předmětů, o nichž rozhodne objednatel, že si je ponechá ve svém vlastnictví. Předměty a materiály, jež si ponechá ve vlastnictví objednatel, označí zhotoviteli před zahájením provádění díla (stavby), případně mohou být tyto předměty a materiály označovány postupně v průběhu bouracích (demoličních) prací.
- 6.9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany. Zhotovitel zajistí, že všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni potřebnými pomůckami pro tyto práce (o proškolení bude proveden zápis). Jsou-li prováděny bourací nebo zemní práce, musí být během jejich provádění dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Tuto povinnost zhotovitel dále přenesl i na jím smlouvené poddodavatele.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.11. Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje využít k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.13. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 6.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).

- 6.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 6.16. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných právních předpisů a podle příslušných právních předpisů s odpadem také zhotovitel naloží.
- 6.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.18. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen škodu nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení odstranit. Není-li to možné nebo tak zhotovitel neučiní, může objednatel nechat škodu odstranit na náklady zhotovitele nebo po zhotoviteli požadovat finanční náhradu škody.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na provádění díla, a to a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy; o vydání rozhodnutí dle předchozí věty a nabytí jeho právní moci je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat.
- 6.20. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provedení díla do 30 dnů od obdržení platby za příslušné plnění ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.21. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje využívat řešení snižujících nároky na energie a zajišťující udržitelnost zdrojů.
- 6.22. Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a technické normy, které se k dílu vztahují a na které odkazuje obecně závazný právní předpis, a to zejm.:
- vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, případně předpis, který ho nahradí;
 - vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění, případně předpis, který ho nahradí;
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a prováděcí vyhlášky a nařízení související s bezpečností práce, případně předpis, který ho nahradí;
 - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, případně předpis, který ho nahradí;
 - nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, případně předpis, který ho nahradí;
 - zákon č. 541/2020, o odpadech, kterým se stanoví podmínky nakládání s odpady a likvidace odpadu, v platném znění, případně předpis, který ho nahradí.
- 6.23. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Pokud je dílo převzato s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; bez podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele a zhotovitele není dílo převzaté.
- 7.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, a to písemně nejméně 1 pracovní den před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude předcházet navržený termín předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel dílo dokončené bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad.
- 7.5. Pokud dílo trpí drobnými vadami nebo nedodělky, objednatel může dílo převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvedou drobné vady a nedodělky, kterými dílo trpí a objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud dílo trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělky, objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit objednateli doklady, které jsou nezbytné k užívání díla, a dále ostatní doklady, které se k dílu vztahují. Vždy však musí zhotovitel objednateli předložit:
 - protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy, a to vždy ve 2 vyhotoveních;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla ve 2 vyhotoveních, pokud nejsou součástí stavebního deníku;
 - zkušební, záruční a dodací listy ve 2 vyhotoveních;
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky a materiály ve 2 vyhotoveních;
 - doklad o uložení odpadu, případně doklad o přepravě odpadu nebo jeho likvidaci ve 2 vyhotoveních.
- 7.7. Nebudou-li doklady uvedené v odst. 7.6 věta druhá této Smlouvy řádně předloženy objednateli v uvedeném rozsahu a počtu, není dílo dokončeno; předložení uvedených dokladů je součástí povinnosti zhotovitele dílo dokončit.
- 7.8. Protokol o předání a převzetí díla sepiše zhotovitel ve spolupráci s objednatelem a bude obsahovat:
 - označení díla;
 - označení objednatele a zhotovitele;
 - označení objednávky, na jejímž základě byla uzavřena prováděcí smlouva;
 - termín zahájení a dokončení prací na díle;
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, přejímá s výhradami, nebo nepřejímá, a soupis případných vad a nedodělků;
 - datum a místo sepsání;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.

VIII.

Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně zhotoveno podle podmínek této Smlouvy, prováděcí smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem, které se k dílu vztahují a na které odkazuje obecně závazný právní předpis, jakož i dokumentace vztahující se k provedení díla.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba díla činí **60 měsíců**.
- 8.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 8.4. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla zhotoviteli až do doby odstranění této vady.
- 8.5. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli. Za písemné oznámení se vedle listinné formy odeslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a oznámení odeslaného datovou schránkou považuje i oznámení zaslané zhotoviteli e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě díla není uveden jiný požadavek objednatele, požaduje objednatel bezplatné odstranění vady díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli v případě vady nebránící užívání díla a nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli v případě havárie nebo vady bránící užívání díla. S odstraňováním vad je zhotovitel povinen započít v následujících termínech:
 - v případě vady díla, která nebrání jeho užívání, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - v případě havárie nebo vady díla, která brání jeho užívání, je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 48 hodin od doručení oznámení o vadě díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady díla dle předchozího odstavce nastoupit a vadu ve stanovených termínech odstranit, i když vadu jako záruční neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídal, uhradí mu objednatel náklady na odstranění vady, a to nejméně v ceně v místě a čase obvyklé.
- 8.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli písemně předá. Po odstranění vady díla běží pro tuto opravu (část díla, na níž byla odstraněna vada) nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí opravené části díla.
- 8.9. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady díla nebo vadu díla neodstraní v době stanovené v odst. 8.6. Smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 8.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy.

X.

Pojištění

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši alespoň 5 000 000,00 Kč (dále jen „**Pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje plnit veškeré opatření a podmínky stanovené Pojištěním (pojistnou smlouvou), které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.
- 10.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část) se zavazuje zhotovitel předat objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude objednatelem vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Je-li na straně zhotovitele více osob (osoby, jež podaly společnou nabídku v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva), nesou tyto osoby (tj. osoby, jež podaly společnou nabídku) odpovědnost za plnění této Smlouvy, resp. jednotlivých prováděcích smluv společně a nerozdílně, a to po celou dobu trvání této Smlouvy a jednotlivých prováděcích smluv i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z jednotlivých prováděcích smluv.
- 11.2. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem, včetně započítání nároků objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 11.3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo z prováděcí smlouvy.
- 11.4. Práva smluvních stran vyplývající z jednotlivých prováděcích smluv či jejich porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

XII.

Sankce

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
 - 12.1.1. za prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 200 za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 500 za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 12.1.2. za prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 12.1.3. za každé prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 12.1.4. za každé prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 5 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 12.1.5. nepřizve-li zhotovitel objednatel ke zkouškám nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 12.1.6. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním;
- 12.1.7. za každé prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla vytknuté objednatelem ve lhůtě určené délkou záruční doby ve výši 0,05 % z ceny díla (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,2 % z ceny díla (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 12.1.8. za porušení povinnosti zhotovitele mít sjednané Pojištění ve výši 100 000 Kč;
- 12.1.9. za prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 12.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu objednatelem započten vůči pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 12.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady díla.

XIII.

Ukončení smlouvy

- 13.1. Platnost a účinnost Smlouvy končí:
 - 13.1.1. uplynutím sjednané doby trvání Smlouvy,
 - 13.1.2. zadáním veřejných zakázek na základě této Smlouvy v úhrnné hodnotě 11.000.000,00 Kč bez DPH,
 - 13.1.3. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od prováděcí smlouvy nebo od této Smlouvy:
 - 13.2.1. pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele ve stanovené lhůtě neodstraní vady díla zjištěné při jeho provádění;
 - 13.2.2. v případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
 - 13.2.3. pokud bude prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
 - 13.2.4. v případě opakovaného porušování předpisů bezpečnosti práce nebo bezpečnosti technických zařízení.
- 13.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do **31. 12. 2024**, uplynutí uvedené doby se nedotýká částí, které mají ze své povahy přetrvat, zejm. práv z vad, ze záruky nebo smluvních pokut.
- 14.2. Tato Smlouva je vyhotovena v písemné podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí objednatel.
- 14.6. Smluvní strany podepsaly Protokol o vzájemném seznámení se s riziky na pracovišti a dohodu o koordinaci provádění opatření k ochraně BOZP na pracovišti. Protokol včetně seznamu rizik je Přílohou č. 4 Smlouvy - Protokol o vzájemném seznámení se s riziky na pracovišti, dohoda o koordinaci provádění opatření k ochraně BOZP na pracovišti.
- 14.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků a veškeré prováděcí smlouvy (objednávky) byly objednatelem vedeny v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselném označení, datu uzavření a obsahuje i plný text.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva i veškeré prováděcí smlouvy (objednávky) včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 14.9. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Litvínov usnesením č. R/6230/31, dne 10.01.2024.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Ceník
Příloha č. 2 – Vzor objednávky práce
Příloha č. 3 – Seznam objektů
Příloha č. 4 – Protokol o vzájemném seznámení se s riziky na pracovišti, dohoda o koordinaci provádění opatření k ochraně BOZP na pracovišti

Za objednatele

Za zhotovitele

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Eduard
Fišer

Digitálně podepsal
Eduard Fišer
Datum: 2024.03.11
20:47:16 +01'00'

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

RESIF s.r.o.
Eduard Fišer
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Rámcové dohody – Ceník

Samostatná příloha rámcové dohody

Příloha č. 2 Rámcové dohody – Vzor objednávky práce

Objednávka provedení práce č. 00X/2024

Objednatel: Město Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov, odbor nakládání s majetkem

IČ: 00266027

Zhotovitel:

.....

Objednáváme u Vás dle Rámcové dohody č. KT/13103/23:

XXX.

Jde o havárii (řešení havarijního stavu):

ANO / NE.

Místo plnění:

budova:

plná adresa:

V případě bytového fondu:

jméno nájemce, přesná adresa, telefonní kontakt pro sjednání termínu opravy

Termín zahájení prací:

(pokud není v objednávce výslovně uvedeno jinak, zahájí zhotovitel práce den následující po dni potvrzení objednávky a v případě havárií ihned po potvrzení objednávky)

XXX

Termín provedení prací:

(pokud není v objednávce výslovně uvedeno jinak, je termínem pro dokončení díla 30 kalendářních dnů ode dne odeslání objednávky objednatelem zhotoviteli, pokud nejde o řešení havárie a v případě řešení havárie (např. předejití havárie nebo odstranění havárie), je termínem pro dokončení díla 24 hodin od odeslání objednávky objednatelem zhotoviteli)

XXX

Místo plnění: XXX

V Litvínově dne XXX

Vystavil:

.....

Příloha č. 3 Rámcové dohody -- Seznam objektů

P.č.	Seznam budov, adresa	Č.p.	Poznámka
	<u>Pod správou odboru NM</u>		
1	Podkrušnohorská "T"	1593	bytový dům s 12 BJ
2	Podkrušnohorská "T"	1594	bytový dům s 12 BJ
3	V Dolíku Ubytovna UNO – blok A, B a C	1,2,3	ubytovny
4	Jandečkova, klub důchodců - DHS Hamr	20	provozní budova
5	U Bílého sloupu, klub důchodců	510	provozní budova
6	U Bílého sloupu, klub důchodců,	2089	provozní budova
7	Smetanova Radniční sklípek "Galerie"	40	provozní budova
8	Soukenická "Knihovna"	982	provozní budova
9	Tylova Čtyřlístek	2084	Čtyřlístek pronájem
10	nám. Míru	11	MěÚ provozní budova
11	nám. Míru	12	MěÚ provozní budova
12	Vodní	871	MěÚ provozní budova
13	Tržní	2042	MěÚ provozní budova
14	U Zámeckého parku archiv	825	MěÚ provozní budova
15	Mostecká "Zámek"	1	provozní budova
16	Smetanova bývalá ZŠ	39	MěÚ provozní budova
17	Zimní stadion Ivana Hlinky S.K.N.	1598	sportovní zařízení, správa ONM
18	Mlýnská Hamr garáže DHS	85	provozní budova
19	Mlýnská Hamr garáže DHS	96	provozní budova
20	Sklářská Hamr garáže DHS	60	provozní budova
21	Vinohradská garáž MěP	e.č.318	MěP
22	Psí útulek	p.p.č. 240/46, 240/48, 246/50, k.ú. Horní Litvínov	MěP
23	Chovná st. a psinec MěP	p.p.č. 774/24, k.ú. Horní Litvínov	MěP

24	Nový hřbitov Lomská pod správou TSL, s.r.o.	p.p.č. 2781, k.ú. Horní Litvínov	správa TSL
25	účelový objekt Pod novým nádražím	p.p.č. 2354/7 k.ú- Horní Litvínov	správa ČZS
26	účelový objekt Pod Koldomem	p.p.č. 2253/69, k.ú. Horní Litvínov	správa ČZS
27	Lomská areál sportu	2096	v pronájmu
28	Ruská – přístavba bazénu PVS	p.p.č. 591/2 k.ú. Horní Litvínov	správa SPORTaS s.r.o.
29	Podkrušnohorská Koldum střed	2180	v pronájmu
30	Žižkova (bývalé TS)	154	v pronájmu
31	Žižkova – hala pro údržbu	p.p.č. 1301/2 k.ú. Horní Litvínov	správa TSL
	<u>Pod správou škol</u>		
32	Podkrušnohorská ZŠ	1588	ZŠ jazyková a MŠ
33	Podkrušnohorská ZŠ	1589	"
34	U Koldumu ZŠ školička	1615	"
35	Ladova MŠ	1676	"
36	Ruská ZŠ	2059	ZŠ a MŠ
37	Soukenická MŠ	981	"
38	Čapkova MŠ	2035	"
39	Tylova MŠ	2085	"
40	Šafaříkova spec. ZŠ	991	ZŠ
41	Přátelství Janov ZŠ	160	ZŠ a MŠ
42	Gluckova ZŠ školní klub	101	"
43	Školská ZŠ školní družina	125	"
44	Gluckova MŠ Janov	136	"
45	Školská MŠ	104	"
46	Mládežnická Hamr ZŠ	220	ZŠ
47	Gorkého MŠ	1614	MŠ
48	Bezručova MŠ	1712	"
49	Podkrušnohorská Soukr.sport. ZŠ	1677	ZŠ

50	Areál Hamr, Jandečkova 264		
	<u>ZUŠ</u>		
51	Podkrušnohorská	1720	ZUŠ
	<u>SCHOLA HUMANITAS</u>	320	Schola Humanitas
52	Ukrajinská	320	"
53	Ukrajinská	379	"
54	Ukrajinská	453	"
	<u>Pod správou Krušnohorské polikliniky s.r.o.</u>		
55	U Bílého sloupu PENZION	2088	výpůjčka KPL s.r.o.
56	Podkrušnohorská PENZION AUTOMAT	1591	výpůjčka KPL s.r.o.
57	Vodní PENZION	872	výpůjčka KPL s.r.o.

Příloha č. 4 Rámcové dohody - Protokol o vzájemném seznámení se s riziky na pracovišti, dohoda o koordinaci provádění opatření k ochraně BOZP na pracovišti

Samostatná příloha rámcové dohody