

## **SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností

### **„Dobudování EPS s napojením na PCO“**

pro akci

**„Centrum Dominika Kokory – Dobudování EPS s napojením na PCO – budova Kokory“**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

#### **1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

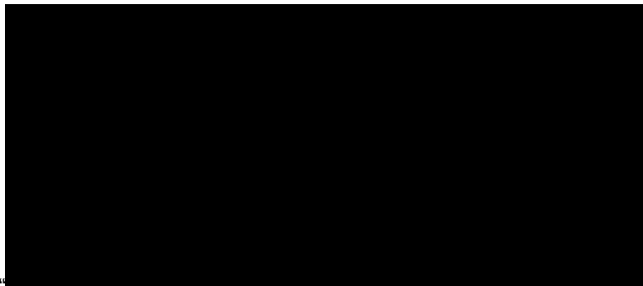
IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

#### **2. Zhotovitel: FELOMA, s.r.o.**

Se sídlem: Křížkovského 843/5, 779 00 Olomouc

Zapsaný: C 8438 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 64085864

DIČ: CZ64085864

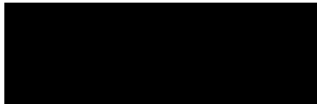
Zastoupený: Ing. Vladimír Junek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID: VZ0181560, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 15. 2. 2024

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na dobudování elektrické požární signalizace (EPS) pomocí zařízení dálkového přenosu (ZDP) na pult centralizované ochrany (PCO) Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (HZS) v souvislosti se zákonnou úpravou č. 415/2021 Sb., která mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, s napojením na silnoproudou elektroinstalaci u objektů příspěvkových organizací Olomouckého kraje, kde ubytovací kapacita je nad 50 osob a jsou užívány jako zařízení sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o tuto příspěvkovou organizaci a dotčené objekty:

**Centrum Dominika Kokory, p. o., IČO: 61985929 – 1 samostatný objekt na adrese:  
Kokory 54, 751 05 Kokory**

Součástí plnění smlouvy je dále:

- zjištění funkčnosti a kompatibility evakuačního rozhlasu (nouzový zvukový signál) s navrhovanou EPS, pokud na příspěvkové organizaci je zřízen dle informace viz Příloha č. 2 smlouvy,
- vypracování projektové dokumentace evakuačního rozhlasu (nouzový zvukový signál) dle informace viz Příloha č. 2 smlouvy,
- všechna opatření PBŘ přímo související s EPS,
- ostatní požadavky PBŘ nesouvisející s EPS dle informace viz Příloha č. 2 smlouvy.

EPS musí být zpracována podle ČSN 34 2710 prostřednictvím osoby způsobilé pro tuto činnost. Elektrická požární signalizace je dle § 4 odst. 3 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazené požární bezpečnostní zařízení, které zajišťuje včasnou detekci požáru.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace na dobudování EPS s napojením na PCO je požárně bezpečnostní řešení staveb vypracované společností ČOS exim s. r. o., Alešova 366/26, 370 01 České Budějovice, IČO 47237287 vč. stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (HZS).

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících ve:
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání kladného závazného stanoviska hasičského záchranného sboru k DPS;
  - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činnosti ZŘ“);
  - **výkonu autorského dozoru (AD)**.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokumentace DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činnosti ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. V průběhu zpracování dokumentace DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – organizace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Při předání dokumentace DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele objektu potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou dokumentací a že dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Projektová dokumentace (dále také jen „PD“) bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.

DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DPS, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány, v rámci inženýrské činnosti.

#### 2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) bude zahrnovat:

- zajištění a předložení kladného závazného stanoviska HZS k DPS objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro zajišťovanou projektovou dokumentaci objednateli.

#### 3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,

- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelům.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ jsou **3 hodiny**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

#### **4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelům,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelům, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatelů (zhotovitel musí být objednatelům o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelům.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **40 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

## 5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

5. 1. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. 2. Provedení inženýrské činnosti směřující k vydání stavebního povolení, pokud bude předmět plnění smlouvy povolení vyžadovat.
5. 3. Dodatečné zapracování do již zpracované projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
5. 4. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatelům vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
5. 5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD.

Změny podle odst. 5 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

## IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání digitálního vyhotovení projektové dokumentace DPS a podání žádosti pro zajištění kladného závazného stanoviska HZS k DPS  
**do 80 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín předání projektové dokumentace DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zpracovanými požadavky a připomínkami od HZS  
**do 15 dnů od získání kladného závazného stanoviska HZS**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
  3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen závěrečnou kontrolní prohlídkou, příp. odstraněním vad.
  4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
  5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DPS v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
  7. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 8. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZZV vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

8. 1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
8. 2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřeně prodloužení lhůt plnění, jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

**V.**  
**CENA**

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2024 a činí:

**A) Cena za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| bez DPH           | 140 000,00 Kč |
| DPH 21%           | 29 400,00 Kč  |
| <hr/>             |               |
| celkem včetně DPH | 169 400,00 Kč |

**B) Cena za výkon činnosti ZŘ**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| bez DPH           | 2 250,00 Kč |
| DPH 21%           | 472,50 Kč   |
| <hr/>             |             |
| celkem včetně DPH | 2 722,50 Kč |

Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ jsou 3 hodiny.  
Hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH.

**C) Cena za výkon AD**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| bez DPH           | 34 000,00 Kč |
| DPH 21%           | 7 140,00 Kč  |
| <hr/>             |              |
| celkem včetně DPH | 41 140,00 Kč |

Předpokládaný počet hodin výkonu AD je 40 hodin.  
Hodinová sazba je 850,00 Kč bez DPH.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b> | <b>176 250,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>              | <b>37 012,50 Kč</b>  |
| <hr/>                       |                      |
| <b>Celkem včetně DPH</b>    | <b>213 262,50 Kč</b> |

**Celkem včetně DPH slovy: dvěsetřináčticidvěsetšedesát dva korun českých padesát haléřů**

2. Uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).



6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- |  |                |
|--|----------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 950,00 Kč/hod. |
| b) náročné a koncepční práce projektanta                                 | 850,00 Kč/hod. |
| c) pomocné práce   | 750,00 Kč/hod. |

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených následovně:
- a) cena za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně výkonu inženýrské činnosti  
bude zhotovitelem fakturována do 14 dnů po předání PD včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) se zapracovanými požadavky a připomínkami HZS a předání kladného závazného stanoviska HZS objednateli;
- b) cena za výkon činností ZŘ  
bude zhotovitelem fakturována na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- c) cena za výkon autorského dozoru  
bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch ústí uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy – protokol o převzetí PD a

kladného záväzného stanoviska HZS objednatelom;

- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy – objednatelom odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy – objednatelom odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatelom odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
  7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelom, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatelom a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku

nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení předmětu díla trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 505501275. uzavřenou mezi zhotovitelem a Allianz pojišťovna, a.s. na částku 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání závazného stanoviska HZS (po realizaci stavby) a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX.

### SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. a) této smlouvy** – předání digitálního vyhotovení PD zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. a) této smlouvy** – podání žádosti pro zajištění kladného závazného stanoviska HZS zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. **písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za PD včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy PD předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až

v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatel, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměř.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:

- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádně a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
3. **Vyhrazené změny závazku**  
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
  - a. Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.
  - b. Změny doby plnění v článku IV. odst. 8 této smlouvy.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/103/4/2024 ze dne 26. 2. 2024
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Požadavky a informace EPS

19 -03- 2024

Za objednatele:



Ing. Josef Suchánek  
hejtman

Za zhotovitele:



Ing. Vladimír Junek  
jednatel

## Kalkulace nabídkové ceny

PD: Dobudování EPS s napojením na CPO – III. etapa

ČÁST 1 VZ – Centrum Dominika Kokory, p.o. - Kokory

**Tab. 1 Cena za vypracování PD, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti**

|   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| 1 | Cena celkem bez DPH | 140 000,00 Kč |
|---|---------------------|---------------|

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1 bod A) smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

**Tab. 2 kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ**

|   |   |             |
|---|---|-------------|
|   | Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ stanovený zadavatelem  | 3           |
|   | Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činnosti ZŘ                 | 750,00 Kč   |
| 2 | Cena celkem za předpokládaný počet 3 hodin činnosti ZŘ v Kč bez DPH | 2 250,00 Kč |

Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ - viz čl. V odst. 1 bod B) smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

**Tab. 3 kalkulace ceny za výkon činnosti AD**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   | Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem   | 40           |
|   | Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD                  | 850,00 Kč    |
| 3 | Cena celkem za předpokládaný počet 40 hodin AD v Kč bez DPH | 34 000,00 Kč |

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1 bod C) smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činnosti ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek 1 - 3)</b> | 176 250,00 Kč |
|--|---------------|

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

| položka | popis   | Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.) |
|---------|---|-------------------------------------|
| a)      | vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 950,00 Kč                           |
| b)      | náročné a koncepční práce projektanta                                 | 850,00 Kč                           |
| c)      | pomocné práce   | 750,00 Kč                           |

**Termín předání digitálního vyhotovení projektové dokumentace DPS a podání žádosti pro zajištění kladného závazného stanoviska HZS**

80

pozn. max. 90

Datum: 15.02.2024  
Zpracoval: Martin Šíma, DiS.

vyplní účastník zadávacího řízení

**Příloha č. 2 Požadavky a informace EPS**

|   | Název organizace   | Základní rozsah EPS  | Nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas) v objektu | Požadavek na nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas) dle PBR | Ostatní požadavky dle PBR nesouvisející s EPS |
|---|--|--|--|---|---|
| 1 | Centrum Dominika Kokory, p. o. – objekt Kokory (1 samostatný objekt) | Nová EPS s napojením na PCO HZS prostřednictvím ZDP a silnoproudou instalací | NENÍ   | ANO   | - výměna dveří s požární odolností            |