

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 6/24/Ja

Datum: 14.3.2024

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**Lukáš Mošner**  
**Vysočanská 551/75**  
**190 00 Praha 9**  
**IČ: 70747890**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 13.3. 2024 u Vás objednááme opravu bytu č. 16, ul. Jablonecká 360, Praha 9.

Cena: 366.258,- Kč bez DPH  
Termín : 28.6.2024

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

## STAVEBNÍ ROZPOČET - CENOVÁ NABÍDKA

Zhotovitel: **Lukáš Mošner**  
 Vysočanská 551/75  
 190 00 Praha 9  
 IČ: **70747890**  
 DIČ: **8009180113**  
 tel. 608 332 442  
 email: lukasmosner@email.cz

Název zakázky: **Rekonstrukce bytu 2kk, ul. Jablonecká 360, Praha 9**

Číslo nabídky: **2023033**

Datum vyhotovení nabídky: **13.03.2024**

### Popis provedených prací

	m.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Mezisoučet celkem (Kč)
<b>Bourací práce</b>					
Demontáž umakartového jádra		kompl.	1	8900,00	8900,00
Demontáž stávajících podlahových krytin		m2	47	105,00	4935,00
Demontáž stávajících zařízení (vana, wc, sporák, vestavěné skříně, skříňky v kuchyni, vnitřní parapet, police, konzole)		kompl.	1	4000,00	4000,00
Vysekání drážek na elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod		m	11	120,00	1320,00
Vysekání drážek na elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod do panelu		m	36	245,00	8820,00
Vybourání betonu pod vanou		kompl.	1	480,00	480,00
Odstanění tapet v celém bytě		m2	63	45,00	2835,00
Oškrábání stávajících maleb		m2	124	42,00	5208,00
<b>Bourací práce celkem</b>					<b>36498,00</b>
<b>Stavební práce</b>					
Příčky Ytong tl. 10cm		m2	22	305,00	6710,00
Vyzdění příček Ytong tl. 10cm		m2	22	350,00	7700,00
Natažení stěn perlínka + lepidlo koupelna, wc		m2	38,5	235,00	9047,50
Natažení stěn perlínka + lepidlo po odstranění tapet		m2	63	235,00	14805,00
Zahození a začištění stěn po vysekání drážek pro elektroinstalaci, kanalizaci a vodovod		m2	47	195,00	9165,00
Penetrace podkladu		m2	150	29,00	4350,00
Štukování stěn (Ytong-koupelna, WC, kuchyň)		m2	20	230,00	4600,00
Štukování stěn - panel po odstranění tapet		m2	63	230,00	14490,00
Hydroizolační dvouvrstvá stěrka		m2	5	355,00	1775,00
Oprava stropů		m	6	385,00	2310,00
Zaklopení svodu ze střechy v chodbě - SDK		ks	2	810,00	1620,00
Dodání SDK podhledu green		ks	6	279,00	558,00
Dodání SDK podhledu white		ks	9	268,00	1608,00
CD profil		ks	8	168,00	1512,00
UD profil		ks	1	124,00	992,00
Vruty do SDK		ks	16	398,00	398,00
Montáž SDK podhledu		ks	1	285,00	4560,00
Brusná mřížka		ks	1	124,00	124,00
Výztužná páska pro SDK		ks	1	88,00	88,00
Finish stěrka		ks	1	398,00	398,00
Uniflot		ks	1	489,00	489,00
<b>Stavební práce celkem</b>					<b>87299,50</b>
<b>Dovoz stavebních hmot a materiálu</b>					
Zařizovací předměty WC + koupelna					
Barvy		ks	8	150,00	1200,00
Samonivelační stěrka		kg	80	8,00	640,00
Podlahy		kg	500	8,00	4000,00
Obklady		kg	70	8,00	560,00
Dlažba		kg	307	8,00	2456,00
Jádrová omítka		kg	253	8,00	2024,00
Štuk		kg	125	8,00	1000,00
Perlínka		kg	240	8,00	1920,00
Lepidla		kg	15	8,00	120,00
Ytong		kg	450	8,00	3600,00
SKD podhledy + profily		kg	1448	8,00	11584,00
Sádra		ks	182,5	8,00	1460,00
<b>Dovoz stavebních hmot a materiálu celkem</b>		kg	20	8,00	160,00
<b>Odvozy sutí</b>					
Nakládání vybouraných hmot		kompl.	1	5980,00	5980,00

**20000,00**

Přistavení kontejneru	ks	1	2000,00	2000,00
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	m3	5	1450,00	7250,00
<b>Odvoz sutí celkem</b>				<b>15230,00</b>
<b>Kanalizace a vodovod</b>				
Nové rozvody kanalizace	m	1,5	690,00	1035,00
Nové rozvody vodovodu	m	1,5	690,00	1035,00
Nástěnka pro výtokový ventil s montáží	ks	8	280,00	2240,00
Sifon podomítkový HL 405 s montáží	ks	1	1350,00	1350,00
PPR záslepka	ks	3	25,00	75,00
Flexi trubka na WC	ks	1	455,00	455,00
Tlaková zkouška potrubí	kompl.	1	720,00	720,00
<b>Kanalizace a vodovod celkem</b>				<b>6910,00</b>
<b>Elektroinstalace</b>				
Kabel CYKY 3x2,5	m	113,5	45,00	5 107,50
Kabel CYKY 3x1,5	m	58	35,00	2 030,00
Kabel na silnoproud 380	m	9	187,00	1 683,00
Zapojení rozvaděče, kompletace	ks	1	15000,00	15 000,00
Rozvod kabelů	ks	171,5	61,00	10 461,50
Zapojení zásuvek	ks	20	230,00	4 600,00
Zapojení vypínačů	ks	8	180,00	1 440,00
Revize	ks	1	3350,00	3 350,00
Parkování v modré zóně	ks	3	300,00	900,00
Doprava	ks	3	1000,00	3 000,00
Vypínače	ks	8	230,00	1 840,00
Zásuvky	ks	20	190,00	3 800,00
Jističe + rozvodná skříň	ks	1	6700,00	6 700,00
Objímka	ks	6	50,00	300,00
Montáž objímek	ks	6	125,00	750,00
Víčko elektriky	ks	4	15,00	60,00
<b>Elektroinstalace celkem</b>				<b>61022,00</b>
<b>Zařizovací předměty</b>				
Sprchový kout s vaničkou vč. sifonu	ks	1	6490,00	6490,00
WC se sedátkem	ks	1	3600,00	3600,00
Revizní dvířka WC	ks	1	1700,00	1700,00
Umyvadlo vč. sifonu	ks	1	1850,00	1850,00
Baterie umyvadlová	ks	1	1800,00	1800,00
Sprchový set	ks	1	3000,00	3000,00
Větrák WC + koupelna	ks	2	750,00	1500,00
Montáž zařizovacích předmětů koupelny+WC	ks	2	550,00	1100,00
Montáž sprchového koutu	ks	1	1500,00	1500,00
Roháčky s montáží	ks	2	320,00	640,00
Zárubně	ks	2	1100,00	2200,00
Montáž zárubní	ks	2	1500,00	3000,00
Dodání dveří + montáž	ks	4	2600,00	10400,00
Kliky, kování + zámký	ks	4	1500,00	6000,00
Montáž klik, zámků a kování	ks	2	690,00	1380,00
Dodání a montáž přechodové lišty	ks	4	680,00	2720,00
<b>Zařizovací předměty celkem</b>				<b>48880,00</b>
<b>Nátěry a malby</b>				
Nátěr syntetický (zárubně) 2x	ks	4	650,00	2600,00
Zakrytí a olepení oken (okno+balkón)	ks	1	235,00	235,00
Zakrytí a olepení oken	ks	1	185,00	185,00
Malba tekutá	m2	192	56,00	10752,00
Penetrace podkladu	m2	192	29,00	5568,00
Sanitární silikon	ks	1	189,00	189,00
Akrylový tmel	ks	3	119,00	357,00
<b>Nátěry a malby celkem</b>				<b>19886,00</b>
<b>Podlahy PVC + dlažba</b>				
Dodání dlažby	m2	4,5	430,00	1935,00
Dodání podlah PVC	m2	41	399,00	16359,00
Montáž dlažby	m2	3	480,00	1440,00
Montáž podlah PVC	m2	41	175,00	7175,00

Lišty + montáž	m	50	64,00	3200,00	
Penetrace podkladu	m2	41	29,00	1189,00	
Samonivelační stěrka	m2	41	290,00	11890,00	
<b>Podlahy PVC + dlažba celkem</b>					<b>43188,00</b>

<b>Obklady</b>					
Dodání obkladů	m2	22	350,00	7700,00	
Montáž obkladů	m2	20,5	520,00	10660,00	
Penetrace podkladu	m2	20,5	29,00	594,50	
<b>Obklady celkem</b>					<b>18954,50</b>

<b>Vícepráce (domluveno za byt U Vysočanského Pivovaru)</b>					
Dodání a montáž chybějících lišt	bm	4,5	200,00	900,00	
Začištění elektroinstalace	bm	18	120,00	2160,00	
Demontáž a výměna splachovače WC	ks	1	680,00	680,00	
<b>Vícepráce celkem</b>					<b>3740,00</b>

<b>Úklid</b>					
Úklid prostor	kompl.	1	4650,00	4650,00	4650,00

<b>Celkem bez DPH</b>					<b>366 258,00 Kč</b>
-----------------------	--	--	--	--	----------------------