

# SMLOUVA O DÍLO

## **CHemServis EU s.r.o.**

se sídlem Pod Vrstevnicí 1529/18, 140 00 Praha - Krč

IČO: 02380943, DIČ: CZ02380943

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 218 830

zastoupen: Ing. Leošem Kyselou – jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

a

## **Teplo Blansko s.r.o.**

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

IČO: 19114117, DIČ: CZ19114117

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 133086

zastoupená Vlastimilem Vaničkem, jednatelem

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně jen „Strany“)

### **I.**

#### **Předmět díla**

- 1.1 Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí vstupní vyčištění a pasivace topných okruhů po dobu 2 měsíců u 5 kotelen dle objednávky objednavatele u zhotovitele (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel je povinen řádně dokončit Dílo nejpozději do **31.3.2024**. O předání a převzetí Díla podepišou písemný protokol.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo řádně a včas, s veškerou odbornou péčí a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenské oprávnění a zkušenosti potřebné k provedení Díla dle této smlouvy.

### **II.**

#### **Cena díla**

- 2.1 Cena Díla sjednaného v této smlouvě je **164 282 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 2.2 Právo na zaplacení Ceny vzniká po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem.
- 2.3 Objednatel zaplatí sjednanou Cenu na základě vystavené faktury / daňového dokladu Objednatelem po jeho převzetí Díla.
- 2.4 Cena ponižená o Zálohu bude Objednatelem zaplacená na základě faktury / daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ke dni provedení Díla.

### **III**

#### **Povinnosti Stran**

- 3.1 Zhotovitel garantuje včasné bezvadné provedení veškerých prací. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, subdodávky jsou možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel záruku za jakost 5 let za podmínky plnění kvalitativních požadavků na úpravu topných vod, které zajistí pravidelný chemický měsíční servis zhotovitele. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality v souladu s příslušnými předpisy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole alespoň 1 den před provedením zakrytí prací.
- 3.3 Zhotovitel si bude při realizaci Díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude Dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje veškeré prokazatelně způsobené škody, které způsobí v souvislosti s touto smlouvou Objednateli, třetím osobám či na objektu, v němž bude Dílo prováděno, nahradit a uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 3.4 V případě vadného plnění má Objednatel nároky v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Mimo jiné má Objednatel právo v případě vadného plnění požadovat provedení náhradního díla či od této smlouvy odstoupit a v případě prodloužení Zhotovitele delšího než 5 dní má Objednatel právo od

této smlouvy odstoupit.

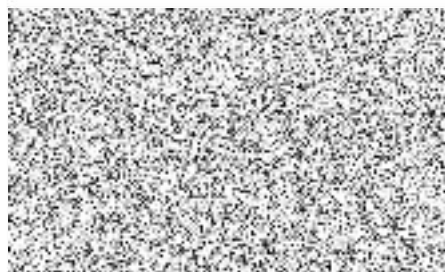
#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává hospodářský a ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.2. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou listinnou formou, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a to pouze osobami, které jsou oprávněny. Strany zastupovat. Písemná listinná forma je nutná i pro ukončení této smlouvy anebo vzdání se písemné formy. Akceptace změn musí být úplná (akceptace s drobnými odchylkami se považuje za odmítnutí návrhu).
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit povinnosti plynoucí mu z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku Objednatele vůči Zhotoviteli žádnou svou pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn žádnou svou pohledávku vůči Objednateli postoupit třetí osobě.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 4.5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.6. Strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle tohoto zákona, včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů, zajistí objednatel.
- 4.7. Strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne 20.2.2024



**CHemServis EU s.r.o.**  
Ing. Leoš Kysela, jednatel



**Teplo Blansko s.r.o.**  
Ing. Vlastimil Vaníček, jednatel