

Smlouva
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o provozování prodejny potravinářského,
drogistického a průmyslového zboží (kantýny)

Č. j.: VS-3185-18/ČJ-2024-8039PS-VEZRAK

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-89015-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada plk. Mgr. Lenka Smutná, ředitelka Věznice Znojmo


adresa pro doručování: Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH

adresa pro doručování: Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Marcela Kučerová

trvalé bydliště 

IČO: 62142097

DIČ: CZ6962274737

bankovní spojení: 

č. ú.: 

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy o nájmu prostoru a provozování prodejny
potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouvy“)

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Výzva k podání nabídky k realizaci koncese malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ze dne 1.2.2024 pod č.j.: VS-3185-6/ČJ-2024-8039PS-VERZAK včetně všech příloh (dále také „Výzva“)
 - b) Nabídka poskytovatele ze dne 23.2.2024 (dále také „Nabídka“)
2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět a účel Smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že jako organizační složka státu hospodaří s majetkem státu: dřevěnou mobilní buňkou o výměře 14 m² (movitá věc), nacházející se na vycházkovém dvoře Věznice Znojmo, umístěné na pozemku parc. č. 779/1, v katastrálním území Znojmo – město, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží na pozemku Věznice Znojmo.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, v provozní době uvedené v Provozním řádu prodejny v Příloze č. 4 této Smlouvy.
4. Za účelem zajištění předmětu plnění budou poskytovateli pronajaty prostory zadavatele sloužící k podnikání, a to dřevěná mobilní buňka nacházející se na adrese Věznice Znojmo, Dyjská 4, Znojmo 66902, blíže specifikovaná v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Celková pronajímaná plocha je 14 m². Blíže vymezení předmětu nájmu je dále obsaženo v Příloze č. 1 této Smlouvy v podobě technického výkresu. Objednatel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje dřevěnou mobilní buňku k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, přenechává ji tak do užívání.
5. Předmět nájmu je poskytovateli pronajímán za účelem zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím, a to prodejny pro vězněné osoby v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 31 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 345/1999 Sb.“).
6. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
7. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu blíže specifikovaný v odst. 4 tohoto článku Smlouvy je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.

IV.

Nájemné a náhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III. odst. 4 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě Nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí:

měsíčně částku včetně DPH ve výši 10 100,- Kč

(slovy: deset tisíc jedno sto korun českých).

V nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.
3. Poskytovatel se zavazuje společně s nájemným hradit i náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie, vodného, stočného, pevné telefonní linky.
4. Objednatel se zavazuje umístit ve věznici popelnici, která je majetkem poskytovatele. Poskytovatele je povinen popelnici označit názvem „Kantýna“. Objednatel v den vývozu zajistí její vyvezení. Poplatek za odvoz odpadů je poskytovatel povinen hradit sám.
5. Spotřeba elektrické energie bude hrazena na základě vyúčtování objednatele, prováděného v souladu s cenovým vyúčtováním dodavatele elektrické energie v ceně, za jakou byla objednatelem pořízena (cena za jednotku bude stanovena za fakturační období z průměrné fakturační ceny, kterou zaplatí objednatel za el. energie dodavatelí), a to na základě odečtu spotřeby elektrické energie z instalovaného podružného (odečtového) elektroměru.
6. Vodné a stočné je stanoveno paušální měsíční platbou 60,- Kč (slovy šedesát korun českých) včetně DPH.
7. Cena hovorů z pevné telefonní linky bude poskytovatelem hrazena podle elektronického účtu operátora.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat tyto podmínky provozu přímé telefonní linky:
 - a) telefonní přístroj umístit na předem stanoveném a neměnném místě,
 - b) v případě potřeby změny umístění přístroje je třeba předchozí souhlas objednatele,
 - c) nepovoluje se na danou linku připojovat další telefonní přístroje (podvojná linka),
 - d) kabelové připojení telefonní linky v prostorách objektu objednatele může provádět pouze odborný zaměstnanec objednatele,

- e) při vstupu do objektu objednatele je nepřipustné nosit mobilní telefony všech typů a zřízovatelů,
 - f) vlastní telefonní přístroj dané linky bude v mimopracovní době poskytovatelem umístěn v uzamčené místnosti bez možnosti jeho zneužití,
 - g) případné přečíslování nahlásí poskytovatel předem písemně vedoucímu oddělení logistiky objednatele a veškeré technické požadavky budou předem projednány,
 - h) nelze použít bezdrátový telefonní přístroj,
 - i) zamezit přístupu vězňených osob k telefonnímu přístroji.
9. Nájemné bude hrazeno měsíčně včetně DPH se splatností dle faktury vystavené objednatelem v měsíci, který předchází měsíci, za který je nájem placen. Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku Smlouvy budou hrazeny čtvrtletně včetně DPH se splatností dle faktury vystavené po ukončení kalendářního čtvrtletí na základě faktury vystavené objednatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
10. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Zaplacením úroku z prodlení není jakkoli dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle úroku z prodlení v plné výši.

V.

Předání a převzetí pronajatých prostor

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté prostory budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje pronajaté prostory převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol, který tvoří **Přílohu č. 2 Smlouvy**. Od okamžiku protokolárního převzetí předmětu nájmu poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne. Den převzetí předmětu nájmu vyznačený na předávacím protokolu je současně dnem zahájení nájmu a dnem zahájení podnikatelské činnosti v předmětu nájmu. V předávacím protokolu budou dále uvedeny případné zjevné vady, stav elektroměru ke dni předání předmětu nájmu nebo další skutečnosti o stavu předmětu nájmu.
2. Objednatel v dohodnutý den předá poskytovateli klíče od vstupních dveří do prodejny k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který bude uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadále události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen užívat pronajaté prostory výhradně k účelu dohodnutému v této Smlouvě. Nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z čl. III. této Smlouvy. Nedodržení sjednaného účelu a předmětu Smlouvy je považováno za hrubé porušení smluvních povinností vůči objednateli ve smyslu § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Poskytovatel se zavazuje předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k tomuto užívání a provádět na svůj náklad potřebnou běžnou údržbu a drobné opravy a úpravy pronajatého majetku.
2. Stavební úpravy ve smyslu úprav dle odst. 1 tohoto článku je poskytovatel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a na své vlastní náklady. Objednatel není v případě skončení nájemního vztahu povinen uhradit poskytovateli jím účelně vynaložené náklady a poskytovatel je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s objednatelem jinak.
3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatých prostor. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je poskytovatel povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplní-li tuto povinnost, souhlasí s tím, aby objednatel vyklidil pronajaté prostory sám s tím, že věci poskytovatele budou uloženy ve skladu objednatele. Veškeré náklady s tímto spojené uhradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy objednatele upravující zásady při prodeji zboží a zásady bezpečnosti ve věznici, se kterými jsou poskytovatel a jeho zaměstnanci prokazatelně seznámeni (Příloha č. 5 Smlouvy). V případě porušení těchto povinností sjednávají smluvní strany právo objednatele od Smlouvy odstoupit. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalším osobám v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
7. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu, předloží poskytovatel před zahájením činnosti písemnou žádost opatřenou seznamem všech pracovníků kantýny, u kterých vyžaduje oprávnění vstupovat do objektu. Žádost musí obsahovat údaje o jménu a příjmení žadatele, údaje o jeho pracovním zařazení, datum narození a číslo průkazu totožnosti. Dále musí být k prokázání bezúhonnosti žadatele předložen výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 90-ti dnů a k prokazování jeho fyzické totožnosti předložena jedna průkazová fotografie o rozměru 35 x 45 mm. Vydané povolení ke vstupu je platné pouze s předloženým občanským průkazem nebo jiným průkazem

totožnosti (cestovní pas, diplomatický pas či jiný cestovní doklad opatřený fotografií, vydaný cizím státem, který Česká republika uznává). V případě změny těchto pracovníků kantýny je poskytovatel povinen o této změně informovat kontaktní osobu objednatele, kterou je ing. Vendula Kožíšková, telefon: 515 212 105, e-mail: vkoziskova@vez.zno.justice.cz, a to před provedením této změny.

8. Činnosti při plnění této Smlouvy spočívající ve faktickém prodeji zboží prodávaného v prodejně, tj. činnosti konkrétních prodavačů/prodavaček v prodejně musí být plněny přímo poskytovatelem. Tyto činnosti nelze zajišťovat poddodavately.
9. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat Provozní řád prodejny, jenž je **Přílohou č. 4** Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu dle **Přílohy č. 4** Smlouvy, a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Poskytovatel se dále zavazuje při prodeji zboží dodržovat zásady prodeje zboží a zásady bezpečnosti ve věznicí dle **Přílohy č. 5** Smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor osobám pověřeným objednatelem za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, jeho řádného užívání, dodržování podmínek této Smlouvy a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany nebo v souvislosti s prováděním údržby, oprav a rekonstrukcí objektu a tomuto v případě potřeby přizpůsobit svoji činnost. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel objednateli součinnost. Poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor rovněž orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele nebo jím určeného pracovníka.
11. Poskytovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru.
12. Poskytovatel není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu nebo do jiného užívání další osobě.
13. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody ve věznicí.
14. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznic. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
15. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
16. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.

17. Poskytovatel se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé ve městě Znojmo. Zboží nepřekročí průměrnou cenu stejného druhu zboží, za jakou je prodáváno ve třech sortimentem obdobných prodejnách. V případě, že ceny zboží nejsou v souladu s tímto článkem Smlouvy, je poskytovatel povinen ceny neprodleně adekvátně snížit na základě upozornění objednatele. Pro případ porušení tohoto článku Smlouvy poskytovatelem, bylo dohodnuto, že objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení písemného odstoupení objednatele poskytovateli.
18. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy Věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti.
19. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
20. Poskytovatel se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení, nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodu údržby, oprav a úprav prováděných objednatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Poskytovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Poskytovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku ani na přidělení náhradních prostor.
21. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat pronajaté prostory poskytovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit poskytovateli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu ke Smlouvou dohodnutému účelu.
2. Objednatel je povinen včas upozornit poskytovatele na jakékoli skutečnosti (zejména pak uvažované stavební úpravy, opravy, sanitární dny atp.), které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu a dodržování jeho povinností daných touto Smlouvou.
3. Objednatel je povinen poskytovatele seznámit s podmínkami vstupu do objektu Věznice a se zásadami pro kontakt s vězni.
4. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězňených osob budou poskytovateli hrazeny ze strany objednatele na základě daňového dokladu – faktury. V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 179 odst. 2 ZZVZ, **na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.**
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz kantýny nejpozději v nejbližší provozní den dle Přílohy č. 4 Smlouvy následující po účinnosti Smlouvy.
3. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, může být Smlouva ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy v případech sjednaných v této Smlouvě.
4. V případě výpovědi z důvodů, které předpokládá v ustanovení § 2308-2309 OZ, je výpovědní doba tříměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany mohou Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět rovněž v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li tak vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
7. Objednatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu rovněž v případech:
 - a) je-li poskytovatel jakožto nájemce v prodlení s placením nájemného nebo faktur dle čl. IV. o více než měsíc,
 - b) pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této Smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy),
 - c) pokud poskytovatel nezahájí provoz kantýny v nejbližším a ani v následujícím nejbližším provozním dni kantýny dle Přílohy č. 4 Smlouvy od účinnosti Smlouvy.

Výpovědní lhůta je v případech uvedených v tomto odstavci Smlouvy 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Realizace nákupů

1. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy vězňených osob následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězňená osoba disponovat.
 - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši ceny nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězňená osoba disponovat. Odsouhlasení výše ceny nákupu potvrdí vězňená osoba svým podpisem.
 - c) O celkové výši ceny uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci - přehled denní tržby, přičemž evidence musí být natolik podrobná, aby bylo možné určit čas, cenu a množství každého druhu zboží, které poskytovatel prodá. Evidenci je poskytovatel povinen uchovávat po celou dobu účinnosti této Smlouvy a objednateli předložit, pokud jej objednatel vyzve k jejímu předložení. Tiskopisy o uskutečněných nákupech vězňených osob společně s podkladem pro fakturaci (dodací list) předkládá prodávající (po ukončení denních nákupů) na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávajícím a pokladní objednatele.
 - d) Částka denní tržby za nákupy vězňených osob je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě vystaveného daňového dokladu.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prokázaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI odst. 6 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 18 této Smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý druh zboží.
3. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 15, 16 nebo 17 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 8 a čl. VIII odst. 2 této Smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši.

6. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy mohou být uděleny i opakovaně, pokud poskytovatel nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě po písemné výzvě objednatele ke zjednání nápravy.

XI.

Zpracování osobních údajů

1. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 obecného nařízení o ochraně osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Zajistí, aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracování údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů vyplývající z obecného nařízení o ochraně osobních údajů a jiných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
2. Poskytovatel jako zpracovatel smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem Smlouvy. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zpracovávané osobní údaje odsouzených:
 - a) kategorie osobních údajů (dále jen „kategorie OÚ“) č. 1: jméno,
 - b) kategorie OÚ č. 2: příjmení,
 - c) kategorie OÚ č. 3: variabilní symbol vězněné osoby
 - d) kategorie OÚ č. 4: datum narození
3. Osobní údaje budou zpracovávány za účelem zaplacení zakoupeného zboží.
4. Osobní údaje budou zpracovávány v listinné podobě.
5. Osobní údaje budou poskytovatelem jako zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti Smlouvy. Po skončení platnosti Smlouvy je poskytovatel povinen veškeré osobní údaje podle odstavce 2 vymazat včetně všech jejich kopií. Povinnost jejich smazání nevznikne, pokud bude jejich další zpracování vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
6. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby firmy, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů;
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele;
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.
7. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznicí jako správci poskytovat veškeré informace potřebné k provádění kontroly, monitorování a doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v článku 28 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a umožní audity, včetně inspekci prováděné správcem a k těmto auditům přispěje svou součinností.

8. Za porušení povinnosti součinnosti specifikované v předchozím odstavci je poskytovatel povinen uhradit věznici smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Poskytovatel jako zpracovatel se zavazuje, že bude řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů správci, který situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.
10. Poskytovatel jako zpracovatel bude věznici jako správci osobních údajů nápomocna při zajišťování souladu s povinnostmi článků 32 až 36 obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
6. Objednatel zveřejní Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
7. Za doručení písemnosti druhé smluvní straně se považuje rovněž doručení do datové schránky této smluvní strany.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.4.2024.

XIII.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu nájmu – Technický výkres předmětu nájmu včetně popisu předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 – Seznam minimálního a nepovoleného sortimentu zboží v prodejně věznice

Příloha č. 4 – Provozní řád prodejny

Příloha č. 5 - Poučení pro nájemce prodejny o dodržování zásad při prodeji zboží a dodržování zásad bezpečnosti ve věznici

Ve Znojmě dne

V..... dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Lenka Smutná
ředitelka Věznice Znojma

Marcela Kučerová