

Kupní smlouva

o prodeji a koupi nemovitých věcí, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky, kteří jsou podle svých prohlášení plně způsobilí právně jednat

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená: XXXXXXXXXXXX

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnasz@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4427/26, o zapsané výměře 365 m², ostatní plocha, a vlastníkem pozemku parc. č. 4427/27, o zapsané výměře 12 m², ostatní plocha, vše v katastrálním území Žižkov a obci Praha. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 9981 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 Předmětem prodeje a koupě jsou pozemky parc. č. 4427/26 (ostatní plocha) a parc. č. 4427/27 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Žižkov a obci Praha. Předmět prodeje a koupě dle tohoto odstavce dále takto níže ve smlouvě označen i jen jako "**nemovité věci**".

Článek II.

Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odst. 1.2 této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který je takto od prodávajícího kupuje.

- 2.2 Kupující nemovité věci popsané v článku I odst. 1.2 této smlouvy kupuje v souvislosti se stavbou: „Modernizace a dostavba ŽST Praha Masarykovo nádraží“ do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovitých věcí uvedených v článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2839 ze dne 18.7.2022 vypracovaného Ing. Arch. Jiřinou Böhmovou ve výši 562.355,37 Kč bez DPH a s připočtením 21% DPH ve výši 118.094,63 Kč celkem tedy kupní cena činí **680.450,- Kč včetně DPH**.
- 3.2 Kupní cenu včetně DPH v celkové výši 680.450,- Kč, slovy: šest set osmdesát tisíc čtyři sta padesát korun českých včetně DPH, zaplatí strana kupující straně prodávající nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne obdržení daňového dokladu kupujícím.
- 3.3 Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

Článek IV.

Předání a stav předmětu smlouvy

- 4.1 Kupující si je vědom skutečnosti, že v katastru nemovitostí je uveden následující způsob ochrany nemovitých věcí:
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I této smlouvy v jeho výlučném vlastnictví a že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo, vyjma případných věcných břemen z doby, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí podrobněji označených v článku I této smlouvy.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodáváných nemovitých věcí a že tedy nemovité věci kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V.

Úhrada daní a nákladů

- 5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.
- 5.2 Náklady na vyhotovení této smlouvy, znaleckého posudku a výpisu z katastru nemovitostí nese strana kupující, která rovněž uhradí poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek VI. Vklad do katastru

- 6.1 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na stranu kupující, tak, že Správa železnic, státní organizace, nabude právo hospodařit s majetkem státu a Česká republika vlastnictví, a to s právními účinky od okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad práva do katastru zajistí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 Strany smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen 1 (jeden) stejnopis a po 1 (jednom) stejnopise zůstane prodávajícímu a kupujícímu pro potřeby archivace.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX