

- 41777
- Td
- 3087.76

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

číslo smlouvy: 14227

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křižkovského 8, 771 47 Olomouc
rektor: prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
(dále jen „odběratel“ nebo „UP“) na straně jedné

a

Dalkia Česká republika, a. s.

Se sídlem, Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Jednatel: Christophe Johany Lanneluc, obchodní ředitel, na základě pověření
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ 45 19 34 10
(dále jen „dodavatel“),

Způsob platby:

inkasem z účtu

.....

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie (dále jen „dodávka tepla“) pro tři odběrná místa v areálu Univerzity Palackého v Olomouci, ul. Hněvotínská, uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, podle „Dodacích podmínek ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává dodavatel jako přílohu č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Čas plnění

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu účinnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v ” Diagramu na dodávku a odběr tepla”. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v ”Technických údajích k odběru”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V. Cena tepelné energie a teplotonosné látky

Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána v ” Ujednání o ceně”, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností od **1.4.2012** a je platná ode dne podpisu smluvními stranami. Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalšího 1 roku, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem a pokud nedojde k jejímu ukončení některým z důvodů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy nebo výpovědí v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat podrobné ujednání a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,

- b) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce nebo zánikem dodavatele bez právního nástupce,
3. Tato smlouva může být ukončena také výpovědí odběratele, přičemž výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že uzavřel pojištění škody na majetku v jeho vlastnictví, který bude připojen k tepelné síti systému CZT dodavatele prostřednictvím horkovodní přípojky.
2. Odběratel se zavazuje umožnit bezplatně dodavateli v objektech popsaných v článku I této smlouvy realizovat na základě samostatného měření odběr elektrické energie nutné pro měřicí a pomocná zařízení dodavatele.
3. V případě, že odběratel převede vlastnické právo k některému z objektů uvedených v článku I této smlouvy, do nichž dodavatel dodává tepelnou energii podle této smlouvy, na třetí osobu, zavazuje se odběratel ve shodě s dodavatelem činit veškeré úkony tak, aby případný nový vlastník některého z těchto objektů uzavřel trojstrannou smlouvu o převodu práv a povinností z této smlouvy, na jejímž základě odběratel převede tato práva a povinnosti na nového vlastníka a nový vlastník do těchto práv a povinností, se souhlasem dodavatele, vstoupí.
4. Dodavatel je vlastníkem horkovodní přípojky 2xDN250, 2xDN150, 2xDN125 a 2xDN100 která je vybudována za účelem připojení objektů odběratele v areálu Univerzity Palackého v Olomouci, ul. Hněvotínská, do nichž dodavatel dodává tepelnou energii podle této smlouvy, k tepelné síti systému CZT dodavatele. Uvedenou horkovodní přípojku vybuvoval dodavatel na vlastní náklady na základě Smlouvy o záměru realizace stavby horkovodní přípojky pro areál Univerzity Palackého v Olomouci uzavřené dne 21. 12. 2010.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy výpovědí dle čl. VI. odst.3 této smlouvy nebo z jiných důvodů než jsou uvedeny v čl. VI. odst.2 této smlouvy před uplynutím základní doby trvání této smlouvy sjednané v článku VI. odst. 1 této smlouvy, tj. před uplynutím 15 let trvání této smlouvy, a to z důvodů vzniklých na straně odběratele, uzavřou kupní smlouvu na horkovodní přípojku popsanou v odst. 4 tohoto článku smlouvy, na základě které odběratel odkoupí od dodavatele předmětnou horkovodní přípojku za cenu, která bude rovna účetní zůstatkové hodnotě této horkovodní přípojky dle účetnictví vedeného dodavatelem ke dni ukončení této smlouvy. Smluvní strany uzavřou kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dodavatele k uzavření kupní smlouvy odběrateli, kdy tato výzva musí obsahovat návrh kupní smlouvy. Dodavatel je povinen tuto výzvu učinit nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení této smlouvy. To za předpokladu udělení předběžného písemného souhlasu Správní rady odběratele.
6. V případě, že stranám vznikne povinnost uzavřít kupní smlouvu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy, avšak odběrateli nebude dán předběžný písemný souhlas Správní rady,

zavazuje se odběratel dodavateli zaplatit tzv. odstupné ve výši, která bude rovna účetní zůstatkové hodnotě horkovodní přípojky popsané v odst. 4 tohoto článku smlouvy dle účetnictví vedeného dodavatelem ke dni ukončení této smlouvy. Odběratel se zavazuje částku odpovídající tzv. odstupnému uhradit dodavateli nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování výše odstupného dodavateli.

Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace:
1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
 3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
 13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
 - e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
 - f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
 - g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX. **Nedílné součásti smlouvy**

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
 1. Přihláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na dodávku a odběr tepla
 4. Regulační plán odběru tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
 1. Ujednání o ceně
 2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (Příloha č. 2).

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. IX. písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezabývá dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- d) Odběratel prohlašuje, že:
 - všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
 - je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

- e) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky vydané dodavatelem.
- g) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. dubna 2012.
- h) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

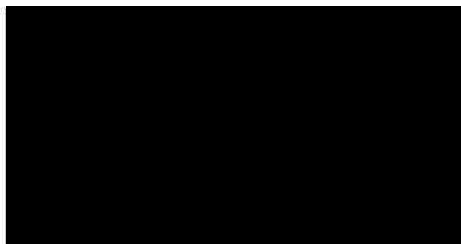
Článek XIII.

Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:

obchodní firma	Univerzita Palackého v Olomouci.
ulice	Křížkovského 8
obec	Olomouc
PSC	771 47

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ostravě dne..... 08 -06- 2012

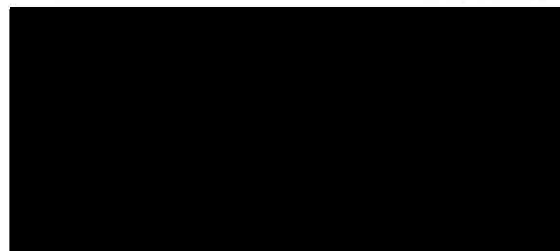


Za dodavatele:

Christophe Johany Lanneluc
obchodní ředitel
na základě pověření

23 -04- 2012

V Olomouci dne.....



Za odběratele:

prof. RNDr. Miroslav Mašláň, CSc.
rektor UP v Olomouci

