SMLOUVA O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

„Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2024 – 2026"

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:
Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic
David Starý – odbor správy majetku a investic
IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**
Bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako ***„Objednatel"***
a

Kurf s.r.o.

se sídlem: Rud. Vaška 581, Bystřice nad Pernštejnem, 59301
IČO: 19196792
DIČ: CZ19196792
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 322094775/0300
zastoupen: Jan Kurfürst, Rud. Vaška 581, Bystřice nad Pernštejnem, 59301
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 133459

na straně druhé jako ***„Zhotovitel"***

uzavřeli dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") tuto Smlouvu.

II. Preambule Smlouvy

2.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY

2.1.1. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2024 – 2026**" uveřejněnou na profilu zadavatele (dále jen "***Veřejná zakázka***"), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

2.1.2. Objednatel je vlastníkem městských bytů, které hodlá postupně rekonstruovat tak, aby odpovídaly standardům současného bydlení. Objednatel však v době uzavření této Smlouvy nezná konkrétní byty a termíny, které budou pro rekonstrukci připraveny, a z tohoto důvodu uzavírá tuto Smlouvu, jejímž účelem je sjednání podmínek, za kterých budou rekonstruovány jednotlivé uvolněné městské byty.

2.1.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Smluvní strany prohlašují, že změny dotčených údajů uvedených v záhlaví Smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

2.1.4. Objednatel předpokládá, že na základě této Smlouvy zrekonstruuje v průběhu každého kalendářního roku (2024, 2025 a 2026) celkem 25 městských bytů a pro tento účel bude mít vyčleněny finanční prostředky v roční úhrnné výši 20 000 000,- Kč vč. DPH. Pokud by v průběhu některého roku účinnosti a platnosti smlouvy v rámci budoucích plnění bylo dosaženo ročního finančního plnění Objednatele v úhrnné výši odpovídající stanovenému limitu, budou stavební práce v daném roce ukončeny po vyčerpání stanoveného finančního limitu, a to i v případě, kdy by nebylo dosaženo stanoveného počtu bytů.

2.1.5. Pokud by však došlo k situaci, kdy částka za poslední rekonstruovaný byt přesáhne stanovený finanční rámec, má Objednatel právo provést taková rozpočtová opatření (v řádu nejvýše jednotek stovek tisíc korun), aby dokončil rekonstrukci posledního bytu.

2.1.6. Pokud by v průběhu rekonstrukce městských bytů došlo k situaci, že Objednatel bude mít v některém roce zrekonstruováno všech 25 bytů a nebude vyčerpán finanční rámec Objednatele, vyhrazuje si Objednatel v souladu s ustanovením § 100 odstavec 1 ZZVZ právo na sjednání nových stavebních prací spočívajících v rekonstrukci dalšího bytu či bytů, a to až do vyčerpání stanoveného finančního rámce. Podmínky pro toto případné plnění jsou shodné s podmínkami této Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

3.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1.1. Předmětem Smlouvy je rekonstrukce Objednatelem určených 20 městských bytů. Pod pojmem rekonstrukce bytu se rozumí zejména:

- rekonstrukce stávajícího bytového jádra, tj. výstavba zděného bytového jádra;
- rekonstrukce koupelny včetně ZTI, instalace elektrického topného žebříku a přípravy na připojení pračky;
- rekonstrukce WC včetně ZTI;
- příprava na instalaci kuchyňské linky, sporáku a myčky;
- provedení nových podlah a podlahové krytiny;
- provedení nových omítek;
- provedení nových SDK podhledů;
- výměna dveří a zárubní včetně vstupních dveří do bytu;
- rekonstrukce elektroinstalací včetně svítidel v chodbách, na WC a v koupelně a včetně dodávky bytových ventilátorů;
- provedení nových slaboproudých rozvodů;
- provedení nových maleb a nátěrů;
- provedení souvisejících bouracích prací včetně odvozu a likvidace vybouraných hmot.

3.1.2. Bližší technické podmínky vztahující se k jednotlivým částem rekonstrukce budou popsány v příslušné projektové dokumentaci, jejíž vypracování zabezpečí Objednatel.

3.1.3. Objednatel zabezpečí vypracování příslušné projektové dokumentace ke každému bytu určenému k rekonstrukci a předá ji dodavateli nejpozději 14 kalendářních dnů před předáním rekonstruovaného bytu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Přílohou č. 2 Technické podmínky – standardy provádění.

3.1.4. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,

- provedení veškerých revizí nezbytných k řádnému provozování díla po jeho předání Objednateli,
- odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- předkládání vybraných vzorků zařízení či materiálů,
- úklid rekonstruovaného bytu po dokončení stavby.

3.1.5. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem:

- Zajištění příslušných povolení a uhrazení poplatků za užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikací, vč. případného dopravního značení a pronájmy silničních pozemků.
- Průběžné pořizování fotodokumentace prováděné rekonstrukce, zejména následně zakrytých rozvodů a jejich skutečných tras v bytě.
- Provedení předepsaných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných českých technických norem (ČSN) a předpisů na vlastní náklady dle směrnice kontroly jakosti díla Zhotovitele.
- Ke každodennímu úklidu chodeb bytového domu, v němž se rekonstrukce bytu provádí a rovněž ke každodennímu úklidu transportních vnitro staveništních cest použitých pro přepravu stavebního materiálu.
- K závěrečnému detailnímu úklidu prostor bytového domu dotčených stavbou.

3.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

3.2. ZMĚNY STAVBY PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.2.1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví Smlouvy požadovat změny díla (závazku). Změny díla může Objednatel s přihlédnutím k ZZVZ vyžadovat pouze pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla, jako dodatečné stavební práce, služby či dodávky.

3.2.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu osoby Objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán.

3.2.3. Některé rekonstruované byty mohou vykazovat odchylky v umístění konstrukcí či jejích rozsahu, a to podle dříve provedených úprav uživatelem bytu. Takovéto změny či odchylky se považují za méněpráce či vícepráce a jejich provedení bude sjednáno v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

IV. Lhůty a místo plnění

4.1. LHŮTA PLATNOSTI SMLOUVY

4.1.1. **Platnost této smlouvy je sjednána do 31. 12. 2026**, případně do vyčerpání stanoveného finančního limitu nebo do doby dokončení posledního bytu, pokud byla výzva k jeho rekonstrukci odeslána před 31. 12. 2026.

4.1.2. Zahájení rekonstrukce na základě výzvy učiněné v době platnosti Smlouvy, tj. nejpozději k 31. 12. 2026 se řídí podmínkami této Smlouvy.

4.2. SJEDNÁNÍ LHŮT PRO REKONSTRUKCI BYTU

4.2.1. Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k předání a převzetí každého konkrétního bytu a ve výzvě uvede datum, ke kterému bude byt připraven k rekonstrukci. Tato výzva bude odeslána elektronicky na adresu kurfurst.jan@gmail.com

4.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od data uvedeného ve výzvě byt převzít a zahájit jeho rekonstrukci.

4.2.3. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že uvolnění bytu, jež je určen k rekonstrukci, je vázáno kromě finančních a provozních podmínek Objednatele i na dobu výpovědní lhůty vůči nájemníkům bytu.

4.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit rekonstrukci bytu a předat jej zadavateli nejpozději do

4.2.4.1. Byt kategorie 1 + 1 nejpozději do 6 týdnů ode dne obdržení výzvy zadavatele k rekonstrukci bytu,

4.2.4.2. Byt kategorie 2 + 1 nejpozději do 8 týdnů ode dne obdržení výzvy zadavatele k rekonstrukci bytu,

4.2.4.3. Byt kategorie 3 + 1 nejpozději do 10 týdnů ode dne obdržení výzvy zadavatele k rekonstrukci bytu,

4.2.4.4. Byt kategorie 4 + 1 nejpozději do 12 týdnů ode dne obdržení výzvy zadavatele k rekonstrukci bytu,

4.2.5. Sjednaná limitní lhůta pro dokončení rekonstrukce každého bytu musí být dodržena i v případech, kdy se v jednom okamžiku uvolní více bytů k rekonstrukci.

4.2.6. Objednatel upozorňuje, že lhůta plnění je pro něj velmi podstatná, neboť rekonstrukce bytu probíhá za provozu bytového domu a vlastní rekonstrukce negativně ovlivňuje uživatelský komfort zejména obyvatel domu a rovněž omezuje finanční požitky Objednatele z pronájmu bytu. Zhotovitel si musí být takového stavu vědom a zabezpečit rekonstrukci tak, aby byl kapacitně schopen požadovanou rekonstrukci nejdéle ve sjednané lhůtě provést.

4.3. PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S LHŮTAMI PLNĚNÍ

4.3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění sjednaná v této smlouvě je lhůtou maximální a Zhotovitel má právo dokončit rekonstrukci i dříve.

4.3.2. Smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty plnění, nebude-li možné rekonstrukční práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

4.3.3. Bude-li mít Objednatel v průběhu plnění pochybnost o schopnosti Zhotovitele dodržet lhůty plnění sjednané v této Smlouvě a Zhotovitel Objednateli neprokáže, že jeho pochybnosti jsou nedůvodné, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po obdržení pokynu Objednatele zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod. Neučiní-li Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozí větě potřebná opatření, je Objednatel oprávněn využít práva na odstoupení od Smlouvy.

4.3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu přípravy Zhotovitele na provedení rekonstrukcí a s ohledem na blokování kapacit Zhotovitele, vyvolá Objednatel nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního čtvrtletí schůzku, na níž bude Zhotovitele informovat o předpokládaném umístění a termínech rekonstrukce bytů určených k rekonstrukci v následujícím čtvrtletí.

4.4. PODMÍNKY PRO ZMĚNU LHŮT PRO DOKONČENÍ

4.4.1. Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na rekonstrukci bytu. Nebude-li sjednáno jinak, prodlužuje se lhůta plnění u takového bytu o dobu přerušení prací na pokyn Objednatele. Zhotovitel však není oprávněn požadovat zvýšené náklady spojené s přerušením provádění díla, pokud přerušení není delší jak 30 kalendářních dnů.

4.4.2. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový cenový nárůst (vícepráce po odečtu méněprací) nepřesáhne 10 000 Kč bez DPH nejsou důvodem ke změně lhůty pro dokončení. V případě cenového nárůstu nad hodnotu 10 000 má Zhotovitel právo požadovat prodloužení lhůty pro dokončení rekonstrukce tak, že za hodnotu každých dalších i započatých 10 000 Kč bez DPH cenového nárůstu se lhůta pro dokončení prodlužuje o nejvýše 2 kalendářní dny.

4.5. MÍSTO PLNĚNÍ

4.5.1. Předpokládanými místy provádění prací (rekonstruované byty) jsou lokality sídlišť v Bystřici nad Pernštejnem. Konkrétní místo plnění včetně identifikace konkrétního bytu sdělí Objednatel Zhotoviteli ve Výzvě k Převzetí bytu.

V. Cena díla

5.1. SJEDNANÁ CENA

5.1.1. Za rekonstrukci všech v jednom roce předpokládaných 25 bytů sjednaly obě smluvní strany cenu ve výši

5.1.1.1.	Cena bez DPH	16 068 141,16 Kč
5.1.1.2.	Výše DPH	2 410 221,17Kč
5.1.1.3.	Cena včetně DPH	18 478 362,33 Kč

5.1.2. Pro účely stanovení skutečné ceny sjednaly obě smluvní strany i dílčí ceny podle kategorie rekonstruovaného bytu, a to následovně

5.1.2.1.	Rekonstrukce bytu kategorie 1 + 1	496 931,13 Kč bez DPH
5.1.2.2.	Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 A	611 060,03 Kč bez DPH
5.1.2.3.	Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 B	645 133,99 Kč bez DPH

5.1.2.4. Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 C 593 190,6 Kč bez DPH

5.1.2.5. Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 D 696 931,13 Kč bez DPH

5.1.2.6. Rekonstrukce bytu kategorie 2 + 1 E 617 713 Kč bez DPH

5.1.2.7. Rekonstrukce bytu kategorie 3 + 1 A 708 912,84 Kč bez DPH

5.1.2.8. Rekonstrukce bytu kategorie 3 + 1 B 736 938,76 Kč bez DPH

5.1.2.9. Rekonstrukce bytu kategorie 4 + 1 791 468,73 Kč bez DPH

5.1.3. Sjednaná roční celková cena vychází z předpokladu Objednatele a má pouze informativní charakter. Skutečná celková roční cena rekonstrukce bytů bude stanovena podle rekonstrukce jednotlivých kategorií bytů, a to tak, že skutečný počet rekonstruovaných bytů bude vynásoben příslušnou jednotkovou cenou za jeden byt příslušné kategorie a všechny tyto násobky se následně sečtou.

5.1.4. Sjednané jednotkové ceny platí pro příslušnou kategorii bytu bez ohledu na umístění bytu v bytovém domě (zejména s ohledem na podlaží, v němž se byt nachází).

5.1.5. Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukce bytů prováděná v jednom čase nemusí a ani s největší pravděpodobností nebude probíhat v jednom bytovém domě. Spíše se bude jednat o rekonstrukce v různých částech města. S tímto rizikem musí Zhotovitel počítat ve sjednané ceně a stejně tak i s ohledem na limitní lhůty pro dokončení rekonstrukce.

5.1.6. V některých rekonstruovaných bytech bude nutné vyměnit jednofázové jističe za třífázové. Objednatel nemůže definovat byty, u nichž k tomu dojde, proto tyto práce nejsou součástí sjednané ceny a budou řešeny jako vícepráce. Je však povinností Zhotovitele tyto práce v rámci rekonstrukce provést, pokud jejich provedení bude Objednatel požadovat.

5.2. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO URČENÍ CENY

5.2.1. Zhotovitel není oprávněn do konkrétní ceny rekonstruovaného bytu zahrnovat jakékoli jiné ceny či poplatky apod., nad rámec jednotkových cen vymezených v Položkovém rozpočtu. Veškeré jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

5.2.2. Zhotovitel potvrzuje, že jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnují též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na předávacím řízení, provozní náklady, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

5.2.3. V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen k ceně bez DPH účtovat DPH vždy v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

5.2.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z ceny konkrétního bytu odečteny.

5.2.5. Pokud se při rekonstrukci konkrétního bytu ukáže potřeba provedení dalších, v položkovém rozpočtu nezahrnutých stavebních prací či dodávek, uvědomí o této skutečnosti Zhotovitel Objednatele a po vyslovení souhlasu Objednatele s jejich provedením bude jejich provedení a jejich cena sjednána v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

5.3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

5.3.1. Sjednanou cenu, respektive ceny za rekonstrukci jednotlivých kategorií bytů lze změnit pouze v případech

5.3.1.1. Pokud dojde ke změnám v dispozičním či konstrukčním uspořádání bytů proti dispozičnímu a konstrukčnímu řešení obsaženému v Projektové dokumentaci.

5.3.1.2. Pokud se při rekonstrukci bytu vyskytnou okolnosti, které Zhotovitel nemohl předvídat

5.3.2. S ohledem na dobu trvání Smlouvy a stabilizaci cen ve stavebnictví, se strany dohodly, že jednotkové ceny za rekonstrukci jednotlivých kategorií bytů jsou platné pro celou dobu platnosti této smlouvy. Očekávaný vývoj cen v letech 2024 až 2026 je součástí sjednané ceny. Riziko s tím spojené nese Zhotovitel.

5.3.3. Pokud při rekonstrukci konkrétního bytu vyskytnou vícepráce, jejichž provedení je oceněno v položkovém rozpočtu jiné kategorie či dispoziční alternativy bytu, bude jejich jednotková cena převzata z jiného položkového rozpočtu.

VI. Platební podmínky

6.1. POSTUP A PODMÍNKY PLATEB

6.1.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.1.2. Cena za dílo bude hrazena za každý rekonstruovaný byt samostatně, a to průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur") vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

6.1.3. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.

6.1.4. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací, dodávek a služeb včetně přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

6.1.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i položky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.1.6. Práce, dodávky či služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

6.1.7. Zhotovitel měsíční fakturací vyfakturuje cenu za dílo do výše 100 % ceny za každý rekonstruovaný byt samostatně.

6.1.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně elektronicky na email: posta@bystricenp.cz.

6.1.9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

6.2. PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

6.2.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.

6.2.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.2.3. Dodatek, vztahující se k takovým vícepracím musí schválit Rada města, což nemusí časově odpovídat výše popsaným podmínkám. Realizace víceprací z důvodu plynulého pokračování rekonstrukce bez uzavřeného dodatku je rizikem Zhotovitele.

6.3. NÁLEŽITOSTI DAŇOVÝCH DOKLADŮ (FAKTUR)

6.3.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.4. TERMÍN SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZAPLATIT

6.4.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6.4.2. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

VII. Staveniště

7.1. STAVENIŠTĚ

7.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Objednatelem před zahájením prací. Staveniště se stanoví ke každému rekonstruovanému bytu samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory rekonstrukce se nachází v bytových domech, v jejichž okolí není dostatek místa na vybudování zařízení staveniště ani na uskladnění většího množství stavebního materiálu či pracovních pomůcek. Zhotovitel současně bere na vědomí, že ve společných prostorách bytových domů či na chodbách není možné skladovat materiál ani jiné pomůcky používané pro provádění.

7.1.2. Případné konkrétní odlišné podmínky Staveniště sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí bytu k rekonstrukci.

7.1.3. Zhotovitel na svůj náklad zabezpečí pro pracovníky, kteří stavbu provádí, sociální a hygienické zázemí a zabezpečí oplocený prostor pro skladování stavebního materiálu a pomůcek, popřípadě zajistí takový technologický postup, kdy skladování nebude potřebné.

7.1.4. Zhotovitel, jehož zaměstnanci či zaměstnanci jeho poddodavatelů budou přistiženi při konání tělesné potřeby na jiných místech než k tomu určených (myslí se hygienické zařízení Zhotovitele), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

7.2. PROVOZ STAVENIŠTĚ

7.2.1. Provozní a sociální zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště budou zahrnuty ve sjednané ceně každé rekonstrukce bytu.

7.2.2. V prostorách domu, kde se rekonstrukce bytu provádí, není možné zanechávat během provádění žádné překážky (zejména stavební materiál či stavební odpad) a je rovněž nezbytné omezit pohyb pracovníků Zhotovitele v prostorách domů a zejména omezit dopravu stavebního materiálu uvnitř domu.

7.2.3. Rovněž používání Staveniště k tělesné potřebě zaměstnanců Zhotovitele je s výjimkou míst k tomu určených přísně zakázáno.

7.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit vhodné a slušné chování svých zaměstnanců či zaměstnanců svých podzhotovitelů k obyvatelům domu.

7.2.5. Na staveništi platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což může Objednatel kontrolovat dechovými zkouškami. Bude-li dechová zkouška pozitivní či odmítne-li zaměstnanec Zhotovitele či poddodavatele podstoupit dechovou zkoušku, bude Objednatelem ze stavby vykázán. V takovémto případě vzniká Objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každý takový případ. Totéž platí i pro pracovníky poddodavatele Zhotovitele.

7.2.6. Je-li v bytovém domě, kde se rekonstrukce provádí osobní výtah, lze jej v minimální míře používat pouze k přepravě osob, nikoliv k přepravě stavebního materiálu či k odvážení vybourané stavební suti. V případě poškození výtahu je povinností Zhotovitele uhradit náklady na jeho opravu.

7.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

7.3.1. Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, zejména odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

7.3.2. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem.

7.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

7.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla, resp. nejpozději ke dni odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla, staveniště zcela vyklidit. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést všechny plochy dotčené stavbou do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

7.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

7.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu se Smlouvou tak, aby nenarušily:

7.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí;

7.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z předchozích odstavců Smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.

7.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby nedošlo k poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob.

7.5.3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke Staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě (újmě) dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

VIII. Stavební deník / Montážní deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést ke každému rekonstruovanému bytu ode dne, kdy byly zahájeny práce na rekonstrukci nebo na budování staveniště, stavební deník (dále jen „***Stavební deník***“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat Stavební deník Objednateli.

8.2. Zhotovitel zajistí vedení Stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zapisuje do Stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění (postup provádění díla), zejména časový postup prací, odchylky popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky apod. Vedle uvedeného Zhotovitel povede ve formě zápisu ve stavebním deníku denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení svých zaměstnanců. Zápisy ve Stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

8.3. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí či jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do Stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, či jím určený technický dozor (TDS) případně jiný jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

8.4. Zhotovitel je min. 1x za týden (nedomluví-li se smluvní strany na jiné četnosti) povinen předložit stavební deník k odsouhlasení TDS (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy stran Stavebního deníku. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve Stavebním deníku provedeného druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do Stavebního deníku.

8.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah Stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve Stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

8.6. Pro účely kontroly postupu stavebních prací organizuje Zhotovitel kontrolní dny, a to nejméně 1x za 14 dnů (nedomluví-li se smluvní strany na jiné četnosti). Kontrolní den povede zástupce Objednatele či určený TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

8.7. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

8.8. Zápisy ve Stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy.

IX. Provádění díla

9.1. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

9.1.1. Zhotovitel je povinen provádět rekonstrukci podle předané projektové dokumentace a v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy – Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

9.1.2. Věci, které jsou potřebné k provedení rekonstrukce bytu je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

9.1.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při rekonstrukci bytu nepoužije žádný materiál, který nevyhovuje podmínkám uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy nebo o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že při rekonstrukci bytu nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

9.1.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí konkrétního bytu soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

9.2. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně rekonstruovaného bytu a celého bytového domu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

9.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

9.2.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9.2.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

9.2.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.2.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

9.2.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.2.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, zejména obyvatel domu či návštěvníků, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

9.3. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

9.3.1. Zhotovitel při provádění rekonstrukce zabezpečí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména byty přiléhající k rekonstruovanému bytu) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.3.2. Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

9.4. KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE

9.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud tak Zhotovitel bezodkladně neučiní, je povinen pracovníka, jehož kvalifikace nebyla prokázána nahradit jiným kvalifikovaným pracovníkem. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.

9.4.2. Veškeré práce a dodávky musí být provedeny dle příslušných normových požadavků (České technické normy či převzaté Evropské technické normy), technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Zhotovitel je povinen prokázat splnění norem či jiných předpisů předložením odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu. V případě montáže protipožárního zařízení rovněž doklad o montáži a oprávnění konkrétního dodavatele k montáži.

9.5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU

9.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.5.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám (újmám) na stávajících konstrukcích domu. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne z důvodů na straně Zhotovitele.

9.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

9.6.1. Vlastní rekonstrukce bytu bude prováděna za provozu bytového domu. Je povinností Zhotovitele minimalizovat negativní vlivy rekonstrukce na život obyvatel domu. Je sjednáno, že:

- Zhotovitel učiní potřebná opatření k zamezení prašnosti,
- stavební práce mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod.,
- stavební práce s nepřiměřenou hladinou hluku budou prováděny v době od 8.00 do 16.00 hod.,
- pohyb pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů po prostorách domu musí být minimalizován,
- každodenně bude proveden úklid dotčených společných prostor domu a cest, po nichž se přepravuje stavební materiál či stavební odpad,
- chování pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů vůči nájemníkům domu musí být vstřícné a slušné,
- Zhotovitel před zahájením rekonstrukce bytu umístí v prostorách domu ceduli s informacemi o probíhající rekonstrukci (zejména o době jejího trvání)

9.6.2. Pro některé zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, dveře, kování apod.) platí, že budou před jejich objednáním Zhotovitelem odsouhlaseny Objednatelem ve vzorkovacím listu.

9.6.3. Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie musí splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené s trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.). Toto musí Zhotovitel prokázat na požádání Objednatele příslušnými doklady (atesty, certifikáty a prohlášení).

9.6.4. Většina bytových domů, v nichž se předpokládá rekonstrukce bytu nemá výtah. Doprava stavebního materiálu pro rekonstrukci či přemístění vybourané suti musí probíhat „ručně".

9.6.5. V případě, že se výtah v bytovém domě nachází, je možné použití výtahu pouze v minimální míře a pouze k přepravě osob, nikoliv k přepravě stavebního materiálu či k odvážení vybourané stavební suti. V takovém případě ale musí Zhotovitel provést zabezpečení výtahu tak, aby nedošlo k jeho znečištění či poškození.

9.6.6. Zhotovitel bere současně na vědomí, že některé bytové domy, v nichž se budou rekonstruovat byty mají až 7 podlaží.

9.7. OBECNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

9.7.1. Zhotovitel se zavazuje, že každá, jím provedená rekonstrukce bude odpovídat českým technickým normám, převzatým evropským normám a dalším požadavkům Objednatele určeným na základě této Smlouvy.

9.7.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, případnými rozhodnutími příslušných správních orgánů, se kterými bude seznámen.

9.7.3. Zhotovitel je povinen ochránit a zabezpečit stávající konstrukce bytového domu, které by mohly být dotčeny činností Zhotovitele před poškozením či před vlivy nepříznivého počasí. V případě jejich poškození, zejména stěn a podlah na chodbách, či zábradlí apod., je povinností Zhotovitele uvést veškeré tako poškozené konstrukce do původního stavu.

9.7.4. Obdobně se podmínka dle předchozího bodu vztahuje na konstrukce a případná zařízení rekonstruovaného bytu, které Zhotovitel nerekonstruuje.

9.8. ZMĚNA PODDODAVATELE, KTERÝM BYLA PROKÁZÁNA KVALIFIKACE

9.8.1. Pokud Zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení uvedl jiné osoby (poddodavatele), jejichž prostřednictvím prokazoval část své kvalifikace, může Zhotovitel změnit takového poddodavatele jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

X. Technický dozor objednatele (TDS nebo TDI)

10.1. Objednatel pro kontrolu každého rekonstruovaného bytu ustanoví odpovědnou osobu, která jeho jménem bude jednat a vydávat pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

10.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

10.3. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

10.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat Objednatele.

10.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

10.6. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou dohodou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

XI. Vlastnické právo, nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

11.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI

Vlastníkem bytu, který bude předmětem rekonstrukce, je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody nese od doby předání uvolněného bytu k rekonstrukci do doby jeho předání a převzetí Zhotovitel.

11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít před zahájením prací sjednáno v souvislosti s realizací rekonstrukce pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 500.000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti Smlouvy až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování. Limit pojistného plnění v tomto případě musí být nejméně 500.000 Kč, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.

Zhotovitel předloží Objednateli na písemnou výzvu Objednatele doklady o uzavřených pojištěních. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatiti Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Tuto pokutu lze ukládat opakovaně až do doby zajištění nápravy.

11.3. NÁHRADA ÚJMY

Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí OZ, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou újmu, která nebude nahrazena pojišťovnou.

XII. Předání a převzetí rekonstruovaného bytu

12.1. ORGANIZACE PŘEDÁNÍ BYTU

12.1.1. Každý rekonstruovaný byt bude předáván a přebírán samostatně.

12.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude byt připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

12.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

12.1.5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).

12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

12.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

12.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

12.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

12.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,

12.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

12.2.3.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,

12.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

12.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. VADY A NEDODĚLKY

12.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i byt, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání bytu. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání bytu, přísluší Objednateli.

12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 14 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.

12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

12.4.1.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

12.4.1.2. veškeré revizní a obdobné zprávy,

12.4.1.3. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,

12.4.1.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se byt za dokončený a schopný předání.

12.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatelem nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

XIII. Záruka za jakost díla

13.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má kterýkoliv byt v době jeho předání, a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.

13.1.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

13.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené uživatelem bytu.

13.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

13.2.1. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících bytů je záruční doba pro každý byt sjednána v délce **60 měsíců,** a to na práce a dodávky, které byly předmětem rekonstrukce.

13.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí konkrétního bytu, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

13.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

13.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

13.3. VÝJIMKY ZE ZÁRUKY

13.3.1. Záruční doba pro dodávky prvků ZTI (baterie, zařizovací předměty, předměty postupné spotřeby apod.) či svítidel se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).

13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

13.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

13.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

13.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

13.5. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel lhůtu pro nastoupení, pak platí lhůta 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.

13.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.6. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Smluvní pokuty

14.1. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

14.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním rekonstrukce bytu proti sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

14.1.2. Pokud Zhotovitel nepřevezme byt určený k rekonstrukci či nezahájí stavební práce na rekonstrukci bytu ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

14.1.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení a předání nebo proti lhůtě pro převzetí či zahájení prací u kteréhokoliv rekonstruovaného bytu přesáhne 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

14.2. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZJIŠTĚNÝCH PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 3 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

14.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

14.3. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

14.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

14.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání bytu, případně že hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty dle tohoto článku na dvojnásobnou výši.

14.4. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

14.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště kteréhokoliv bytu ve lhůtě stanovené touto Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

14.5. OSTATNÍ SMLUVNÍ POKUTY

14.5.1. Pokud Zhotovitel či kterákoliv osoba vyskytující se na Staveništi s jeho vědomím předpisy týkající se BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

14.5.2. Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost Stavebního deníku na stavbě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

14.5.3. Pokud Zhotovitel poruší některou svou povinnost sjednanou dle této smlouvy v rámci specifických a obecných podmínek provádění, upozorní jej Objednatel na zjištěný stav a poskytne mu lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel poté poruší shodnou povinnost opakovaně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za druhé a každé další neplnění sjednané povinnosti. To neplatí u povinností, u nichž je přímo uvedena specifická smluvní pokuta.

14.6. ÚROK Z PRODLENÍ

14.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.7. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍ POKUTY

14.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

14.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

14.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

14.8. LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

14.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.9. OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K SMLUVNÍM POKUTÁM

14.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

14.9.2. Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.

14.9.3. Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

XV. Sociální a environmentální aspekty plnění

15.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

15.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.

15.3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování citovaných norem či technických norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2024 – 2026**". Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

16.1.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.

16.1.3. Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto Smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.

16.1.4. Strany smlouvy potvrzují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

16.1.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním textu této Smlouvy v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

16.1.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.2. PŘÍSLUŠNOST SOUDU

16.2.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

16.3. VOLBA PRÁVA

16.3.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

16.3.2. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

16.4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.

16.4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zabezpečuje Objednatel.

16.4.2. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a všechna vyhotovení s platným kvalifikovaným elektronickým podpisem mají stejnou platnost

16.5. NEDÍLNÁ SOUČÁST DOHODY

16.5.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

16.5.1.1. Příloha č. 1 - Položkové rozpočty z nabídky Zhotovitele

16.5.1.2. Příloha č. 2 - Technické standardy

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. RM-24-02-17 ze dne 06.02.2024

V Bystřici nad Pernštejnem, dne	V **Bystřici nad. Pern.** dne
Mgr. Martin Horák Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák Datum: 2024.03.01 14:06:30 +01'00'	Jan Kurfürst Digitally signed by Jan Kurfürst Date: 2024.02.29 13:42:09 +01'00'
Za Objednatele: **Mgr. Martin Horák**, starosta města	Za Zhotovitele:

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 1+1 2024**		
Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	61 354,53	106 477,73	167 832,28
PSV	42 662,90	167 132,57	209 795,46
MON	0,00	110 219,98	110 219,98
Vedlejší náklady	0,00	9 083,41	9 083,41
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**104 017,43**	**392 913,69**	**496 931,13**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**496 931,13** CZK
Snížená DPH	**15** %	**74 540,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,13** CZK
Cena celkem s DPH		**571 471,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:37:39 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:04:21 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	25 691,84	25 327,35	51 019,19
4	Vodorovné konstrukce	HSV	794,84	858,31	1 653,15
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	2 164,74	3 101,54	5 266,30
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	11 585,56	34 515,66	46 101,22
62	Upravy povrchů vnější	HSV	1 611,66	1 297,58	2 909,24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	17 811,37	6 092,20	23 903,57
64	Výplně otvorů	HSV	287,57	1 524,34	1 811,91
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 189,80	2 459,83	3 649,63
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	48,98	4 002,10	4 051,08
96	Bourání konstrukcí	HSV	168,17	21 114,47	21 282,64
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	1 264,94	1 264,94
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	4 919,41	4 919,41
711	Izolace proti vodě	PSV	5 551,66	4 215,53	9 767,19
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	54 271,12	54 271,12
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	11 909,07	11 909,07
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	29 902,85	29 902,85
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 268,53	5 847,30	7 115,84
776	Podlahy povlakové	PSV	29 437,95	11 053,13	40 491,08
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	1 395,23	5 699,22	7 094,44
781	Obklady keramické	PSV	3 361,39	34 621,39	37 982,77
783	Nátěry	PSV	0,00	1 023,62	1 023,62
784	Malby	PSV	1 648,14	8 589,34	10 237,48
M21	Elektromontáže	MON	0,00	106 360,16	106 360,16
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 859,82	3 859,82
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 083,41	9 083,41
Cena celkem			104 017,43	392 913,69	496 931,13

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 1+1 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				51 019,19		25 691,84		25 327,35
1	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	193,55	387,10	78,32	156,64	115,23	230,46
2	317121047RT2	Překlad nenosný Pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4.4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	833,72	2 501,16	708,31	2 124,93	125,41	376,23
3	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	12,35100	810,56	10 011,23	541,77	6 691,40	268,79	3 319,83
4	342255020R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 5 cm	m2	2,00300	604,34	1 210,49	341,59	684,20	262,75	526,29
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	10,14000	113,04	1 146,23	19,93	202,09	93,11	944,14
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	10,36000	140,62	1 456,82	24,96	258,59	115,66	1 198,24
7	346275115R00	Přizdívky z desek Porobeton tl. 150 mm	m2	8,85800	1 223,01	10 833,42	877,05	7 768,91	345,96	3 064,51
8	346275113R00	Přizdívky z desek Porobeton tl. 100 mm	m2	1,80000	930,77	1 675,39	600,36	1 080,65	330,41	594,74
9	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek, Porobeton tl.150 mm	m2	1,20000	1 215,29	1 458,35	798,17	957,80	417,12	500,54
10	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	18,70600	767,56	14 357,98	242,13	4 529,28	525,43	9 828,69
11	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,25000	816,08	3 468,34	291,14	1 237,35	524,94	2 231,00
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	10,77200	233,26	2 512,68	0,00	0,00	233,26	2 512,68
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 653,15		794,84		858,31
13	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	m2	1,38800	1 191,03	1 653,15	572,65	794,84	618,38	858,31
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				5 266,30		2 164,74		3 101,54
14	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	7,63400	70,04	534,69	25,10	191,61	44,94	343,07
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	78,29900	60,43	4 731,61	25,20	1 973,13	35,23	2 758,47
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				46 101,22		11 585,56		34 515,66
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,24000	51,29	371,34	14,96	108,31	36,33	263,03
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	78,29900	270,75	21 199,45	71,99	5 636,75	198,76	15 562,71
18	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	12,16000	48,75	592,80	25,42	309,11	23,33	283,69
19	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	7,63400	243,17	1 856,36	41,77	318,87	201,40	1 537,49
20	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,63400	346,84	2 647,78	83,31	635,99	263,53	2 011,79
21	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	4,50000	638,53	2 873,39	305,49	1 374,71	333,04	1 498,68
22	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00000	551,41	551,41	80,37	80,37	471,04	471,04

23	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	78,29900	172,60	13 514,41	8,01	627,17	164,59	12 887,23
24	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	12,16000	65,73	799,28	65,73	799,28	0,00	0,00
25	5533301126R	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/800 L, P, EI, EW 30, pro pórobetonové tvárnice, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	1 695,00	1 695,00	1 695,00	1 695,00	0,00	0,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				2 909,24		1 611,66		1 297,58
26	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	22,54700	129,03	2 909,24	71,48	1 611,66	57,55	1 297,58
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				23 903,57		17 811,37		6 092,20
27	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,13300	4 659,35	619,69	2 235,87	297,37	2 423,48	322,32
28	632411110RT2	Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	30,59000	676,02	20 679,45	531,93	16 271,74	144,09	4 407,71
29	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	30,59000	85,14	2 604,43	40,61	1 242,26	44,53	1 362,17
Díl:	64	Výplně otvorů				1 811,91		287,57		1 524,34
30	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídl., zazděním	kus	1,00000	1 811,91	1 811,91	287,57	287,57	1 524,34	1 524,34
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 649,63		1 189,81		2 459,83
31	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,50000	119,66	3 649,63	39,01	1 189,81	80,65	2 459,83
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 051,08		48,98		4 002,10
32	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,00000	130,68	4 051,08	1,58	48,98	129,10	4 002,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				21 282,64		168,17		21 114,47
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,67000	418,52	2 373,01	29,66	168,17	388,86	2 204,84
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	18,64	55,92	0,00	0,00	18,64	55,92
35	1	Demont byt. jádra z umakartu, vč. likvidace do sut	KS	1,00000	15 435,00	15 435,00	0,00	0,00	15 435,00	15 435,00
36	2	Vybourání větrací mřížka 15 x 15 cm	ks	2,00000	165,43	330,86	0,00	0,00	165,43	330,86
37	3	Demontáž kuch. linky, vč. likvidace do sutě	ks	1,00000	3 087,85	3 087,85	0,00	0,00	3 087,85	3 087,85
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 264,94		0,00		1 264,94
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,47300	385,99	182,57	0,00	0,00	385,99	182,57
39	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,47300	1 516,36	717,24	0,00	0,00	1 516,36	717,24
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,73000	17,20	81,36	0,00	0,00	17,20	81,36
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,47300	249,23	117,89	0,00	0,00	249,23	117,89
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,47300	350,70	165,88	0,00	0,00	350,70	165,88
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 919,41		0,00		4 919,41
43	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,85400	840,35	4 919,41	0,00	0,00	840,35	4 919,41
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 767,19		5 551,66		4 215,53
44	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	12,09500	61,43	743,00	14,41	174,29	47,02	568,71
45	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	12,09500	542,04	6 555,97	333,42	4 032,71	208,62	2 523,26
46	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,27000	153,85	2 195,44	94,23	1 344,66	59,62	850,78
47	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,47	272,78	0,00	0,00	4,47	272,78
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				54 271,12		0,00		54 271,12
48	5	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	ks	1,00000	46 921,12	46 921,12	0,00	0,00	46 921,12	46 921,12
49	4	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace	ks	1,00000	7 350,00	7 350,00	0,00	0,00	7 350,00	7 350,00

Díl:	730	Ústřední vytápění				11 909,07		0,00		11 909,07
50	6	Demont. radiátorů a zpětná montáž	hod	18,00000	385,99	6 947,82	0,00	0,00	385,99	6 947,82
51	21	Dod + mont topný žebřík ÚT	ks	1,00000	4 961,25	4 961,25	0,00	0,00	4 961,25	4 961,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				29 902,85		0,00		29 902,85
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,59	926,97	0,00	0,00	1,59	926,97
53	7	Dod + mont dveře DTD 600 x 1970 mm, CPL, vč. oblož	ks	1,00000	8 090,57	8 090,57	0,00	0,00	8 090,57	8 090,57
54	8	Dod + mont dveře DTD 800 x 1970 mm, CPL, vč. oblož	ks	2,00000	8 090,57	16 181,14	0,00	0,00	8 090,57	16 181,14
55	9	Dod + mont dveře vstupní DTD 800 x 1970 mm do ocel	ks	1,00000	4 704,17	4 704,17	0,00	0,00	4 704,17	4 704,17
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 115,84		1 268,53		5 847,30
56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,25000	53,70	228,23	26,39	112,16	27,31	116,07
57	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,25000	670,51	2 849,67	135,82	577,24	534,69	2 272,43
58	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	24,77000	60,88	1 508,00	22,94	568,22	37,94	939,77
59	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,25000	16,43	69,83	0,00	0,00	16,43	69,83
60	10	Dodávka dlažba matná 300x300x9 mm, protiskluzná R	m2	4,67500	496,27	2 320,06	0,00	0,00	496,27	2 320,06
61	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	1,00000	140,05	140,05	10,91	10,91	129,14	129,14
Díl:	776	Podlahy povlakové				40 491,08		29 437,95		11 053,13
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	31,32000	44,01	1 378,39	0,00	0,00	44,01	1 378,39
63	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	29,98000	108,74	3 260,03	34,40	1 031,31	74,34	2 228,71
64	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48500	0,85	479,81	0,00	0,00	0,85	479,81
65	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	26,34000	1 322,27	34 828,59	1 078,46	28 406,64	243,81	6 421,96
66	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	37,10000	14,67	544,26	0,00	0,00	14,67	544,26
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				7 094,44		1 395,23		5 699,22
67	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	26,34000	41,69	1 098,11	6,41	168,84	35,28	929,28
68	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	26,34000	221,12	5 824,30	46,56	1 226,39	174,56	4 597,91
69	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,17000	1,21	172,03	0,00	0,00	1,21	172,03
Díl:	781	Obklady keramické				37 982,77		3 361,39		34 621,39
70	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	213,01900	4,02	856,34	0,00	0,00	4,02	856,34
71	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	22,54700	667,19	15 043,13	140,91	3 177,10	526,28	11 866,04
72	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	1,74000	71,02	123,57	0,00	0,00	71,02	123,57
73	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	17,61000	65,63	1 155,74	0,00	0,00	65,63	1 155,74
74	11	Obkládačka 40x20 cm	m2	24,80200	441,13	10 940,91	0,00	0,00	441,13	10 940,91
75	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	22,89300	8,05	184,29	8,05	184,29	0,00	0,00
76	12	Dod + mont instal. dvířka 60 x 40 cm, šachta, kovo, Protipožární	ks	1,00000	8 822,45	8 822,45	0,00	0,00	8 822,45	8 822,45
77	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	213,01900	4,02	856,34	0,00	0,00	4,02	856,34
Díl:	783	Nátěry				1 023,62		0,00		1 023,62
78	13	Provedení syntetického nátěru kovových zárubní pl.	ks	1,00000	1 023,62	1 023,62	0,00	0,00	1 023,62	1 023,62

Díl:	784	Malby				10 237,48		1 648,14		8 589,34
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	69,07800	36,62	2 529,64	0,09	6,22	36,53	2 523,42
80	784442001RT1	Malba disperzní interiér. výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	112,00000	68,82	7 707,84	14,66	1 641,92	54,16	6 065,92
Díl:	M21	Elektromontáže				106 360,16		0,00		106 360,16
81	14	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvida	hod	40,00000	210,00	8 400,00	0,00	0,00	210,00	8 400,00
82	15	Elektroinstalace -silnoproud - viz samostatný dílč	soubor	1,00000	80 376,16	80 376,16	0,00	0,00	80 376,16	80 376,16
83	16	Elektroinstalace - slaboproud - viz samostatný díl	soubor	1,00000	17 584,00	17 584,00	0,00	0,00	17 584,00	17 584,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 859,82		0,00		3 859,82
84	17	Vzduchotechnika odvětrání koupelny, , digestoře kuchyně	soubor	1,00000	3 859,82	3 859,82	0,00	0,00	3 859,82	3 859,82
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 083,41		0,00		9 083,41
85	18	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00	5 250,00
86	19	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 308,41	3 308,41	0,00	0,00	3 308,41	3 308,41
87	20	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě - viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00	525,00

Prvek
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm
Montáž
Celkem

Kč/ks	Ks	Kč
	1	2 500,00
	1	1 000,00
		3 500,00

Prvek	Kč/ks	Ks
Jistič LTN-20B-3	574,50	1
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1
Jistič LTE-16B-3	303,17	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1
Jistič LTE-16B-1	76,37	9
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9
Jistič LTE-10B-1	79,49	2
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Celkem		

Kč
574,50
363,50
303,17
363,50
687,33
1 462,50
158,98
325,00
1 546,63
296,50
1 462,91
167,50
902,40
153,00
359,33
153,00
9 279,75

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	10	512,30
Montáž ve zdivu	34,65	5	173,25
Sekání drážky ve zdivu	84,00	5	420,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	5	284,50
Instalace nad SDK podhledem	32,65	5	163,25
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	80	2 474,40
Montáž ve zdivu	33,46	40	1 338,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	40	3 360,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	40	2 276,00
Instalace nad SDK podhledem	31,46	40	1 258,40
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	30	934,80
Montáž ve zdivu	33,50	10	335,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	20	628,80
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	70	1 312,50
Montáž ve zdivu	33,44	35	1 170,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	35	2 940,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	35	1 991,50
Instalace nad SDK podhledem	31,44	35	1 100,40
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,75	20	435,00
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Elektroinstalační chránička Super monoflex DN25	9,00	100	900,00

Montáž ve zdivu	28,00	40	1 120,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	40	3 360,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	40	2 276,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	60	1 886,40
Celkem			**40 858,92**

Prvek
Kryt spínače kolébkového bílý - ABB Tango
Montáž
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený - ABB Tango
Montáž
Přístroj spínače jednopólového bílý - ABB Tango
Montáž a připojení
Přístroj spínače sériového bílý - ABB Tango
Montáž a připojení
Přístroj přepínače střídavého bílý - ABB Tango
Montáž a připojení
Přístroj přepínače křížového bílý - ABB Tango
Montáž a připojení
Přístroj ovládače zapínacího se svorkou N, řazení 1/0
Montáž a připojení
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá - ABB Tango
Montáž a připojení
Ventilátor DALAP 100 LVZW s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm
Montáž a připojení
Elektroinstalační rozvodná krabice KP 68 KA
Montáž a připojení vodičů
Elektroinstalační rozvodná krabice KPR 68 KA
Montáž a připojení vodičů
Víčko KO 68 HB
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý, ABB Tango, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, pětinásobný vodorovný, ABB Tango, bílý
Montáž
Celkem

Kč/ks	Ks	Kč
37,36	12	448,32
20,00	12	240,00
46,76	1	46,76
20,00	1	20,00
98,00	5	490,00
123,00	5	615,00
132,60	1	132,60
123,00	1	123,00
104,13	4	416,52
123,00	4	492,00
151,15	1	151,15
123,00	1	123,00
132,00	2	264,00
120,00	2	240,00
121,24	25	3 031,00
118,00	25	2 950,00
1 416,80	2	2 833,60
523,00	2	1 046,00
7,92	40	316,80
123,00	40	4 920,00
10,00	6	60,00
123,00	6	738,00
7,61	5	38,05
6,00	5	30,00
23,69	12	284,28
13,00	12	156,00
42,59	8	340,72
26,00	8	208,00
80,69	1	80,69
52,00	1	52,00
110,00	2	220,00
65,00	2	130,00
		21 237,49

Prvek	Kč/ks	Ks
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)		1
Celkem		

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:17:10 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:38:32 +01'00'

Kč
5 500,00
5 500,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	**3 500,00**
Přístroje a pojistky	9 279,75
Kabely a chráničky	40 858,92
Vypínače a zásuvky	21 237,49
Revize	5 500,00
Celkem silnoproud	80 376,16

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 1 + 1

		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Metalické rozvody				
	Krabice do SDK jednonásobná + víčko	1	80,00 Kč	80 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	120,00 Kč	120 Kč
	STP CAT 5E	29	19,00 Kč	551 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	29	36,00 Kč	1 044 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační (5014A-A02018 B)	2	91,00 Kč	182 Kč
	Keystone STP CAT 5E	4	70,00 Kč	280 Kč
	Zacvaknutí keystone do krytu a montáž krytu	4	131,00 Kč	524 Kč
	zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	4	132,00 Kč	528 Kč
	Konektor RJ-45 STP	1	19,00 Kč	19 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E WIFI	1	62,00 Kč	62 Kč
Optické rozvody				
	Patch-cord LC/APC/-LC/APC duplex 7m, SM	4	643,00 Kč	2 572 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	4	117,00 Kč	468 Kč
	ABB kryt komunikační (5014A-A02357)	4	92,00 Kč	368 Kč
	Držák keystone optického adaptéru (např. HSEMRLLLWS)	4	60,00 Kč	240 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex, SM	4	62,00 Kč	248 Kč
	Zapojení optické zásuvky (2x patch-cord)	2	223,00 Kč	446 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X1	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zazdívací rámeček	1	395,00 Kč	395 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	149,00 Kč	447 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango(3901A-B30 B)	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	ABB Tango zásuvka (5519A-A02357)	3	273,00 Kč	819 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochran svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j. = hodina práce)	15	109,00 Kč	1 635 Kč
	Držák keystone optického adaptéru	7	47,00 Kč	329 Kč
			Celkem	**17 584 Kč**

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:16:03 +01'00'

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:38:51 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 2+1Varianta A 2024**		
Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	74 867,51	155 146,71	230 014,23
PSV	65 491,62	186 211,38	251 702,99
MON	0,00	119 840,31	119 840,31
Vedlejší náklady	0,00	9 502,50	9 502,50
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**140 359,13**	**470 700,90**	**611 060,03**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**611 060,03** CZK
Snížená DPH	**15** %	**91 659,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,03** CZK
Cena celkem s DPH		**702 719,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:38:27 +01'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	33 174,10	41 777,14	74 951,23
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	3 003,09	4 202,90	7 205,99
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	6 469,10	52 531,17	59 000,28
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	28 469,55	9 519,78	37 989,33
64	Výplně otvorů	HSV	1 234,47	960,61	2 195,08
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 927,48	3 983,43	5 910,92
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	184,66	6 918,96	7 103,62
96	Bourání konstrukcí	HSV	405,06	20 172,87	20 577,93
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	8 572,36	8 572,36
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 507,49	6 507,49
711	Izolace proti vodě	PSV	7 009,64	4 821,41	11 831,06
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00	53 494,35	53 494,35
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 537,65	16 537,65
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	40 083,14	40 083,14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 396,87	4 165,67	5 562,55
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	509,81	2 629,17	3 138,98
776	Podlahy povlakové	PSV	36 346,15	12 733,54	49 079,68
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	2 370,49	9 562,76	11 933,25
781	Obklady keramické	PSV	15 327,62	29 028,85	44 356,46
783	Nátěry	PSV	31,16	145,80	176,96
784	Malby	PSV	2 499,88	13 009,04	15 508,91
M21	Elektromontáže	MON	0,00	119 840,31	119 840,31
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 502,50	9 502,50
Cena celkem			140 359,13	470 700,90	611 060,03

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 2+1Varianta A 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				74 951,23		33 174,10		41 777,14
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	15,53800	810,35	12 591,22	541,61	8 415,54	268,74	4 175,68
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	8,60600	1 100,30	9 469,18	818,22	7 041,60	282,08	2 427,58
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	11,44000	113,01	1 292,83	19,92	227,88	93,09	1 064,95
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	23,40000	140,57	3 289,34	24,95	583,83	115,62	2 705,51
5	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,18800	1 214,96	1 443,37	797,96	947,98	417,00	495,40
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	3,15000	917,28	2 889,43	522,05	1 644,46	395,23	1 244,97
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,76000	767,28	34 343,45	242,07	10 835,05	525,21	23 508,40
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,65000	815,85	3 793,70	291,06	1 353,43	524,79	2 440,27
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	0,94000	314,21	295,36	0,00	0,00	314,21	295,36
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,19000	233,18	1 909,74	0,00	0,00	233,18	1 909,74
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	7,30000	151,60	1 106,68	0,00	0,00	151,60	1 106,68
12	317120033RAB	Překlad nenosný Ytong, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	3,00000	842,31	2 526,93	708,11	2 124,33	134,20	402,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				7 205,99		3 003,09		4 202,90
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	119,26500	60,42	7 205,99	25,18	3 003,09	35,24	4 202,90
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				59 000,28		6 469,10		52 531,17
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,99600	51,27	358,68	14,95	104,59	36,32	254,09
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	13,94000	48,73	679,30	25,41	354,22	23,32	325,08
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,25000	638,35	3 351,34	305,40	1 603,35	332,95	1 747,99
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	119,26500	172,55	20 579,18	8,01	955,31	164,54	19 623,86
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	24,34000	65,71	1 599,38	65,71	1 599,38	0,00	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	25,74000	1 260,00	32 432,40	71,96	1 852,25	1 188,04	30 580,15
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				37 989,33		28 469,55		9 519,78
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,08400	4 658,06	391,28	2 235,25	187,76	2 422,81	203,52
21	632411110RT2	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa	m2	49,41000	675,83	33 392,76	531,79	26 275,74	144,04	7 117,02
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	49,41000	85,11	4 205,29	40,60	2 006,05	44,51	2 199,24
Díl:	64	Výplně otvorů				2 195,08		1 234,47		960,61

23	64294211 1RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 195,08	2 195,08	1 234,47	1 234,47	960,61	960,61
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 910,92		1 927,48		3 983,43
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,41000	119,63	5 910,92	39,01	1 927,48	80,62	3 983,43
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 103,62		184,66		6 918,96
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	130,65	6 532,50	1,59	79,50	129,06	6 453,00
26	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
27	953946111R00	Mřížka kruhová PVC průměr 150 mm	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 577,93		405,06		20 172,87
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	18,64	93,20	0,00	0,00	18,64	93,20
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,82000	418,40	3 690,29	29,66	261,60	388,74	3 428,69
30	1	Demont bytového jádra a dřevěné dělící příčky,, vč. likvidace do sutě	hod	70,00000	220,50	15 435,00	0,00	0,00	220,50	15 435,00
31	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	8,50400	123,48	1 050,07	16,87	143,46	106,61	906,61
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,31000	71,78	309,37	0,00	0,00	71,78	309,37
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 572,36		0,00		8 572,36
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,76700	385,88	1 067,73	0,00	0,00	385,88	1 067,73
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76700	243,11	672,69	0,00	0,00	243,11	672,69
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,76700	181,37	501,85	0,00	0,00	181,37	501,85
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,76700	249,17	689,45	0,00	0,00	249,17	689,45
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,67000	17,20	475,92	0,00	0,00	17,20	475,92
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76700	350,60	970,11	0,00	0,00	350,60	970,11
39	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,76700	1 515,94	4 194,61	0,00	0,00	1 515,94	4 194,61
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 507,49		0,00		6 507,49
40	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,74600	840,11	6 507,49	0,00	0,00	840,11	6 507,49
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 831,06		7 009,64		4 821,41
41	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	14,34600	61,41	880,99	14,41	206,73	47,00	674,26
42	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	14,34600	585,43	8 398,58	376,88	5 406,72	208,55	2 991,86
43	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,82000	153,80	2 279,32	94,21	1 396,19	59,59	883,12
44	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,46	272,17	0,00	0,00	4,46	272,17
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				53 494,35		0,00		53 494,35
45	2	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč likvidace do sutě	hod	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	220,50	8 820,00
46	3	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	44 674,35	44 674,35	0,00	0,00	44 674,35	44 674,35
Díl:	730	Ústřední vytápění				16 537,65		0,00		16 537,65
47	4	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	hod	30,00000	385,88	11 576,40	0,00	0,00	385,88	11 576,40
48	5	Dod + mont topný žebřík včetně uchycení	ks	1,00000	4 961,25	4 961,25	0,00	0,00	4 961,25	4 961,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				40 083,14		0,00		40 083,14
49	6	Demontáž stáv. vestav. skříní a kuch. linky, , vč. likvidace do sutě	ks	1,00000	3 858,75	3 858,75	0,00	0,00	3 858,75	3 858,75

50	7	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
51	8	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek FAB	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
52	9	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře 80 x 197 cm,, do ocel. zárubně, bezpeč. kování a zámek	m2	1,00000	4 478,91	4 478,91	0,00	0,00	4 478,91	4 478,91
53	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,60	932,80	0,00	0,00	1,60	932,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 562,55		1 396,87		4 165,67
54	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,65000	53,70	249,71	26,38	122,67	27,32	127,04
55	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,65000	670,32	3 116,99	135,79	631,42	534,53	2 485,56
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,65000	16,43	76,40	0,00	0,00	16,43	76,40
57	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,02000	60,86	1 705,30	22,94	642,78	37,92	1 062,52
58	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	81,92	106,50	0,00	0,00	81,92	106,50
59	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,25990	7,28	307,65	0,00	0,00	7,28	307,65
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 138,98		509,81		2 629,17
60	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	32,98000	79,72	2 629,17	0,00	0,00	79,72	2 629,17
61	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	m2	5,11500	99,67	509,81	99,67	509,81	0,00	0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				49 079,68		36 346,15		12 733,54
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	11,95000	44,00	525,80	0,00	0,00	44,00	525,80
63	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro	m2	5,11500	498,33	2 548,96	498,33	2 548,96	0,00	0,00
64	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	44,76000	7,61	340,62	0,00	0,00	7,61	340,62
65	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	45,40000	62,96	2 858,38	15,27	693,26	47,69	2 165,13
66	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	44,76000	284,45	12 731,98	78,54	3 515,45	205,91	9 216,53
67	28412252R	Podlahovina PVC Greenline tl. 4,0 mm heterogenní	m2	51,47400	525,00	27 023,85	525,00	27 023,85	0,00	0,00
68	28342454R	Lišta soklová zásuvná PVC Bolta 25700 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	52,50000	48,85	2 564,63	48,85	2 564,63	0,00	0,00
69	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,86	485,46	0,00	0,00	0,86	485,46
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				11 933,25		2 370,49		9 562,76
70	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	44,76000	41,67	1 865,15	6,41	286,91	35,26	1 578,24
71	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	44,76000	221,06	9 894,65	46,55	2 083,58	174,51	7 811,07
72	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,22	173,45	0,00	0,00	1,22	173,45
Díl:	781	Obklady keramické				44 356,46		15 327,62		29 028,85
73	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,76800	180,26	4 464,68	0,00	0,00	180,26	4 464,68
74	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	24,76800	667,01	16 520,50	140,88	3 489,32	526,13	13 031,19
75	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,29400	71,00	659,87	0,00	0,00	71,00	659,87
76	10	Dod + mont kovová dvířka 50 x 50 cm, instal. dvířk	ks	1,00000	8 822,45	8 822,45	0,00	0,00	8 822,45	8 822,45
77	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	11,82000	65,60	775,39	0,00	0,00	65,60	775,39
78	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	6,00000	8,05	48,30	8,05	48,30	0,00	0,00

79	597813663R	Obkládačka 20x25 světle šedá mat, Color One	m2	27,24500	432,74	11 790,00	432,74	11 790,00	0,00	0,00
80	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	317,23200	4,02	1 275,27	0,00	0,00	4,02	1 275,27
Díl:	783	Nátěry				176,96		31,16		145,80
81	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,00000	176,96	176,96	31,16	31,16	145,80	145,80
Díl:	784	Malby				15 508,91		2 499,88		13 009,04
82	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,17800	36,60	3 812,91	0,09	9,38	36,51	3 803,54
83	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	170,00000	68,80	11 696,00	14,65	2 490,50	54,15	9 205,50
Díl:	M21	Elektromontáže				119 840,31		0,00		119 840,31
84	11	Demontáž elektroinstalace, kompletace,, vč. likvidace do sutě	hod	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	220,50	8 820,00
85	12	Elektroinstalace - silnoproud-, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	86 559,31	86 559,31	0,00	0,00	86 559,31	86 559,31
86	13	Elektroinstalace - slaboproud -, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	24 461,00	24 461,00	0,00	0,00	24 461,00	24 461,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 502,50		0,00		9 502,50
87	14	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00	5 250,00
88	15	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 727,50	3 727,50	0,00	0,00	3 727,50	3 727,50
89	16	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě -, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00	525,00

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 2+1 Varianta B 2024**

Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	85 433,65	169 532,08	254 965,70
PSV	66 510,56	190 125,10	256 635,68
MON	0,00	124 030,11	124 030,11
Vedlejší náklady	0,00	9 502,50	9 502,50
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**151 944,21**	**493 189,79**	**645 133,99**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**645 133,99** CZK
Snížená DPH	**15** %	**96 770,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,01** CZK
Cena celkem s DPH		**741 904,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:38:56 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:03:52 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	40 351,64	44 681,77	85 033,39
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	3 180,49	4 451,16	7 631,65
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	8 930,66	52 215,36	61 146,01
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	28 941,17	9 853,89	38 795,06
64	Výplně otvorů	HSV	1 234,47	960,59	2 195,06
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 943,48	4 016,49	5 959,97
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	79,50	6 453,00	6 532,50
96	Bourání konstrukcí	HSV	772,24	23 038,36	23 810,60
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	18 031,10	18 031,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	5 830,36	5 830,36
711	Izolace proti vodě	PSV	8 427,71	6 060,45	14 488,17
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	53 494,35	53 494,35
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 537,50	16 537,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	40 188,74	40 188,74
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	4 502,70	4 767,99	9 270,70
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	0,00	3 754,01	3 754,01
776	Podlahy povlakové	PSV	33 863,07	12 655,35	46 518,42
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	2 366,25	9 516,11	11 882,36
781	Obklady keramické	PSV	14 689,94	30 318,86	45 008,80
783	Nátěry	PSV	31,16	145,80	176,96
784	Malby	PSV	2 629,73	12 685,94	15 315,67
M21	Elektromontáže	MON	0,00	120 170,31	120 170,31
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 859,80	3 859,80
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 502,50	9 502,50
Cena celkem			151 944,21	493 189,79	645 133,99

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 2+1 Varianta B 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				85 033,39		40 351,64		44 681,77
1	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	25,78000	810,35	20 890,82	541,61	13 962,71	268,74	6 928,12
2	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	8,72000	1 100,30	9 594,62	818,22	7 134,88	282,08	2 459,74
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	15,13000	113,01	1 709,84	19,92	301,39	93,09	1 408,45
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	15,90000	140,57	2 235,06	24,95	396,71	115,62	1 838,36
5	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,19000	1 214,96	1 445,80	797,96	949,57	417,00	496,23
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	3,36000	917,28	3 082,06	522,05	1 754,09	395,23	1 327,97
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,68000	767,28	34 282,07	242,07	10 815,69	525,21	23 466,38
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,14000	815,85	4 193,47	291,06	1 496,05	524,79	2 697,42
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	1,01000	314,21	317,35	0,00	0,00	314,21	317,35
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,41000	233,18	1 961,04	0,00	0,00	233,18	1 961,04
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	7,32000	151,60	1 109,71	0,00	0,00	151,60	1 109,71
12	317120033RAB	Překlad nenosný Pórobeton, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	5,00000	842,31	4 211,55	708,11	3 540,55	134,20	671,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				7 631,65		3 180,49		4 451,16
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	126,31000	60,42	7 631,65	25,18	3 180,49	35,24	4 451,16
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				61 146,01		8 930,66		52 215,36
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,67000	51,27	444,51	14,95	129,62	36,32	314,89
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	16,26000	48,73	792,35	25,41	413,17	23,32	379,18
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,25000	638,35	3 351,34	305,40	1 603,35	332,95	1 747,99
17	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	126,31000	172,55	21 794,79	24,34	3 074,39	148,21	18 720,41
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25,20000	65,71	1 655,89	65,71	1 655,89	0,00	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,74000	1 260,00	32 432,40	71,96	1 852,25	1 188,04	30 580,15
20	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	674,73	674,73	201,99	201,99	472,74	472,74
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				38 795,06		28 941,17		9 853,89
21	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,19000	4 658,06	885,03	2 235,25	424,70	2 422,81	460,33

22	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	49,82000	85,11	4 240,18	40,60	2 022,69	44,51	2 217,49
23	632411110RT2	Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	49,82000	675,83	33 669,85	531,79	26 493,78	144,04	7 176,07
Díl:	64	Výplně otvorů				2 195,06		1 234,47		960,59
24	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 195,06	2 195,06	1 234,47	1 234,47	960,59	960,59
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 959,97		1 943,48		4 016,49
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,82000	119,63	5 959,97	39,01	1 943,48	80,62	4 016,49
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				6 532,50		79,50		6 453,00
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	130,65	6 532,50	1,59	79,50	129,06	6 453,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				23 810,60		772,24		23 038,36
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	18,64	130,48	0,00	0,00	18,64	130,48
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,76000	418,40	4 920,38	29,66	348,80	388,74	4 571,58
29	969. 1	Demontáž bytového jádra	soubor	1,00000	15 435,00	15 435,00	0,00	0,00	15 435,00	15 435,00
30	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	25,10000	123,48	3 099,35	16,87	423,44	106,61	2 675,91
31	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,14000	71,78	225,39	0,00	0,00	71,78	225,39
Díl:	97	Prorážení otvorů				18 031,10		0,00		18 031,10
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,82000	385,88	2 245,82	0,00	0,00	385,88	2 245,82
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,82000	243,11	1 414,90	0,00	0,00	243,11	1 414,90
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,82000	181,37	1 055,57	0,00	0,00	181,37	1 055,57
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,82000	249,17	1 450,17	0,00	0,00	249,17	1 450,17
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,22000	17,20	1 001,38	0,00	0,00	17,20	1 001,38
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,82000	350,60	2 040,49	0,00	0,00	350,60	2 040,49
38	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	5,82000	1 515,94	8 822,77	0,00	0,00	1 515,94	8 822,77
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 830,36		0,00		5 830,36
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,94000	840,11	5 830,36	0,00	0,00	840,11	5 830,36
Díl:	711	Izolace proti vodě				14 488,17		8 427,71		6 060,46
40	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	15,30000	61,41	939,57	14,41	220,47	47,00	719,10
41	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	15,30000	585,43	8 957,08	376,88	5 766,26	208,55	3 190,82
42	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	25,91000	153,80	3 984,96	94,21	2 440,98	59,59	1 543,98
43	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	136,00000	4,46	606,56	0,00	0,00	4,46	606,56
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				53 494,35		0,00		53 494,35
44	720. 1	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	8 820,00	8 820,00	0,00	0,00	8 820,00	8 820,00
45	720. 2	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	44 674,35	44 674,35	0,00	0,00	44 674,35	44 674,35
Díl:	730	Ústřední vytápění				16 537,50		0,00		16 537,50
46	3	Dod + mont topný žebřík ÚT	soubor	1,00000	4 961,25	4 961,25	0,00	0,00	4 961,25	4 961,25
47	1	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	soubor	1,00000	11 576,25	11 576,25	0,00	0,00	11 576,25	11 576,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				40 188,74		0,00		40 188,74

48	766. 1	Demontáž stáv. vestav. skříní a kuch. linky, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	3 858,75	3 858,75	0,00	0,00	3 858,75	3 858,75
49	766. 2	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
50	766. 3	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, , obložková zárubeň, zámek FAB	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
51	766. 4	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře 80 x 197 cm,, do ocel. zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	4 478,91	4 478,91	0,00	0,00	4 478,91	4 478,91
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	649,00000	1,60	1 038,40	0,00	0,00	1,60	1 038,40
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 270,70		4 502,70		4 767,99
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,14000	53,70	276,02	26,38	135,59	27,32	140,42
54	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,14000	670,32	3 445,44	135,79	697,96	534,53	2 747,48
55	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,14000	16,43	84,45	0,00	0,00	16,43	84,45
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,52000	60,86	1 735,73	22,94	654,25	37,92	1 081,48
57	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	81,92	106,50	0,00	0,00	81,92	106,50
58	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	kus	2,00000	99,67	199,34	99,67	199,34	0,00	0,00
59	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	5,65000	498,33	2 815,56	498,33	2 815,56	0,00	0,00
60	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	83,47000	7,28	607,66	0,00	0,00	7,28	607,66
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 754,01		0,00		3 754,01
61	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	47,09000	79,72	3 754,01	0,00	0,00	79,72	3 754,01
Díl:	776	Podlahy povlakové				46 518,42		33 863,07		12 655,35
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	13,85000	44,00	609,40	0,00	0,00	44,00	609,40
63	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	44,68000	7,61	340,01	0,00	0,00	7,61	340,01
64	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	45,36000	62,96	2 855,87	15,27	692,65	47,69	2 163,22
65	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	44,68000	284,45	12 709,23	78,54	3 509,17	205,91	9 200,06
66	28412252R	Podlahovina PVC tl. 4,0 mm heterogenní	m2	51,38000	525,00	26 974,50	525,00	26 974,50	0,00	0,00
67	28342454R	Lišta soklová zásuvná 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	55,00000	48,85	2 686,75	48,85	2 686,75	0,00	0,00
68	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	398,44000	0,86	342,66	0,00	0,00	0,86	342,66
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				11 882,36		2 366,25		9 516,11
69	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	44,68000	41,67	1 861,82	6,41	286,40	35,26	1 575,42
70	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	44,68000	221,06	9 876,96	46,55	2 079,85	174,51	7 797,11
71	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	117,69000	1,22	143,58	0,00	0,00	1,22	143,58
Díl:	781	Obklady keramické				45 008,80		14 689,94		30 318,86
72	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	26,00000	180,26	4 686,76	0,00	0,00	180,26	4 686,76
73	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	26,00000	667,01	17 342,26	140,88	3 662,88	526,13	13 679,38
74	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,77000	71,00	693,67	0,00	0,00	71,00	693,67
75	781. 1	Dod + mont protipožární dvířka, pod obklad 60x40	ks	1,00000	8 822,45	8 822,45	0,00	0,00	8 822,45	8 822,45
76	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	14,92000	65,60	978,75	0,00	0,00	65,60	978,75

77	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	8,00000	8,05	64,40	8,05	64,40	0,00	0,00
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	362,65000	4,02	1 457,85	0,00	0,00	4,02	1 457,85
79	597813663R	Obkládačka 40x20	m2	26,60000	412,13	10 962,66	412,13	10 962,66	0,00	0,00
Díl:	783	Nátěry				176,96		31,16		145,80
80	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,00000	176,96	176,96	31,16	31,16	145,80	145,80
Díl:	784	Malby				15 315,67		2 629,73		12 685,94
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	81,98000	36,60	3 000,47	0,09	7,38	36,51	2 993,09
82	784442001RT1	Malba disperzní interiér,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	179,00000	68,80	12 315,20	14,65	2 622,35	54,15	9 692,85
Díl:	M21	Elektromontáže				120 170,31		0,00		120 170,31
83	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace,, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	8 820,00	8 820,00	0,00	0,00	8 820,00	8 820,00
84	M 21. 2	Elektroinstalace, kompletace, revizní zpráva	soubor	1,00000	86 889,31	86 889,31	0,00	0,00	86 889,31	86 889,31
85	M 21. 3	Slaboproudá instalace	soubor	1,00000	24 461,00	24 461,00	0,00	0,00	24 461,00	24 461,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 859,80		0,00		3 859,80
86	2	Vzduchotechnita odvětrávání koupelny, wc, digestoře v kuchyni	soubor	1,00000	3 859,80	3 859,80	0,00	0,00	3 859,80	3 859,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 502,50		0,00		9 502,50
87	030001VRN	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00	5 250,00
88	065002VRN	Závěrečný uklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 727,50	3 727,50	0,00	0,00	3 727,50	3 727,50
89	065003VRN	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě, -viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00	525,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu 2+1Varianta A 2024**

Misto

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem** IČ: **00294136**
Příční 405 DIČ: **CZ00294136**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **Kurf s.r.o.** IČ: **19196792**
Rud. Vaška 581 DIČ: **CZ19196792**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Jan Kurfurst**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	74 716,83	129 433,68	204 150,50
PSV	67 812,24	188 025,25	255 837,49
MON	0,00	123 700,11	123 700,11
Vedlejší náklady	0,00	9 502,50	9 502,50
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**142 529,07**	**450 661,54**	**593 190,60**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**593 190,60** CZK
Snížená DPH	**15** %	**88 979,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,40** CZK
Cena celkem s DPH		**682 170,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:32:48 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:20:32 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	33 174,10	41 779,68	74 953,76
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	3 003,09	4 202,90	7 205,99
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	6 469,10	27 065,82	33 534,93
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	28 469,55	9 519,78	37 989,33
64	Výplně otvorů	HSV	1 175,69	914,86	2 090,55
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	1 835,58	3 793,70	5 629,28
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	184,66	6 918,96	7 103,62
96	Bourání konstrukcí	HSV	405,06	20 158,13	20 563,19
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	8 572,36	8 572,36
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 507,49	6 507,49
711	Izolace proti vodě	PSV	7 009,64	4 821,41	11 831,06
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	55 728,12	55 728,12
735	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 537,65	16 537,65
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	40 083,14	40 083,14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 396,87	4 165,67	5 562,55
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	509,81	2 629,17	3 138,98
776	Podlahy povlakové	PSV	36 468,48	12 934,08	49 402,55
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	2 370,49	9 562,76	11 933,25
781	Obklady keramické	PSV	15 161,42	28 408,41	43 569,84
783	Nátěry	PSV	31,16	145,80	176,96
784	Malby	PSV	2 499,88	13 009,04	15 508,91
M21	Elektromontáže	MON	0,00	119 840,31	119 840,31
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 859,80	3 859,80
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	11 866,98	11 866,98
Cena celkem			140 164,58	453 026,02	593 190,60

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 2+1Varianta A 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				74 953,76		33 174,10		41 779,68
1	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	15,53800	810,34	12 591,06	541,61	8 415,54	268,73	4 175,53
2	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	8,60600	1 100,30	9 469,18	818,22	7 041,60	282,08	2 427,58
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	11,44000	113,01	1 292,83	19,92	227,88	93,09	1 064,95
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	23,40000	140,57	3 289,34	24,95	583,83	115,62	2 705,51
5	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek, Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,18800	1 214,96	1 443,37	797,96	947,98	417,00	495,40
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	3,15000	917,28	2 889,43	522,05	1 644,46	395,23	1 244,97
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,76000	767,34	34 346,14	242,07	10 835,05	525,27	23 511,09
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,65000	815,85	3 793,70	291,06	1 353,43	524,79	2 440,27
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	0,94000	314,21	295,36	0,00	0,00	314,21	295,36
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,19000	233,18	1 909,74	0,00	0,00	233,18	1 909,74
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	7,30000	151,60	1 106,68	0,00	0,00	151,60	1 106,68
12	317120033RAB	Překlad nenosný Pórobeton, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	3,00000	842,31	2 526,93	708,11	2 124,33	134,20	402,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				7 205,99		3 003,09		4 202,90
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	119,26500	60,42	7 205,99	25,18	3 003,09	35,24	4 202,90
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				33 534,93		6 469,10		27 065,82
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,99600	51,27	358,68	14,95	104,59	36,32	254,09
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	13,94000	48,73	679,30	25,41	354,22	23,32	325,08
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,25000	638,35	3 351,34	305,40	1 603,35	332,95	1 747,99
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	119,26500	172,55	20 579,18	8,01	955,31	164,54	19 623,86
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	24,34000	65,71	1 599,38	65,71	1 599,38	0,00	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,74000	270,67	6 967,05	71,96	1 852,25	198,71	5 114,80
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				37 989,33		28 469,55		9 519,78
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,08400	4 658,06	391,28	2 235,25	187,76	2 422,81	203,52
21	632411110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	49,41000	675,83	33 392,76	531,79	26 275,74	144,04	7 117,02
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	49,41000	85,11	4 205,29	40,60	2 006,05	44,51	2 199,24

Díl:	64	Výplně otvorů				2 090,55		1 175,69		914,86
23	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 090,55	2 090,55	1 175,69	1 175,69	914,86	914,86
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				5 629,28		1 835,58		3 793,70
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,41000	113,93	5 629,28	37,15	1 835,58	76,78	3 793,70
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 103,62		184,66		6 918,96
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	130,65	6 532,50	1,59	79,50	129,06	6 453,00
26	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
27	953946111R00	Mřížka kruhová PVC průměr 150 mm	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 563,19		405,06		20 158,13
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	18,64	93,20	0,00	0,00	18,64	93,20
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,82000	418,40	3 690,29	29,66	261,60	388,74	3 428,69
30	1	Demont bytového jádra a dřevěné dělicí příčky,, vč. likvidace do sutě	hod	70,00000	220,50	15 435,00	0,00	0,00	220,50	15 435,00
31	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	8,50400	123,48	1 050,07	16,87	143,46	106,61	906,61
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,31000	68,36	294,63	0,00	0,00	68,36	294,63
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 572,36		0,00		8 572,36
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,76700	385,88	1 067,73	0,00	0,00	385,88	1 067,73
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76700	243,11	672,69	0,00	0,00	243,11	672,69
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,76700	181,37	501,85	0,00	0,00	181,37	501,85
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,76700	249,17	689,45	0,00	0,00	249,17	689,45
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,67000	17,20	475,92	0,00	0,00	17,20	475,92
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76700	350,60	970,11	0,00	0,00	350,60	970,11
39	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,76700	1 515,94	4 194,61	0,00	0,00	1 515,94	4 194,61
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 507,49		0,00		6 507,49
40	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,74600	840,11	6 507,49	0,00	0,00	840,11	6 507,49
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 831,06		7 009,64		4 821,41
41	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	14,34600	61,41	880,99	14,41	206,73	47,00	674,26
42	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	14,34600	585,43	8 398,58	376,88	5 406,72	208,55	2 991,86
43	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,82000	153,80	2 279,32	94,21	1 396,19	59,59	883,12
44	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,46	272,17	0,00	0,00	4,46	272,17
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				55 728,12		0,00		55 728,12
45	2	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč likvidace do sutě	soubor	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	220,50	8 820,00
46	3	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	46 908,12	46 908,12	0,00	0,00	46 908,12	46 908,12
Díl:	730	Ústřední vytápění				4 961,25		0,00		4 961,25
47	4	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	hod	30,00000	385,88	11 576,40	0,00	0,00	385,88	11 576,40
48	5	Dod + mont topný žebřík včetně uchycení	soubor	1,00000	4 961,25	4 961,25	0,00	0,00	4 961,25	4 961,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				36 224,39		0,00		36 224,39

49	6	Demontáž stáv. vestav. skříní a kuch. linky, , vč. likvidace do sutě	ks	1,00000	3 858,75	3 858,75	0,00	0,00	3 858,75	3 858,75
50	7	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
51	8	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek FAB	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
52	9	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře 80 x 197 cm,, do ocel. zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	4 478,91	4 478,91	0,00	0,00	4 478,91	4 478,91
53	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,60	932,80	0,00	0,00	1,60	932,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 562,55		1 396,87		4 165,67
54	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,65000	53,70	249,71	26,38	122,67	27,32	127,04
55	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,65000	670,32	3 116,99	135,79	631,42	534,53	2 485,56
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,65000	16,43	76,40	0,00	0,00	16,43	76,40
57	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,02000	60,86	1 705,30	22,94	642,78	37,92	1 062,52
58	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	81,92	106,50	0,00	0,00	81,92	106,50
59	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,25990	7,28	307,65	0,00	0,00	7,28	307,65
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 138,98		509,81		2 629,17
60	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	32,98000	79,72	2 629,17	0,00	0,00	79,72	2 629,17
61	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	m2	5,11500	99,67	509,81	99,67	509,81	0,00	0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				49 402,55		36 468,48		12 934,08
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	11,95000	44,00	525,80	0,00	0,00	44,00	525,80
63	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	5,11500	498,33	2 548,96	498,33	2 548,96	0,00	0,00
64	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	44,76000	7,61	340,62	0,00	0,00	7,61	340,62
65	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	45,40000	62,96	2 858,38	14,54	660,12	48,42	2 198,27
66	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	44,76000	284,45	12 731,98	74,80	3 348,05	209,65	9 383,93
67	28412252R	Podlahovina PVC 4,0 mm heterogenní	m2	51,47400	525,00	27 023,85	525,00	27 023,85	0,00	0,00
68	28342454R	Lišta soklová zásuvná 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	52,50000	55,00	2 887,50	55,00	2 887,50	0,00	0,00
69	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,86	485,46	0,00	0,00	0,86	485,46
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				11 933,25		2 370,49		9 562,76
70	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	44,76000	41,67	1 865,15	6,41	286,91	35,26	1 578,24
71	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	44,76000	221,06	9 894,65	46,55	2 083,58	174,51	7 811,07
72	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,22	173,45	0,00	0,00	1,22	173,45
Díl:	781	Obklady keramické				43 569,83		15 161,42		28 408,41
73	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,76800	180,26	4 464,68	0,00	0,00	180,26	4 464,68
74	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	24,76800	635,25	15 733,87	134,17	3 323,12	501,08	12 410,75
75	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,29400	71,00	659,87	0,00	0,00	71,00	659,87
76	10	Dod + mont kovová dvířka 60 x 40 cm, instal. dvířk, Protipožární	ks	1,00000	8 822,45	8 822,45	0,00	0,00	8 822,45	8 822,45
77	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	11,82000	65,60	775,39	0,00	0,00	65,60	775,39

78	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	6,00000	8,05	48,30	8,05	48,30	0,00	0,00
79	597813663R	Obkládačka 40x20	m2	27,24500	432,74	11 790,00	432,74	11 790,00	0,00	0,00
80	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	317,23200	4,02	1 275,27	0,00	0,00	4,02	1 275,27
Díl:	783	Nátěry				176,96		31,16		145,80
81	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,00000	176,96	176,96	31,16	31,16	145,80	145,80
Díl:	784	Malby				15 508,91		2 499,88		13 009,04
82	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,17800	36,60	3 812,91	0,09	9,38	36,51	3 803,54
83	784442001RT1	Malba disperzní interiér,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	170,00000	68,80	11 696,00	14,65	2 490,50	54,15	9 205,50
Díl:	M21	Elektromontáže				119 840,31		0,00		119 840,31
84	11	Demontáž elektroinstalace, kompletace,, vč. likvidace do sutě	hod	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	8 820,00	8 820,00
85	12	Elektroinstalace - silnoproud-, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	86 559,31	86 559,31	0,00	0,00	86 559,31	86 559,31
86	13	Elektroinstalace - slaboproud -, viz samostatný dílčí soupis		1,00000	24 461,00	24 461,00	0,00	0,00	24 461,00	24 461,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 859,80		0,00		3 859,80
87	17	Vzduchotechnita odvětrávání koupelny, wc, , digestoře kuchyně	soubor	1,00000	3 859,80	3 859,80	0,00	0,00	3 859,80	3 859,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				11 866,98		0,00		11 866,98
88	14	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	7 614,48	7 614,48	0,00	0,00	7 614,48	7 614,48
89	15	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 727,50	3 727,50	0,00	0,00	3 727,50	3 727,50
90	16	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě -, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00	525,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu 2+1 Okružní 960 byt č. 1**

Misto

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem** IČ: **00294136**
Příční 405 DIČ: **CZ00294136**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel: **Kurf s.r.o.** IČ: **19196792**
Rud. Vaška 581 DIČ: **CZ19196792**
59301 Bystřice nad Pernštejnem

Vypracoval: **Jan Kurfurst**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	98 809,30	217 188,05	315 997,36
PSV	47 698,72	200 032,44	247 731,16
MON	0,00	123 700,11	123 700,11
Vedlejší náklady	0,00	9 502,50	9 502,50
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**146 508,02**	**550 423,10**	**696 931,13**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**696 931,13** CZK
Snížená DPH	**15** %	**104 540,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,13** CZK
Cena celkem s DPH		**801 471,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:39:45 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:02:28 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	41 031,82	50 065,52	91 097,36
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	4 170,56	5 836,80	10 007,36
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	16 906,97	62 492,26	79 399,23
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	33 703,27	46 875,45	80 578,72
64	Výplně otvorů	HSV	287,50	1 907,58	2 195,08
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 165,45	4 475,22	6 640,66
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	193,42	7 630,08	7 823,50
96	Bourání konstrukcí	HSV	350,31	19 958,83	20 309,14
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	8 572,36	8 572,36
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	9 373,95	9 373,95
711	Izolace proti vodě	PSV	6 575,64	4 742,88	11 318,52
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00	55 728,12	55 728,12
735	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 537,65	16 537,65
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	43 927,56	43 927,56
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	4 491,36	4 842,35	9 333,71
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	0,00	5 711,01	5 711,01
776	Podlahy povlakové	PSV	12 882,61	6 627,28	19 509,88
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	2 675,11	10 769,35	13 444,47
781	Obklady keramické	PSV	17 788,86	33 234,13	51 022,99
783	Nátěry	PSV	31,16	145,80	176,96
784	Malby	PSV	3 253,98	17 766,31	21 020,29
M21	Elektromontáže	MON	0,00	119 840,31	119 840,31
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 859,80	3 859,80
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 502,50	9 502,50
Cena celkem			146 508,02	550 423,10	696 931,13

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 2+1 Okružní 960 byt č. 1
O:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				91 097,36		41 031,82		50 065,52
1	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	30,28190	810,34	24 538,63	541,61	16 400,98	268,73	8 137,65
2	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	6,70800	1 100,30	7 380,81	818,22	5 488,62	282,08	1 892,19
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	15,46700	113,01	1 747,93	19,92	308,10	93,09	1 439,82
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	13,23000	140,57	1 859,74	24,95	330,09	115,62	1 529,65
5	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,01200	1 214,96	1 229,54	797,96	807,54	417,00	422,00
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	3,67500	917,28	3 371,00	522,05	1 918,53	395,23	1 452,47
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	50,51200	767,34	38 759,88	242,07	12 227,44	525,27	26 532,44
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,90000	815,85	3 997,67	291,06	1 426,19	524,79	2 571,47
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	2,73000	314,21	857,79	0,00	0,00	314,21	857,79
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,02000	233,18	937,38	0,00	0,00	233,18	937,38
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	25,66000	151,60	3 890,06	0,00	0,00	151,60	3 890,06
12	317120033RAB	Překlad nenosný Pórobeton, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	3,00000	842,31	2 526,93	708,11	2 124,33	134,20	402,60
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				10 007,36		4 170,56		5 836,80
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	165,63000	60,42	10 007,36	25,18	4 170,56	35,24	5 836,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				79 399,23		16 906,97		62 492,26
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,99600	51,27	358,68	14,95	104,59	36,32	254,09
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	13,94000	48,73	679,30	25,41	354,22	23,32	325,08
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,25000	638,35	3 351,34	305,40	1 603,35	332,95	1 747,99
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	165,63000	172,55	28 579,46	8,01	1 326,70	164,54	27 252,76
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	24,34000	65,71	1 599,38	65,71	1 599,38	0,00	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	165,63000	270,67	44 831,07	71,96	11 918,73	198,71	32 912,34
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				80 578,72		33 703,27		46 875,45
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,08400	4 658,06	391,28	2 235,25	187,76	2 422,81	203,52

21	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	55,51000	85,11	4 724,46	40,60	2 253,71	44,51	2 470,75
22	632451062R00	Potěr pískocementový, min. 30 MPa, tl. 50 mm, vč. XPS 40 mm a práce	m2	32,12500	1 181,25	37 947,66	54,23	1 742,14	1 127,02	36 205,52
23	632411110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	55,51000	675,83	37 515,32	531,79	29 519,66	144,04	7 995,66
Díl:	64	Výplně otvorů				2 195,08		287,50		1 907,58
24	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním , vč. zárubně	kus	1,00000	2 195,08	2 195,08	287,50	287,50	1 907,58	1 907,58
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 640,66		2 165,45		4 475,22
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	55,51000	119,63	6 640,66	39,01	2 165,45	80,62	4 475,22
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 823,50		193,42		7 630,08
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	55,51000	130,65	7 252,38	1,59	88,26	129,06	7 164,12
27	953946111R00	Mřížka kovová	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
28	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	142,78	285,56	26,29	52,58	116,49	232,98
Díl:	96	Bourání konstrukcí				20 309,14		350,31		19 958,83
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	18,64	111,84	0,00	0,00	18,64	111,84
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,92000	418,40	4 568,93	29,66	323,89	388,74	4 245,04
31	1	Demont bytového jádra, vč. likvidace do sutě□	hod	70,00000	220,50	15 435,00	0,00	0,00	220,50	15 435,00
32	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	1,56600	123,48	193,37	16,87	26,42	106,61	166,95
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 572,36		0,00		8 572,36
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,76700	385,88	1 067,73	0,00	0,00	385,88	1 067,73
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76700	243,11	672,69	0,00	0,00	243,11	672,69
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,76700	181,37	501,85	0,00	0,00	181,37	501,85
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,76700	249,17	689,45	0,00	0,00	249,17	689,45
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,67000	17,20	475,92	0,00	0,00	17,20	475,92
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76700	350,60	970,11	0,00	0,00	350,60	970,11
39	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,76700	1 515,94	4 194,61	0,00	0,00	1 515,94	4 194,61
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 373,95		0,00		9 373,95
40	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,15800	840,11	9 373,95	0,00	0,00	840,11	9 373,95
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 318,52		6 575,64		4 742,88
41	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	13,46800	61,41	827,07	14,41	194,07	47,00	633,00
42	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	13,46800	585,43	7 884,57	376,88	5 075,82	208,55	2 808,75
43	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,86000	153,80	2 131,67	94,21	1 305,75	59,59	825,92
44	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	106,55000	4,46	475,21	0,00	0,00	4,46	475,21
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				55 728,12		0,00		55 728,12
45	2	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace	soubor	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	220,50	8 820,00
46	3	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace□	soubor	1,00000	46 908,12	46 908,12	0,00	0,00	46 908,12	46 908,12
Díl:	735	Ústřední vytápění				16 537,65		0,00		16 537,65
47	4	Dod + mont topný řebřík ÚT□	soubor	1,00000	4 961,25	4 961,25	0,00	0,00	4 961,25	4 961,25

48	14	Demontáž a zpětná montáž radiat, UT	hod	30,00000	385,88	11 576,40	0,00	0,00	385,88	11 576,40
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				43 927,56		0,00		43 927,56
49	5	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková	ks	3,00000	7 703,17	23 109,51	0,00	0,00	7 703,17	23 109,51
50	7	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, obložková z	ks	2,00000	7 703,17	15 406,34	0,00	0,00	7 703,17	15 406,34
51	8	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře EW, EI 30,	ks	1,00000	4 478,91	4 478,91	0,00	0,00	4 478,91	4 478,91
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,60	932,80	0,00	0,00	1,60	932,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 333,71		4 491,36		4 842,35
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,90000	53,70	263,13	26,38	129,26	27,32	133,87
54	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,90000	670,32	3 284,57	135,79	665,37	534,53	2 619,20
55	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,90000	16,43	80,51	0,00	0,00	16,43	80,51
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,37000	60,86	2 152,62	22,94	811,39	37,92	1 341,23
57	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	77,06600	7,28	561,04	0,00	0,00	7,28	561,04
58	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	81,92	106,50	0,00	0,00	81,92	106,50
59	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	kus	2,00000	99,67	199,34	99,67	199,34	0,00	0,00
60	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	5,39000	498,33	2 686,00	498,33	2 686,00	0,00	0,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				5 711,01		0,00		5 711,01
61	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	32,12500	79,72	2 561,01	0,00	0,00	79,72	2 561,01
62	6	Odstranění písku pod parketami	soubor	1,00000	3 150,00	3 150,00	0,00	0,00	3 150,00	3 150,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				19 509,88		12 882,61		6 627,28
63	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	32,12500	44,00	1 413,50	0,00	0,00	44,00	1 413,50
64	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	50,51200	7,61	384,40	0,00	0,00	7,61	384,40
65	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	45,40000	62,96	2 858,38	21,24	964,30	41,72	1 894,09
66	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	50,51200	284,45	14 368,14	235,95	11 918,31	48,50	2 449,83
67	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,86	485,46	0,00	0,00	0,86	485,46
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				13 444,47		2 675,11		10 769,35
68	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	50,51200	41,67	2 104,84	6,41	323,78	35,26	1 781,05
69	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	50,51200	221,06	11 166,18	46,55	2 351,33	174,51	8 814,85
70	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,22	173,45	0,00	0,00	1,22	173,45
Díl:	781	Obklady keramické				51 022,99		17 788,86		33 234,13
71	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	28,44300	180,26	5 127,14	0,00	0,00	180,26	5 127,14
72	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	28,44300	667,01	18 971,77	125,23	3 561,92	541,78	15 409,85
73	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,46200	71,00	671,80	0,00	0,00	71,00	671,80
74	10	Dod + mont vanová instal. dvířka 25 x 25 cm, pro o	ks	1,00000	771,75	771,75	0,00	0,00	771,75	771,75
75	597813663R	Obkládačka 40x20	m2	32,70900	432,74	14 154,49	432,74	14 154,49	0,00	0,00
76	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	317,23200	4,02	1 275,27	0,00	0,00	4,02	1 275,27
77	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	17,62000	65,60	1 155,87	0,00	0,00	65,60	1 155,87

78	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	9,00000	8,05	72,45	8,05	72,45	0,00	0,00
79	9	Dod + mont kovová dvířka 60 x 40 cm, instal. dvířk, Protipožární	ks	1,00000	8 822,45	8 822,45	0,00	0,00	8 822,45	8 822,45
Díl:	783	Nátěry				176,96		31,16		145,80
80	78322210 0R00	Nátěr syntetický kovových zárubní	m2	1,00000	176,96	176,96	31,16	31,16	145,80	145,80
Díl:	784	Malby				21 020,29		3 253,98		17 766,31
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	158,63000	36,60	5 805,86	0,09	14,28	36,51	5 791,58
82	784442001RT1	Malba disperzní interiér.výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	221,14000	68,80	15 214,43	14,65	3 239,70	54,15	11 974,73
Díl:	M21	Elektromontáže				119 840,31		0,00		119 840,31
83	11	Elektroinstalace, kompletace, revizní zpráva□	soubor	1,00000	86 559,31	86 559,31	0,00	0,00	86 559,31	86 559,31
84	12	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvida	hod	40,00000	220,50	8 820,00	0,00	0,00	220,50	8 820,00
85	13	Slaboproudá instalace□	soubor	1,00000	24 461,00	24 461,00	0,00	0,00	24 461,00	24 461,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 859,80		0,00		3 859,80
86	17	Vzduchotechnika odvětrávání koupelny, wc, , digestoře v kuchyni	soubor	1,00000	3 859,80	3 859,80	0,00	0,00	3 859,80	3 859,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 502,50		0,00		9 502,50
87	14	Zařízení staveniště, zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00	5 250,00
88	15	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 727,50	3 727,50	0,00	0,00	3 727,50	3 727,50
89	16	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	525,00	525,00	0,00	0,00	525,00	525,00

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**C.044-21 Bystřice nad Pernštejnem**	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy BJ v byt. domě č.p. 976 ul. Okružní	Začátek výstavby:	29.11.2021	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	29.11.2021	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem
	31	**Zdi podpěrné a volné**					**3 369,24**
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm		kus	4,00000	842,31	3 369,24
		1	*dvířka instal. šachta*		*1,00000*		
		1	*dveře WC*		*1,00000*		
		1	*dveře koupelna*		*1,00000*		
		1	*dveře šatna*		*1,00000*		
	34	**Stěny a příčky**					**70 796,42**
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm		m2	21,33400	810,34	17 287,79
		*(3,22+1,75+2,21+0,46+1,95)*2,6*			*24,93400*		
		*-0,6*2*3*			*-3,60000*		
3	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm		m2	6,00600	1 100,30	6 608,40
		*2,31*2,6*			*6,00600*		
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou		m	11,90000	113,01	1 344,82
		(3,22+1,75+2,21+0,46+1,95)			*9,59000*		
		2,31			*2,31000*		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.		m	10,40000	140,57	1 461,93
		*2,6*4*			*10,40000*		
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm		m2	6,01000	917,28	5 512,85
		*(1,75+0,7)*2*0,7*	*vana*		*3,43000*		
		*2,15*1,20*	*koupelna*		*2,58000*		
7	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm		m2	1,14000	1 214,96	1 385,05
		*0,95*1,2*	*WC*		*1,14000*		
8	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.		m2	33,88000	767,34	25 997,48
		6,19	*m.č. 101*		*6,19000*		
		*16,12-3,46*1,15*	*m.č. 102*		*12,14100*		
		*12,18-3,47*1,15*	*m.č. 103*		*8,18950*		
		1,7	*m.č. 105*		*1,70000*		
		*9,65-3,47*1,15*	*m.č. 108*		*5,65950*		
9	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.		m2	5,76000	815,85	4 699,30
		2	*m.č. 106*		*2,00000*		
		3,76	*m.č. 107*		*3,76000*		
10	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2		m2	3,70000	314,21	1 162,58
		1,7+2			*3,70000*		
11	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2		m2	3,76000	233,18	876,76
		3,76			*3,76000*		
12	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2		m2	22,94000	151,60	3 477,70
		6,19+8,19+8,56			*22,94000*		
13	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm		m2	0,83200	1 180,00	981,76
		*(3,46+3,47+3,47)*0,08*			*0,83200*		
	61	**Úprava povrchů vnitřní**					**68 428,34**
14	601016191R00	Penetrační nátěr stropů		m2	11,96000	60,42	722,62
		*3,46*1,15*	*m.č. 102*		*3,97900*		
		*3,47*1,15*	*m.č. 103*		*3,99050*		
		*3,47*1,15*	*m.č. 108*		*3,99050*		
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn		m2	140,73290	60,42	8 503,08
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	10,53110	51,27	539,93
		*2,1*1,56*			*3,27600*		
		*1,23*1,56+0,89*2,35*			*4,01030*		
		*2,08*1,56*			*3,24480*		
17	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm		m	17,24000	48,73	840,11
		*(2,1+1,56*2)*			*5,22000*		
		*(2,12+2,35*2)*			*6,82000*		
		*(2,08+1,56*2)*			*5,20000*		
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm		m2	11,96000	172,55	2 063,70
19	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2		kus	2,00000	625,00	1 250,00
		2	*vstupní dveře*		*2,00000*		
20	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou		m2	8,54000	638,35	5 451,51
		*50*0,15*	*po instalacích*		*7,50000*		
		*(2,6*4)*0,1*	*po příčkách*		*1,04000*		
21	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých		m2	118,92090	59,60	7 087,69
		*(3,46+4,66)*2*2,6-0,8*2-2,1*1,56*	*stáv. stěny*		*37,34800*		
		*(3,47+3,51)*2*2,6-0,8*2-1,23*1,56-0,89*2,35*			*30,68570*		
		*(3,47+7,2)*2*2,6-0,8*2*3-2,08*1,56*			*47,43920*		
		*(2,1+1,56*2)*0,2*	*ostění otvorů*		*1,04400*		
		*(2,12+2,35*2)*0,2*			*1,36400*		
		*(2,08+1,56*2)*0,2*			*1,04000*		
22	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	140,73290	172,55	24 283,46
		*(1,62+4,42)*2*2,6-0,8*2*3-0,6*2*3*	*m.č. 101*		*23,00800*		
		*(3,46+4,66)*2*2,6-0,8*2-2,1*1,56*	*m.č. 102*		*37,34800*		
		*(3,47+3,51)*2*2,6-0,8*2-1,23*1,56-0,89*2,35*	*m.č. 103*		*30,68570*		
		*(1,75+0,97)*2*2,6-0,6*2*	*m.č. 105*		*12,94400*		
		*(2,21+0,95)*2*0,5*	*m.č. 106*		*3,16000*		
		*(1,75+2,15)*2*0,5*	*m.č. 107*		*3,90000*		
		*(3,47+2,78*2+2,31)*2,6-2,08*1,56*	*m.č. 108*		*26,23920*		
		*(2,1+1,56*2)*0,2*	*ostění otvorů*		*1,04400*		
		*(2,12+2,35*2)*0,2*			*1,36400*		
		*(2,08+1,56*2)*0,2*			*1,04000*		
23	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny		m	22,44000	65,71	1 474,53
		*(2,1+1,56*2)*	*otvory*		*5,22000*		
		*(2,12+2,35*2)*			*6,82000*		
		*(2,08+1,56*2)*			*5,20000*		
		2,6+2,6	*roh stěny*		*5,20000*		
24	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	36,32000	270,67	9 830,73
			nové příčky Ytong		*0,00000*		
		*4,88*2,6-0,6*2*3*	*m.č. 101*		*9,08800*		
		*(1,75+0,97)*2*2,6-0,6*2*	*m.č. 105*		*12,94400*		
		*(2,21+0,95)*2*0,5*	*m.č. 106*		*3,16000*		
		*(1,75+2,15)*2*0,5*	*m.č. 107*		*3,90000*		
		*2,78*2,6*	*m.č. 108*		*7,22800*		
25	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm		m2	30,55400	137,00	4 185,90
		*(2,21+0,95)*2*2,1-0,6*2*	*m.č. 106*		*12,07200*		
		*(1,75+2,15)*2*2,1-0,6*2*	*m.č. 107*		*15,18000*		
		*(1,7+2,78+0,6)*0,65*	*m.č. 108 kuch. linka*		*3,30200*		
26	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		kus	1,00000	2 195,08	2 195,08
		1	*vstup. dveře*		*1,00000*		
	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**40 777,32**
27	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách		m3	0,24235	4 658,06	1 128,88
		*(1,56+1,2)*0,1*0,1*	*po příčce šatna*		*0,02760*		
		*0,6*0,1*0,1*	*příčka spíž*		*0,00600*		
		*1,67*2,5*0,05*	*byt. jádro*		*0,20875*		
28	632411110RT1	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování tl.10 mm		m2	51,60000	675,83	34 872,83
		6,19+16,12+12,18+1,7+2+3,76+9,65			*51,60000*		
29	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	56,11100	85,11	4 775,61

		6,19+16,12+12,18+1,7+2+3,76+9,65			*51,60000*		
		*(1,56+1,2+0,6)*0,1*	*po příčkách*		*0,33600*		
		*1,67*2,5*	*byt. jádro*		*4,17500*		
	94	**Lešení a stavební výtahy**					**4 665,57**
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	39,00000	119,63	4 665,57
		33,5+5,5	*podhled SDK*		*39,00000*		
	95	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**					**8 438,10**
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	52,00000	130,65	6 793,80
32	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus		kus	1,00000	144,30	144,30
		1	*instalační dvířka*		*1,00000*		
33	28349016	Dvířka revizní plná kovová rozměr 500x500 mm		kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
	96	**Bourání konstrukcí**					**21 621,70**
34	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm		m2	7,21600	123,48	891,03
		*(1,54+1,12)*2,6-0,63*2*	*šatna*		*5,65600*		
		*0,6*2,6*	*spíž*		*1,56000*		
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	5,00000	18,64	93,20
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	6,93000	418,40	2 899,51
		*0,9*2,1*2*			*3,78000*		
		*0,8*2,1*			*1,68000*		
		*0,7*2,1*			*1,47000*		
		*vstupní dveře : 0,9*2,1*			*0,00000*		
37	969. 1IM	Demont bytového jádra a dřevěné příčky, vč. přesunu a likvidace do sutě		soubor	1,00000	15 435,00	15 435,00
38	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, vč. PVC soklíku		m2	52,34000	44,00	2 302,96
		6,37+16,12+12,18+1,64+12,55+2,53+0,95			*52,34000*		
	99	**Staveništní přesun hmot**					**8 087,60**
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t	9,62684	840,11	8 087,60
	S	**Přesuny suti**					**7 372,84**
40	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot		t	1,91971	181,37	348,18
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot		t	7,67884	385,88	2 963,11
		*1,91971*4*			*7,67884*		
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	1,91971	249,17	478,33
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	19,19710	0,00	0,00
		*1,91971*10*			*19,19710*		
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	1,91971	350,60	673,05
45	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu,cihel,dřeva, PVC		t	1,91971	1 515,94	2 910,17
	711	**Izolace proti vodě**					**12 684,66**
46	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.		m2	14,73300	61,41	904,75
47	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka		m2	14,73300	585,43	8 625,14
		2	*m.č. 106 podlaha*		*2,00000*		
		*(2,21+0,95)*2*0,15-0,6*0,15*	*sokl*		*0,85800*		
		3,76	*m.č. 107 podlaha*		*3,76000*		
		*(1,75+2,15)*2*0,15-0,6*0,15*	*sokl*		*1,08000*		
		*(0,8+1,75+0,8)*2,1*	*vana svisle*		*7,03500*		
48	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna		m	17,12000	153,80	2 633,06
			m.č. 106		*0,00000*		
		*(2,21+0,95)*2-0,6*	*sokl*		*5,72000*		
			m.č. 107		*0,00000*		
		*(1,75+2,15)*2-0,6*	*sokl*		*7,20000*		
		2,1+2,1	*vana svisle*		*4,20000*		
49	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m		%	116,97500	4,46	521,71
	721	**Vnitřní kanalizace**					**55 728,12**
50	720. 1IM	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace do sutě		soubor	1,00000	8 820,00	8 820,00
51	720. 2IM	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace		soubor	1,00000	46 908,12	46 908,12
	730VD	**Topení**					**16 537,65**
52	730. 1IM	Demontáž radiátorů ÚT, vč. zpětné montáže a napuštění		soubor	1,00000	11 576,40	11 576,40
53	730. 2	Topný žebřík, rozvody		soubor	1,00000	4 961,25	4 961,25
	766	**Konstrukce truhlářské**					**48 005,51**
54	766. 1IM	Demontáž stáv. vestav. skříní, kuchyň. linky, vč. likvidace do sutě		soubor	1,00000	3 858,75	3 858,75
55	766. 2IM	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek WC		ks	3,00000	7 703,17	23 109,51
56	766. 3IM	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek FAB		ks	2,00000	7 703,17	15 406,34
57	766. 4IM	Dod + mont vstupní bezpečnostní dveře 80 x 197 cm, do ocelové zárubně, bezpeč. kování a zámek práh dveří		ks	1,00000	4 478,91	4 478,91
58	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m		%	720,00000	1,60	1 152,00
	771	**Podlahy z dlaždic**					**9 958,44**
59	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby		m2	5,76000	53,70	309,31
60	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m	31,02000	60,86	1 887,88
		*(2,21+0,95)*2-0,6+4*2,1*	*m.č. 106*		*14,12000*		
		*(1,75+2,15)*2-0,6+4*2,1*	*m.č. 107*		*15,60000*		
		*2*0,65*	*m.č. 108 kuch. linka*		*1,30000*		
61	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.		m2	5,76000	16,43	94,64
62	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm		m2	5,76000	670,32	3 861,04
		2	*WC m.č.106*		*2,00000*		
		3,76	*koupelna m.č. 107*		*3,76000*		
63	771. 5IM	Dodávka dlažba 30 x 30 cm, protiskluzná - Upřesnit investorem		m2	6,33600	498,33	3 157,42
		*5,76*1,1*			*6,33600*		
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		%	89,03160	7,28	648,15
	776	**Podlahy povlakové**					**45 885,07**
65	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových		m	51,50000	62,96	3 242,44
		*(1,62+4,42)*2-0,8*3-0,6*3-1,16*	*m.č. 101*		*6,72000*		
		*(3,46+4,66)*2-0,8*	*m.č. 102*		*15,44000*		
		*(3,47+3,51)*2-0,8*	*m.č. 103*		*13,16000*		
		*(1,75+0,97)*2-0,6*	*m.č. 105*		*4,84000*		
		*(3,47+2,78*2+2,31)*	*m.č. 108*		*11,34000*		
66	28342458	Lišta soklová měkké PVC 30x30 mm		m	59,22500	25,00	1 480,63
		*51,5*1,15*			*59,22500*		
67	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren		m2	45,84000	284,45	13 039,19
		6,19+16,12+12,18+1,7+9,65			*45,84000*		
68	28412252	Podlahovina PVC tl. 4,0 mm - Upřesnit investorem		m2	52,71600	525,00	27 675,90
		*45,84*1,15*			*52,71600*		
69	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		%	519,66530	0,86	446,91
	777	**Podlahy ze syntetických hmot**					**12 181,73**
70	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí		m2	45,84000	41,67	1 910,15
71	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm		m2	45,84000	221,06	10 133,39
72	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m		%	113,27060	1,22	138,19
	781	**Obklady (keramické)**					**37 732,60**
73	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm		m2	30,55400	667,01	20 379,82
		*(2,21+0,95)*2*2,1-0,6*2*	*m.č. 106*		*12,07200*		
		*(1,75+2,15)*2*2,1-0,6*2*	*m.č. 107*		*15,18000*		
		*(1,7+2,78+0,6)*0,65*	*m.č. 108 kuch. linka*		*3,30200*		
74	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2		m2	3,30200	71,00	234,44
		*(1,7+2,78+0,6)*0,65*	*m.č. 108 kuch. linka*		*3,30200*		
75	781491001R00	Montáž lišt k obkladům		m	16,82000	65,60	1 103,39
		*(2,21+0,95)*2+0,95*	*m.č. 106*		*7,27000*		
		*(1,75+2,15)*2+1,75*	*m.č. 107*		*9,55000*		
76	2834241695	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm		m	21,02500	8,05	169,25
		*16,82*1,25*			*21,02500*		
77	781. 1IM	Dodávka obklad 30 x 30 cm, Upřesnit investorem		m2	33,60940	432,74	14 544,13
		*30,554*1,1*			*33,60940*		
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		%	323,77030	4,02	1 301,56
	783	**Nátěry**					**176,96**
79	783. 1IM	Nátěr ocel. zárubně 1 křídl. 1+2, očištění		ks	1,00000	176,96	176,96
	784	**Malby**					**19 650,02**
80	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m		m2	172,20820	36,60	6 302,82
		*3,46*4,66+3,47*3,51+3,47*7,2*	*stáv. strop*		*53,28730*		
		*(3,46+4,66)*2*2,6-0,8*2-2,1*1,56*	*stáv. stěny*		*37,34800*		
		*(3,47+3,51)*2*2,6-0,8*2-1,23*1,56-0,89*2,35*			*30,68570*		
		*(3,47+7,2)*2*2,6-0,8*2*3-2,08*1,56*			*47,43920*		
		*(2,1+1,56*2)*0,2*	*ostění otvorů*		*1,04400*		
		*(2,12+2,35*2)*0,2*			*1,36400*		

		*(2,08+1,56*2)*0,2*			*1,04000*		
81	784442001RT1	Malba disperzní interiér. otěruvzdorná, výška do 3,8 m		m2	194,00000	68,80	13 347,20
		34+6+1	*SDK*		*41,00000*		
		12+141	*omítky*		*153,00000*		
	M21	**Elektroinstalace**					**119 840,31**
82	M 21. 1IM	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sutě		soubor	1,00000	8 820,00	8 820,00
83	M 21. 2IM	Elektroinstalace, kompletace, revizní zpráva		soubor	1,00000	86 559,31	86 559,31
84	M 21. 3IM	Slaboproudá instalace		soubor	1,00000	24 461,00	24 461,00
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					**5 775,00**
	01VRN	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**5 775,00**
85	005121 RIM	Zařízení staveniště		Soubor	1,00000	5 250,00	5 250,00
86	00522TIM	Mimostaveništní doprava		Soubor	1,00000	525,00	525,00
							617 713,00

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**C.044-21 Bystřice nad Pernštejnem**	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy BJ v byt. domě č.p. 976 ul. Okružní	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	29.11.2021	Konec výstavby:		Položek:	86
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	29.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	**Základní rozpočtové náklady**					
HSV	Dodávky	86 255,83				
	Montáž	251 681,17				
PSV	Dodávky	52 437,71				
	Montáž	201 894,53				
"M"	Dodávky	0,00				
	Montáž	0,00				
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		19 668,96				
ZRN celkem		611 938,00				

Základ 0%	**0,00**				
Základ 15%	**617 713,00**	**DPH 15%**	**92 656,95**	**Celkem bez DPH**	**617 713,00**
Základ 21%	**0,00**	**DPH 21%**	**0,00**	**Celkem včetně DPH**	**710 370,00**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Mgr. Martin Horák Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák Datum: 2024.03.01 14:04:59 +01'00' Datum, razítko a podpis	Jan Kurfürst Digitally signed by Jan Kurfürst Date: 2024.02.29 14:40:22 +01'00' Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Prvek
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm
Montáž
Celkem

Kč/ks	Ks	Kč
	1	2 500,00
	1	1 000,00
		3 500,00

Prvek	Kč/ks	Ks
Jistič LTN-20B-3	574,50	1
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1
Jistič LTE-16B-3	303,17	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1
Jistič LTE-16B-1	76,37	9
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9
Jistič LTE-10B-1	79,49	2
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Celkem		

Kč
574,50
363,50
303,17
363,50
687,33
1 462,50
158,98
325,00
1 546,63
296,50
1 462,91
167,50
902,40
153,00
359,33
153,00
9 279,75

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	15	768,45
Montáž ve zdivu	34,65	7	242,55
Sekání drážky ve zdivu	84,00	7	588,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	7	398,30
Instalace nad SDK podhledem	32,65	8	261,20
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	130	4 020,90
Montáž ve zdivu	33,46	60	2 007,60
Sekání drážky ve zdivu	84,00	60	5 040,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	60	3 414,00
Instalace nad SDK podhledem	31,46	70	2 202,20
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	50	1 558,00
Montáž ve zdivu	33,50	20	670,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	20	1 680,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	20	1 138,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	30	943,20
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	100	1 875,00
Montáž ve zdivu	33,44	50	1 672,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	50	4 200,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	50	2 845,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	50	1 572,00
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,75	20	435,00
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Celkem			**44 330,02**

Prvek
Kryt spínače kolébkového bílý
Montáž
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený
Montáž
Přístroj spínače jednopólového bílý
Montáž a připojení
Přístroj spínače sériového bílý
Montáž a připojení
Přístroj přepínače střídavého bílý
Montáž a připojení
Přístroj přepínače křížového bílý
Montáž a připojení
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá
Montáž a připojení
Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou - bílá
Montáž a připojení
Ventilátor DALAP 100 LVZW s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm
Montáž a připojení
Elektroinstalační rozvodná KP 68 KA
Montáž a připojení vodičů
Víčko KO 68 HB
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, bílý
Montáž

Kč/ks	Ks	Kč
37,36	10	373,60
20,00	10	200,00
46,76	5	233,80
20,00	5	100,00
98,00	6	588,00
123,00	6	738,00
132,60	5	663,00
123,00	5	615,00
104,13	2	208,26
123,00	2	246,00
151,15	2	302,30
123,00	2	246,00
121,24	28	3 394,72
118,00	28	3 304,00
177,13	2	354,26
128,00	2	256,00
1 416,80	1	1 416,80
523,00	1	523,00
7,92	50	396,00
123,00	50	6 150,00
7,61	5	38,05
6,00	5	30,00
23,69	19	450,11
13,00	19	247,00
42,59	5	212,95
26,00	5	130,00
61,00	4	244,00
39,00	4	156,00
80,69	1	80,69
52,00	1	52,00
		21 949,54

Prvek	Kč/ks	Ks
Vypracování revizní zprávy **(výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)**		1
Celkem		

Kč
7 500,00
7 500,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	3 500,00
Přístroje a pojistky	9 279,75
Kabely a chráničky	44 330,02
Vypínače a zásuvky	21 949,54
Revize	7 500,00
Celkem silnoproud	**86 559,31**

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:19:08 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:40:15 +01'00'

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 2 + 1				
		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Kabely a chráničky				
	Trubka ohebná 25mm	20	9,00 Kč	180 Kč
	Sekání drážky ve zdivu/betonu	20	84,00 Kč	1 680 Kč
	Uložení kabelu/chráničky ve zdivu	20	28,00 Kč	560 Kč
	Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění)	20	56,90 Kč	1 138 Kč
	Krabice universální 6400H-201 (spojitelná, hluboká)	6	25,00 Kč	150 Kč
	vykroužení KU do betonu	6	120,00 Kč	720 Kč
	Osazení krabice do stěny vč. sádrování	6	35,00 Kč	210 Kč
	Krabice do SDK jednonásobna + víčko	1	33,00 Kč	33 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	25,00 Kč	25 Kč
	Prostupy přes stěnu do 30mm průměru, tl. Stěny do 20cm	3	200,00 Kč	600 Kč
	STP CAT 5E	110	9,80 Kč	1 078 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	18	28,00 Kč	504 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	92	22,00 Kč	2 024 Kč
	Navrtání kabelových sedel do stropu, trasa kabelů v SDK stěně	20	30,00 Kč	600 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační přímé (2x), s kovovým upevňovacím třmenem Tango	3	90,00 Kč	270 Kč
	ABB Rámeček jednonásobný Tango	3	90,00 Kč	270 Kč
	Keystone STP CAT 5E	6	62,00 Kč	372 Kč
	Zapojení zásuvky LAN STP CAT 5E	6	200,00 Kč	1 200 Kč
	Zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	7	118,00 Kč	826 Kč
	Patch-cord LC/APC-LC/APC duplex, 12m	3	643,00 Kč	1 929 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	10	28,00 Kč	280 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	26	36,00 Kč	936 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E	1	62,00 Kč	62 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X2	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zásuvka 230V do multirámčeku	3	108,00 Kč	324 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	39,00 Kč	117 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	Schrack Keystone modul FO pro SC-S/LC-D	7	73,00 Kč	511 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochran svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j. = hodina práce)	15	109,00 Kč	1 635 Kč
			Celkem	**24 461 Kč**

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:15:32 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:40:31 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 3+1 Varianta A 2024**		
Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	100 849,45	196 580,92	297 430,33
PSV	65 172,04	205 297,43	270 469,48
MON	0,00	131 469,05	131 469,05
Vedlejší náklady	0,00	9 543,98	9 543,98
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**166 021,49**	**542 891,38**	**708 912,84**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**708 912,84** CZK
Snížená DPH	**15** %	**106 337,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,16** CZK
Cena celkem s DPH		**815 250,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:40:49 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:05:51 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	37 617,60	53 861,04	91 478,63
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	5 146,02	7 199,84	12 345,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	20 111,88	79 336,63	99 448,51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	33 009,81	11 164,70	44 174,50
64	Výplně otvorů	HSV	2 158,94	1 940,99	4 099,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 393,20	4 946,03	7 339,22
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	160,72	9 352,02	9 512,74
96	Bourání konstrukcí	HSV	251,28	3 039,53	3 290,81
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	18 702,83	18 702,83
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	7 037,31	7 037,31
711	Izolace proti vodě	PSV	3 992,56	2 856,82	6 849,37
713	Izolace tepelné	PSV	26,42	220,15	246,58
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	52 424,46	52 424,46
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	11 550,30	11 550,30
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	47 371,99	47 371,99
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	973,93	4 090,80	5 064,73
776	Podlahy povlakové	PSV	50 593,25	18 690,61	69 283,87
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	3 609,47	14 471,44	18 080,91
781	Obklady keramické	PSV	2 227,41	32 683,21	34 910,62
783	Nátěry	PSV	0,00	1 021,02	1 021,02
784	Malby	PSV	3 749,00	19 916,63	23 665,63
M21	Elektromontáže	MON	0,00	127 686,45	127 686,45
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 782,60	3 782,60
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 543,98	9 543,98
Cena celkem			166 021,49	542 891,38	708 912,84

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 3+1 Varianta A 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				91 478,63		37 617,60		53 861,04
1	317121047RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	2,00000	1 163,64	2 327,28	1 040,76	2 081,52	122,88	245,76
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 7,5 cm	m2	3,26860	691,49	2 260,20	434,07	1 418,80	257,42	841,40
3	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	12,60120	794,13	10 006,99	530,78	6 688,46	263,35	3 318,53
4	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	7,34050	1 078,28	7 915,11	801,86	5 886,05	276,42	2 029,06
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	9,37000	110,75	1 037,73	19,52	182,90	91,23	854,83
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,31000	137,76	1 144,79	24,45	203,18	113,31	941,61
7	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	4,13750	898,93	3 719,32	511,61	2 116,79	387,32	1 602,54
8	346275115R00	Přizdívky z desek Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,19700	1 198,22	1 434,27	859,28	1 028,56	338,94	405,71
9	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	69,56000	751,94	52 304,95	237,23	16 501,72	514,71	35 803,23
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,43000	799,53	2 742,39	285,24	978,37	514,29	1 764,01
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	0,85000	307,93	261,74	0,00	0,00	307,93	261,74
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,58000	228,52	589,58	0,00	0,00	228,52	589,58
13	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	14,83000	148,57	2 203,29	0,00	0,00	148,57	2 203,29
14	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard tl. 12,5 mm	m	2,67000	1 322,47	3 530,99	198,97	531,25	1 123,50	2 999,75
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				12 345,85		5 146,02		7 199,84
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	208,50960	59,21	12 345,85	24,68	5 146,02	34,53	7 199,84
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				99 448,51		20 111,88		79 336,63
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,07740	50,24	405,81	14,65	118,33	35,59	287,47
17	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	15,57000	47,76	743,62	24,90	387,69	22,86	355,93
18	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	9,00000	625,58	5 630,22	299,29	2 693,61	326,29	2 936,61
19	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,04500	345,21	1 051,16	44,58	135,75	300,63	915,42
20	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	126,91960	151,26	19 197,86	29,50	3 744,13	121,76	15 453,73
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	187,48510	169,10	31 703,73	7,85	1 471,76	161,25	30 231,97
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	15,57000	64,40	1 002,71	64,40	1 002,71	0,00	0,00
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	149,71500	265,26	39 713,40	70,52	10 557,90	194,74	29 155,50

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				44 174,50		33 009,81		11 164,70
24	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,17600	4 564,90	803,42	2 190,55	385,54	2 374,35	417,89
25	632411110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	58,16000	662,31	38 519,95	521,15	30 310,08	141,16	8 209,87
26	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	58,16000	83,41	4 851,13	39,79	2 314,19	43,62	2 536,94
Díl:	64	Výplně otvorů				4 099,93		2 158,94		1 940,99
27	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	5,61000	347,37	1 948,75	169,19	949,16	178,18	999,59
28	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 151,18	2 151,18	1 209,78	1 209,78	941,40	941,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 339,22		2 393,20		4 946,03
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	62,60000	117,24	7 339,22	38,23	2 393,20	79,01	4 946,03
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				9 512,74		160,72		9 352,02
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	128,04	8 962,80	1,56	109,20	126,48	8 853,60
31	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	139,92	279,84	25,76	51,52	114,16	228,32
32	1	Mřížka větrací do sádrokartonu , 100 x 250 mm plastová	ks	2,00000	135,05	270,10	0,00	0,00	135,05	270,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 290,81		251,28		3 039,53
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	18,27	127,89	0,00	0,00	18,27	127,89
34	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,69010	242,57	1 380,25	24,85	141,40	217,72	1 238,85
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,78000	410,03	1 549,91	29,07	109,88	380,96	1 440,03
36	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	5,61000	41,49	232,76	0,00	0,00	41,49	232,76
Díl:	97	Prorážení otvorů				18 702,83		0,00		18 702,83
37	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,46500	94,86	328,69	0,00	0,00	94,86	328,69
38	2	Demont bytového jádra, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	15 126,30	15 126,30	0,00	0,00	15 126,30	15 126,30
39	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,91381	177,74	162,42	0,00	0,00	177,74	162,42
40	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,74144	378,15	1 036,68	0,00	0,00	378,15	1 036,68
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91381	244,18	223,13	0,00	0,00	244,18	223,13
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,13814	16,86	154,07	0,00	0,00	16,86	154,07
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,91381	343,58	313,97	0,00	0,00	343,58	313,97
44	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,91381	1 485,62	1 357,57	0,00	0,00	1 485,62	1 357,57
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 037,31		0,00		7 037,31
45	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,54769	823,30	7 037,31	0,00	0,00	823,30	7 037,31
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 849,37		3 992,56		2 856,82
46	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,21600	60,18	494,44	14,12	116,01	46,06	378,43
47	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	8,21600	573,72	4 713,68	369,34	3 034,50	204,38	1 679,19
48	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,12000	150,72	1 374,57	92,33	842,05	58,39	532,52
49	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,37	266,68	0,00	0,00	4,37	266,68
Díl:	713	Izolace tepelné				246,58		26,42		220,15
50	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	1,76000	42,46	74,73	0,00	0,00	42,46	74,73

51	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	1,76000	44,30	77,97	7,15	12,58	37,15	65,38
52	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	1,93600	44,30	85,76	7,15	13,84	37,15	71,92
53	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,67400	2,21	8,12	0,00	0,00	2,21	8,12
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				52 424,46		0,00		52 424,46
54	3	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč. likvidace do sutě	hod	40,00000	216,09	8 643,60	0,00	0,00	216,09	8 643,60
55	4	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	43 780,86	43 780,86	0,00	0,00	43 780,86	43 780,86
Díl:	730	Ústřední vytápění				11 550,30		0,00		11 550,30
56	5	Demontáž radiátorů ÚT, vč. likvidace do sutě	hod	30,00000	378,15	11 344,50	0,00	0,00	378,15	11 344,50
57	6	Topení radiátory, termohlavice	soubor	1,00000	205,80	205,80	0,00	0,00	205,80	205,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				47 371,99		0,00		47 371,99
58	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,57	915,31	0,00	0,00	1,57	915,31
59	7	Demontáž stáv. vestav. skříní, , vč likvidace do sutě	hod	20,00000	216,09	4 321,80	0,00	0,00	216,09	4 321,80
60	8	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 549,11	15 098,22	0,00	0,00	7 549,11	15 098,22
61	9	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek FAB	ks	3,00000	7 549,11	22 647,33	0,00	0,00	7 549,11	22 647,33
62	20	Dod + mont vstupní bezpečnostní dveře 80 x 197 cm, do ocelové zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	4 389,33	4 389,33	0,00	0,00	4 389,33	4 389,33
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 064,73		973,93		4 090,80
63	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,37000	52,63	124,73	25,85	61,26	26,78	63,47
64	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,57000	59,64	1 584,63	22,48	597,29	37,16	987,34
65	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,37000	16,10	38,16	0,00	0,00	16,10	38,16
66	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,37000	656,91	1 556,88	133,07	315,38	523,84	1 241,50
67	11	Dodávka dlažba 30x 30	m2	3,00000	486,34	1 459,02	0,00	0,00	486,34	1 459,02
68	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,25990	7,13	301,31	0,00	0,00	7,13	301,31
Díl:	776	Podlahy povlakové				69 283,87		50 593,25		18 690,61
69	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	71,68000	61,70	4 422,66	14,96	1 072,33	46,74	3 350,32
70	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,26000	43,11	830,30	0,00	0,00	43,11	830,30
71	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	69,56000	278,75	19 389,85	76,97	5 354,03	201,78	14 035,82
72	28342454R	Lišta soklová zásuvná PVC 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	79,00000	47,87	3 781,73	47,87	3 781,73	0,00	0,00
73	28412252R	Podlahovina PVC tl. 4,0 mm heterogenní	m2	78,49400	514,50	40 385,16	514,50	40 385,16	0,00	0,00
74	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,84	474,17	0,00	0,00	0,84	474,17
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				18 080,91		3 609,47		14 471,44
75	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	69,56000	40,84	2 840,83	6,27	436,14	34,57	2 404,69
76	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	69,56000	216,64	15 069,48	45,62	3 173,33	171,02	11 896,15
77	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,20	170,60	0,00	0,00	1,20	170,60
Díl:	781	Obklady keramické				34 910,62		2 227,41		32 683,21
78	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	20,62450	680,70	14 039,10	102,26	2 109,06	578,44	11 930,04
79	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,32250	69,58	648,66	0,00	0,00	69,58	648,66

80	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	12,67000	64,29	814,55	0,00	0,00	64,29	814,55
81	10	Dod + mont protipožární dvířka pod obklad 60x40, Protipožární	ks	1,00000	8 646,00	8 646,00	0,00	0,00	8 646,00	8 646,00
82	12	Dodávka obklad 40X20	m2	23,12695	423,95	9 804,67	0,00	0,00	423,95	9 804,67
83	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	15,00000	7,89	118,35	7,89	118,35	0,00	0,00
84	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	213,01860	3,94	839,29	0,00	0,00	3,94	839,29
Díl:	783	Nátěry				1 021,02		0,00		1 021,02
85	13	Nátěr ocel. zárubně 1 křídl. , 1+2, očištění	ks	1,00000	1 021,02	1 021,02	0,00	0,00	1 021,02	1 021,02
Díl:	784	Malby				23 665,63		3 749,00		19 916,63
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	171,07420	35,87	6 136,43	0,09	15,40	35,78	6 121,03
87	784442001RT1	Malba disperzní interiér.výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	260,00000	67,42	17 529,20	14,36	3 733,60	53,06	13 795,60
Díl:	M21	Elektromontáže				127 686,45		0,00		127 686,45
88	14	Demontáž elektroinstalace, kompletace,, vč. likvidace do sutě	hod	45,00000	216,09	9 724,05	0,00	0,00	216,09	9 724,05
89	15	Elektroinstalace - slaboproud -, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	24 518,00	24 518,00	0,00	0,00	24 518,00	24 518,00
90	16	Elektroinstalace - silnoproud -, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	93 444,40	93 444,40	0,00	0,00	93 444,40	93 444,40
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 782,60		0,00		3 782,60
91	21	Vzduchotechnika odvětrávání koupelny, wc, , digestoře v kuchyni	soubor	1,00000	3 782,60	3 782,60	0,00	0,00	3 782,60	3 782,60
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 543,98		0,00		9 543,98
92	17	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 145,00	5 145,00	0,00	0,00	5 145,00	5 145,00
93	18	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 858,75	3 858,75	0,00	0,00	3 858,75	3 858,75
94	19	Náklady na pojištění na škodu vůči třetí osobě, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	540,23	540,23	0,00	0,00	540,23	540,23

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 3+1 Varianta B 2024**		
Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	111 659,87	204 447,97	316 107,79
PSV	65 172,04	214 645,89	279 817,94
MON	0,00	131 469,05	131 469,05
Vedlejší náklady	0,00	9 543,98	9 543,98
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**176 831,91**	**560 106,89**	**736 938,76**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**736 938,76** CZK
Snížená DPH	**15** %	**110 541,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,24** CZK
Cena celkem s DPH		**847 480,00 CZK**

v _____ dne **29.02.2024**

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:41:18 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:07:40 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	48 032,95	59 085,81	107 118,74
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	5 146,02	7 199,84	12 345,85
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	20 111,88	79 336,63	99 448,51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	33 009,81	11 164,70	44 174,50
64	Výplně otvorů	HSV	2 158,94	1 940,99	4 099,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 393,20	4 946,03	7 339,22
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	160,72	9 352,02	9 512,74
96	Bourání konstrukcí	HSV	646,35	20 808,11	21 454,46
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	3 576,53	3 576,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	7 037,31	7 037,31
711	Izolace proti vodě	PSV	3 992,56	2 856,82	6 849,37
713	Izolace tepelné	PSV	26,42	220,15	246,58
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	52 424,46	52 424,46
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 206,52	16 206,52
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	52 064,23	52 064,23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	973,93	4 090,80	5 064,73
776	Podlahy povlakové	PSV	50 593,25	18 690,61	69 283,87
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	3 609,47	14 471,44	18 080,91
781	Obklady keramické	PSV	2 227,41	32 683,21	34 910,62
783	Nátěry	PSV	0,00	1 021,02	1 021,02
784	Malby	PSV	3 749,00	19 916,63	23 665,63
M21	Elektromontáže	MON	0,00	127 686,45	127 686,45
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 782,60	3 782,60
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 543,98	9 543,98
Cena celkem			176 831,91	560 106,89	736 938,76

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 3+1 Varianta B 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				107 118,74		48 032,95		59 085,81
1	317121047RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	5,00000	1 163,64	5 818,20	1 040,76	5 203,80	122,88	614,40
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 7,5 cm	m2	3,26860	691,49	2 260,20	434,07	1 418,80	257,42	841,40
3	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	25,78000	794,13	20 472,67	530,78	13 683,51	263,35	6 789,16
4	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	7,34050	1 078,28	7 915,11	801,86	5 886,05	276,42	2 029,06
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	15,13000	110,75	1 675,65	19,52	295,34	91,23	1 380,31
6	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	15,90000	137,76	2 190,38	24,45	388,76	113,31	1 801,63
7	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	4,13750	898,93	3 719,32	511,61	2 116,79	387,32	1 602,54
8	346275115R00	Přizdívky z desek Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,19700	1 198,22	1 434,27	859,28	1 028,56	338,94	405,71
9	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	69,56000	751,94	52 304,95	237,23	16 501,72	514,71	35 803,23
10	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,43000	799,53	2 742,39	285,24	978,37	514,29	1 764,01
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	0,85000	307,93	261,74	0,00	0,00	307,93	261,74
12	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,58000	228,52	589,58	0,00	0,00	228,52	589,58
13	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	14,83000	148,57	2 203,29	0,00	0,00	148,57	2 203,29
14	342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard tl. 12,5 mm	m	2,67000	1 322,47	3 530,99	198,97	531,25	1 123,50	2 999,75
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				12 345,85		5 146,02		7 199,84
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	208,50960	59,21	12 345,85	24,68	5 146,02	34,53	7 199,84
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				99 448,51		20 111,88		79 336,63
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,07740	50,24	405,81	14,65	118,33	35,59	287,47
17	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	15,57000	47,76	743,62	24,90	387,69	22,86	355,93
18	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	9,00000	625,58	5 630,22	299,29	2 693,61	326,29	2 936,61
19	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,04500	345,21	1 051,16	44,58	135,75	300,63	915,42
20	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	126,91960	151,26	19 197,86	29,50	3 744,13	121,76	15 453,73
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	187,48510	169,10	31 703,73	7,85	1 471,76	161,25	30 231,97
22	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	15,57000	64,40	1 002,71	64,40	1 002,71	0,00	0,00
23	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	149,71500	265,26	39 713,40	70,52	10 557,90	194,74	29 155,50

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				44 174,50		33 009,81		11 164,70
24	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,17600	4 564,90	803,42	2 190,54	385,54	2 374,36	417,89
25	632411110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	58,16000	662,31	38 519,95	521,15	30 310,08	141,16	8 209,87
26	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	58,16000	83,41	4 851,13	39,79	2 314,19	43,62	2 536,94
Díl:	64	Výplně otvorů				4 099,93		2 158,94		1 940,99
27	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	5,61000	347,37	1 948,75	169,19	949,16	178,18	999,59
28	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 151,18	2 151,18	1 209,78	1 209,78	941,40	941,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 339,22		2 393,20		4 946,03
29	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	62,60000	117,24	7 339,22	38,23	2 393,20	79,01	4 946,03
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				9 512,74		160,72		9 352,02
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	128,04	8 962,80	1,56	109,20	126,48	8 853,60
31	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	139,92	279,84	25,76	51,52	114,16	228,32
32	1	Mřížka větrací do sádrokartonu , 100 x 250 mm plastová	ks	2,00000	135,05	270,10	0,00	0,00	135,05	270,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				21 454,46		646,35		20 808,11
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	18,27	127,89	0,00	0,00	18,27	127,89
34	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	5,69010	242,57	1 380,25	24,85	141,40	217,72	1 238,85
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,78000	410,03	1 549,91	29,07	109,88	380,96	1 440,03
36	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	5,61000	41,49	232,76	0,00	0,00	41,49	232,76
37	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	25,10000	121,01	3 037,35	15,74	395,07	105,27	2 642,28
38	2	Demont bytového jádra, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	15 126,30	15 126,30	0,00	0,00	15 126,30	15 126,30
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 576,53		0,00		3 576,53
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,46500	94,86	328,69	0,00	0,00	94,86	328,69
40	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,91381	177,74	162,42	0,00	0,00	177,74	162,42
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,74144	378,15	1 036,68	0,00	0,00	378,15	1 036,68
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91381	244,18	223,13	0,00	0,00	244,18	223,13
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,13814	16,86	154,07	0,00	0,00	16,86	154,07
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,91381	343,58	313,97	0,00	0,00	343,58	313,97
45	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	0,91381	1 485,62	1 357,57	0,00	0,00	1 485,62	1 357,57
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 037,31		0,00		7 037,31
46	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,54769	823,30	7 037,31	0,00	0,00	823,30	7 037,31
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 849,37		3 992,56		2 856,82
47	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,21600	60,18	494,44	14,12	116,01	46,06	378,43
48	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	8,21600	573,72	4 713,68	369,34	3 034,50	204,38	1 679,19
49	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,12000	150,72	1 374,57	92,33	842,05	58,39	532,52
50	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	61,02420	4,37	266,68	0,00	0,00	4,37	266,68
Díl:	713	Izolace tepelné				246,58		26,42		220,15

51	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	1,76000	42,46	74,73	0,00	0,00	42,46	74,73
52	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	1,76000	44,30	77,97	7,15	12,58	37,15	65,38
53	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	1,93600	44,30	85,76	7,15	13,84	37,15	71,92
54	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,67400	2,21	8,12	0,00	0,00	2,21	8,12
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				52 424,46		0,00		52 424,46
55	3	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč. likvidace do sutě	hod	40,00000	216,09	8 643,60	0,00	0,00	216,09	8 643,60
56	4	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	43 780,86	43 780,86	0,00	0,00	43 780,86	43 780,86
Díl:	730	Ústřední vytápění				16 206,52		0,00		16 206,52
57	5	Demontáž radiátorů ÚT, vč. likvidace do sutě	hod	30,00000	378,15	11 344,50	0,00	0,00	378,15	11 344,50
58	6	Dod+mont topný žebřík ÚT	ks	1,00000	4 862,02	4 862,02	0,00	0,00	4 862,02	4 862,02
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				52 064,23		0,00		52 064,23
59	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	583,00000	1,57	915,31	0,00	0,00	1,57	915,31
60	7	Demontáž stáv. vestav. skříní, , vč likvidace do sutě	hod	20,00000	216,09	4 321,80	0,00	0,00	216,09	4 321,80
61	8	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 549,11	15 098,22	0,00	0,00	7 549,11	15 098,22
62	9	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm,, obložková zárubeň, zámek FAB	ks	3,00000	7 549,11	22 647,33	0,00	0,00	7 549,11	22 647,33
63	10	Dod + mont vestavná skříň koupelna, 2x větrací, mřížka 100 x 250 mm zakrytí stoupačky ÚT	ks	1,00000	4 692,24	4 692,24	0,00	0,00	4 692,24	4 692,24
64	20	Dod + mont vstupní bezpečnostní dveře 80 x 197 cm, do ocelové zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	4 389,33	4 389,33	0,00	0,00	4 389,33	4 389,33
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				5 064,73		973,93		4 090,80
65	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,37000	52,63	124,73	25,85	61,26	26,78	63,47
66	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,57000	59,64	1 584,63	22,48	597,29	37,16	987,34
67	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,37000	16,10	38,16	0,00	0,00	16,10	38,16
68	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,37000	656,91	1 556,88	133,07	315,38	523,84	1 241,50
69	11	Dodávka dlažba 30x 30	m2	3,00000	486,34	1 459,02	0,00	0,00	486,34	1 459,02
70	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	42,25990	7,13	301,31	0,00	0,00	7,13	301,31
Díl:	776	Podlahy povlakové				69 283,87		50 593,25		18 690,61
71	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	71,68000	61,70	4 422,66	14,96	1 072,33	46,74	3 350,32
72	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,26000	43,11	830,30	0,00	0,00	43,11	830,30
73	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC lepidlem, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	69,56000	278,75	19 389,85	76,97	5 354,03	201,78	14 035,82
74	28342454R	Lišta soklová zásuvná PVC 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	79,00000	47,87	3 781,73	47,87	3 781,73	0,00	0,00
75	28412252R	Podlahovina PVC tl. 4,0 mm heterogenní	m2	78,49400	514,50	40 385,16	514,50	40 385,16	0,00	0,00
76	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	564,48470	0,84	474,17	0,00	0,00	0,84	474,17
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				18 080,91		3 609,47		14 471,44
77	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	69,56000	40,84	2 840,83	6,27	436,14	34,57	2 404,69
78	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	69,56000	216,64	15 069,48	45,62	3 173,33	171,02	11 896,15
79	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	142,16970	1,20	170,60	0,00	0,00	1,20	170,60

Díl:	781	Obklady keramické				34 910,62		2 227,41		32 683,21
80	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	20,62450	680,70	14 039,10	102,26	2 109,06	578,44	11 930,04
81	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,32250	69,58	648,66	0,00	0,00	69,58	648,66
82	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	12,67000	64,29	814,55	0,00	0,00	64,29	814,55
83	21	Dod + mont protipožární dvířka, pod obkla 60x40	ks	1,00000	8 646,00	8 646,00	0,00	0,00	8 646,00	8 646,00
84	12	Dodávka obklad 40X20	m2	23,12695	423,95	9 804,67	0,00	0,00	423,95	9 804,67
85	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	15,00000	7,89	118,35	7,89	118,35	0,00	0,00
86	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	213,01860	3,94	839,29	0,00	0,00	3,94	839,29
Díl:	783	Nátěry				1 021,02		0,00		1 021,02
87	13	Nátěr ocel. zárubně 1 křídl. , 1+2, očištění	ks	1,00000	1 021,02	1 021,02	0,00	0,00	1 021,02	1 021,02
Díl:	784	Malby				23 665,63		3 749,00		19 916,63
88	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	171,07420	35,87	6 136,43	0,09	15,40	35,78	6 121,03
89	784442001RT1	Malba disperzní interiér,výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	260,00000	67,42	17 529,20	14,36	3 733,60	53,06	13 795,60
Díl:	M21	Elektromontáže				127 686,45		0,00		127 686,45
90	14	Demontáž elektroinstalace, kompletace,, vč. likvidace do sutě	hod	45,00000	216,09	9 724,05	0,00	0,00	216,09	9 724,05
91	15	Elektroinstalace - slaboproud -, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	24 518,00	24 518,00	0,00	0,00	24 518,00	24 518,00
92	16	Elektroinstalace - silnoproud -, viz samostatný dílčí soupis	soubor	1,00000	93 444,40	93 444,40	0,00	0,00	93 444,40	93 444,40
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 782,60		0,00		3 782,60
93	22	Vzduchotechnika odvětrávání koupelny, wc, , digestoře v kuchyni	soubor	1,00000	3 782,60	3 782,60	0,00	0,00	3 782,60	3 782,60
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 543,98		0,00		9 543,98
94	17	Zařízení staveniště - zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 145,00	5 145,00	0,00	0,00	5 145,00	5 145,00
95	18	Závěrečný úklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 858,75	3 858,75	0,00	0,00	3 858,75	3 858,75
96	19	Náklady na pojištění na škodu vůči třetí osobě, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	540,23	540,23	0,00	0,00	540,23	540,23

Prvek
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm
Montáž
Celkem

Kč/ks	Ks	Kč
	1	2 500,00
	1	1 000,00

Prvek	Kč/ks	Ks
Jistič LTN-20B-3	574,50	1
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1
Jistič LTE-16B-3	303,17	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1
Jistič LTE-16B-1	76,37	10
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	9
Jistič LTE-10B-1	79,49	2
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 546,63	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1
Celkem		

Kč
574,50
363,50
303,17
363,50
763,70
1 462,50
158,98
325,00
1 546,63
296,50
1 462,91
167,50
902,40
153,00
359,33
153,00
9 356,12

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	15	768,45
Montáž ve zdivu	34,65	7	242,55
Sekání drážky ve zdivu	84,00	7	588,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	7	398,30
Instalace nad SDK podhledem	32,65	8	261,20
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	160	4 948,80
Montáž ve zdivu	33,46	80	2 676,80
Sekání drážky ve zdivu	84,00	80	6 720,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	80	4 552,00
Instalace nad SDK podhledem	31,46	15	471,90
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	50	1 558,00
Montáž ve zdivu	33,50	20	670,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	20	1 680,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	20	1 138,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	30	943,20
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	115	2 156,25
Montáž ve zdivu	33,44	65	2 173,60
Sekání drážky ve zdivu	84,00	52	4 368,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	52	2 958,80
Instalace nad SDK podhledem	31,44	60	1 886,40
CYKY-O 3x1,5 mm2	21,19	20	423,80
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Celkem			**48 382,67**

Prvek
Kryt spínače kolébkového bílý
Montáž
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený
Montáž
Přístroj spínače jednopólového bílý
Montáž a připojení
Přístroj spínače sériového bílý
Montáž a připojení
Přístroj přepínače střídavého bílý
Montáž a připojení
Přístroj přepínače křížového bílý
Montáž a připojení
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá
Montáž a připojení
Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou - bílá
Montáž a připojení
Ventilátor s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm
Montáž a připojení
Elektroinstalační rozvodná KP 68 KA
Montáž a připojení vodičů
Víčko KO 68 HB
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný, bílý
Montáž
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, bílý
Montáž
Celkem

Kč/ks	Ks	Kč
37,63	11	413,93
20,00	11	220,00
46,76	5	233,80
20,00	5	100,00
98,00	7	686,00
123,00	7	861,00
132,60	5	663,00
123,00	5	615,00
104,13	2	208,26
123,00	2	246,00
151,15	2	302,30
123,00	2	246,00
121,24	31	3 758,44
118,00	31	3 658,00
177,13	4	708,52
128,00	4	512,00
1 416,80	1	1 416,80
523,00	1	523,00
7,92	50	396,00
123,00	50	6 150,00
7,61	5	38,05
6,00	5	30,00
23,69	23	544,87
13,00	23	299,00
42,59	5	212,95
26,00	5	130,00
61,00	4	244,00
39,00	4	156,00
80,69	1	80,69
52,00	1	52,00
		23 705,61

Prvek	Kč/ks	Ks
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)	0,00	1
Celkem		

Kč
8 500,00
8 500,00

Prvek	Cena bez DPH v Kč
Rozvaděče a rozvodnice	**3 500,00**
Přístroje a pojistky	9356,12
Kabely a chráničky	48382,67
Vypínače a zásuvky	23705,61
Revize	8500
Celkem silnoproud	93 444,40

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:16:36 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:44:07 +01'00'

Rekonstrukce městských bytů - Optické rozvody v BJ - kategorie 3 + 1				
		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Kabely a chráničky				
	Trubka ohebná 25mm	20	9,00 Kč	180 Kč
	Sekání drážky ve zdivu/betonu	20	84,00 Kč	1 680 Kč
	Uložení kabelu/chráničky ve zdivu	20	28,00 Kč	560 Kč
	Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění)	20	56,90 Kč	1 138 Kč
	Krabice universální 6400H-201 (spojitelná, hluboká)	6	25,00 Kč	150 Kč
	vykroužení KU do betonu	6	120,00 Kč	720 Kč
	Osazení krabice do stěny vč. sádrování	6	35,00 Kč	210 Kč
	Krabice do SDK jednonásobna + víčko	1	33,00 Kč	33 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	25,00 Kč	25 Kč
	Prostupy přes stěnu do 30mm průměru, tl. Stěny do 20cm	3	200,00 Kč	600 Kč
	STP CAT 5E	110	9,80 Kč	1 078 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	18	28,00 Kč	504 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	92	22,00 Kč	2 024 Kč
	Navrtání kabelových sedel do stropu, trasa kabelů v SDK stěně	20	30,00 Kč	600 Kč
	ABB Kryt zásuvky komunikační přímé (2x), s kovovým upevňovacím třmenem	3	90,00 Kč	270 Kč
	Keystone STP CAT 5E	6	62,00 Kč	372 Kč
	Zapojení zásuvky LAN STP CAT 5E	6	200,00 Kč	1 200 Kč
	Zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	7	118,00 Kč	826 Kč
	Patch-cord LC/APC-LC/APC duplex, 12m	3	643,00 Kč	1 929 Kč
	Protažení kabelů chráničkou ve zdi	10	28,00 Kč	280 Kč
	Uložení ve stavební dutině nebo SDK stěně	26	36,00 Kč	936 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E	1	62,00 Kč	62 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X2	1	3 786,00 Kč	3 786 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	115,00 Kč	115 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	563,00 Kč	563 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	99,00 Kč	99 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	39,00 Kč	39 Kč
	Zásuvka 230V do multirámčeku	3	108,00 Kč	324 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	39,00 Kč	117 Kč
	Trojnásobný rámeček ABB tango	1	91,00 Kč	91 Kč
	Keystone STP cat 5E	7	72,00 Kč	504 Kč
	Schrack Keystone modul FO pro SC-S/LC-D	7	73,00 Kč	511 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex	7	78,00 Kč	546 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	7	35,00 Kč	245 Kč
	Kazeta na uložení ochran svárů	1	163,00 Kč	163 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	64,00 Kč	64 Kč
	Ochrana sváru	1	12,00 Kč	12 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě (m.j.= hod)	18	109,00 Kč	1 962 Kč
			Celkem	**24 518 Kč**

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:18:33 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:44:25 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Rekonstrukce bytu 4+1 2024**		
Objednatel:	**Město Bystřice nad Pernštejnem**	IČ:	**00294136**
	Příční 405	DIČ:	**CZ00294136**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Zhotovitel:	**Kurf s.r.o.**	IČ:	**19196792**
	Rud. Vaška 581	DIČ:	**CZ19196792**
	59301 Bystřice nad Pernštejnem		
Vypracoval:	**Jan Kurfurst**		

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	106 691,59	196 234,97	302 926,57
PSV	107 205,08	233 994,55	341 199,64
MON	0,00	138 021,02	138 021,02
Vedlejší náklady	0,00	9 321,50	9 321,50
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	**213 896,67**	**577 572,04**	**791 468,73**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**791 468,73** CZK
Snížená DPH	**15** %	**118 720,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,27** CZK
Cena celkem s DPH		**910 189,00 CZK**

v _____ dne _____

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 14:47:39 +01'00'

Za zhotovitele

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 15:03:21 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	37 570,57	52 726,83	90 297,40
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	4 791,55	6 706,23	11 497,79
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	19 577,37	71 973,07	91 550,45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	39 573,25	13 158,22	52 731,45
64	Výplně otvorů	HSV	1 944,29	1 494,88	3 439,17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 678,20	5 536,30	8 214,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	212,67	9 559,60	9 772,27
96	Bourání konstrukcí	HSV	343,69	19 578,57	19 922,27
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	6 305,96	6 305,96
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	9 195,31	9 195,31
711	Izolace proti vodě	PSV	6 450,22	4 653,24	11 103,46
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	54 666,63	54 666,63
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	16 222,50	16 222,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	58 803,73	58 803,73
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	4 406,01	4 749,75	9 155,77
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	0,00	3 725,45	3 725,45
776	Podlahy povlakové	PSV	71 652,95	23 453,16	95 106,11
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	3 391,16	13 632,29	17 023,46
781	Obklady keramické	PSV	17 449,96	33 437,93	50 887,89
783	Nátěry	PSV	30,57	143,02	173,59
784	Malby	PSV	3 824,21	20 506,85	24 331,05
M21	Elektromontáže	MON	0,00	134 234,74	134 234,74
M23	Montáže potrubí	MON	0,00	3 786,28	3 786,28
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	9 321,50	9 321,50
Cena celkem			213 896,67	577 572,04	791 468,73

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu 4+1 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				90 297,40		37 570,57		52 726,83
1	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	19,05400	794,90	15 146,02	531,29	10 123,20	263,61	5 022,82
2	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	6,70800	1 079,34	7 240,21	802,64	5 384,11	276,70	1 856,10
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	10,79000	110,86	1 196,18	19,54	210,84	91,32	985,34
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	7,83000	137,90	1 079,76	24,47	191,60	113,43	888,16
5	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl.150 mm	m2	1,01200	1 191,81	1 206,11	782,76	792,15	409,05	413,96
6	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek, Pórobeton tl. 100 mm	m2	3,67500	899,81	3 306,80	512,11	1 882,00	387,70	1 424,80
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	65,29000	752,72	49 145,09	237,46	15 503,76	515,26	33 641,33
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,90000	800,31	3 921,52	285,52	1 399,05	514,79	2 522,47
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	2,73000	308,23	841,47	0,00	0,00	308,23	841,47
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,02000	228,74	919,53	0,00	0,00	228,74	919,53
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	25,66000	148,71	3 815,90	0,00	0,00	148,71	3 815,90
12	317120033RAB	Překlad nenosný Pórobeton, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	3,00000	826,27	2 478,81	694,62	2 083,86	131,65	394,95
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				11 497,79		4 791,55		6 706,23
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	193,99000	59,27	11 497,79	24,70	4 791,55	34,57	6 706,23
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				91 550,45		19 577,37		71 973,07
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	16,61500	50,29	835,57	14,67	243,74	35,62	591,83
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	27,36000	47,80	1 307,81	24,93	682,08	22,87	625,72
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,00000	626,19	3 130,95	299,59	1 497,95	326,60	1 633,00
17	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	193,99000	169,26	32 834,75	7,86	1 524,76	161,40	31 309,99
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	30,02000	64,46	1 935,09	64,46	1 935,09	0,00	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	193,99000	265,51	51 506,28	70,59	13 693,75	194,92	37 812,53
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				52 731,45		39 573,25		13 158,22
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,07400	4 569,34	338,13	2 192,67	162,26	2 376,67	175,87
21	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	70,19000	83,49	5 860,16	39,83	2 795,67	43,66	3 064,50
22	632411110RT2	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa	m2	70,19000	662,96	46 533,16	521,66	36 615,32	141,30	9 917,85

Díl:	64	Výplně otvorů				3 439,17		1 944,29		1 494,88
23	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídl., zazděním	kus	1,00000	1 776,90	1 776,90	282,02	282,02	1 494,88	1 494,88
24	5533301126R	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/800 L, P, EI, EW 30, pro pórobetonové tvárnice, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	1,00000	1 662,27	1 662,27	1 662,27	1 662,27	0,00	0,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 214,50		2 678,20		5 536,30
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	70,00000	117,35	8 214,50	38,26	2 678,20	79,09	5 536,30
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				9 772,27		212,67		9 559,60
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,20000	128,16	8 996,83	1,56	109,51	126,60	8 887,32
27	953946111R00	Mřížka kovová	kus	2,00000	247,66	495,32	25,79	51,58	221,87	443,74
28	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	140,06	280,12	25,79	51,58	114,27	228,54
Díl:	96	Bourání konstrukcí				19 922,27		343,69		19 578,57
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	18,28	109,68	0,00	0,00	18,28	109,68
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,92000	410,43	4 481,90	29,10	317,77	381,33	4 164,12
31	1	Demont bytového jádra, vč. likvidace do sutě□	hod	70,00000	216,30	15 141,00	0,00	0,00	216,30	15 141,00
32	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	1,56600	121,13	189,69	16,55	25,92	104,58	163,77
Díl:	97	Prorážení otvorů				6 305,96		0,00		6 305,96
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,07500	378,53	785,45	0,00	0,00	378,53	785,45
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,07500	238,48	494,85	0,00	0,00	238,48	494,85
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,07500	177,91	369,16	0,00	0,00	177,91	369,16
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,07500	244,42	507,17	0,00	0,00	244,42	507,17
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,75000	16,87	350,05	0,00	0,00	16,87	350,05
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,07500	343,92	713,63	0,00	0,00	343,92	713,63
39	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	2,07500	1 487,06	3 085,65	0,00	0,00	1 487,06	3 085,65
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 195,31		0,00		9 195,31
40	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	11,15800	824,10	9 195,31	0,00	0,00	824,10	9 195,31
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 103,46		6 450,22		4 653,24
41	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	13,46800	60,24	811,31	14,13	190,30	46,11	621,01
42	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	13,46800	574,28	7 734,40	369,70	4 979,12	204,58	2 755,28
43	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,86000	150,87	2 091,06	92,41	1 280,80	58,46	810,26
44	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	106,55000	4,38	466,69	0,00	0,00	4,38	466,69
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				54 666,63		0,00		54 666,63
45	2	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, vč. likvidace	soubor	40,00000	216,30	8 652,00	0,00	0,00	216,30	8 652,00
46	3	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace□	soubor	1,00000	46 014,63	46 014,63	0,00	0,00	46 014,63	46 014,63
Díl:	730	Ústřední vytápění				16 222,50		0,00		16 222,50
47	4	Dod + mont topný řebřík ÚT□	soubor	1,00000	4 866,75	4 866,75	0,00	0,00	4 866,75	4 866,75
48	17	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	soubor	1,00000	11 355,75	11 355,75	0,00	0,00	11 355,75	11 355,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				58 803,73		0,00		58 803,73
49	5	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková	ks	2,00000	7 556,44	15 112,88	0,00	0,00	7 556,44	15 112,88

50	6	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková	ks	1,00000	7 556,44	7 556,44	0,00	0,00	7 556,44	7 556,44
51	7	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, obložková z	ks	4,00000	7 556,44	30 225,76	0,00	0,00	7 556,44	30 225,76
52	8	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře EW, EI 30,	ks	1,00000	4 393,60	4 393,60	0,00	0,00	4 393,60	4 393,60
53	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	965,00000	1,57	1 515,05	0,00	0,00	1,57	1 515,05
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 155,77		4 406,01		4 749,76
54	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,90000	52,67	258,08	25,87	126,76	26,80	131,32
55	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,90000	657,55	3 222,00	133,20	652,68	524,35	2 569,32
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,90000	16,12	78,99	0,00	0,00	16,12	78,99
57	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	35,37000	59,70	2 111,59	22,51	796,18	37,19	1 315,41
58	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	77,06600	7,14	550,25	0,00	0,00	7,14	550,25
59	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	80,36	104,47	0,00	0,00	80,36	104,47
60	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	kus	2,00000	97,77	195,54	97,77	195,54	0,00	0,00
61	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	5,39000	488,84	2 634,85	488,84	2 634,85	0,00	0,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 725,45		0,00		3 725,45
62	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady	m2	47,64000	78,20	3 725,45	0,00	0,00	78,20	3 725,45
Díl:	776	Podlahy povlakové				95 106,11		71 652,95		23 453,16
63	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	23,53000	43,16	1 015,55	0,00	0,00	43,16	1 015,55
64	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	65,29000	7,47	487,72	0,00	0,00	7,47	487,72
65	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	77,13000	106,64	8 225,14	33,73	2 601,59	72,91	5 623,55
66	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	65,29000	1 296,72	84 662,85	1 057,61	69 051,36	239,11	15 611,49
67	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	851,01000	0,84	714,85	0,00	0,00	0,84	714,85
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				17 023,46		3 391,16		13 632,29
68	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	65,29000	40,88	2 669,06	6,28	410,02	34,60	2 259,03
69	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	65,29000	216,85	14 158,14	45,66	2 981,14	171,19	11 177,00
70	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	164,92300	1,19	196,26	0,00	0,00	1,19	196,26
Díl:	781	Obklady keramické				50 887,89		17 449,96		33 437,93
71	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	28,44300	654,31	18 610,54	122,85	3 494,22	531,46	15 116,32
72	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	9,46200	69,65	659,03	0,00	0,00	69,65	659,03
73	10	Dod + mont vanová instal. dvířka 25 x 25 cm, pro o	ks	1,00000	757,05	757,05	0,00	0,00	757,05	757,05
74	597813663R	Obkládačka 40x20	m2	32,70900	424,49	13 884,64	424,49	13 884,64	0,00	0,00
75	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	529,87200	3,94	2 087,70	0,00	0,00	3,94	2 087,70
76	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	17,62000	64,35	1 133,85	0,00	0,00	64,35	1 133,85
77	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	9,00000	7,90	71,10	7,90	71,10	0,00	0,00
78	9	Dod + mont kovová dvířka 60 x 40 cm, instal. dvířk, Protipožární	ks	1,00000	8 654,40	8 654,40	0,00	0,00	8 654,40	8 654,40
79	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	28,44300	176,83	5 029,58	0,00	0,00	176,83	5 029,58

Díl:	783	Nátěry				173,59		30,57		143,02
80	783222100R00	Nátěr syntetický kovových zárubní	ks	1,00000	173,59	173,59	30,57	30,57	143,02	143,02
Díl:	784	Malby				24 331,05		3 824,21		20 506,85
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	179,51000	35,91	6 446,20	0,09	16,16	35,82	6 430,05
82	784442001RT1	Malba disperzní interiér.výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	265,00000	67,49	17 884,85	14,37	3 808,05	53,12	14 076,80
Díl:	M21	Elektromontáže				134 234,74		0,00		134 234,74
83	11	Elektroinstalace, kompletace, revizní zpráva□	soubor	1,00000	98 135,74	98 135,74	0,00	0,00	98 135,74	98 135,74
84	12	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvida	hod	40,00000	216,30	8 652,00	0,00	0,00	216,30	8 652,00
85	13	Slaboproudá instalace□	soubor	1,00000	27 447,00	27 447,00	0,00	0,00	27 447,00	27 447,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 786,28		0,00		3 786,28
86	18	Vzduchotechnika odvětrávání koupelny,wc,, digestoře kuchyně	soubor	1,00000	3 786,28	3 786,28	0,00	0,00	3 786,28	3 786,28
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 321,50		0,00		9 321,50
87	14	Zřízení staveniště- zřízení, provoz a odstranění	soubor	1,00000	5 150,00	5 150,00	0,00	0,00	5 150,00	5 150,00
88	15	Závěrečný úklid po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 656,50	3 656,50	0,00	0,00	3 656,50	3 656,50
89	16	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě, viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	515,00	515,00	0,00	0,00	515,00	515,00

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Plastová rozvodnicová skříň pro nástěnnou montáž RZG-N-2S40, 40 M, IP40, třída ochrany II, v=352 mm, š=424 mm, h=103 mm	867,90	1	867,90
Montáž	385,00	1	385,00
Celkem			**1 252,90**

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Jistič LTN-20B-3	574,50	1	574,50
Montáž a zapojení ve stávajícím elektroměrovém rozváděči	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-3	303,17	1	303,17
Montáž a zapojení v rozvodnici	363,50	1	363,50
Jistič LTE-16B-1	76,37	11	840,07
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	11	1 787,50
Jistič LTE-10B-1	79,49	2	158,98
Montáž a zapojení v rozvodnici	162,50	2	325,00
Proudový chránič LFN-40-4-030AC	1 047,63	1	1 047,63
Montáž a zapojení v rozvodnici	296,50	1	296,50
Proudový chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC	1 462,91	1	1 462,91
Montáž a zapojení v rozvodnici	167,50	1	167,50
Modulární vypínač MSO-40-3	902,40	1	902,40
Montáž a zapojení v rozvodnici	153,00	1	153,00
Modulární zvonek UMZ-A230	359,33	1	359,33
Montáž a zapojení v rozvodnici	152,00	1	152,00
Celkem			**9 257,49**

Prvek	Kč/m	m	Kč
CYKY-J 5x6 mm2	122,82	6	736,92
Montáž ve zdivu	212,00	6	1 272,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	6	504,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	6	341,40
CYKY-J 5x2,5 mm2	51,23	20	1 024,60
Montáž ve zdivu	34,65	9	311,85
Sekání drážky ve zdivu	84,00	9	756,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	9	512,10
Instalace nad SDK podhledem	32,65	8	261,20
CYKY-J 3x2,5 mm2	30,93	230	7 113,90
Montáž ve zdivu	33,46	100	3 346,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	100	8 400,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	100	5 690,00
Instalace nad SDK podhledem	31,46	35	1 101,10
CYKY-J 5x1,5 mm2	31,16	60	1 869,60
Montáž ve zdivu	33,50	25	837,50
Sekání drážky ve zdivu	84,00	25	2 100,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	25	1 422,50
Instalace nad SDK podhledem	31,44	35	1 100,40
CYKY-J 3x1,5 mm2	18,75	135	2 531,25
Montáž ve zdivu	33,44	75	2 508,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	58	4 872,00

Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	58	3 300,20
Instalace nad SDK podhledem	31,44	68	2 137,92
CYKY-O 3x1,5 mm2	0,00	20	0,00
Montáž ve zdivu	33,44	10	334,40
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Instalace nad SDK podhledem	31,44	10	314,40
CYY 1x4 mm2, zž	17,05	10	170,50
Montáž ve zdivu	30,70	10	307,00
Sekání drážky ve zdivu	84,00	10	840,00
Úprava drážky ve zdivu (dozdívky, hrubá úprava, začištění, malba)	56,90	10	569,00
Celkem			**57 994,74**

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Kryt spínače kolébkového bílý	37,63	12	451,56
Montáž	20,00	12	240,00
Kryt spínače kolébkového bílý, dělený	46,76	6	280,56
Montáž	20,00	6	120,00
Přístroj spínače jednopólového bílý	98,00	8	784,00
Montáž a připojení	123,00	8	984,00
Přístroj spínače sériového bílý	132,60	5	663,00
Montáž a připojení	123,00	5	615,00
Přístroj přepínače střídavého bílý	104,13	2	208,26
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Přístroj přepínače křížového bílý	151,15	2	302,30
Montáž a připojení	123,00	2	246,00
Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami - bílá	121,24	39	4 728,36
Montáž a připojení	118,00	39	4 602,00
Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami a natočenou dutinkou - bílá	177,13	4	708,52
Montáž a připojení	128,00	4	512,00
Ventilátor DALAP 100 LVZW s automatickou žaluzií, časovým spínačem a čidlem vlhkosti Ø 100 mm	1 416,80	2	2 833,60
Montáž a připojení	523,00	2	1 046,00
Elektroinstalační rozvodná KP 68 KA	7,92	50	396,00
Montáž a připojení vodičů	123,00	50	6 150,00
Víčko KO 68 HB	7,61	5	38,05
Montáž	6,00	5	30,00

Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný, bílý	23,69	29	687,01
Montáž	13,00	29	377,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	42,59	8	340,72
Montáž	26,00	8	208,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	61,00	6	366,00
Montáž	39,00	6	234,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	80,69	3	242,07
Montáž	52,00	3	156,00
Rámeček pro elektroinstalační přístroje, pětinásobný vodorovný, ABB Tango, bílý	102,30	2	204,60
Montáž	65,00	2	130,00
Celkem			**29 130,61**

Prvek	Kč/ks	Ks	Kč
Vypracování revizní zprávy (výchozí revize dle ČSN 33 1500 - Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení)	500,00	1	500,00
Celkem			**500,00**

Prvek	Kč
Celkem	98 135,74

Mgr. Martin Horák

Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:19:39 +01'00'

Jan Kurfürst

Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:34:32 +01'00'

Rozpočet na optické rozvody v bytech vlastněných Městem Bystřice nad Pernštejnem

		počet (m)	Cena za MJ	Cena celkem
Metalické rozvody				
	Krabice do SDK jednonásobna + víčko	1	66,00 Kč	66 Kč
	Osazení krabice do SDK	1	100,00 Kč	100 Kč
	STP CAT 5E	92	9,90 Kč	911 Kč
	Protažení kabelů chráničkou	92	23,00 Kč	2 116 Kč
	ABB kryt komunikační (5014A-A02018 B)	4	79,00 Kč	316 Kč
	Keystone STP CAT 5E	8	60,00 Kč	480 Kč
	Zacvaknutí keystone do krytu a montáž krytu	8	120,00 Kč	960 Kč
	Zakončení kabelu STP CAT 5E v keystone	8	118,00 Kč	944 Kč
	Konektor RJ-45 STP	1	10,00 Kč	10 Kč
	Krimpování STP konektoru CAT 5E - WiFi	1	50,00 Kč	50 Kč
Optické rozvody				
	Patch-cord LC/APC-LC/APC duplex, 15m, SM	8	616,00 Kč	4 928 Kč
	Protažení kabelů chráničkou	8	100,00 Kč	800 Kč
	ABB kryt komunikační (5014A-A02018 B)	4	79,00 Kč	316 Kč
	Držák keystone optického adaptéru (např.HSEMRLLLWS)	4	40,00 Kč	160 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex, SM	8	53,00 Kč	424 Kč
	Zapojení optické zásuvky (2x patch-cord)	4	200,00 Kč	800 Kč
Rozvaděč				
	Hybridní rozvaděč RNA-02-A51-YXX-X1	1	3 662,00 Kč	3 662 Kč
	Zazdívací rámeček	1	325,00 Kč	325 Kč
	Kotevní materiál na rozvaděč	1	100,00 Kč	100 Kč
	Instalace rozvaděče na stěnu	1	500,00 Kč	500 Kč
	SDK krabice trojnásobná	1	88,00 Kč	88 Kč
	Instalace SDK trojnásobné krabice	1	30,00 Kč	30 Kč
	ABB tango zásuvka (5519A-A02357 B)	3	250,00 Kč	750 Kč
	Trojrámeček ABB tango bílá (3901A-B30 B)	1	80,00 Kč	80 Kč
	Instalace zásuvky 230V do SDK krabice	3	120,00 Kč	360 Kč
	Keystone STP cat 5E	9	60,00 Kč	540 Kč
	Držák keystone optického adaptéru (např.HSEMRLLLWS)	8	40,00 Kč	320 Kč
	Optický adaptér LC/APC duplex, SM	8	53,00 Kč	424 Kč
	Osazení keystone do rozvaděče	9	20,00 Kč	180 Kč
	Kazeta na uložení ochran svárů	1	150,00 Kč	150 Kč
	Pigtail LC/APC 2m	1	52,00 Kč	52 Kč
	Ochrana sváru	1	5,00 Kč	5 Kč
	Demontáž současné optické zásuvky, protažení optického vlákna do rozvaděče, navaření pigtailu, uložení sváru v kazetě	1 kpl	1 500,00 Kč	1 500 Kč
Ostatní				
	Přeprava pracovníků	1 kpl	2 000,00 Kč	2 000 Kč
	Koordinace s ostatními profesemi	1 kpl	3 000,00 Kč	3 000 Kč

22
20
30
20

Celkem **27 447 Kč** bez DPH

Pozn.

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:20:06 +01'00'

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.03.01 13:45:25 +01'00'

Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Bystřice nad Pernštejnem

Podlahové konstrukce – betonová mazanina, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení, kročejová izolace – vodorovná – min. tl. 10 mm – dle skladby podlahy v PD (v případě, že bude stavebně možné), v případě lokální opravy podlahy v tl. původní izolace, svislá – min. tl. 5 mm – podél všech svislých stěn. Celková demontáž všech vrstev stávající krytiny včetně vybourání parket a ekologické likvidace. Popřípadě opravy prasklin pod parketami. Dle špatného stavu nová betonová mazanina včetně armování a izolace.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod., výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m – prostor vana (sprcha), ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení – bezpečnostní sklo s atestem. Dveře do nevětrané komory budou osazeny dvěma větracími otvory s oboustrannou mřížkou – plocha otvoru min. 120 cm^2 (otvory ve dveřích lze nahradit odpovídajícími otvory ve zdivu příčky s oboustrannou plastovou mřížkou – odstín bílá) - s odvětráním do chodby bytu. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce – obložkové, povrchová úprava CPL, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl – nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, WC – WC klička, koupelna – WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál – kov, odstín – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Dveře vchodové – šířka dle PD, konstrukce – nosná výplň min. DTD, požární odolnost 30 min. nebo dle Požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBŘ), celoobvodové těsnění, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti, povrchová úprava CPL, odstín a dekor – dle vzorkování, kukátko.

Zárubně vchodové dveře – konstrukce – kovová, požární odolnost 30 min., povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín – dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení – koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál – buk, odstín přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení. Při rozdílu podlah výroba atypického prahu.

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové, při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štuku 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří). Kompletní oškrábání stěn včetně hloubkové penetrace a stěrkování lepidlem včetně perlinky.

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2, odstín bílá, včetně penetrace podkladu.

Nátěry – nátěr rozvodů tepla a radiátorů jednosložkovou barvou na topení, barva bílá

Obklady – materiál – keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na střih – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod.

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby – vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC (Vinyl) – umístění – pokoj, kuchyň, šatna, sklad, komora a chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B. Ostatní místností R10/A.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna a WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo střih – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.
– keramický soklík (v případě, že bude na podlaze navržena dlažba a stěny nebudou obloženy keramickým obkladem), dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 50 mm, upevnění – celoplošně lepené, ukončení lištou – dle vzorkování.

Zařizovací předměty:

Umyvadlo – materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování. Umyvadlo se skříňkou včetně umyvadlového vtoku CLIC-CLAC

WC mísa – materiál – hladká keramika, provedení – závěsné na stěnový modul, hluboké splachování, odstín bílá, nosnost min. 130 kg.

Instalační modul WC – hloubka min. 120 mm, nosnost min. 150 kg, objem nádržky min. 8 l, dvojité splachování s možností seřízení objemů, izolovaná nádržka, tlačítko ovládání – materiál kov, odstín – dle vzorkování.

Sedátko WC – materiál – plast bílá, provedení antibakteriální pomalu sklápěcí

Vana – materiál – ocel + smalt, velikost – dle PD, odstín bílá, provedení pro obezdění, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vany.

Sprchový kout (v případě požadavku objednatele jako náhrada vany) – materiál – vanička ocel + smalt – odstín bílá, velikost – 900/900 mm (čtvrtkruh nebo čtverec) - dle PD, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, provedení pro obezdění, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

I**nstalační dvířka k vaně** – velikost min. 250 x 250 mm, materiál – kov, typ pro vlepený keramický obklad, otevíravá (s použitím jednoduchého nástroje) nebo magnetická, odstín – dle vzorkování.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná páková s keramickou kartuší, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, vanová – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro napouštění vany a pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Dvířka do instalační šachty – rozměr min. 600x400 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, v případě požadavku – požární odolnost – dle PD a PBŘ, odstín – dle vzorkování. Protipožární neviditelná dvířka pod obklad. Včetně montáže protipožární stěny se dvojitým záklopem. Do konstrukce vložen instalační modul WC.

Sádrokartony – podhled – ve všech místnostech, tloušťka SDK desky 12,5 mm, provedení na ocelový zinkovaný nosný rošt – v souladu s požadavky a technologickým předpisem konkrétního výrobce desek - vč. příslušenství (vruty, bandáže, tmely, dilatační pásky apod.), provedení přechodu – SDK x omítka stěny – akrylový tmel. Koupelna a WC – impregnované desky do daného prostředí + parotěsná zábrana. V případě požadavku protipožárního podhledu – materiál a provedení v souladu s Požárně-bezpečnostním řešením stavby. Pozor na světlou výšku místnosti a otevírání oken, podhled může být proveden nad částí půdorysu místnosti!

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, myčka, WC, umývadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, myčka, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu – dodává objednatel nebo jsou již osazené.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. výpustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku. Při stávající šachtové VZT dopojení včetně nové izolace šachty a klempířské úpravě.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro – voda – kanalizace – odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky) vč. odvodu kondenzátu přes suchou zápachovou uzávěrku, pozice – dřez, myčka, digestoř, mikrovlnka, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD.

Ventilátor odvětrání WC a koupelny – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla s automatickým vypnutím.

Topný žebřík – v koupelně bude osazen elektrický topný žebřík s prostorovým termostatem a regulací, napojený do elektrické zásuvky. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá. V případě možnosti jednoduchého napojení na teplovodní rozvod ÚT – bude použit topný žebřík kombinovaný.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 – umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40, nebo RZA-Z-2S28 Instalovaná vedle datového rozvaděče do sádrokartonového kastlíku. Napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm^2.

Jištění – v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice – trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh – chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy – jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a kuchyňská digestoř – jistič LTE-10B-1, sporák – jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek – jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Vývod pro datový RACK – jistič LTE-16B-1 (nebude zapojen přes proudový chránič) vč. doplňujícího pospojování vodičem CY4 ŽŽ.

Kabely – typu CYKY – světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm^2, možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů vedeny nad instalovanými podhledy, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice – do zdiva standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádrokartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním – krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení

trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Za nočními stolky - dvojzásuvky ABB Tango. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku a topný žebřík. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x datová zásuvka 2 x RJ45 Cat.5e, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky (sporáku) - CYKY-J 5x2,5 mm^2, 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED pásek - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítidla – pouze chodba, komora, koupelna a WC, typ – přisazené stropní, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla montáž objímky včetně žárovky, rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Rozvody slaboproud – rozvaděč slaboproudu Triton RNA-02-A51-YXX-X1, nástěnný - hybridní - osazen v blízkosti rozvodnice R1 - u vstupních dveří do bytu. Rozvaděč napojen z exteriéru na optický kabel v mikrotrubičce 5/3,5 (v případě prodloužení stávající MT využita originální spojka na MT). V rozvaděči - pod montážní deskou přichycena kazetka na uložení optických svárů a vlákno provařeno na pigtail - zakončený na keystone v rozvaděči s ostatními rozvody. Rozvaděč připojen na ochranné pospojení drátem CY4 ŽZ.
Z datových zásuvek tažen 2x síťový kabel STP CAT 5E - uložený ve zdivu - v chráničce dimenze 25mm spolu s koaxiálním kabelem.
Optické zásuvky napojeny kabelem patch-cord LC/APC-LC/APC duplex v potřebné délce - ve zdivu uložen v chráničce dimenze 25mm.
Datové zásuvky zakončeny stíněnými keystone cat.5E s krytem pro ABB Tango. Optický patch cord zakončen v keystone s modulem pro držák LC konektorů, zásuvky osazeny v hluboké instalační krabici (např. KPR-68_KA, hloubka 66 mm).
Internetové, koaxiální (televizní) i optické zásuvky osazeny v multirámečcích se silnoproudými zásuvkami.
Doporučený typ koaxiálního kabelu - Belden H121 AL. Zásuvka pro televizní přijímač - typu TV+R+SAT.
V rozvaděči všechny vývody zakončeny v připravených držácích typu keystone.
Na datové kabely naraženy stíněné keystone STP cat.5E, na koaxiální kabely osazen F konektor a následně držák F konektorů do Keystone, na optické patch-cordy osazen držák konektorů LC duplex do keystone. Dále osazena 3násobná zásuvka typu ABB Tango vč. trojrámečku.
Na chodbě v SDK umístěna 1 krabice s víčkem - do SDK vč. zavedení jednoho datového kabelu pro wifi.
Aktivní prvky nejsou součástí standardu dodávky.
Instalace metalických rozvodů - nutné dodržet povolené rozestupy od silnoproudých rozvodů (min. 20 cm), dbát na povolené ohyby jednotlivých kabelů a dostatečnou mechanickou ochranu před poškozením kabelů při instalaci.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu – ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič – detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě, bateriový nebo napájený z rozvaděče.

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby – splnění podmínek PBŘ – např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Při úpravě nebo výměně části společných rozvodů (vodovod, kanalizace, odvětrání apod.) bude instalace provedena přes celé podlaží tak, aby bylo možné provést výměnu dalších částí společných rozvodů v sousedním podlaží – bez nutnosti zásahu do nově zřízené stěny instalační šachty rekonstruovaného bytu nebo pouze přístupem novými instalačními dvířky.

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou – při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.). Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

Mgr. Martin Horák
Digitálně podepsal Mgr. Martin Horák
Datum: 2024.03.01 14:07:06 +01'00'

Jan Kurfürst
Digitally signed by Jan Kurfürst
Date: 2024.02.29 14:12:56 +01'00'