č. smlouvy TSK: 9/24/3345/001

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY
uzavřená podle § 1879a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn.: B 20059
zastoupená: [redacted], na základě zmocnění
bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol:

jako postupitel na straně jedné

(dále jen „**Postupitel**")

a

2. [redacted]
bytem: [redacted]

jako postupník na straně druhé

(dále jen „**Postupník**")

(Postupitel a Postupník dále společně též jen „**Smluvní strany**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o postoupení pohledávky (dále jen „Smlouva"):**

I. článek

1. Postupitel prohlašuje, že má za dlužníkem S.D.A. spol. s r. o., se sídlem Šaldova 278/26, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 25645382, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 57646 (dále jen „**Dlužník**"), pohledávku z titulu dlužného nájemného dle z Nájemní smlouvy č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.10.2011, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2020 a

dodatku č. 3 ze dne 22.11.2022 (dále jen „Nájemní smlouva"), v celkové částce **400.614,14,- Kč**, představující jistinu a práva s pohledávkou spojená (dále jen „**Pohledávka**").

2. Postupitel má k dispozici a Postupníkovi při uzavření této Smlouvy předává veškeré své originální doklady vztahující se k Pohledávce a osvědčující její existenci, viz níže čl. V. této Smlouvy.

3. Postupitel výslovně prohlašuje, že Pohledávka specifikovaná v čl. I. odst. 1 Smlouvy je způsobilá ve smyslu ust. § 1881 občanského zákoníku k postoupení, zejména že jejímu převodu na Postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda Postupitele jako věřitele s Dlužníkem.

4. Postupitel dále prohlašuje a Postupník bere bez připomínek na vědomí, že Dlužník je v úpadku, byl na něj prohlášen konkurs a je proti němu vedeno insolvenční řízení Městským soudem v Praze, sp. zn. MSPH 99 INS 18727/2023 (dále jen „**Insolvence**"), kdy je nutné Pohledávku přihlásit do insolvenčního řízení nejpozději do dvou měsíců ode dne rozhodnutí o úpadku, kdy úpadek byl zjištěn a bylo o něm rozhodnuto usnesením Městského soudu v Praze ze dne 17.1.2024, sp. zn. MSPH 99 INS 18727/2023 (dále jen „**Rozhodnutí**"), které je zveřejněno ve veřejném insolvenčním rejstříku a je smluvním stranám známo, což stvrzují podpisem této Smlouvy.

II. článek

1. Postupitel prohlašuje, že Pohledávka není zajištěna a není přednostní pohledávkou.

2. Pohledávka byla Postupitelem přihlášena do Insolvence, postoupením Pohledávky přejdou na Postupníka procesní práva a povinnosti v Insolvenci.

3. Postupitel negarantuje vymožitelnost Pohledávky.

III. článek

1. Postupitel touto Smlouvou postupuje celou svou Pohledávku za Dlužníkem, specifikovanou v čl. I. Smlouvy, Postupníkovi. Postupník postupovanou Pohledávky přijímá.

2. Na základě této Smlouvy se Postupník stane věřitelem ohledně postoupené Pohledávky a vstoupí do všech práv a povinností Postupitele jako věřitel Dlužníka.

3. Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neodpovídá Postupníkovi za dobytnost Pohledávky. Postupník si je vědom, že Pohledávka nemusí být dobytná, že Dlužník je v Insolvenci a že musí Pohledávku ve lhůtě dvou měsíců ode dne rozhodnutí o úpadku dle Rozhodnutí přihlásit do Insolvence.

IV. článek

1. Postupitel touto Smlouvou Pohledávku se všemi právy s ní spojenými postupuje na Postupníka úplatně, a to za částku ve výši jistiny Dluhu, tj. za částku **400.614,14,- Kč** (dále jen „**Cena za postoupení pohledávky**").

2. Cena za postoupení pohledávky bude uhrazena **do 5 (pěti) dnů** od uzavření této Smlouvy na účet Postupitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3. Cena za postoupení pohledávky se má za uhrazenou dnem připsání na účet Postupitele. V případě, kdy Cena za postoupení pohledávky nebude ve stanovené lhůtě připsána na účet Postupitele uvedený v záhlaví toto Smlouvy, je Postupitel oprávněn od Smlouvy odstoupit a má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou Ceny za postoupení pohledávky se splatností smluvní pokuty ihned. Současně Postupník odpovídá Postupiteli za veškerou způsobenou škodu převyšující smluvní pokutu. Smluvní strany současně ujednávají, že odstoupení bude odesíláno doporučenou poštou nebo datovou schránkou na adresu Postupníka a má se za doručené dnem převzetí zásilky adresátem, nebo 10. (desátým) dnem ode dne odeslání v případě, kdy si adresát zásilku dříve nevyzvedne.

4. Postupník v Souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v pl. znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat úhradu Ceny za postoupení pohledávky, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů u trestné činnosti ani z financování terorismu.

V. článek

Postupitel předkládá při uzavření této Smlouvy Postupníkovi tyto originální doklady týkající se postupované Pohledávky, jejichž převzetí Postupník podpisem této Smlouvy stvrzuje:

a) Nájemní smlouva č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006,
b) dodatek č. 1 zde dne 7.10.2011 k nájemní smlouvě č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006,
c) dodatek č. 2 ze dne 30.9.2020 k nájemní smlouvě č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006,
d) dodatek č. 3 ze dne 22.11.2022 k nájemní smlouvě č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006,
e) saldo nedoplatků za Dlužníkem.

VI. článek

1. Postupitel prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a postoupit Pohledávku a je jediným a řádným věřitelem Pohledávky.

2. Postupitel se zavazuje, že veškerá plnění ze strany Dlužníka, realizovaná na jeho účet po postoupení Pohledávky, převede bezodkladně na účet Postupníka.

3. Postupitel prohlašuje, že mu ke dni uzavření této Smlouvy nebyly Dlužníkem splaceny žádné částky na úhradu Pohledávky.

4. Postupník prohlašuje, že není v exekuci, úpadku ani insolvenci, není proti němu vedeno žádné řízení omezující či vylučující nakládání a finančními prostředky k úhradě Ceny za postoupení pohledávky ani takové řízení nehrozí a je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a uhradit Cenu za postoupení pohledávky a má zajištěny finanční prostředky na její úhradu. Uvedenou skutečnost dokládá potvrzením o bezdlužnosti a neexistenci exekucí.

5. Postupník prohlašuje, že uzavřením této Smlouvy nezastírá jiný právní úkon a je si plně vědom své právní odpovědnosti, pokud by se jeho prohlášení ukázalo v budoucnu jako nepravdivé.

6. Smluvní strany se zavazují neprodleně po uzavření Smlouvy oznámit písemně postoupení pohledávky Dlužníkovi, zastoupenému insolvenčním správcem Ing. [redacted], IČO: 72536624, sídlem Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno, provozovna Sokolovská 85/104, 186 00 Praha.

VII. článek

7. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání Smlouvy. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

8. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné činit jen písemně, postupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Postupitele. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

12. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží Postupitel a jednom vyhotovení obdrží Postupník.

14. Smluvní strany závazně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této Smlouvy, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a pravé vůle, nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, Smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
    Příloha č. 1: nájemní smlouva č. 1/06/360/0117, uzavřené dne 23.3.2006
    Příloha č. 2: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě
    Příloha č. 3: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
    Příloha č. 4: dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
    Příloha č. 5: saldo nedoplatků Dlužníka
    Příloha č. 6: bezdlužnost Postupníka

PŘÍLOHA č. 1

TSKRP0024KKR

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Štefánikova 23, Praha 5,
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ: 63834197
jednající :ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
č.ú.: [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

S.D.A. spol. s r.o. zapsána v OR vedeným MS V Praze oddíl C, vložka 57645

Služeb 5/256, 108 00 Praha 10,

IČ:25645382 DIČ:CZ25645382

Zastoupena: [redacted] jednatelem RČ: [redacted]

bankovní spoj.: ČS a.s. č.ú.: [redacted]
(dále jen "nájemce")
uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č.1/06/360/0117
podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č.882/6 k.ú. Karlín
2) Část pozemní komunikace Sokolovské o výměře 876,5 m^2, z toho 462,5 m^2 parkovací plochy a 414 m^2 manipulační plochy nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště.
3) Předmět nájmu je specifikován v přiložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou.

[redacted]

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy,tedy na základě obchodní veřejné soutěže, a činí 1 200,-- Kč/m2/rok a 444,-- Kč za manipulační plochu. Při výměře 876,5 m2 činí nájemné celkem částku 738 816,-- Kč (slovy: sedmsettřicetosmtisícosmsetšestnáctkorunčeských). K nájemnému se připočítává DPH dle platných právních předpisů.
2) Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 73 266,-- Kč, vždy k 5. dni měsíce běžného kalendářního roku, a to na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy. Zdanitelným obdobím je 1 měsíc a zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář bude každoročně doručen nájemci tak, aby mohl provést úhradu nájemného dle smlouvy. Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře, pokud nebude dohodnuto nebo ve splátkovém kalendáři uvedeno jinak.
3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku bude rovněž vypočtena ve splátkovém kalendáři, který bude obsahovat i termín její úhrady, a který pronajímatel zašle nájemci. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven i v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.
4) Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2007. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.10. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok, tedy na základě splátkového kalendáře doručeného nájemci.
5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.4) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2) Nájemce zřídí veřejné parkoviště na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými předpisy a případnými pokyny správního rozhodnutí vydaného podle čl.VII. odst. 2) smlouvy. K žádosti o vydání stanovení dopravního značení dodá návrh na umístění dopravního vyznačení parkoviště a to svislým i vodorovným značením. Nájemce zajistí fyzické oddělení parkoviště od chodníku a přejezd a výjezd vozidel pouze v místě vybudovaného přejezdu.
3) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby musí nájemce udržovat parkovací plochu a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí ...). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., příloha č.5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

[redacted]

4) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
7) Na předmětu nájmu nesmí být umísťována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9) Nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy je nájemce povinen poskytnout jistotu formou složení peněžní částky (dále „kauce"), jinak je pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Kauce musí být složena na účet určený pronajímatelem a doplňována nájemcem do výše dvojnásobku aktuálního měsíčního nájemného vč. DPH, a to bez přihlédnutí k případným úrokům připsaným na příslušný účet.
10) Nájemce se zavazuje maximální výši poplatku za parkování v částce 25,--Kč/hod dodržet po dobu 1 roku.
11) Nájemce je povinen udržovat v platnosti a účinnosti nájemní smlouvu s přiměřeným pojistným krytím, uvedenou v čl. VII odst.2 pís. b), a to po celou dobu platnosti nájemní smlouvy.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna dnem nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2) smlouvy.
2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 200,-- Kč denně.
4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než je uvedeno v čl.V. odst.2) a 3), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 100,-- Kč denně.
5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl.IV. odst. 8), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) tím není dotčeno.

[redacted]

7) O použití kauce je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Kauce včetně úroků bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele v tomto pořadí: 1. úroky z prodlení, 2. náhrada vzniklé škody, 3. dlužné nájemné.V případě, že kauci nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu. Připsané úroky budou nájemci vyplaceny 1x ročně.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) Nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak, dojde ke zrušení nájmu výpovědí, která může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
3) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny.
4) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2) Článek VII. této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti:

a) dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, a obsahujícího stanovení dopravního značení, s výjimkou dle odst. 3) tohoto článku.
b) Dnem účinnosti pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, uzavřené nájemcem a pojišťovacím ústavem, když předmětem pojištění bude škoda způsobená na zaparkovaných vozidlech s tím, že musí být sjednána přiměřená výše pojistného plnění.

Nájemní smlouva nabývá účinnosti splněním obou odkládacích podmínek sjednaných v čl. VII odst. 2 písm. a) a b) s tím, že rozhodnou skutečností pro nabytí účinnosti nájemní smlouvy je ta událost, která nastane později.
3) Nájemce je povinen nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy předložit kopii vydaného rozhodnutí dle čl. VII odst. 2) písm. a) této smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen předložit pronajímateli též kopii platné a účinné pojistné smlouvy sjednané dle čl.VII odst.2 této smlouvy. Při nedodržení stanovené dvouměsíční lhůty pro předložení rozhodnutí dle čl.VII odst.2 písm. a) či pojistné smlouvy uzavřené dle čl. VII odst.2 písm. b) této smlouvy ostatní části smlouvy nenabudou účinnosti, ledaže se strany smlouvy písemně dohodnou jinak.

[redacted]

4) Nájemce je povinen předložit pronajímateli rovněž kopie každého dalšího rozhodnutí navazujícího na rozhodnutí předchozí, a dále i kopii zamítavého rozhodnutí, a to ve lhůtě 14 dnů od právní moci rozhodnutí. Pokud již nájemce o další rozhodnutí nepožádal, je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
5) Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
Smlouva pozbývá účinnosti:

a) zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2) písm. a) této smlouvy, pokud není nájemcem prokazatelně žádáno o jeho prodloužení. V případě, že příslušný správní úřad vydá za účinnosti smlouvy zamítavé rozhodnutí, smlouva pozbývá účinnosti dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

b) zánikem účinnosti pojistné smlouvy uzavřené nájemcem ve smyslu čl. VII odst.2 písm. této smlouvy

6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl. VII. odst. 3) a 4) smlouvy, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, min. však 100,-- Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
7) Za porušení oznamovací povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3) smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
2) Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 23.3.2006

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

HLÍDANÉ PARKOVIŠTĚ V ULICI SOKOLOVSKÉ, PRAHA 8

Měřítko 1 : 500

PARKOVACÍ PLOCHA :	462,5 m²
MANIPULAČNÍ PLOCHA :	414,0 m²
CELKOVÁ PLOCHA :	876,5 m²

PŘÍLOHA č. 2

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.1/06/360/0117

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám.2,Praha 1,IČ:00064581,DIČ:CZ00064581, plátce DPH, **zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,** Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů, vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ:63834197
Zast: ekonomicko – obchodním náměstkem [redacted]
Název a číslo účtu:MHMP – TSK hl. m. Prahy Řásnovka 8, 110 00 Praha 1,
Č.ú. [redacted]
variabilní symbol je číslo sml.

(dále jen „pronajímatel")

a

S.D.A. spol. s r.o. zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 57645
Služeb 5/256, 108 00 Praha 10,
IČ:25645382 DIČ:CZ25645382
Bank. spojení:ČS a.s. č.ú. [redacted]
(dále jen „nájemce")

I.

Na základě vydaného kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného odborem výstavby -oddělení dopravních staveb č.j. MCP8 059369/2011 ze dne 23.6.2011 se rozšiřuje parkoviště na pozemcích parc.č. 882/1 a 882/6.

Mění se čl.I bod 2 a bude znít takto:
2)Část pozemní komunikace Sokolovská o rozloze 1 678 m² z toho 678,8 m² parkovací plochy a 999,2 m² manipulační plochy, pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště.
Mění se čl.III. bod 1. a bude znít takto:
Výše nájemného za parkovací plochu 678,8 m² činí částku 837 367.68 Kč, za manipulační plochu 992,2 m² činí částku 456 064,86 Kč bez DPH
(slovy:jedenmiliondvěstědevadesátšťřitisícčtyřistašťřicetdvakorunčeských 0,54).
Mění se čl.III. bod 2. a bude znít takto:
Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách po 129 343,-- Kč vždy do 5.dne měsíce běžného kalendářního roku. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 23.6.2011. Ostatní články smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 7.10.2011

[redacted]

[redacted]

ROZŠÍŘENÍ HLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ
SOKOLOVSKÁ UL., PRAHA 8

Parkovací plocha:	678,8 m²
Manipulační plocha:	999,2 m²
Celková plocha:	1678,0 m²
Počet stání:	55

PŘÍLOHA č. 3

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8,110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059
zastoupen .....funkce nebo pracovní zařazení.....
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č. ú. [redacted]
(dále jen "pronajímatel")
a

S.D.A. spol. s r.o **IČO: 256 45 382** **DIČ: CZ 25645382**

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 57 646
sídlo: Šaldova 278/36, Praha 8 – Karlín, 186 00
zastoupen: [redacted]
bankovní spoj.: .....
ID datové schránky: .....
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/06/360/0117

Článek I. Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění rozsah předmětu nájmu, a to tak, že se:

   vypouští z předmětu nájmu pronajatá část pozemní komunikace, sloužící jako parkoviště, na pozemku parc.č. 882/6, k.ú. Karlín a zužuje se rozsah pronajaté části parkovací a manipulační plochy pozemku parc.č. 882/1, k.ú. Karlín

   původní celková výměra pronajaté plochy: 1678 m2 z toho 678,8 m2 parkovací plochy a 999,2 m2 manipulační plochy
   nová výměra pronajaté plochy: 445 m2, z toho 216,3 m2 parkovací plocha a 228,7 m2manipulační plocha
2) Změna rozsahu předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
3) S ohledem na výše uvedené se mění čl. III. odst. 2. takto:
   „Část plochy pozemku parc.č. 882/1, k.ú. Karlín, při ul. Sokolovská, o výměře 445 m2 z toho 216,3 m2 parkovací plochy a 228,7 m2 manipulační plochy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště."

Článek II. Doba nájmu

Doba nájmu uvedená v čl. II.se mění na dobu určitou, a to do 30. 11. 2022.

Článek III. Výše nájemného

1) V návaznosti na Čl. I. Dodatku se mění Čl. III. odst. 1) takto:
   Výše nájemného: za parkovací plochu o výměře 216,3 m2 činí 259 560,- Kč ☒ bez DPH ☐ včetně DPH,
   za manipulační plochu o výměře 228,7 m2 činí 101 542,80 Kč ☒ bez DPH ☐ včetně DPH,
2) V návaznosti na Čl. I. Dodatku se mění Čl. III. odst. 2) takto:

Nájemné je splatné v **pravidelných splátkách** po **36 411,20 Kč** vždy do 5. dne měsíce běžného kalendářního roku. Nájemné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č.2. Dodatku č.2.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, přičemž nejpozději k tomuto dni bude zveřejněn v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí pronajímatel.

PŘÍLOHA Č.4

TSKRP000IAKL

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH, **zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,** a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059,

kterou zastupuje: [redacted] místopředseda představenstva,
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

S.D.A spol. s r.o. **IČO: 25645382** **DIČ: CZ25645382**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 57646
sídlo: Šaldova 278/36, Praha 8 – Karlín, 186 00
zastoupena [redacted], jednatelem
ID datové schránky: zn3zi5k

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1/06/360/0117

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět Dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, na pronájem části plochy pozemku parc. č. 882/1, k.ú. Karlín, při ulici Sokolovská o celkové výměře 445 m² z toho 261,3 m² parkovací plochy a 228,7 m² manipulační plochy za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště. Dodatkem se mění:
☐ komunikace ..... v Praze .., parc. č. .... k. ú.: .....
☐ pozemek ..... v Praze .., parc. č. .... k. ú.: .....
☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a Dodatku č.2 a to:
původní termín: od 1.10.2020 do 30.11.2022
nový termín: **od 01.12.2022 do 30.11.2023**
☐ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: .....
nová výměra: .....
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
☐ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: ..... Kč/m²/den
nová sazba: ..... Kč/m²/den
☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. ..... smlouvy .....
☐ původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: prodloužení doby nájmu, která končí ke dni 30.11.2022

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem 361. 102,80.Kč ☒ bez DPH ☐ včetně DPH, přičemž nájemné je:
☐ v plné výši uhrazeno.
☐ splatné k ..... běžného kalendářního roku.
☒ je splatné ve 12 **pravidelných splátkách** po **30.091,90 Kč bez DPH** / 36.411,20 Kč vč. DPH dle splátkového kalendáře, vždy k 5.dni měsíce běžného kalendářního roku.

☐ celkové nové nájemné: .....,- Kč

[redacted]

uhrazeno k:..... .....,- Kč
přeplatek: .....,- Kč
nedoplatek: .....,- Kč
☐ účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ..... ,- Kč
☐ převodem na č. ú.: .....
☐ na adresu: .....

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
5) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 22. 11. 2022

Za pronajímatele:
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

.....

[redacted]

V Praze dne 22. 11. 2022

Za nájemce:
S.D.A. spol. s r.o.

[redacted]

jednatel

Příloha č. 5

[redacted]

Licence: TSKR

Saldo pro případ

IČ: 00064581 Magistrát hl. m. Prahy

UCS: TSK Hlavní město Praha - TSK hl. m. Prahy

[redacted]

Splátkové saldo

Případ							
PID	TSKRP0024KKR	VS	1063600117	AC	R000025175	Typ pohl.	3301
Název pohledávky	Smlouvy - parkování - s DPH						
Poplatník	S.D.A. spol. s r.o., Šaldova 278/36, 18600 Praha 8						
Datum narození	00.00.0000						

Částky					**Historie**	
Stav k datu	**01.01.2023**			**90,94**		
Předpisy za období	01.01.2023	-	31.12.2023	400 523,20		
Platby za období	01.01.2023	-	31.12.2023	0,00		
Saldo za období	01.01.2023	-	31.12.2023	400 614,14		
Předpisy za období	01.01.2024	-	20.02.2024	0,00		
Platby za období	01.01.2024	-	20.02.2024	0,00		
Saldo za období	01.01.2024	-	20.02.2024	400 614,14		
Předpisy za období	**01.01.2023**	**-**	**20.02.2024**	**400 523,20**	**Předpisy**	**0,00**
Platby za období	**01.01.2023**	**-**	**20.02.2024**	**0,00**	**Platby**	**0,00**
Saldo k			**20.02.2024**	**400 614,14**	**Saldo**	**0,00**

Vybraný poplatník

Předpisy

Výše předpisu	Datum vzniku	Datum splatnosti	Doklad	Spec. symbol	Typ	Název
36 411,20	05.01.2023	05.01.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.02.2023	05.02.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.03.2023	05.03.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.04.2023	05.04.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.05.2023	05.05.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.06.2023	05.06.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.07.2023	05.07.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.08.2023	05.08.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.09.2023	05.09.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.10.2023	05.10.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky
36 411,20	05.11.2023	05.11.2023	R000025175		100	Předpis pohledávky

Příloha č. 6

Číslo žádosti: **1710418600**
Počet stran: **1**
Cena: **50 Kč**
Zpracováno: [redacted]
Počet záznamů:

VÝPIS Z CENTRÁLNÍ EVIDENCE EXEKUCÍ

Výsledek vyhledávání podle klíče **rc: 5407010202**

Na zadaný výraz nebyly v Centrální Evidenci Exekucí nalezené žádné výsledky.

Výpis je vydáván Exekutorskou komorou České republiky (IČO: 70940517, Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4), prostřednictvím České pošty s.p., v souladu s vyhláškou č. 329/2008 Sb., v platném znění. Autentičnost výpisu a jeho vydání Exekutorskou komorou ČR je možné ověřit na stránkách www.ceecr.cz a to podle čísla žádosti, které je uvedeno na výpisu vlevo nahoře.

Případné reklamace v souvislosti s obsahem výpisu ze systému Centrální evidence exekucí vyřizuje Exekutorská komora ČR elektronicky na e-mailu: helpdesk@ceecr.cz či telefonicky na č. 241 416 418 (pouze v pracovních dnech v čase 8:00 - 16:00)

EXEKUTORSKÁ KOMORA ČR

POTVRZENÍ

Potvrzujeme, že na pobočce České pošty, s.p. byl úspěšně vydán přiložený výpis z Centrální evidence exekucí.

Česká pošta, s.p. vydává výpisy z Centrální evidence exekucí z pověření Exekutorské komory České republiky, která zodpovídá za správnost a kompletnost výpisu po obsahové stránce.

Potvrzení se vydává jako doklad o předání výpisu požadujícímu subjektu.

Datum a čas vydání výpisu: [redacted]

Číslo žádosti: 1710418600

Počet stran výpisu: 1

Pobočka ČP: Praha 1
Jindřišská 14
Praha 1

Vydávající pracovník: [redacted]

Podpis .....

Razítko:

INFORMACE PRO KLIENTY:
Jste-li povinným - fyzickou osobou z exekučního řízení, můžete si po prokázání své totožnosti (například občanský průkaz, cestovní pas) pořídit rozšířený výpis ke své osobě, který bude obsahovat i informace o osobě oprávněného, případně o jeho právním nástupci nebo o předchozím věřiteli, pokud je v dané věci znám. Tento rozšířený výpis si ztotožněný povinný může pořídit kdykoli. Jednou za kalendářní rok má však nárok na jeho pořízení za zvýhodněnou cenu 75 Kč, nepřesahuje-li výpis 6 stran, nebo za 100 Kč, má-li výpis alespoň 7 stran, cena za výpis o jedné straně činí 50 Kč.